

# Nieuwsbrief

Nummer 1,  
november 2020

## WOONRIJP MAKEN VAN PLAN ROSSUM NOORD

**Deze nieuwsbrief is voor:  
Alle bewoners en  
belanghebbenden van het  
plan Rossum Noord**

**Doel van deze  
nieuwsbrief :  
- Het informeren en in  
de gelegenheid stellen om  
op- of aanmerkingen op  
het conceptplan.**

### **AANLEIDING.**

Nu alle woningen gereed zijn kan er een begin worden gemaakt met de definitieve inrichting van uw wijk. Hiervoor hebben wij een concept inrichtingsplan opgesteld wat wij middels deze nieuwsbrief met u willen delen.

Normaliter doen wij dit op een informatiebijeenkomst maar helaas is dit door de coronamaatregelen niet mogelijk. Hopelijk doet zich op de korte termijn wel een mogelijkheid voor om op locatie op het plan zelf met u van gedachten te wisselen.

Met deze nieuwsbrief willen wij u informeren met welke uitgangspunten wij het herinrichtingsplan hebben opgesteld, welke materialen zijn toegepast en wat er nog moet gebeuren. De herinrichtingstekening is bij deze nieuwsbrief gevoegd, zodat u het plan rustig kunt bekijken en uw mening kunt geven.

### **UITGANGSPUNTEN.**

De wijk is als wadiwijk ontworpen en valt in zijn geheel onder het 30 km regiem van de kern Rossum. In principe worden er in een wadi wijk geen fysieke drempels aangelegd omdat anders het regenwater dat bovengronds over de bestrating richting wadi's moet afstromen wordt gestremd.

In de rijbaan ligt alleen een vuilwaterriool en het regenwater moet over de aanwezige bestrating naar de wadi's. Dit betekent dat het wegprofiel hol wordt aangelegd in plaats van bol en dat er geen kolken in de rijbaan zijn opgenomen. Het aantal benodigde parkeerplaatsen in de openbare ruimte is vastgesteld volgens het bestemmingsplan op 37 stuks en de breedte van de inritten bedraagt maximaal 4 meter. Voor het groen is het beplantingsplan gehanteerd wat gekoppeld is aan de grondverwerving. De maatvoering volgt uit het verkavelingsplan (plankaart) van het bestemmingsplan.

### **HET INRICHTINGSPLAN**

Op de tekening zijn zowel de bestrating, het beplantingsplan, de openbare verlichting als de inrichting van het speelterrein opgenomen.

Op de A3 tekening zijn de dwarsprofielen aangegeven. Hier zijn ook de toe te passen materialen opgenomen.

### **Vervolg inrichtingsplan.**

De rijbaan wordt voorzien van rood -bruine gebakken straatbakstenen. Als opsluitband wordt een grijze betonband 5/20X25 cm toepast, de zogenaamde rijwielband.

Door toepassing van de rijwielband vervalt de verlaagde inritbanden bij de inritten. De parkeervakken en de aangrenzende trottoirs worden iets verhoogd aangelegd en worden respectievelijk uitgevoerd in betonnen dubbelklinkers zwart en grijs. De parkeervakken worden omrand met gebakken straatstenen. Van zowel de parkeerplaatsen als de inritconstructie is links onderaan de tekening een detail aangegeven. Omdat het trottoir en de parkeerplaatsen op hetzelfde niveau liggen plaatsen wij de lichtmasten niet aan het begin van het trottoir maar achterin, tegen de erfgrans aan.

De lichtmastcombinatie bestaat uit een 5 meter hoge aluminium mast met een koffertjes armatuur type nano voorzien van led verlichting. De locaties van de openbare verlichting is op de overzicht tekening aangegeven. Uitgangspunt is om de lichtmasten niet voor ramen etc te plaatsen.

Het beplantingplan is overgenomen uit de bestemmingplan. Per abuis zijn de bomen en planten niet met een nederlandse omschrijving aangeduid. Wij komen hier nog op terug in een later stadium. Het speelterrein is in overleg met een werkgroep ingericht.

### **Reacties – opmerkingen– aandachtpunten. Etc.**

We kunnen voorstellen dat er bij u nog vragen zijn over het inrichtingsplan en dat er behoefte is aan een toelichting op onderdelen van het plan. Bij deze stellen wij u hierbij in de gelegenheid. **Uw reacties, vragen, opmerkingen etc. kunt u mailen naar [info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl) (ovv WRM Rossum Noord).**

Het liefs zien wij u reacties binnen twee weken tegemoet. Heb u liever een toelichting op het plan en wilt u met ons in gesprek komen. Neem dan contact op met Harry ten Berge van het organisatieonderdeel Openbare Ruimte, te bereiken via ons algemeen telefoonnummer 0541-854100

### **Hoe gaan we verder.**

Afhankelijk van de reacties passen we het plan aan. Los van de aanpassingen zijn er in de tussentijd al wel de nodige acties ondernomen om het werk in ieder geval begin volgend jaar op te starten. De lichtmasten en de toe te passen materialen zijn in bestelling en als de lichtmasten leverbaar zijn dan kan worden begonnen met de aanleg van de trottoirs en de parkeervakken. Begin januari 2021 komt de 2e nieuwsbrief waarin dan naast de reactienota ook de fasering en de planning van de uitvoering gedetailleerder kan worden weergegeven.

Deze nieuwsbrief en alle bijbehorende stukken, zoals de tekeningen kunt u vanaf volgende week terugvinden op onze website [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) onder projecten in Dinkelland.



Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen hebben, neemt u dan contact op met:  
Harry ten Berge T (0541) 854100 E [h.tenberge@noaberkracht.nl](mailto:h.tenberge@noaberkracht.nl)