

## Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5  
Postbus 11, 7590 AA Denekamp  
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320  
e. info@dinkelland.nl  
i. www.dinkelland.nl

## Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) of telefonisch via 0541 854 100.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00  
Vrij: 8.30 – 12.30  
Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: [www.schakeldinkelland.nl](http://www.schakeldinkelland.nl) Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

## Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91 (uitsluitend voor spoed)

## Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

## Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



## Eventuele schulden indienen bij het schuldenloket van SBN voor gedupeerde ouders van de toeslagenaffaire

Bent u als ouders vóór 1 juli 2023 door de Uitvoeringsorganisatie Herstel Toeslagen (UHT) vastgesteld gedupeerd? U heeft in dit geval tot 2 januari 2024 de tijd om uw schuldenlijst voor private schulden of al betaalde schulden in te dienen bij het schuldenloket van SBN, via <https://privateschulden.sbn.nl/>.

Bent u als ouders na 1 juli 2023 vastgesteld gedupeerd door de Uitvoeringsorganisatie Herstel Toeslagen (UHT)? In dit geval geldt er voor u een andere termijn. U heeft 6 maanden de tijd vanaf het moment dat vaststaat dat u gedupeerd bent om uw schulden in te dienen bij het schuldenloket van SBN.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!



## Militaire oefening Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie

**De Koninklijke Luchtmacht houdt van 12 t/m 14 december een militaire oefening op het evenemententerrein Vliegveld Twenthe. Hierbij vliegen er mogelijk helikopters en vliegtuigen over de gemeente Dinkelland.**

De oefening is een offensieve operatie waarbij gebruik wordt gemaakt van een combinatie van vuurkracht, snelheid en het verassingseffect. Transporthelikopters en infanterie zijn continu nauw bij de operatie betrokken. Bij de oefening wordt oefenmunitie gebruikt. Dit kan hoorbaar zijn als schoten/knallen en mitrailleurvuur.

Woensdag 13 december wordt een scenario opgespeeld aan de Keursweg te Bornebroek, gemeente Almelo. Ook hier wordt gebruik gemaakt van helikopters en oefenmunitie.

De oefenende eenheid maakt zo veel mogelijk gebruik van openbare wegen, paden en terreinen. In andere gevallen wordt vooraf toestemming gevraagd aan de rechtmatige eigenaar of beheerder. Er wordt alles aan gedaan om overlast en hinder te voorkomen.

## Schaderegeling

Indien er ondanks alle voorzorgsmaatregelen schade is ontstaan door de oefening, kan men dit melden op onderstaand adres. Graag zoveel mogelijk gegevens vermelden, zoals: eenheid, voertuig kenteken, datum en tijd, plaats, soort schade etc.

Ministerie van Defensie, CDC/JDV/Sectie Claims  
Postbus 90004  
3509 AA Utrecht  
Telefoon 088-9561 951  
Jdvclaims@mindef.nl

## Bespreking commissie over windbeleid verplaatst naar 12 december

Het presidium heeft besloten om de commissievergadering waarin het voorstel voor windbeleid wordt besproken te verplaatsen naar **12 december 2023**. De aanvangstijd blijft hetzelfde, namelijk 19.30 uur. De vergadering is online te volgen via [gemeenteraad.dinkelland.nl/vergaderingen](http://gemeenteraad.dinkelland.nl/vergaderingen). Op deze pagina klikt u op de vergadering van 12 december.

Het is mogelijk om in te spreken tijdens de commissievergadering op 12 december 2023. U moet zich hiervoor aanmelden bij de griffie via [griffie@dinkelland.nl](mailto:griffie@dinkelland.nl). Insprekers kunnen zich aanmelden tot vrijdag 8 december 12.00 uur.

## Wat staat er in het beleidsvoorstel voor windenergie?

In het beleidsvoorstel wordt gestreefd naar optimale bescherming van de leefomgeving van direct omwonenden, 100% lokaal eigendom met een minimum van 51% en voldoende opbrengst van duurzame energie om te voldoen aan het bod bij de RES Twente. De reacties die inwoners en andere geïnteresseerden tijdens informatiebijeenkomsten hebben gegeven zijn meegewogen in het beleid dat is voorgelegd. Ook is rekening gehouden met de uitgangspunten die provincie Overijssel medio 2023 heeft vastgesteld en de landelijke conceptnormen uit het ontwerp besluit. Op basis van de nieuwe uitgangspunten is het aantal zoekgebieden beperkt tot één: Denekamp – Noord Deurningen. De gemeenteraad beslist op 19 december 2023 over het beleid.

Kijk voor meer informatie op [www.dinkelland.nl/windenergie](http://www.dinkelland.nl/windenergie).

## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Regiotaxi Twente



## Tijdens de feestdagen op stap met Regiotaxi Twente?

### Aangepaste tijden voor doorgeven Regiotaxi voor de feestdagen

Vaak worden afspraken voor de Kerstdagen ver van tevoren gemaakt. Regel dan ook gelijk uw vervoer. De aanmeldtijden voor de feestdagen zijn aangepast. Reserveer daarom uw ritten op tijd.

### Tot wanneer kunt u ritten aanvragen

- **Eerste kerstdag**  
Ritten voor eerste kerstdag maandag 25 december kunt u uiterlijk tot en met maandag 18 december doorgeven.
- **Tweede kerstdag**  
Ritten voor tweede kerstdag dinsdag 26 december kunt u ook uiterlijk tot en met maandag 18 december doorgeven.

### Nieuwjaarsdag

Ritten voor nieuwjaarsdag maandag 1 januari vanaf 06.30 uur kunt u tot uiterlijk zondag 31 december 12.00 uur doorgeven.

### Rit wijzigen of afmelden?

U kunt uw aangevraagde ritten voor Kerst of nieuwjaarsdag wijzigen tot de hierboven genoemde data en tijden. Ritten afmelden kan wel tot uiterlijk één uur voor de afgesproken ophaaltijd.

### Rijtijden Regiotaxi op Kerstdagen en oudejaarsdag

Op Kerstavond (24 december) en beide Kerstdagen (25 en 26 december) rijdt Regiotaxi Twente de normale tijden. Op Oudejaarsdag (zondag 31 december) rijdt Regiotaxi Twente tot uiterlijk 20.00 uur. Dit betekent dat u alleen ritten kunt aanvragen waarmee u om 20.00 uur of vóór 20.00 uur op de plaats van bestemming bent.

### Geen vaste wekelijkse ritten met de kerstdagen en op nieuwjaarsdag

Op 25 en 26 december 2023 en op 1 januari 2024 vervallen alle vaste wekelijkse ritten.

Wilt u tijdens de kerstdagen en nieuwjaarsdag wel gebruik maken van uw vaste rit? Geef dit dan door vóór 18 december bij de Regiotaxi Twente via 0900 – 1814.

Een rit boeken kan via 0900 – 1814 en op [www.regiotaxitwente.nl](http://www.regiotaxitwente.nl) Wij wensen u prettige feestdagen en een voorspoedig 2024!

## Inwerkingtreding Omgevingswet en ter inzagelegging van ontwerpplannen

Vanaf 1 januari 2024 geldt in heel Nederland de nieuwe Omgevingswet. De Omgevingswet bundelt 26 bestaande wetten en honderden regels voor de fysieke leefomgeving samen. Een nieuwe wet betekent nieuwe manieren om dingen te regelen.

### Omgevingsplan van rechtswege

Vanaf 1 januari 2024 worden de bestemmingsplannen in onze gemeente omgezet naar het omgevingsplan. Dit gebeurt van rechtswege, dus vanzelf, als gevolg van de Omgevingswet, zonder

dat daarvoor een specifieke handeling nodig is. Elke gemeente heeft één omgevingsplan.

### Overgangsrecht van de Omgevingswet en de terinzage legging van ontwerp bestemmingsplannen

Het overgangsrecht van de Omgevingswet regelt de overgang van het huidige naar het nieuwe recht. Dit recht bepaalt onder andere dat een ontwerp van een nieuw of gewijzigd bestemmingsplan uiterlijk 31 december 2023 ter inzage moet liggen om nog volgens het huidige recht te kunnen worden behandeld. We hebben veel ontwerpplannen ontvangen die we nog vóór 1 januari 2024 ter inzage willen leggen. Dit betekent dat we in de laatste twee weken van 2023 nog een behoorlijk aantal ontwerp bestemmingsplannen ter inzage zullen leggen.

Meer informatie vindt u op [www.dinkelland.nl/omgevingswet](http://www.dinkelland.nl/omgevingswet).

## Officiële publicatie

### Openbare vergaderingen

#### Openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie/Sociaal Domein en Bestuur

Op **dinsdag 12 december 2023 om 19.30 uur** vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie/Sociaal Domein en bestuur.

De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op [gemeenteraad.dinkelland.nl](http://gemeenteraad.dinkelland.nl). Indien u gebruik wilt maken van spreekrecht of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie via [griffie@dinkelland.nl](mailto:griffie@dinkelland.nl).

U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via [gemeenteraad.dinkelland.nl](http://gemeenteraad.dinkelland.nl).

#### Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college  
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.  
Portefeuille: burgemeester Joosten, wethouder Brand, wethouder Severijn, wethouder De Way
4. Rondvraag  
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.  
Portefeuille: burgemeester Joosten, wethouder Brand, wethouder Severijn, wethouder De Way
5. Voorstel inzake vaststellen windbeleid gemeente Dinkelland  
Het doel van het windbeleid is het geven van ruimtelijke kaders ten opzichte van een zorgvuldige en afgewogen realisatie van windmolens. Negatieve effecten worden met deze kaders zoveel mogelijk beperkt of voorkomen en kansen worden zoveel mogelijk gestimuleerd.  
Portefeuille: wethouder Severijn
6. Brief Stichting Welzijn Tubbergen Dinkelland inzake de ontwikkelingen in het sociaal-maatschappelijk werk  
De fractie Progressief Dinkelland heeft verzocht deze brief te bespreken tijdens een raadscommissie omdat de Stichting heeft aangegeven graag met de raad in gesprek te willen.  
Portefeuillehouder: wethouder Severijn
7. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Muldersweg 1 Saasveld"  
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een werktuigenberging te mogen realiseren voor het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf.  
Portefeuillehouder: wethouder Brand
8. Voorstel inzake instellen grondcomplex en vaststellen grondexploitatie Marconiweg Denekamp  
Voor het toekomstige bedrijventerrein Marconiweg dient, conform het Besluit Begroting en Verantwoording, de raad formeel een grondcomplex in te stellen en de bijbehorende grondexploitatie vast te stellen. Het toekomstige bedrijventerrein Marconiweg voorziet in een uitbreidingsbehoefte van 3.300 m<sup>2</sup> uitteefbare bedrijfsgrond.  
Portefeuille: wethouder Brand
9. Voorstel inzake benoemen commissie Omgevingskwaliteit Dinkelland  
Met de invoering van de Omgevingswet is het noodzakelijk om de invulling van de taak en de werkwijze van de gemeentelijke adviescommissie en de stadsbouwmeester vast te leggen in een verordening. Op basis van deze verordening dient de raad nu de leden en de plaatsvervaarders van deze commissie te benoemen.  
Portefeuille: wethouder Brand
10. Voorstel inzake wijziging Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Twente  
De gemeente Dinkelland neemt deel aan de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Twente (VRT). Door een wijziging in de Wet gemeenschappelijke regelingen moet de gemeenschappelijke regeling VRT voor 1 juli 2024 worden gewijzigd.  
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten

11. Voorstel inzake vaststelling diverse belastingverordeningen voor 2024  
Jaarlijks stelt de gemeenteraad de belastingverordeningen met de nieuwe tarieven vast voor het komende jaar.  
Portefeuillehouder: wethouder De Way

12. Sluiting

## Actualiteiten

### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Deurningen, Oude Postweg 2	onthefing stookverbod
Ootmarsum, Vasserweg 12	onthefing stookverbod
Tilligte, Vlierweg 7	onthefing stookverbod
Denekamp, Nicolaasplein	loterij tijdens de kerstmarkt op 16 december 2023
Denekamp, Nicolaasplein	evenement Kerstmarkt Denekamp op 16 december 2023

### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Nicolaasplein	loterij tijdens de kerstmarkt op 16 december 2023	01-12-2023
Denekamp, Nicolaasplein	het evenement Kerstmarkt Denekamp op 16 december 2023	01-12-2023
Deurningen, Oude Postweg 2	onthefing stookverbod t/m 28 november 2025	01-12-2023
Ootmarsum, centrum	evenement Kerst & Kunst met daarbij behorende ontheffingen op 9 en 10 december 2023	01-12-2023
Ootmarsum, centrum	het schenken van alcoholhoudende drank tijdens evenement Kerst & Kunst op 9 en 10 december 2023	01-12-2023
Ootmarsum, Wildehof 4	Harmonie Caecilia Jubileum Queenjaarsconcert op 16 december 2023 met de daarbij behorende ontheffing	27-11-2023
Saasveld	Carnavalsoptocht Saasveld op 9 februari 2024 met daarbij behorende ontheffingen. Deze vergunning is voor een periode van 5 jaar verleend.	28-11-2023
Tilligte, Vlierweg 7	onthefing stookverbod t/m 1 december 2025	01-12-2023
Weerselo, Burgemeester Scholtenplein	standplaatsvergunning voor de verkoop van vis op donderdag van 1 januari 2024 t/m 31 december 2026	29-11-2023
Weerselo, Burgemeester Scholtenplein, Rossum, Thijplein en Deurningen, Sint Plechelmusplein	standplaatsvergunning voor de verkoop van kaas, zuivel en worst van 1 januari 2024 t/m 31 december 2026	30-11-2023

### Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

<b>Waar?</b> Denekamp, Nicolaasplein 3	<b>Wat en wanneer?</b> Kindercarnaval 2024 op 12 februari 2024
Denekamp, Nicolaasplein 3	gala voorstellingen van 24 t/m 28 januari 2024

## Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd.

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
J.P. Głuchowska	09-02-1987	Nicolaasplein 5 Denekamp	26-10-2023
O.A. de Jong	18-08-2022	Nicolaasplein 5 Denekamp	26-10-2023

## E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, plan Denekamp Oost, Heideven kavel 3, kadastraal bekend sectie P nr. 2604	het bouwen van een woning	30-11-2023
Denekamp, Nordhornsestraat 137	het plaatsen van 3 vlaggenmasten	01-12-2023
Denekamp, Prins Hendrikstraat 28	het uitbreiden van een verdieping op bestaand plat dak	30-11-2023
Deurningen, Vliegveldstraat 23	het plaatsen van een schutting	29-11-2023
Deurningen, Vliegveldstraat 4A	het afzetten van hakhout	29-11-2023
Ootmarsum, plan Brookhuis Noordwest, Alleeweg kavel 2 C 3381	het bouwen van de rechterhelft van een 2 onder-1-kap woning	30-11-2023
Ootmarsum, plan Brookhuis Noordwest, Alleeweg kavel 3 C 3383	het bouwen van de linkerhelft van een 2 onder-1-kap woning	30-11-2023
Ootmarsum, Vinkenbek 1,3, 5 en 7	het wijzigen van bestemming van groenstroken	30-11-2023
Oud Ootmarsum, Spöلمانweg 1	het bouwen van een schuurtje/bijgebouw	30-11-2023
Rossum, Wiekerstraat 7	het bouwen van een schuur met zonnepanelen en het slopen van een schuur	27-11-2023
Tilligte, plan ten Dam, Hof van Ewwert 11 en 13	het bouwen van een 2 onder-1-kap woning	24-11-2023
Weerselo, Kuiperskamp 7	het verbouwen van een woning	27-11-2023

### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te

mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaartermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Diekmanweg 20	het bouwen van een hoekerker	29-11-2023
Denekamp, Epmanweg 10	het gebruiken van de ruimte van inwoning als recreatie B&B	30-11-2023
Denekamp, Landweerstraat 12	het plaatsen van een schutting	29-11-2023
Ootmarsum, Eerste Stegge 40	het uitbreiden van een bedrijfshal	29-11-2023
Ootmarsum, 't Hoge 14	het aanleggen van een parkeerplaats	29-11-2023
Saasveld, Hanenweg 1, 1A en 3	het splitsen van een woning	30-11-2023
Weerselo, Gunnerstraat 24	het kappen van 6 eiken	01-12-2023

## Ruimtelijk beleid

### Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Hotel Wyllandrie"

#### Rectificatie

De publicatie in week 47 op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is door een technische fout niet juist gegaan. De ter inzage termijn wordt hiermee dan ook opnieuw bekend gemaakt.

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daarop verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Hotel Wyllandrie" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld zodat de twee hotels als één hotel te gebruiken zijn aan het Tichelwerk 1 in Ootmarsum.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 8 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPWYLLANDRIE-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 19 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-9bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. N. Lutikhuis. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. N. Lutikhuis via het telefoonnummer 0541-854100.

### Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Punthuizerweg 30 en Westerhoekweg 10 Denekamp"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### **Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Punthuiserweg 30 en Westerhoekweg 10 Denekamp” opgesteld?**

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor het verplaatsen van een reeds verkregen Rood voor Rood compensatiekavel, van de Westerhoekweg 10 in Denekamp naar de Punthuiserweg 30 in Denekamp.

#### **Wilt u meer informatie?**

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 8 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie; via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPPUNT30WEST10-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

#### **Wilt u reageren?**

Iedereen kan tot 19 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### **Heeft u vragen?**

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

## Rechtsbescherming

**Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:** Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: [info@Dinkelland.nl](mailto:info@Dinkelland.nl).

#### **Zienswijzen en bedenkingen**

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

#### **Bezwaar**

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

#### **Beroep**

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

#### **Hoger beroep**

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

#### **Voorlopige voorziening**

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.