

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 28 december 2023

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Sport Gala Dinkelland

Genomineerden sportverkiezing Dinkelland 2023

Op vrijdag 12 januari 2024 vindt voor de 12e keer het Sportgala van de gemeente Dinkelland plaats. Een deskundige commissie bepaalt wie van de genomineerden met de titel sporttalent, sportvrouw, sportman, jeugd-sportploeg en sportploeg van 2023 naar huis gaat.

Op deze pagina kunt u zien en lezen wie de genomineerden zijn in de categorie sportploeg. De komende weken kunt u op deze pagina zien wie de genomineerden zijn in de verschillende categorieën



Set Up Heren 1 - volleybal

Het 1e herenteam van Set-Up '65 uit Ootmarsum is kampioen geworden in de 3e divisie A regio Oost. Daarna wist het team ook door te dringen tot de bekerfinale die na een bloedstollende strijd met 3-2 helaas niet werd verloren.



Saasveldia dames 1 - voetbal

Het eerste damesteam van voetbalvereniging Saasveldia behaalde het kampioenschap in de 4e klasse zondag, een mooi resultaat. Het team is daarnaast een inspiratie voor meisjes om ook te gaan voetballen waardoor het meidenvoetbal in Saasveld leeft.



De Dinkel heren 1 - waterpolo

In 2023 lukt het eindelijk weer om een kampioenschap te halen. Het heren 1 waterpoloteam van De Dinkel wordt kampioen in de 2e klasse.



RSC 1e elftal - voetbal

Dit eerste team uit Rossum is in 2023 kampioen geworden in de 3e klasse zondagvoetbal en daardoor gepromoveerd naar de 2e klasse. Een topprestatie voor een "dorpsclub" en uniek, want RSC heeft in haar geschiedenis nooit op dit niveau gespeeld.

Programma

Het college van burgemeester en wethouders nodigt u van harte uit voor het Sportgala van de gemeente Dinkelland op vrijdag 12 januari 2024.

Op deze avond huldigen wij onze sportkampioenen. Ook worden de sportman, sportvrouw, sportploeg, sporttalent, jeugdsportploeg en de winnaar van de sportwaarderingsprijs bekend gemaakt.

Graag horen wij of u op het Sportgala aanwezig bent. Dit kunt u kenbaar maken door een mail te sturen met uw naam en het aantal personen naar f.heithuis@noaberkracht.nl Wilt u dit uiterlijk vrijdag 5 januari 2024 aan ons doorgeven?

19.30 uur Starten in de hal van het gemeentehuis
20.00 uur Huldiging sportkampioenen
20.30 uur Bekend maken winnaars sportverkiezing

Vanaf ca. 22.30 uur praten we onder het genot van een hapje en drankje gezellig na. U krijgt dan de gelegenheid om de sporters persoonlijk te feliciteren.



Vindt u autorijden in het donker onprettig? Overweeg dan het openbaar vervoer!

In de winter zijn de dagen korter en is het eerder donker. Als u liever niet in de auto stapt wanneer het begint te schemeren of al donker is, kan het openbaar vervoer een oplossing bieden. OV-ambassadeurs staan klaar om u hierbij te helpen. Ook als u andere vragen heeft over het gebruik van het ov of al een tijdje niet meer met bus of trein heeft gereisd.

Stel uw vragen tijdens een inloopspreekuur

Tijdens maandelijkse inloopspreekuren op verschillende locaties geven OV-ambassadeurs advies en tips over reizen met de bus of trein.

Datum: donderdag 4 januari 2024
Tijd: 14.00 – 15.30 uur
Locatie: Bibliotheek Dinkelland/Kulturhus Denekamp, Oranjestraat 21, Denekamp

De OV-ambassadeurs helpen u graag op weg!

Voor meer informatie en een overzicht van alle activiteiten kunt u terecht op de website: www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur.



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd

welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website:

www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



Veilig vuurwerk afsteken

Nog een paar weken en dan is het zover: dan beginnen we aan het jaar 2024. Hieronder lees je belangrijkste regels en een aantal tips om veilig met vuurwerk om te gaan.

Wanneer mag ik het kopen en afsteken?

Je kunt op 3 dagen oudejaarsvuurwerk kopen. De verkoopdagen in 2023 zijn donderdag 28, vrijdag 29 en zaterdag 30 december. Omdat 31 december op een zondag valt, geldt dit niet als verkoopdag. Vuurwerk kopen mag alleen bij winkels met een vergunning. Je mag maximaal 25 kg vuurwerk per huishouden hebben.

Er mag alleen vuurwerk worden afgestoken tussen 31 december 18.00 uur en 1 januari 02.00 uur. Op de verpakking staat de minimum leeftijd (12 of 16 jaar).

Wie zich niet aan de regels voor het kopen of afsteken houdt riskeert minimaal een boete. De boete is €100 of meer én een aantekening in het strafblad. Afhankelijk van de vuurwerk-overtreding kunnen de boetes of straffen flink hoger worden. Ook de hoeveelheid vuurwerk en of er sprake is van (overmatig) alcoholgebruik bepaalt de straf of boete. Bij jeugd tussen de 12 en 18 jaar kan ook bureau HALT worden ingeschakeld.

Hoe weet ik of vuurwerk legaal is?

Vanzelfsprekend is het kopen, in bezit hebben en afsteken van illegaal vuurwerk verboden. Let hierbij goed op de regels (nieuwe regels sinds 2020). Legaal vuurwerk heeft de volgende kenmerken:

- Op de verpakking staat: 'Geschikt voor particulier gebruik', welke categorie vuurwerk het is, minimale leeftijd en afstand, informatie over de fabrikant, het artikeljaar en een vermelding of afbeelding van de effecten van het vuurwerk na afsteken.
- Het bevat een Nederlandstalige handleiding. Let op! Voor vuurwerk uit het buitenland gelden dezelfde eisen!

Houd het veilig

Hoe mooi en feestelijk vuurwerk is, het blijft onvoorspelbaar. Elke jaarwisseling raken er veel mensen gewond. Steek vuurwerk veilig af en wees voorzichtig als omstander:

- lees de gebruiksaanwijzing;

- draag een vuurwerkbril, ook als omstander;
- houd afstand (minimaal 8 meter), ook als omstander;
- gebruik een aansteeklont;
- let op uw kleding, ook als omstander: geen capuchon, geen licht ontvlambare materialen, geen openstaande laarzen of zakken.

Meer weten over vuurwerk?

Op de website van de Rijksoverheid vindt u uitgebreide informatie: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/vuurwerk
Tips voor het veilig afsteken zijn te vinden op www.brandwondenstichting.nl/tips/tips-om-veilig-vuurwerk-af-te-steken

En hoe zit het met carbidschieten?

Naast vuurwerk is ook carbidschieten op oudejaarsdag erg populair in onze gemeente. Meer hierover lezen? Kijk dan op: www.dinkelland.nl/carbidschieten



Jaarwisseling - Wie bel ik?

Geen spoed maar wel brandweer nodig, bel 0900-0904.
Geen spoed maar wel politie nodig, bel 0900-8844.

	Vuurwerkschade aan of om je huis	Schade in de openbare ruimte	Kleine brand in een vrije omgeving	Nu overlast van illegaal vuurwerk, daders bekend?	Brand en/of (levens)gevaar
Zelf regelen	✓				
Meld bij je gemeente		✓			
Geen spoed, wel brandweer Bel 0900-0904			✓		
Geen spoed, wel politie Bel 0900-8844				✓	
Bij acuut (levens)gevaar Bel 112					✓

Bij twijfel bel je altijd 112.
Meer informatie: politie.nl/vuurwerk of brandweer.nl/geenspoed

POLITIE

BRANDWEER

Windbeleid Dinkelland vastgesteld

De gemeenteraad van Dinkelland heeft op 19 december 2023 het beleid voor windenergie met een aantal wijzigingen en aanvullingen vastgesteld. Het beleid volgt de landelijke en provinciale normen, maar is op sommige vlakken verder uitgewerkt ter bescherming van inwoners.

De reacties die omwonenden en andere geïnteresseerden inwoners hebben gegeven zijn meegewogen in dit beleid. Ook is rekening gehouden met provinciale uitgangspunten van medio

2023 en de landelijke concept milieunormen uit het ontwerp besluit. Met het windbeleid is ook het zoekgebied Denekamp – Noord Deurningen vastgesteld als gebied waar mogelijk windturbines kunnen komen.

De raad heeft een aantal wijzigingen aangebracht in het beleid, waaronder strengere normen voor afstand en geluid. Ook moet het college bij de provincie aandringen op meer vrijheid om op eigen wijze bij te dragen aan de energiestrategie. Dit zou dan met andere technieken kunnen, zoals geothermie en biogas.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen kijkt u op www.dinkelland.nl/windenergie.

Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum	slipjacht op 27 januari 2024

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum	Paasgebruiken en ontsteken paasvuur op 30 maart en 01 april 2024
Saasveld, Ankerweg 1	Apresski Met Mie 2024 op 2 maart 2024

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Deurningen, Sint Plechelmusplein	Carnavalsweekend Deurningen 2024 van 8 t/m 11 februari 2024 met daarbij behorende ontheffingen	20-12-2023
Tilligte, Kerkweg 5	Popconcert The Bacon Factory op 16 maart 2024	19-12-2023

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp	Carnavalsoptocht Denekamp 2024 op 10 en 12 februari 2024

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Denekamperstraat 74	het uitbreiden van een bedrijfswoning	20-12-2023
Agelo, Oppersveldweg 8	het bouwen van een berging	19-12-2023
Agelo, Oppersveldweg 8	het milieuneutraal wijzigen van een bedrijf	19-12-2023
Denekamp, Berkenbos plan Denekamp Oost kavel 10 en 11	het bouwen van een dubbelblok	19-12-2023

Denekamp, Elferman 42	het plaatsen van een dakkapel	20-12-2023
Denekamp, Grotestraat 17A	het bouwen van 21 appartementen	18-12-2023
Denekamp, Heideven plan Denekamp Oost kavel 4 en 5	het bouwen van een dubbelblok	19-12-2023
Denekamp, Heideven plan Denekamp Oost kavel 6 t/m 9	het bouwen van 4 woningen	19-12-2023
Denekamp, Hopmanstraat 20	het uitbreiden van een woning	20-12-2023
Denekamp, Nijverheidsstraat 14	het plaatsen van opslagtanks	15-12-2023
Denekamp, Ootmarsumsestraat 78	het bouwen van een woning met inwoning	20-12-2023
Denekamp, plan Denekamp Oost	het afwijken van een bestemmingsplan om het realiseren van 15 tiny houses mogelijk te maken	18-12-2023
Denekamp, Wilhelminastraat 10	het vervangen van een Frans balkon naar een uitkragend balkon	20-12-2023
Denekamp, Westerhoekweg 10	het bouwen van een schuur	20-12-2023
Lattrop-Breklenkamp, Frensdorferweg kadastraal bekend sectie L nr. 1970	het bouwen van een woning	20-12-2023
Ootmarsum, Commandrieplein 2	het bouwen van een kapschuur en een opslagschuur	15-12-2023
Ootmarsum, De Mors 119	het bouwen van silo's	20-12-2023
Ootmarsum, Keerweer 11	het plaatsen van zonnepanelen	19-12-2023
Rossum, Everlostraat kadastraal bekend sectie U nr. 701	het bouwen van een woning en schuur	19-12-2023
Tilligte, Huttenweg 4	het uitbreiden van een schuur	19-12-2023
Tilligte, Langkampweg 6	het bouwen van een bedrijfspand	20-12-2023
Tilligte, Wiemselweg 8	het herbouwen van een woning met inwoning	20-12-2023
Weerselo, Vicarieweg 2	het verbouwen van appartementen	19-12-2023

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Harwichdijk 14	het bouwen van een woning	25-10-2023
Ootmarsum, Vinkenbek 7	het plaatsen van een keerwand	02-10-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Lattroppestraat 136	het aanleggen van een tweede oprit	19-12-2023
Ootmarsum, Berend Vinckenstraat 3 en 5	het bouwen van een 2-onder-1-kap woning	18-12-2023
Ootmarsum, Hoefslagstraat 4	het kappen van een magnolia	19-12-2023
Ootmarsum, Ton Schultenplein 1	het plaatsen van zonnepanelen.	20-12-2023

Weerselo, Erve Marijnenboer 18	het bouwen van een woning	19-12-2023
Weerselo, Haarstraat 35	het bouwen van een schuur tvv een bestaande schuur	19-12-2023
Weerselo, plan 't Spikkert fase 4 tussen Erve Marijnenboer en de Legtenbergerstraat	het tijdelijk aanleggen van een bouwstraat	19-12-2023

Ontwerpbesluit (gedeeltelijk) intrekken omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) in te trekken. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 29	Gedeeltelijke intrekking WM (Wet Milieubeheer) vergunning van 05-11-2018 met zaaknummer WABO-2018-0712

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerp ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Die termijn van 6 weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreeft:	Maatwerk?
Saasveld, Luttekerveldweg 4	het wijzigen van bestaande melkvee- en varkenshouderij in een rundvee- en paardenhouderij	Nee

Maatwerkvoorschriften artikel 8.41 Wet milieubeheer (bezwaar mogelijk)

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen bovendien besluiten om "maatwerkvoorschriften" vast te stellen. Burgemeester en wethouders hebben van die bevoegdheid gebruik gemaakt, zoals hierna nader is omschreven.

Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken tegen dat besluit een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Die termijn gaat in op de dag na verzending van het besluit aan de houder van de inrichting. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Het besluit om een maatwerkvoorschrift vast te stellen betreft:

Plaats, adres	Aard inrichting	Omschrijving maatwerkvoorschrift	Verzonden
Weerselo, Haarstraat 19	veehouderij	het veranderen van een bedrijf, het verzoek om maatwerkvoorschriften op het gebied van geluid	19-12-2023

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld" opgesteld?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het aanwezige agrarische loonbedrijf waarbij gronden die op dit moment al ten dienste van het bedrijf worden gebruikt bestemmingsplanmatig in overeenstemming worden gebracht met dit gebruik. Daarnaast wordt de boerderij gesloopt en elders op het erf een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd. Op de plek van de boerderij wordt een nieuw gebouw opgericht met een kleinschalige kantoorfunctie en een garage voor reparatie en onderhoud van eigen materieel.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 29 december 2023. Het plan ligt voor een periode van zes weken ter inzage tot en met donderdag 8 februari 2024.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPWESTERIKWEG3-ON01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met donderdag 8 februari mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Breemorsweg 17, Disseroltweg 52, Langkampweg 6"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Breemorsweg 17, Disseroltweg 52, Langkampweg 6" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan ziet op de herontwikkeling van het erf aan de Langkampweg 6 waar een eenmansbedrijf is gevestigd. Daarnaast ziet het plan op een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en op het vergroten en legaliseren van bedrijfsmatige activiteiten op agrarische gronden aan de Disseroltweg 52 waar een aannemersbedrijf is gevestigd. Om de uitbreiding van de gebouwen te realiseren wordt middels de Schuur voor Schuur regeling 703 m² aan asbesthoudende landschapsontsierende bebouwing gesloopt aan de Breemorsweg 17.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBW17DW52LW6-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan "Denekamp, Lattroppestraat 1" en ontwerp-besluit hogere grenswaarde "Lattroppestraat 1"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de een besluit hogere grenswaarde te nemen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan met een ontwerp-besluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Denekamp, Lattroppestraat 1” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor het ontwikkelen van 6 woningen in Denekamp aan de Lattroppestraat 1, een inbreidingslocatie.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld? De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerpbesluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook bekijken:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPLATTROPPESTR1-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie tegen het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. Voorpostel. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit hogere grenswaarde die tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Vliegveldstraat 47”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Vliegveldstraat 47” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor het vergroten van de bedrijfsbestemming om aanwezige gebouwen en rijbakken buiten het huidige bestemmingsvlak te legaliseren.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPVLGVLDSTR47-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0541-854100.

Gemeente Dinkelland - Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Reimerweg 10 Rossum en Laagsestraat 70 Oud Ootmarsum”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Reimerweg 10 Rossum en Laagsestraat 70 Oud Ootmarsum” opgesteld?

Het ontwerpbestemmingsplan ziet op een vergroting van de woonbestemming aan de Reimerweg 10 te Rossum en aan de Laagsestraat 70 te Oud Ootmarsum. Dit om op beide locaties de planologische situatie kloppend te maken. Daarnaast ziet het ontwerpbestemmingsplan op een vergroting van de toegestane oppervlakte voor bedrijfsmatige activiteiten en op een vergroting van 90 m² aan bijgebouwen op het erf aan de Reimerweg 10. Dit ten behoeve van de realisatie van een ambachtelijke smederij met drie trekkershutten. Voor de extra vierkante meters wordt op het perceel aan de Laagsestraat 70 in totaal 118 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPREIMERWEG10-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Rossum, Grotestraat 30”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Rossum, Grotestraat 30" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor het realiseren van 5 extra woningen op de locatie Grotestraat 30 te Rossum.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.ROSBPGROTESTR30-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 9 februari mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan "Vliegveldstraat 41 – Beekdal, Deurningen", Ontwerp-besluit hogere grenswaarde "perceel Vliegveldstraat 41, Deurningen" en Ontwerp-Beeldkwaliteitsplan "Inbreiding Deurninger Es/Beekdal"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de een besluit hogere grenswaarde te nemen en over het voornemen om de welstandsnota te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan met een ontwerp-besluit hogere grenswaarde en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Vliegveldstraat 41 – Beekdal, Deurningen" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van drie woonclusters voor een wooncombinatie van jongeren met ouderen. Het bestaande bouwvlak aan de Vliegveldstraat 41 in Deurningen wordt hiervoor vergroot. De twee andere woonclusters worden achter op het perceel aan de Beekdal gesitueerd.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld?

De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaï. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerpbesluit.

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan, het ontwerp-besluit hogere grenswaarde en beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan, ontwerp-besluit hogere grenswaarde en ontwerp-beeldkwaliteitsplan bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook bekijken:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer

NL.IMRO.1774.DEUBPVLIEGVELDST-OW01;

- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. T. Snoeijink-Arens. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

- Een schriftelijke reactie tegen het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. A. Voorpostel. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit hogere grenswaarde die tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. T. Snoeijink-Arens. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hier tegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. T. Snoeijink-Arens via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan "Woningbouw hoek Dorpsstraat-Disseroltweg, Lattrop" en ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Ontwikkeling woningbouw hoek Dorpsstraat-Disseroltweg te Lattrop"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de welstandsnota te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Ontwerp-bestemmingsplan "Woningbouw hoek Dorpsstraat-Disseroltweg, Lattrop" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van 10 woningen.

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IRMO.1774.LATBPDORPSTDISSER-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr.

T. Snoeijink-Arens. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. T. Snoeijink-Arens. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hier tegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. T. Snoeijink-Arens via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Twents Gastenhoes Ootmarsum” en Ontwerp-besluit hogere grenswaarde “Perceel Molenstraat 22 Ootmarsum”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de een besluit hogere grenswaarde te nemen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan met een ontwerp-besluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Twents Gastenhoes Ootmarsum” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van 20 appartementen en de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere woning en een bestaande woning te bestemmen naar een reguliere woonbestemming. De locatie van het plangebied bevindt zich in de omgeving van de Molenstraat 22 en het Nuttersvoetpad 6 in Ootmarsum.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld? De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerpbesluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook bekijken:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.OOTBPTWENTSGASTEN-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- U mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. T. Snoeijink-Arens. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie tegen het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. A. Voorpostel. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit hogere grenswaarde die tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. T. Snoeijink-Arens via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de locaties Loodijk 4 en Windmolenweg 8 Saasveld. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Loodijk 4 Saasveld mogelijk, zodat de trucks en trailers van het transportbedrijf veilig gestald kunnen worden. Daarnaast wordt de ontsluiting van het bedrijf verplaatst van de Loodijk naar de Remmertweg. De vereiste KGO-impuls wordt geïnvesteerd in het onderhoud en herstel van de cultuurhistorische molen aan de Windmolenweg 8 te Saasveld.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPLOODIJK4-OW01
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Bornsedijk ong. Deurningen en Broekhuisweg 2-2a Saasveld” ontwerp-beeldkwaliteitsplan “Rood voor Rood” Gemeenteblad

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Bornsedijk ong. Deurningen en Broekhuisweg 2-2a Saasveld” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor om middels de rood voor rood regeling één compensatiewoning te realiseren aan de Bornsedijk ong te Deurningen ter plaatse van de voormalige recreatiewoning. De hiervoor benodigde sloopmeters aan landschapsontsierende bebouwing is afkomstig van de Broekhuisweg 2-2a Saasveld.

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de nieuwe bebouwing en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook bekijken: via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBORND5BROEKH2-OW01

- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld” opgesteld?

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld’, wordt ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ziet op het wijzigen van de bestemming van ‘Bedrijf’ naar ‘Wonen’ en het wijzigen van de bestemming ‘Wonen’ naar ‘Bedrijf’ ten behoeve van een logischere verdeling van gronden. Hiermee wordt de bedrijfsbestemming van de huidige bedrijfswoning aan de Looweideweg 3 omgewisseld met de woonbestemming van de reguliere woning aan de Loodijk 1.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie; via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPLOODK1LOOWWG3-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.

- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Hoek Parallelweg Hanzeweg Denekamp”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Hoek Parallelweg Hanzeweg Denekamp” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van een bedrijfsperceel op de hoek van de Parallelweg met de Hanzeweg aan de rand van het bedrijventerrein Kloppendijk voor een metaalbedrijf tot milieucategorie 3.2

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPHANZEWE-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de Lubberdinksweg 12-14 te Denekamp. Het ontwerp-bestemmingsplan ziet op de omzetting van de agrarische bedrijfsbestemming met twee bedrijfswoningen naar een bestemming 'Wonen' en een bestemming 'Bedrijf - Voormalig agrarisch'. De bedrijfsbestemming is ten behoeve van de opslag van een bouw- en handelsonderneming waar (bouw)materialen worden opgeslagen en lichte houtbewerkingsactiviteiten plaatsvinden.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPLUBBERDW1214-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, RVR Schiphorstdijk 22 - 22a Denekamp” en ontwerp-beeldkwaliteitsplan “Beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de welstandsnota te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, RVR Schiphorstdijk 22 - 22a Denekamp” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van een extra woning aan de Schiphorstdijk 22-22a in Denekamp.

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPRVRSCHIPHOR22-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. N. Luttikhuis. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. N. Luttikhuis. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hier tegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. N. Luttikhuis via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo” en ontwerp-beeldkwaliteitsplan “Rood voor rood”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de welstandsnota te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren, één aan de Stempelsdijk 3 te Saasveld en één aan de Bellinckhofweg 1 te Weerselo. Dit vanwege de sloop van in totaal 2.400m² landschap ontsierende bebouwing: 835m² aan de Stempelsdijk 3, 379m² aan de Bellinckhofweg 1, 800m² aan de Bellinckhofweg 4 en 386m² aan de Langemaatsweg 11 Geesteren (gemeente Tubbergen).

Waarom is voor deze ontwikkeling een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld?

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de nieuwe bebouwing aan de Stempelsdijk 3 te Saasveld en Bellinckhofweg 1 te Weerselo en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPSTEMPDKBELLHW-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met de heer B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van een inspraakreactie.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met de heer B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie over het ontwerp-beeldkwaliteitsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Na deze reactieperiode neemt de gemeenteraad een besluit over het beeldkwaliteitsplan. Hier tegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met de heer B. Prins via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Noord Deurningen, Hoek Nordhornsestraat – Johanninksweg” en ontwerp-besluit hogere grenswaarde “Noord Deurningen, Hoek Nordhornsestraat – Johanninksweg”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de een besluit hogere grenswaarde te nemen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan met een ontwerp-besluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Noord Deurningen, Hoek Nordhornestraat – Johanninksweg” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van 6 woningen op de hoek Nordhornestraat – Johanninksweg in Noord Deurningen.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld? De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaï. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerp-besluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook bekijken:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.NDEBPFOEKNORDHJOHA-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- U mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie tegen het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit hogere grenswaarde die tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerp-bestemmingsplan “Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat” en ontwerp-besluit hogere grenswaarde “Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de een besluit hogere grenswaarde te nemen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan met een ontwerp-besluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat” opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van 22 woningen op de hoek Abdijweg en Voortmorsstraat in Weerselo.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld? De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaï.

Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerp-besluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 29 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook bekijken:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- U mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok of mevr. T. Snoeijink. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie tegen het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde?

Iedereen kan tot 9 februari 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok of mevr. T. Snoeijink. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit hogere grenswaarde die tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok of mevr. T. Snoeijink via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!



Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!

