

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave woensdag 17 mei 2023

## Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5  
Postbus 11, 7590 AA Denekamp  
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320  
e. info@dinkelland.nl  
i. www.dinkelland.nl

## Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.  
Een afspraak maken kan digitaal [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) of telefonisch via 0541 854 100.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00  
Vrij: 8.30 – 12.30  
Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: [www.schakeldinkelland.nl](http://www.schakeldinkelland.nl)  
Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

## Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91  
(uitsluitend voor spoed)

## Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

## Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



## Afstudeeronderzoek naar inclusief sporten

**Afstudeerders van de opleiding Ergotherapie doen voor hun afstudeerproject onderzoek naar de situatie van dit moment rondom inclusief sporten voor 18+ inwoners van de gemeenten Dinkelland en Tubbergen.**

Voor het onderzoek wordt de volgende definitie voor inclusief sporten gehanteerd:

Iedere inwoner kan gebruik maken van sportmogelijkheden. Dit betekent dat hindernissen om te gaan sporten worden weggenomen. De sportplekken

moeten betaalbaar, toegankelijk en bereikbaar zijn zonder dat daarbij verschil wordt gemaakt tussen doelgroepen.

Voor het onderzoek zouden ze graag zoveel mogelijk inwoners vragen de enquête in te vullen door middel van de QR code.

Of via deze link:

[https://hva.eu.qualtrics.com/jfe/form/SV\\_cGyhZGV8p7hNwEK](https://hva.eu.qualtrics.com/jfe/form/SV_cGyhZGV8p7hNwEK)

Het onderzoek is geheel anoniem en deelname is vrijwillig. De enquête is in te vullen tot en met 22 mei 2023.



## Subsidie voor isolatie van woningen, subsidieplafond bijna bereikt!

De komende periode stimuleert gemeente Dinkelland inwoners en ondernemers om woningen en gebouwen te verduurzamen. Dat doen we onder meer door woningeigenaren te ondersteunen bij de uitvoering van verduurzamingsmaatregelen, zoals isoleren.

Alle inwoners van gemeente Dinkelland kunnen van 1 januari 2023 tot 15 oktober 2024 een subsidie aanvragen bij de gemeente voor het isoleren van hun eigen woning. De subsidie is van toepassing op meerdere isolatiemaatregelen, zoals spouwmuur-, vloer-, dak- of beglazingsisolatie. Het isoleren moet worden uitgevoerd door een erkende isolatiepartij.

Inwoners die tussen 1 oktober en 31 december 2022 een isolatiemaatregel hebben laten uitvoeren, kunnen de extra subsidie aanvragen met terugwerkende kracht.

De maximale subsidie die inwoners kunnen ontvangen is € 750,-. De subsidie kan alleen worden aangevraagd door de woningeigenaar.

**Let op:** Er is nog beperkt geld beschikbaar. Vraag de isolatiesubsidie nog snel aan voordat het te laat is.

### Aanvragen subsidie

Aanvragen van de subsidie voor het isoleren van uw woning kan vanaf 1 januari 2023 via [www.dinkelland.nl/subsidieregeling-isolatie](http://www.dinkelland.nl/subsidieregeling-isolatie). Hier is ook meer informatie te vinden over de voorwaarden en vergoedingen.

## Ontwikkelingen duurzame energie in Dinkelland

Gemeente Dinkelland wil haar inwoners op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom energiebesparing, de zoekgebieden voor het duurzaam opwekken van elektriciteit door middel van wind- en zonne-energie, maar ook over het aardgasvrij verwarmen van gebouwen.

Meer informatie vindt u op [www.dinkelland.nl/duurzaam](http://www.dinkelland.nl/duurzaam).

## Gevonden en verloren voorwerpen

**Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website: [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.**

## Gewijzigde afvalinzameling met tweede pinksterdag

Op tweede pinksterdag (maandag 29 mei) worden geen afval en grondstoffen ingezameld in de gemeente Dinkelland. De containers worden op een andere dag geleegd.

- De afvalinzameling maandag van 29 mei vindt plaats op **zaterdag 27 mei**. Let op, dit is de zaterdag vóór de tweede pinksterdag.

Het kan voorkomen dat op een ander tijdstip wordt ingezameld dan u gewend bent. Wij vragen u daarom de container op de dag van inzameling vóór 7.00 uur aan de straat neer te zetten.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met het ROVA-Klantcontactcentrum, telefoon (038) 427 37 77 of [www.rova.nl/contact](http://www.rova.nl/contact). Het ROVA-Klantcontactcentrum is bereikbaar op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 19.00 uur en op zaterdagen van 09.00 tot 13.00 uur.

## Bent u benaderd over de gemeentegids of bedrijvengids? Let op!

**Ondernemers, verenigingen en stichtingen opgelet! Er zijn aanbieders actief die u kunnen benaderen voor het plaatsen van een advertentie in de gemeentegids of bedrijvengids. Het lijkt soms alsof dit voor de officiële gids van de gemeente is, maar dat is niet zo. Alleen het Inspiratiemagazine is in opdracht van de gemeente, dat wordt gemaakt door Akse Media.**

Er zijn bedrijven die advertentieruimte verkopen voor bijvoorbeeld 'de' gemeentegids, stadsgids, bedrijvengids of informatiegids over de gemeente Dinkelland. Dit kan de indruk wekken dat zij dit doen in opdracht van of met goedkeuring van de gemeente. Benadering door bedrijven die advertentieruimte verkopen gaat zowel telefonisch als schriftelijk. Hierbij wordt eventueel verwezen naar het opnieuw plaatsen van een eerder geplaatste advertentie of uw 'basisvermelding'. Gaat u akkoord met een aanbieding, dan heeft meestal financiële gevolgen. Deze aanbieders kennen precies de mazen van de wet en weten hoever ze kunnen gaan. Uw advertentie wordt dan bijvoorbeeld wel in een gids geplaatst: een online gids (website) waar u dus voor betaald.

Wees in een telefoongesprek kritisch en ga niet zomaar akkoord wat de aanbieder stelt. En wees ook voorzichtig met het betalen van een factuur voor dergelijke zaken. Controleer altijd waar u precies voor betaald en vraag bewijs dat u hiermee hebt ingestemd. Heeft u bedenkingen over een bepaald aanbod dan kunt u altijd contact opnemen met steunpunt acquisitiefraude: [www.fraudehulpdesk.nl/ondernemers-fraude/acquisitiefraude/](http://www.fraudehulpdesk.nl/ondernemers-fraude/acquisitiefraude/) of 088-786 73 72.

### Akse media is de officiële uitgever

De gemeente Dinkelland geeft sinds 2018 geen traditionele gemeentegids meer uit. Wel wordt er een MijnDinkelland2030! inspiratiemagazine gemaakt. In dit magazine is ook ruimte om te adverteren. Het inspiratiemagazine wordt gemaakt door Akse Media in opdracht van de gemeente. Akse Media start kan u altijd een officiële brief van de gemeente tonen. Meer informatie over het Inspiratiemagazine vindt u hier: [www.dinkelland.nl/inspiratiemagazine](http://www.dinkelland.nl/inspiratiemagazine)

## Denkt u op tijd aan een nieuwe ID-kaart of paspoort?

Gaat u binnenkort op vakantie of voor een andere reden naar het buitenland? En heeft u nog een nieuwe ID-kaart of paspoort nodig? Wacht dan niet te lang met het aanvragen hiervan.

Vlak voor de vakanties zien we altijd een piek in het aantal aanvragen van ID-kaarten en paspoorten, dit heeft als gevolg dat u soms langer moet wachten dan u gewend bent.

Vraag daarom nu al een nieuwe ID-kaart of Paspoort aan om drukte te voorkomen.

**Let op!** Het aanvragen en afhalen van ID-kaarten en paspoorten kan alleen op afspraak.

Meer informatie of online een afspraak maken?

Ga naar [www.dinkelland.nl/paspoort-en-identiteitskaart](http://www.dinkelland.nl/paspoort-en-identiteitskaart)

## Uitgifte bedrijfskavels De Mors te Ootmarsum

De gemeente Dinkelland heeft plannen om twee bedrijfskavels op het bedrijventerrein 'De Mors' uit te geven. Het betreft percelen met een oppervlakte van respectievelijk 4.028 m<sup>2</sup> en 2.679 m<sup>2</sup>. Voor de uitgifte wordt een openbare selectieprocedure gevolgd conform het grondverkoopbeleid en het gronduitgifteprotocol voor bedrijfskavels van de gemeente Dinkelland.

Als u geïnteresseerd bent in (een deel van) deze percelen, kunt u bij de gemeente een gemotiveerd en onderbouwd schriftelijk verzoek tot aankoop indienen. Dit verzoek dient uiterlijk op 16 juni 2023 bij de gemeente binnen te zijn. Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt alle ingekomen verzoeken aan de hand van verschillende criteria.

Meer informatie over deze uitgifte van bedrijfskavels op De Mors in Ootmarsum kunt u vinden in de bijgaande publicatie: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-180239.html>.

Voor verdere vragen over deze uitgifte kunt u contact opnemen met de heer L.B.H. Ottenhof van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving – Team Vastgoed & Grondzaken, telefonisch bereikbaar via (0541-854100 / 06-13476976) of via e-mail ([l.ottenhof@noaberkracht.nl](mailto:l.ottenhof@noaberkracht.nl)).

## Officiële publicatie

### Actualiteiten

#### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Deurningen, Sint Plechelmusplein	muziekvoorstelling op 16 juli 2023
Saasveld, Gravenallee 2 en Rossum, Thijplein	standplaatsvergunning voor de verkoop van vis
Ootmarsum	parkeervergunning
Ootmarsum, Kerkplein 15	parkeerontheffing
Ootmarsum	Twenterit op 4 juni 2023

#### Ingekomen meldingen

Waar?	Wat en wanneer?
Saasveld, Gravenallee 2	Hemelvaart Bij Bruins op 18 mei 2023

#### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Ootmarsum	parkeervergunning	11-05-2023
Ootmarsum	Twenterit op 4 juni 2023	11-05-2023
Ootmarsum, Gerard Hulsinkplein	Glazen Huis Ootmarsum van 30 augustus t/m 3 september 2023	11-05-2023
Ootmarsum, Kerkplein 15	parkeerontheffing	11-05-2023
Saasveld, Gravenallee 2 en Rossum, Thijplein	standplaatsvergunning voor de verkoop van vis	10-05-2023

#### Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Tilligte, Westenveldweg 8A	Touwtrektoernooi Tilligte 2023 op 16 augustus 2023

#### E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u

zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode

### Omgeving en milieu

#### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen. Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Bornsedijk kadastraal bekend sectie Q nummer 429	het bouwen van een woning met inwoning	11-05-2023
Denekamp, Berghumerstraat 20	het plaatsen van zonnepanelen in de voortuin	08-05-2023
Denekamp, Lattroppestraat 136	het uitbreiden van een woning t.b.v. het realiseren van een woning met inwoning	11-05-2023
Deurningen, nabij Postweg kadastraal bekend secite W, nr. 230	het plaatsen van een antenne-installatie voor de verbetering van de mobiele telecommunicatie	10-05-2023
Saasveld, Looweideweg 3	het aanleggen van een inrit/uitweg	08-05-2023
Saasveld, van Reedestraat 3	het plaatsen van een nieuwe kap op de woning met 2 dakramen	08-05-2023
Saasveld, Westerikweg 12	het kappen van 6 bomen	09-05-2023
Weerselo, Vicarieweg 5	het verbouwen van een bijbehorend bouwwerk	11-05-2023

#### Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Reimerweg 10	het uitbreiden van een schuur	27-02-2023

#### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarestermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.



Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder door- gaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voor- zieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Lattrop-Breklenkamp, Disseroltweg 51	het bouwen van een bedrijfshal	09-05-2023
Nutter, Wittebergweg 24	het bouwen van twee schuren	12-05-2023
Ootmarsum, Stobbenkamp 80	het kappen van 3 bomen	10-05-2023
Ootmarsum, Wiemselweg 19	het bouwen van een bijgebouw	10-05-2023

## Ontwerp- omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het be- treft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Denekamp, Pastoor Havinkstraat 40	het brandveilig gebruik maken van een kinderdagverblijf
Denekamp, Lange Voor 18A en 18B	het verbouwen van de eerste verdieping van een winkelpand naar 2 appartementen

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opge- steld. Dit ontwerp ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage in het ge- meentehuis. Die termijn van 6 weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

## Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omge- vingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nage- leefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zoge- noemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Deurningen, Deurningerstraat 15	het veranderen van een bedrijf	Nee

## Meldingen artikel 10.52 Wet milieubeheer (mobiele puinbreekinstallatie)

Ter voldoening aan artikel 10.52 van de Wet milieubeheer (Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval) zijn een of meer meldingen ingediend voor het mobiel breken van bouw- en sloop- afval. Deze kennisgeving is alleen informatief. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het betreft een melding voor:

Plaats, adres	Wanneer:
Deurningen, Groeneweg voormalige gaswinlocatie Deurningen1	het mobiel breken van puin gedurende 3 werkdagen in de periode van 31 mei t/m 31 augustus 2023

## Ruimtelijk beleid

### Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Camping De Kuiperberg"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoor- beeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Camping De Kuiperberg" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de uitbreiding en doorontwikkeling van Cam- ping de Kuiperberg aan Tichelwerk 4 in Ootmarsum.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 19 mei 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raad- plegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPKUIPERBERG-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 30 juni 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmings- plan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. N. Lut- tikhuis. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541- 854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. N. Luttkhuis via het telefoonnummer 0541-854100.

## Ontwerp-bestemmingsplan "Appartementen klooster Ootmarsum"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoor- beeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Appartementen klooster Ootmarsum" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van twee geschakelde gebouwen waarbinnen 6 appartementen gerealiseerd worden op het binnenterrein van het voormalige klooster aan de Oostwal 24 in Ootmarsum.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 19 mei 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raad- plegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.OOTBPAPPKLOOSTER-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 30 juni 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmings- plan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok of mevr. T. Snoeijink. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoon- nummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. Kok of mevr. T. Snoeijink via het telefoonnummer 0541-854100.

#### Informatieavond 23 mei 2023

Op dinsdag 23 mei wordt een extra informatieavond gehouden. Deze inloopbijeenkomst vindt plaats van **17 tot 19 uur** in de kapel in het klooster. Tijdens deze bijeenkomst kunt het ont- werpbestemmingsplan inzien en zal initiatiefnemer zijn plannen laten zien.



Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!

## Vastgesteld bestemmingsplan “Tilligte, Ootmarsumsestraat 142” en besluit vaststelling hogere grenswaarde “Tilligte, Ootmarsumsestraat 142”

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Het definitieve bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

### Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Tilligte, Ootmarsumsestraat 142” opgesteld?

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 19 starters en levensloopbestendige woningen mogelijk in Tilligte.

### Waarom is er voor deze ontwikkeling een besluit hogere grenswaarde opgesteld?

De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het besluit hogere grenswaarde.

### Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 19 mei 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.TILB.POOTMARSSTR142-VG01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

U kunt het besluit hogere grenswaarde bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

### Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarde?

Gaat het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarden tegen uw belangen in of u heeft eerder een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan met het ontwerp-besluit hogere grenswaarde ingediend? Dan kunt vanaf 19 mei 2023 tot 30 juni 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttkhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

## Rechtsbescherming

### Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: [info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl).

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.