

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 12 januari 2023

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100
f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Telefonisch bereikbaar:
Ma: 10.00 - 17.00 uur
Di t/m do: 08.30 - 17.00 uur
Vrij: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden burgerzaken:
Maandag 10.00 - 12.30 uur
Dinsdag 08.30 - 12.30 uur
14.00 - 16.30 uur
17.00 - 19.30 uur
Woensdag 08.30 - 12.30 uur
Donderdag 08.30 - 12.30 uur
14.00 - 16.30 uur
Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

Het gemeentehuis is alleen op afspraak te bezoeken.
U kunt een afspraak maken via www.dinkelland.nl of bellen met 0541-854100



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/
gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte
Buiten kantooruren:
06-54975991
(uitsluitend voor spoedeisende zaken)

Storingen rioolgemeal:
06-54933882
(24 uur via gemeentelijke storingsmonteur)

Voor overige dringende klachten en/of calamiteiten buiten kantooruren die niet kunnen wachten tot de volgende werkdag en betrekking hebben op veiligheid en handhaving kunt u bellen met 06-14758549:

Voor meer informatie
kijk in de gemeentegids of op www.dinkelland.nl

Redactie:
Gemeente Dinkelland,
Team Communicatie

De ambtelijke organisatie van de gemeente Tubbergen en Dinkelland werken samen onder de naam:

**noaber
kracht**
DINKELLAND TUBBERGEN

dat werkt gewoon beter



John Joosten

Een gelukkig 2023!

Keek je de afgelopen weken op een willekeurig scherm en je werd overspoeld met terugblikken op het afgelopen jaar. Vaak een opsomming van alle ellende, die op ons af is gekomen. De nieuwjaarswensen en toezeggingen die hier nu op volgen roepen op tot meer verdraagzaamheid, om meer om te zien naar elkaar, respectvoller te zijn en meer naar elkaar te luisteren. Allemaal heel erg mooi, maar aan wie zijn deze oproepen precies gericht?

Als ik terugkijk op het afgelopen jaar, dan hebben we gelukkig afscheid kunnen nemen van de coronacrisis, maar deze crisis maakte meteen plaats voor nieuwe problemen. Met name Haagse problematieken zijn op onze gemeente afgekomen. Neem bijvoorbeeld de stikstofcrisis, de hoge energieprijzen en de migratieproblematiek. Als ik om me heen

kijk, dan zie ik veel mensen die zich zorgen maken. 'Kunnen wij onze rekeningen nog wel betalen?' 'Hoe ziet de toekomst van ons bedrijf eruit? Vaak zijn terechte zorgen.

“De ‘schreeuwers’ halen vaak de media, voeren de boventoon.”

De schreeuwende minderheid

Het beeld dat de media vaak schetst geeft niet altijd de realiteit weer, die ik om mij heen ervaar. De ‘schreeuwers’ halen vaak de media, voeren de boventoon en bepalen de beeldvorming. De mensen die je niet hoort, vormen echter verreweg de grootste groep. Ik heb afgelopen jaar met veel Dinkellanders gesproken, en wat blijkt: De meeste zijn gewoon ‘normale’ weldenkende mensen, die samenwerken om problemen creatief op te lossen en elkaar helpen als dat nodig is. Vrienden en families, die voor elkaar klaarstaan en elkaar steunen als het moeilijk is. Trotse inwoners die ook samen genieten van het leven, ondernemen en die van Dinkelland een fantastische gemeente maken.

“De meeste Dinkellanders zijn gewoon ‘normale’ weldenkende mensen.”

Ik heb afgelopen jaar wel eens opgeroepen om eens wat vaker tot tien te tellen. Dat lijkt me voor een aantal mensen ook heel verstandig. Aan het begin van dit nieuwe jaar wil ik me niet richten op de schreeuwende minderheid, maar vooral op verreweg het grootste deel van alle Dinkellanders: Ga zo door!

Ik wens iedereen een gelukkig 2023!

John Joosten
Burgemeester gemeente Dinkelland

**Samen
voor
Dinkelland**

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Informatieavonden windenergie in gemeente Dinkelland

De gemeente Dinkelland organiseert twee inloopbijeenkomsten over windenergie in de gemeente. Inwoners van deze gemeente en andere geïnteresseerden zijn van harte welkom. De informatiebijeenkomst op dinsdag 24 januari 2023 is vooral gericht op het zoekgebied Denekamp – Noord Deurningen. De informatiebijeenkomst op donderdag 26 januari 2023 is vooral gericht op het zoekgebied Saasveld.

Bijeenkomst zoekgebied: Denekamp - Noord Deurningen

Datum: dinsdag 24 januari 2023

Tijd: vrije inloop tussen 19.30 – 21.30 uur

Locatie: Zalencentrum 't Wubbenhof, Oldenzaalsetraat 49, 7591 GL DENEKAMP

Bijeenkomst zoekgebied: Saasveld

Datum: donderdag 26 januari 2023

Tijd: vrije inloop tussen 19.30 – 21.30 uur

Locatie: Bruins, Gravenallee 2, 7597 LR SAASVELD

Zoekgebieden voor windenergie verfijnen

De colleges van de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen hebben in 2020 onder de vlag van Energie van Noordoost Twente een gezamenlijk concept windbeleid opgesteld. Dit concept windbeleid is echter nog niet vastgesteld door de gemeenteraad van Dinkelland. Wel zijn er in het concept windbeleid zoekgebieden opgenomen. De gemeente wil de zoekgebieden Denekamp-Noord Deurningen en Saasveld verder verfijnen. Daarbij wil de gemeente maximaal rekening houden met gezondheidseffecten, geluidshinder en passende afstandsnormen om hinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Ook wil de gemeente zorgen dat de lasten en lusten eerlijk worden verdeeld.

De verfijning is noodzakelijk uiteindelijk te komen tot passend beleid voor windenergie. Daarmee kunnen eventuele aanvragen voor windprojecten worden getoetst.

Gezamenlijke inkoopactie voor woningeigenaren

Alle woningeigenaren in de gemeente Dinkelland kunnen deelnemen aan een gezamenlijke inkoopactie voor het aanschaffen van bijvoorbeeld isolatiemaatregelen, zonnepanelen en/of een hybride warmtepomp.

De inwoner wordt hierbij volledig ontzorgd. Van advies tot het aanvragen van financiering en de aankoop.

De collectieve inkoopactie wordt gecoördineerd vanuit het gezamenlijke Energieloket van de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen en uitgevoerd door 'Winst uit je Woning'. Deze inkoopactie loopt van januari tot en met maart 2023.

Webinar verduurzamen woningen

Op 7 februari 2023 vindt een online informatieavond plaats over de inkoopactie en het verduurzamen van woningen.

Aanmelden

U kunt zich vrijblijvend aanmelden om mee te doen met de gezamenlijke inkoopactie en de online informatieavond op 7 februari 2023 via www.winstuitjewoning.nl/Dinkelland.

De woningeigenaren in de gemeente Dinkelland ontvangen in januari meer informatie per post.

Bent u benaderd over de gemeentegids? Let op!

Ondernemers, verenigingen en stichtingen opgelet! Er zijn aanbieders actief die u kunnen benaderen voor het plaatsen van een advertentie in de gemeentegids. Aanbieders doen het soms voorkomen alsof dit voor de officiële gemeentegids van de gemeente is, maar meestal is dat niet zo! Alleen het Inspiratiemagazine is van de gemeente, dat wordt gemaakt door Akse Media.

Akse media is de officiële uitgever

De gemeente Dinkelland geeft sinds 2018 geen traditionele gemeentegids meer uit. Wel wordt er een MijnDinkelland2030! inspiratiemagazine gemaakt. In dit magazine is ook ruimte om te adverteren. Het inspiratiemagazine wordt gemaakt door Akse Media in opdracht van de gemeente. Akse Media start binnenkort met de advertentieverkoop en kunnen u daarbij een officiële brief van de gemeente tonen.

Ga niet zomaar ergens mee akkoord

Er zijn andere bedrijven die schriftelijk of telefonisch aangeven dat ze advertentieruimte verkopen. Vaak hebben ze het dan bijvoorbeeld over gemeentegids, stadsgids of informatiegids over de gemeente Dinkelland. Hierbij wordt eventueel verwezen naar het opnieuw plaatsen van een eerder geplaatste advertentie of uw 'basisvermelding'. Hoe onterecht ook, uw goedkeuring heeft meestal financiële gevolgen. Deze aanbieders kennen precies de mazen van de wet en weten hoever ze kunnen gaan. Uw advertentie wordt dan bijvoorbeeld wel in een 'gids' geplaatst: een online gids (website) waar u dus voor betaald.

Wees in een telefoongesprek kritisch en ga niet zomaar akkoord wat de aanbieder stelt. En wees ook voorzichtig met het betalen van een factuur voor dergelijke zaken. Controleer altijd waar u precies voor betaald en vraag bewijs dat u hiermee hebt ingestemd. Heeft u bedenkingen over een bepaald aanbod dan kunt u altijd contact opnemen met steunpunt acquisitiefraude: www.fraudehelpdesk.nl/ondernemers-fraude/acquisitiefraude/ of 088-786 73 72.

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur

Op **dinsdag 17 januari 2023 om 19.30 uur** vergadert de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl. Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

- Opening
- Vaststelling agenda
- Informatie vanuit het college
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way
- Rondvraag
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daar bij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way
- Presentatie Stichting Ontwikkelingssamenwerking Dinkelland
De Stichting Ontwikkelingssamenwerking heeft verzocht zich te mogen presenteren tijdens een raadscommissie en inzicht te geven in haar activiteiten.
Portefeuillehouder: wethouder Severijn
- Voorstel inzake vaststellen beleidsnota geluid bij evenementen in de gemeente Dinkelland. In de beleidsnota geluid bij evenementen wordt uiteengezet welke normen er gelden voor verschillende types evenementen en regels wanneer een geluidsmonitoringssysteem noodzakelijk is.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten
- Voorstel inzake vaststellen gewijzigde begroting 2023 Noaberkracht (wordt nagezonden onder voorbehoud goedkeuring college 3 januari 2023)
In de eerder vastgestelde begroting is aangegeven dat er ten tijde van het opstellen van de begroting 2023 gewerkt werd aan het opstellen van het plan organisatieontwikkeling 2022-2026. Aangegeven is dat dit plan zou leiden tot een aanpassing van de begroting 2023. De nu voorliggende begroting 2023 is inclusief het plan organisatieontwikkeling.
Portefeuille: wethouder De Way
- Rapport Nationale ombudsman "Met te weinig genoegen nemen"
De fractie Progressief Dinkelland heeft dit rapport aangetekend voor commissiebehandeling om met het college en de collega-fracties te bespreken hoe de kwetsbare doelgroep die hier genoemd wordt kan aanhaken bij de digitale overheid maar ook hoe ze gebruik kunnen maken van regelingen op het gebied van inkomensondersteunende e.d.
Portefeuillehouder: wethouder Severijn
- Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is geno-

men, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Agelo, Plegtsweg 14

Denekamp, Brandlichterweg 73

Denekamp, Nosseltweg

Deurningen, Gammelkeresweg 18

Lattrop-Breklenkamp,
Korenmorsweg 30

Rossum, Pieriksbosweg 4

Tilligte, Gruttoweg 6

Weerselo, Kemperdijk 2

Wat en wanneer?

ontheffing stookverbod

ontheffing stookverbod

Voorjaarscross ASVD 2023 op 19 maart 2023

ontheffing stookverbod

ontheffing stookverbod

ontheffing stookverbod

ontheffing stookverbod

ontheffing stookverbod

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?

Denekamp, Brandlichterweg 73

Denekamp, Nicolaasplein 5

Denekamp, Nieuwewemestraat 3

Deurningen, Gammelkeresweg 18

Lattrop-Breklenkamp,
Frensdorferweg 36

Lattrop-Breklenkamp,
Korenmorsweg 30

Agelo, Plegtsweg 14

Rossum, Pieriksbosweg 4

Weerselo, Legtenbergerstraat 1

Wat en wanneer?

ontheffing stookverbod t/m 4 januari 2025

Sleuteloverdracht op 15 februari 2023 met daarbij behorende ontheffing. Het betreft een vergunning die voor een periode van vijf jaar is verleend.

Zoeke carnaval en gala van 10 t/m 12 februari 2023

ontheffing stookverbod t/m 5 januari t/m 2025

ontheffing stookverbod t/m 3 januari 2025

ontheffing stookverbod t/m 6 januari 2025

ontheffing stookverbod t/m 6 januari 2025

ontheffing stookverbod t/m 4 januari 2025

Zatlappenfestival op 12 februari 2023

Verzonden

04-01-2023

03-01-2023

05-01-2023

05-01-2023

03-01-2023

06-01-2023

06-01-2023

04-01-2023

05-01-2023

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd. Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam.	Geboren.	Adres van registratie	Uitschrijving per:
A. Myryivskyi	02-04-1983	Almelosestraat 82 7636 RN Agelo	09-01-2023

E-mailservice “Berichten over uw buurt”

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen. Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Deurningen, Hoofdstraat 7	het kappen van een es	30-12-2022
Saasveld, Bornsestraat kadastraal bekend sectie T nummer 1767	het bouwen van een woning met een bijgebouw	05-01-2023
Weerselo, Eertmansweg 22	het kappen van een boom	31-12-2022
Weerselo, Erve Spikkert kavel 51, 52 en 53	het bouwen van een 3-onder-1-kap woning	31-12-2022
Weerselo, Pastor Brenninkmeijerstraat kadastraal bekend sectie P nr. 1779	het bouwen van 16 flexwoningen	04-01-2023
Ootmarsum, Brookhuis 6	het verbouwen van een garage en tuinhuis	02-01-2023

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Johanninksweg 78-B57	het uitbreiden van een recreatiewoning	11-11-2022
Lattrop-Breklenkamp, Hoofdstraat 18	het bouwen van een strostal	04-10-2022

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Meestal mag van een omgevingsvergunning pas gebruik gemaakt worden als de bezwarentermijn is verstreken. Alleen van een omgevingsvergunning om te bouwen mag doorgaans meteen gebruik gemaakt worden. Maar wie begint te bouwen zolang de bezwarentermijn nog niet is afgelopen, bouwt wel op eigen risico.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Ootmarsum, Kloosterstraat 10C en 10D	het wijzigen van een bestaande omgevingsvergunning, bouwdeel D klooster	03-01-2023
Ootmarsum, Laagsestraat 15	het kappen van een beuk	04-01-2023
Ootmarsum, Nuttersvoetpad 8	het verbouwen van een woning	04-01-2023
Ootmarsum, Westwal tussen huisnummer 5 en 9	het kappen van 3 eiken	04-01-2023
Oud Ootmarsum, Goudkampsweg 9	het kappen van een dode beuk	03-01-2023
Weerselo, Haarstraat 1, 11 en 13	het kappen van 5 eiken en het snoeien van 1 eik	03-01-2023

Ontwerp- omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Agelo, Nijkampsweg 4	het tijdelijk gebruiken van een bestaande woning voor recreatief gebruik

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opgesteld. Dit ontwerp ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Die termijn van 6 weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Ambtshalve intrekking omgevingsvergunning (OBM) – Stoppersregeling Actieplan Ammoniak

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken, onder meer als daarvan langere tijd geen gebruik is gemaakt. Burgemeester en wethouders hebben een of meer omgevingsvergunningen ingetrokken. Tegen dit besluit kunnen de voormalige vergunninghouder en eventuele verdere belanghebbenden gedurende zes weken een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. De intrekking betreft

Plaats, adres	Ingetrokken vergunning betreft:	Verzenddatum
Tilligte, Vlierweg 6	het intrekken van een omgevingsvergunning voor het houden van varkens	03-01-2023

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het “oprichten of veranderen” van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde “maatwerkvoorschriften” vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Denekamp, Oldenzaalsestraat 52	het veranderen van een activiteiten; laadvoorziening voor elektrische voertuigen toegevoegd	Nee
Deurningen, Wismanweg 11	het veranderen van een bedrijf: bouwen van een schuur	Nee
Lattrop-Breklenkamp, Breemorsweg 6	het veranderen van een bedrijf; nieuwe werktuigenberging	Nee

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan “Ootmarsum, Brookhuis Noordwest” Gemeentebld

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 december heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Ootmarsum, Brookhuis Noordwest”.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 24 woningen te realiseren op basis van een nieuw stedenbouwkundig ontwerp.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

Regels

In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Het begrip ‘Peil’ wordt aangepast: ‘Peil: het peil in meters boven Normaal Amsterdams Peil dat per bouwvlak is aangeduid op de plankaart’
- Het vloerpeil wordt in de regels bouwregels opgenomen; ‘het vloerpeil van een hoofdgebouw moet de ter plaatse van de aanduiding ‘vloerpeil (m NAP)’ aangegeven hoogte bedragen.

Verbeelding

Op de verbeelding worden aanduidingen opgenomen per kavel met de vloerpeilen (m NAP) per kavel, conform onderstaande tabel.

Tabel 6.1: Voorstel vloerpeilen

Kavelnummers	GHG M NAP	Voorstel peilen (m NAP) vloerpeil	m + GHG	Nabijgelegen Straatpeil niveau	Huidig maaiveld- m NAP	Verskil met vloerpeil
1	26,3	26,95	0,65	26,80	27,0	-0,05
2 – 3	26,0	26,75	0,75	26,55	26,8	-0,05
4 – 5	25,6	26,55	0,95	26,30	26,4	+0,15
6	26,9	27,45	0,55	27,15	27,3	+0,15
7	26,7	27,35	0,65	27,05	27,2	+0,15
8	26,5	27,20	0,70	26,90	27,2	--
9	26,3	27,20	0,90	26,90	26,8	+0,40
10 – 14	26,4	27,00	0,60	26,60	27,0	--
15 – 18	26,8	27,65	0,85	27,30	27,0 / 27,2	+0,65 /+ 0,45
19 – 21	26,9	27,80	0,90	27,55	27,2	+0,60
22 – 23	27,0	27,90	0,90	27,65	27,4	+0,50
24	27,1	28,00	0,90	27,80	27,4 / 27,6	+0,60 / +0,40

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 13 januari 2023 t/m 24 februari 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.OOTBPBROOKHUISNW-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Vastgesteld bestemmingsplan “Denekamp, Kappelhofsweg”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 december 2022 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Denekamp, Kappelhofsweg”.

Het bestemmingsplan maakt het realiseren van 6 levensloopbestendige woningen mogelijk. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

Regels

In de regels worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Regel 5.2.1. onder b: wordt verwijderd
- Regel 5.2.1 onder d: maximaal 6 woningen
- Regel 5.2.2 onder e: wordt verwijderd
- Regel 5.4.2 onder d: wordt verwijderd

Verbeelding

Op de verbeelding is de strook met de bestemming ‘groen’ gewijzigd naar ‘wonen’
De maatvoering voor het maximum aantal wooneenheden wordt gewijzigd van ‘4’ naar ‘6’

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 13 januari 2023 t/m 24 februari 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPKAPPELHOFWEG-VS01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.