

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 21 december 2023

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91 (uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Gewijzigde afvalinzameling met de feestdagen

Op beide kerstdagen en op nieuwjaarsdag worden geen afval en grondstoffen ingezameld in de gemeente Dinkelland. De containers worden op een andere dag geleegd.

- De afvalinzameling van maandag 25 december vindt plaats op **zaterdag 23 december**. Let op, dit is de zaterdag vóór de kerstdagen.
- De afvalinzameling van dinsdag 26 december vindt plaats op **zaterdag 30 december**.
- De afvalinzameling van maandag 1 januari vindt plaats op **zaterdag 6 januari 2024**.

Het kan voorkomen dat op een ander tijdstip wordt ingezameld dan u gewend bent. Wij vragen u daarom de container op de dag van inzameling vóór 7.00 uur aan de straat neer te zetten.

Gewijzigde openingstijden

Het ROVA-Klantcontactcentrum is gesloten op maandag 25 december, dinsdag 26 december en maandag 1 januari.

Inzamelkalender 2024

De inzamelkalender van ROVA voor 2024 is online beschikbaar. Bekijk via de ROVA-app of via www.rova.nl/inzamelkalender wanneer wij uw containers komen legen in 2024. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het ROVA-Klantcontactcentrum, via (038) 427 37 77 of kijk op www.rova.nl/contact.



Carbidschieten: wie is dit jaar de BOCK?

Het is bijna zover dat we 2023 achter ons laten. In onze gemeente is carbidschieten voor velen een traditie die zorgt voor gezelligheid en plezier. Om dat zo te houden is het belangrijk vooral veilig carbid te schieten. Ongelukken ontstaan vaak door onwetendheid of het nemen van onnodige risico's. Zorg daarom dat er altijd een Bewust Oplettende Carbid Knaller (BOCK) aanwezig is die dé vijf tips toepast.

Dé vijf tips!

1. Bereid je goed voor. En lees je in wat de regels zijn voor carbidschieten.
2. Bescherm jezelf en anderen. Gebruik gehoorbescherming en draag een veiligheidsbril.
3. Zorg voor EHBO. En voor voldoende blusmiddelen (blusdeken, water om te brandwonden te koelen) zodat je snel kunt handelen als er toch iets verkeerd gaat.
4. Gebruik goed materiaal. Gebruik alleen een melkbus die in goede staat is en een stevige bodem heeft. Schiet met een plastic bal in plaats van een deksel. En zorg dat de bus, na het ontsteken, niet achteruit kan schieten.
5. Ontsteek het carbid veilig. Ontsteek de bus met een fakkel op een stok, terwijl je zelf aan de zijkant van de bus staat. Ga nooit op de bus zitten. Zorg dat het publiek op veilige afstand is.

Geen knal? Laat zitten die bal!

Het kan natuurlijk zijn dat er na het aansteken geen knal is. Laat de bal dan zitten. Probeer de bus nogmaals te ontsteken. Nog geen knal? Probeer het dan na enkele minuten nog eens. Weer geen knal? Trap dan vanaf de zijkant de bal eraf.

Wat zijn de regels?

Voor carbidschieten gelden er regels. Zo mag dit alleen tussen 31 december 10.00 uur en 1 januari 02.00 uur. Binnen de bebouwde kom zijn bussen met maximaal 1 liter inhoud toegestaan. Buiten de bebouwde kom mogen alleen melkbussen met maximaal 30 liter en mogen er niet meer dan 6 bussen binnen een straal van 100m gebruikt worden. Ook mag je geen schade of overlast aan anderen of de omgeving veroorzaken.

Op onze website vindt je alle regels voor het carbid schieten: www.dinkelland.nl/carbidschieten

En hoe zit het vuurwerk?

Ook voor het afsteken van vuurwerk gelden regels en zijn er tips om het veilig af te steken. Meer hierover lees je op de gemeentepagina van volgende week óf kijk op onze website: www.dinkelland.nl/vuurwerk-afsteken

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dinkelland

Samen op naar een mooi 2024



Het college van de gemeente Dinkelland wenst u allemaal fijne feestdagen en daar heffen wij graag met u het glas op!

Wij wensen iedereen 'geluk in 'n tuk' en een mooi 2024!

Vernieuwen, verbinden en versterken.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Genomineerden sportverkiezing Dinkelland 2023

Op vrijdag 12 januari 2024 vindt voor de 12e keer het Sportgala van de gemeente Dinkelland plaats. Een deskundige commissie bepaalt wie van de genomineerden met de titel sporttalent, sportvrouw, sportman, jeugdsportploeg en sportploeg van 2023 naar huis gaat.

Op deze pagina kunt u zien en lezen wie de genomineerden zijn in de categorie sportvrouw. De komende weken kunt u op deze pagina zien wie de genomineerden zijn in de verschillende categorieën



Sportvrouwen:



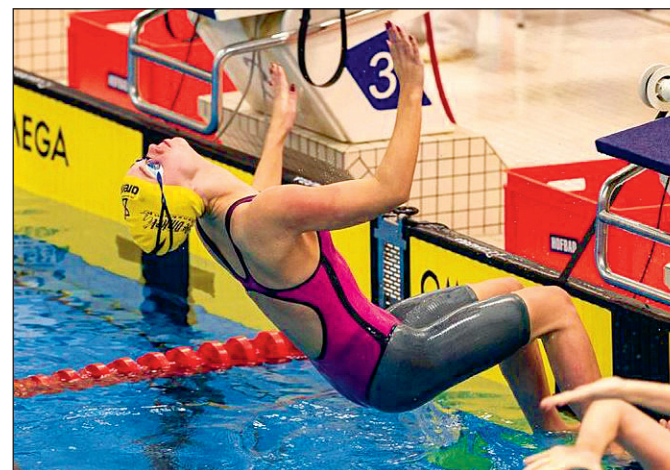
Lynn Vasterink - Hockey

Deze hockeyster uit Deurningen wordt in 2019 als speelster van hockeyclub Zwolle gekozen tot sporttalent van Dinkelland. Inmiddels speelt ze bij hockeyclub Laren in dames 1 in de promotieklasse, het allerhoogste niveau van Nederland. Ze is succesvol en wordt door spelers en coaches uitgeroepen tot 1 van de 15 beste spelers van het seizoen.



Emily Silderhuis - Volleybal

Deze volleybalster uit Ootmarsum speelt al jaren op topniveau volleybal. Met haar huidige club VC Zwolle Topvolleybal werd ze 3e in de eredivisie dit seizoen en het team staat momenteel eerste in de Nederlandse eredivisie. Ze is van vaste waarde voor het team en staat in de top 3 van de beste blokkering in Nederland.



Yke Groener - Zwemmen

Deze zwemster uit Denekamp werd vorig jaar gekozen tot sportvrouw van de gemeente Dinkelland. Ook in 2023 levert ze weer mooie prestaties. Ze werd op de NK korte baan 2 keer Nederlands Kampioen op de 100 en 200 meter rugslag. Ze werd hier ook 3e op de 50 meter rugslag met een nieuw clubrecord, net zoals op de 50 meter vlinderslag waarmee ze een clubrecord in de wacht sleepte. Ze werd ook 3e tijdens de Nederlandse Kampioenschappen lange baan (LB) bij de Senioren 1-2 (als jongste zwemmer) op de 100 rug en 200 rug.

Op vrijdag 12 januari worden de winnaars bekend gemaakt. Ook worden alle (nationale) kampioenen uit de gemeente Dinkelland op deze avond gehuldigd. Het belooft een avond vol mooie en spannende momenten te worden.

We begroeten u graag op 12 januari!

Genomineerden sportverkiezing Dinkelland 2023

Op vrijdag 12 januari 2024 vindt voor de 12e keer het Sportgala van de gemeente Dinkelland plaats.

Een deskundige commissie bepaalt wie van de genomineerden met de titel sporttalent, sportvrouw, sportman, jeugdsportploeg en sportploeg van 2023 naar huis gaat.

Op deze pagina kunt u zien en lezen wie de genomineerden zijn in de categorie sportman.

De komende weken kunt u op deze pagina zien wie de genomineerden zijn in de verschillende categorieën



Sportmannen:



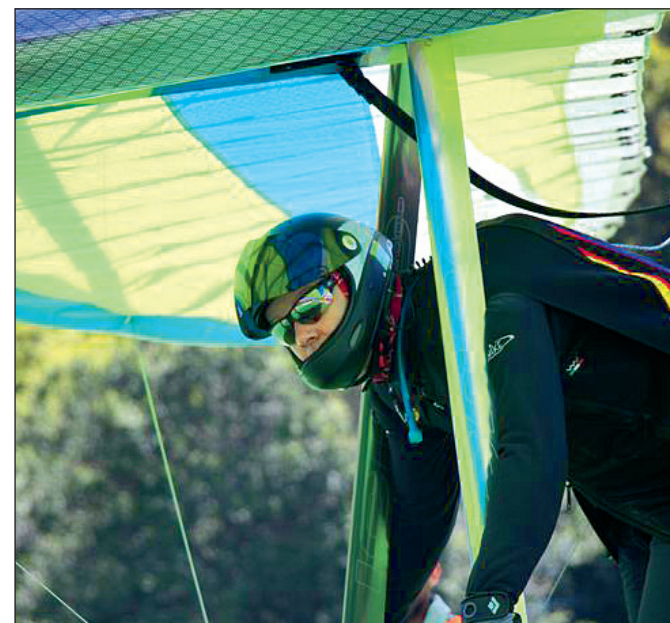
Morris Gruiters - mountainbiken

Deze mountainbiker uit Deurningen zit al van jongs af aan op de fiets. Vorig jaar won hij het NK voor junioren en in 2023 wordt hij Nederlands kampioen U23 en elite mountainbiken.



Mark Mekenkamp - handbiken

Deze handbiker uit Saasveld leverde in 2023 prestaties van formaat. Hij behaalt een 3e plek tijdens de World cup in Italië en Nederlands kampioen tijdrijden voor de 5e keer op rij. Daarnaast wordt hij, voor het eerst, Europees kampioen en Wereldkampioen tijdrijden in de H3 klasse.



Joost Eertman - deltavliegen

Joost uit Rossum doet aan deltavliegen en maakt deel uit van de Nederlandse kernploeg. In 2023 neemt hij deel aan het WK Deltavliegen waarbij hij het opneemt tegen 105 andere piloten. Met het Nederlandse team haalt hij de allerhoogste ranking ooit.

Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, start en finish Oranjestraat 23	sponsorloop op 22 december 2023

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Rossum, Boschweg, kadastraal bekend sectie R, nr. 1108	ontsteken van een paasvuur op 31 maart 2024

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, terrein nabij Nosseltweg 25	Voorjaarscross ASVD 2024 op 10 maart 2024 met uitwijkdatum 17 maart 2024 met daarbij behorende ontheffingen	11-12-2023
Ootmarsum, Laagsestraat 4	loterijvergunning, trekking op 26 maart, 25 juni, 24 september en 17 december 2024	12-12-2023
Rossum, Boschweg, kadastraal bekend sectie R, nr. 1108	ontsteken van een paasvuur op 1e paasdag 2024 en 2025	14-12-2023

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen. Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Brandlichterweg 36	het uitbreiden van een woning	15-12-2023
Denekamp, Faradayweg 14	het bouwen van een opslagloods	15-12-2023
Denekamp, Johanninksweg 78-B105	het uitbreiden van een recreatiewoning	12-12-2023
Denekamp, plan Denekamp Oost, Berkenbos kavel 12 en 13 kadastraal bekend sectie P nr. 2559	het bouwen van een 2-onder-1-kap woning	08-12-2023
Deurningen, Deurningerstraat 25	het bouwen van een bedrijfsgebouw	14-12-2023
Lattrop-Breklenkamp, Ottershagenweg 28	het bouwen van een schuur ter vervanging van een bestaande schuur	08-12-2023
Ootmarsum, Moerbekkenkamp 3	het kappen van 3 eiken	13-12-2023
Ootmarsum, Molenstraat 63	het kappen van een beuk	14-12-2023
Rossum, Havezatheweg 6	het bouwen van een woning	14-12-2023

Rossum, Havezatheweg 6	het bouwen van een woning en bijgebouw	14-12-2023
Saasveld, Bornsestraat 21	het bouwen van een bijgebouw	13-12-2023
Tilligte, Hof van Ewwert woning 1 en 3 kadastraal bekend sectie M nr. 1596	het bouwen van een dubbelblok	12-12-2023
Weerselo, Gunnerstraat 35	het inpandig uitbreiden van een bedrijfswoning	12-12-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Krabbendijk 48	voor het veranderen en vergroten van een woning	12-12-2023
Deurningen, Hoofdstraat 25	het verbouwen van een hoofdgebouw	15-12-2023
Nutter, Wittebergweg 18	het bouwen van een opslagloods	13-12-2023
Ootmarsum, Kapelstraat 10A	het plaatsen van zonnepanelen	13-12-2023
Ootmarsum, Oostwal 34	het plaatsen van zonnepanelen	12-12-2023
Tilligte, Kerkweg 32	het vergroten van een kapschuur	14-12-2023
Tilligte, Westenveldweg 13	het bouwen van een opslagloods	14-12-2023
Weerselo, Lemoseloseveldweg nabij nr. 5	het ingraven van een ondergrondse waterleiding (t.b.v. het beregenen van de agrarische gronden)	15-12-2023

Ambtshalve intrekking omgevingsvergunning (OBM) – Stoppersregeling Actieplan Ammoniak

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken, onder meer als daarvan langere tijd geen gebruik is gemaakt. Burgemeester en wethouders hebben een of meer omgevingsvergunningen ingetrokken. Tegen dit besluit kunnen de voormalige vergunninghouder en eventuele verdere belanghebbenden gedurende zes weken een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. De intrekking betreft

Plaats, adres	Ingetrokken vergunning betreft:	Verzenddatum
Saasveld, Stempelsdijk 3A	besluit intrekking omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van varkens	04-12-2023

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenaamde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Tilligte, Westenveldweg 13	het veranderen van een bedrijf, bouwen van nieuwe zorgwoning met 21 appartementen	Nee
Weerselo, Bornsestraat 19	Inrichting uitgebreid met 2 paardenstallen, berging, longeerbak, uitbreiding en omheining van de rijbak	Nee

Blijf op de hoogte van het
nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



Ruimtelijk beleid

Ontwerp beeldkwaliteitsplan “Rood voor rood”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van het gebied. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt specifiek voor Rood voor rood plannen. Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van beeldkwaliteitsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen.

In deze publicatie leest u ook over het voornemen om het gemeentelijk welstandsbeleid te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.nl.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 26 januari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevrouw M. Rutjes. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hier tegen is geen bezwaar of mogelijk mogen.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. M. Rutjes via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Weerselo, Abdijweg 46” en ontwerp-besluit hogere grenswaarde “Abdijweg 46 Weerselo”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de een besluit hogere grenswaarde te nemen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan met een ontwerp-besluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Weerselo, Abdijweg 46” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor het toevoegen van een bouwvlak zodat een woning gebouwd kan worden op de locatie Abdijweg 46 in Weerselo.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld?

De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaï. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerp-besluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 22 december voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook bekijken:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.WEEB

PABDIJWEG46-OW01

- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie tegen het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde?

Iedereen kan tot 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit hogere grenswaarde die tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0541-854100.

Gemeente Dinkelland - Ontwerp-bestemmingsplan “Bornsestraat 58 Saasveld, 1e Herziening”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Bornsestraat 58 Saasveld, 1e Herziening” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de legalisatie van een sportveld op het bedrijfsperceel aan de Bornsestraat 58 te Saasveld.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBORNSE58HER1-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbestemmingsplan “Bossenstrategie Dinkelland, Vrijdijk, Lubberdinksweg, Hanenweg”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbestemmingsplan “Bossenstrategie Dinkelland, Vrijdijk, Lubberdinksweg, Hanenweg” opgesteld?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het omzetten van een drietal percelen aan de Vrijdijk, Lubberdinksweg en Hanenweg van “Agrarisch met waarden” naar “Bos – Natuur”. Dit wordt gefaciliteerd in het kader van de Overijsselse bossenstrategie waarbij niet bos wordt aangeplant in het kader van het vastleggen van CO₂, het verhogen van de biodiversiteit en als compensatie voor de kap in het kader van natuurherstel in de Natura 2000-gebieden.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 22 december 2023. Het plan ligt voor een periode van zes weken ter inzage tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBOSENSTRTG-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met donderdag 1 februari mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39” opgesteld?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van Buitengoed, de voormalige Me-thoeve aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo. Het bestemmingsplan regelt de wijziging van de bestemmingen “Agrarisch” en “Horeca” naar de bestemming “Bedrijf” waarbij de gronden ten zuiden van de huidige bebouwing worden betrokken bij het bedrijf. Het concept Buitengoed richt zich op positieve gezondheid en gaat uit van preventie inzake gezondheid en zorg.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 22 december 2023. Het plan ligt voor een periode van zes weken ter inzage tot en met donderdag 1 februari 2024.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.WEEGUNNERSTR39-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met donderdag 1 februari mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA

Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Lattrop, uitbreiding Dorpsstraat 91”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Lattrop, uitbreiding Dorpsstraat 91” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan ziet op een wijziging van de bestemming ‘Wonen’ naar de bestemming ‘Bedrijf’, wat bijdraagt aan een betere bedrijfsvoering en toekomstbestendigheid van het aannemersbedrijf aan de Dorpsstraat 91 te Lattrop. De bedrijfswoning wordt verplaatst naar het naastliggende perceel en wordt omgezet naar een reguliere woning.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 22 december voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.LATBPDORPSSTR91-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Deurningerstraat 66 en 66A Deurningen”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Deurningerstraat 66 en 66A Deurningen” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming waarbij de bestaande voormalige bedrijfswoning met inwoning wordt omgezet naar een regulier woonhuis met daarbinnen twee woningen. Een deel van de aansluitende agrarische gronden worden aan de woonbestemming toegevoegd.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGSTR66-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Alofssteeg 4 en Haarstraat 31 Weerselo” en ontwerp-beeldkwaliteitsplan “Alofssteeg 4 Weerselo”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de welstandsnota te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Alofssteeg 4 en Haarstraat 31 Weerselo” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren aan de Alofssteeg 4 te Weerselo en een bijgebouw aan de Haarstraat 31 te Weerselo. Dit vanwege de sloop van 2.455m² landschap ontsierende bebouwing aan de Alofssteeg 4 te Weerselo.

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de nieuwe bebouwing op de locatie Alofssteeg 4 te Weerselo en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIB PALOFS4HRSTR31-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met de heer B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met de heer B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp. Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met de heer B. Prins via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Almelsestraat 75 Agelo en Vlijertsdijk 1 Deurningen”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Almelsestraat 75 Agelo en Vlijertsdijk 1 Deurningen” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van een nieuwe woning en de verplaatsing van het bestaande woonrecht uit het gemeentelijke monument naar de nieuwe woning aan de Almelsestraat 75 te Agelo waarbij het bestaande gemeentelijke monument de functie van bijgebouw/kantoor krijgt en het slopen van bebouwing aan de Vlijertsdijk 1 te Deurningen waarbij de bestemming 'Agrarisch - 1' van het perceel gewijzigd wordt naar de bestemming 'Wonen'.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 22 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIB PALMELOSEVLEIJ-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot vrijdag 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. D.M. ter Beek. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. D.M. ter Beek via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Deurningen, Woonzorgcomplex” en ontwerp-beeldkwaliteitsplan “Beeld Kwaliteits Plan Nieuwbouw ZOED - Deurningen”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de welstandsnota te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Deurningen, Woonzorgcomplex” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor het realiseren van een woonzorgcomplex met 12 appartementen en bijbehorende voorzieningen aan het Sint Plechelmusplein in Deurningen.

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 22 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DEUBPWOONZORGCOM-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen;
- Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is enkel in te zien op het gemeentehuis.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot vrijdag 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. D.M. ter Beek. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot vrijdag 2 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. D.M. ter Beek. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hier tegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. D.M. ter Beek via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Frensdorferweg 37-41”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Frensdorferweg 37-41” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de paardenhouderij aan de Frensdorferweg 37-41. Het plan maakt het mogelijk om bestaande paardenbakken binnen het bestemmingsvlak van de paardenhouderij te brengen. Tevens maakt het plan trainingswedstrijden mogelijk.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPFRENSDORFWG-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 1 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Oude Moleman via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, uitbreiding Drosteweg 28 te Saasveld”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, uitbreiding Drosteweg 28 te Saasveld” opgesteld?

Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van een waterbassin met pomphuisje ten behoeve van een duurzame bedrijfsvoering van Boomkwekerij Slangenbeek aan de Drosteweg 28 te Saasveld.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPDROSTEWEG28-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 22 december 2023 tot en met 2 februari 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Beldhuismolenweg 2b in Deurningen”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Beldhuismolenweg 2b in Deurningen" opgesteld?

Het bestemmingsplan ziet op een wijziging van de bestemming 'Agrarisch - 1' naar 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', ten behoeve van de realisatie van een camperplaats voor 25 campers met bijbehorende voorzieningen en de verplaatsing van een paardenbak.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBELDHUISMWG2B-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 22 december 2023 tot en met 2 februari 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis.

Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.