

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100
f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Telefonisch bereikbaar:

ma t/m do: 08.30 - 17.00 uur
Vrij: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden burgerzaken:

Vanwege de maatregelen tegen het coronavirus hebben wij onze dienstverlening aangepast. Zo kunt u alleen op afspraak terecht. Kijk voor de openingstijden en andere wijzigingen in de dienstverlening op www.dinkelland.nl/informatie-coronavirus of neem telefonisch contact op.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/
gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte

Buiten kantooruren:
06-54975991
(uitsluitend voor spoedeisende zaken)

Storingen rioolgemeal:

06-54933882
(24 uur via gemeentelijke storingsmonteur)

Voor overige dringende klachten en/of calamiteiten buiten kantooruren die niet kunnen wachten tot de volgende werkdag en betrekking hebben op veiligheid en handhaving kunt u bellen met 06-14758549:

Voor meer informatie

kijk in de gemeentegids of op www.dinkelland.nl

Redactie:

Gemeente Dinkelland,
Team Communicatie

De ambtelijke organisatie van de gemeente Tubbergen en Dinkelland werken samen onder de naam:



Een mening over wat er in de gemeente Dinkelland speelt?

Vindt u iets van dingen die in onze gemeente gebeuren, zaken waar de gemeente een rol in speelt? En wilt u uw mening daarover geven, of op een eenvoudige manier input geven over onderwerpen die in de gemeente gaan spelen? Dat kan! Meld u dan aan voor het Dinkellandpanel.

Dit kan via onze website: www.dinkelland.nl/dinkellandpanel.

Gevonden en verloren voorwerpen

Verloren: kentekenbewijs, smartwatch
Gevonden: fiets

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de Commissie Omgeving & Economie

Op **dinsdag 6 april 2021** om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie digitaal. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl. Indien u gebruik wilt maken van spreekrecht of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie via e-mail naar griffie@dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

1. **Opening**
2. **Vaststelling agenda**
3. **Informatie vanuit het college**

Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.

Portefeuille: wethouder Brand, wethouder Blokhuis

4. Rondvraag

Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.

Portefeuille: wethouder Brand, wethouder Blokhuis

5. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Almelosestraat 68, hotelappartementen"

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het planologisch splitsen van het bestaande horecabedrijf in twee afzonderlijke horecabedrijven. Hiermee wordt beoogd de feitelijke situatie, een zelfstandige hotelfunctie in de vorm van hotelappartementen, in overeenstemming te brengen met de planologische situatie.

Portefeuille: wethouder Brand

6. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Lattrop, Dorpsstraat 70" (onder voorbehoud goedkeuring college 30-03-2021)

Initiatiefnemer heeft een verzoek om bestemmingsplanherziening ingediend om medewerking te verlenen aan de woningbouwontwikkeling op het erf Dorpsstraat 70 in Lattrop. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van in totaal 8 woningen op het erf aan de Dorpsstraat 70 te Lattrop.

Portefeuille: wethouder Brand

7. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Denekamp, Nordhornsestraat 55"

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een bestemming 'Wonen' toe te kennen aan de bedrijfswoning aan de Nordhornsestraat 55 in Denekamp.

Portefeuille: wethouder Brand

8. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan Noord Deurningen, Johanninksweg 1a t/m 1c

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om vier levensloopbestendige woningen te mogen bouwen aan de Johanninksweg. Door medewerking te verlenen aan deze aanvraag wordt middels de woonvisie een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave en differentiatie van Noord Deurningen.

Portefeuille: wethouder Brand

Openingstijden en afvalinzameling paasdagen gemeente Dinkelland

Met de paasdagen zijn enkele wijzigingen in onze openingstijden en afval ophalen:

- Het gemeentehuis is op Tweede Paasdag (5 april) gesloten. Op Goede Vrijdag zijn we normaal geopend (tot 12.30 uur).
- De afvalinzameling van maandag 5 april vindt plaats op zaterdag 3 april. Let op, dit is de zaterdag vóór Tweede Paasdag.
- Het afvalbrennpunt is op Goede Vrijdag gewoon open, maar op Tweede Paasdag gesloten.

9. Voorstel inzake voorontwerp RES 1.0 (onder voorbehoud goedkeuring college 30-03-2021)

Het Rijk vraagt vanuit dit Klimaatakkoord, waarin Nederland is opgedeeld in energieregio's, van de regio's die werken aan de energietransitie een voorstel te maken om gezamenlijk duurzame elektriciteit op land op te wekken in 2030. In het voorlopige ontwerp RES Twente 1.0 staat beschreven wat de bijdrage van Twente is.

Portefeuille: wethouder Blokhuis

10. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Denekamp, Lange Voor 10

Wat en wanneer?

onthefing artikel 3 verordening winkeltijden 2015 voor het openhouden van de winkel op 2 april 2021 tot 20.00 uur, Goede Vrijdag

Ootmarsum, binnenstad

parkeervergunning

Ootmarsum, binnenstad

parkeervergunning

Ootmarsum, binnenstad

parkeervergunning

Ootmarsum, binnenstad

parkeervergunning

Deurningen, Vliegveldstraat 4A

onthefing stookverbod

Weerselo, Beekdorpweg 6

onthefing stookverbod

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?

Denekamp, Lange Voor 10

Wat en wanneer?

onthefing artikel 3 verordening winkeltijden 2015 voor het openhouden van de winkel op 2 april 2021 tot 20.00 uur, Goede Vrijdag

Verzonden

22-03-2021

Deurningen, Gammelkeresweg 7

onthefing stookverbod t/m 23 maart 2023

23-03-2021

Deurningen, Vliegveldstraat 4A

onthefing stookverbod t/m 24 maart 2023

25-03-2021

Lattrop-Breklenkamp, Dorpsstraat 3

onthefing stookverbod t/m 23 maart 2023

23-03-2021

Ootmarsum, binnenstad

parkeervergunning

22-03-2021

Ootmarsum, binnenstad

parkeervergunning

22-03-2021

Ootmarsum, binnenstad

parkeervergunning

22-03-2021

Ootmarsum, binnenstad	parkeervergunning	22-03-2021
Rossum, Loosteresweg 1	onthefing stookverbod t/m 22 maart 2023	22-03-2021
Tilligte, Beusemolkweg 14	onthefing stookverbod t/m 22 maart 2023	22-03-2021
Tilligte, Ootmarsumsestraat 185	onthefing stookverbod t/m 22 maart 2023	22-03-2021
Weerselo, Beekdorpweg 6	onthefing stookverbod t/m 24 maart 2023	25-03-2021
Weerselo, Hilbertweg kadastraal bekend sectie R, nr. 30	onthefing stookverbod t/m 22 maart 2023	22-03-2021

E- mailservice en app “Berichten over uw buurt”

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u:

- zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is;
- de nieuwe app voor smartphone of tablet installeren. Deze app is beschikbaar voor Apple (iOS), Android en Windows.

U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via www.overuwbuurtoverheid.nl. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Weerselo, Deurningestraat sectie P nr. 2196	het bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw	19-03-2021
Deurningen, Vliegvelstraat 2	het uitbreiden van parkeerplaatsen	22-03-2021

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Meestal mag van een omgevingsvergunning pas gebruik gemaakt worden als de bezwarentermijn is verstreken. Alleen van een omgevingsvergunning om te bouwen mag doorgaans meteen gebruik gemaakt worden. Maar wie begint te bouwen zolang de bezwarentermijn nog niet is afgelopen, bouwt wel op eigen risico.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Agelo, Enktermorsweg 8 en 8A	het bouwen van een woning met inwoning	24-03-2021
Agelo, Plegtsweg 20	het bouwen van een bedrijfshal	22-03-2021
Denekamp, Dunantstraat 12	het bouwen van een woning	25-03-2021
Denekamp, Ootmarsumsestraat 53	het renoveren en uitbreiden van een woning	26-03-2021
Denekamp, Thonies van der Borchstraat 23	het uitbreiden van een woning	23-03-2021
Denekamp, Zuudplas 8	het bouwen van een woning	25-03-2021
Deurningen, Meester Nijkrakeweg 8	het verbouwen van een woning	22-03-2021
Lattrop-Breklenkamp, Kraakenhof 34	het bouwen van een aansluiting tussen het woonhuis en de garage (in het dak)	25-03-2021
Ootmarsum, De Mors 105	het aanleggen van twee nieuwe inritten	25-03-2021
Weerselo, De Aanleg 2	het kappen en snoeien van vier bomen	29-03-2021

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Brandlichterweg 61 En 65 Denekamp” en ontwerpbeeldkwaliteitsplan “Rood voor Rood”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Brandlichterweg 61 En 65 Denekamp

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk om een Rood voor Rood project uit te voeren. Op de percelen Brandlichterweg 61 te Denekamp en Ikinkstraat 5 te Reutum (gem. Tubbergen) wordt een woning gerealiseerd in ruil voor de sloop van 26 m² aan landschappelijk ontsierende bebouwing aan de Ikinkstraat 5, 640 m² aan de Brandlichterweg 65, en 1148 m² aan de Oosteriksweg 20.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 2 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLWG6165-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Inspraak

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Jacobi van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Jacobi van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat ter inzage ligt:

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan “Rood voor Rood”.

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van het gebied. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik. Het beeldkwaliteitsplan stuurt op samenhang tussen de verschillende te realiseren onderdelen van het plan en beschrijft het proces voor het toetsen van bouwplannen.

Ter inzage

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 2 april 2021. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst een telefonische afspraak te maken. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Inspraak

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge inspraakreacties kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Jacobi van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen.

Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.