

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 13 juli 2023

## Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5  
Postbus 11, 7590 AA Denekamp  
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320  
e. info@dinkelland.nl  
i. www.dinkelland.nl

## Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) of telefonisch via 0541 854 100.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: [www.schakeldinkelland.nl](http://www.schakeldinkelland.nl) Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

## Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91

(uitsluitend voor spoed)

## Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

## Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



## Gemeente Dinkelland roept op tot actie tegen hondenpoep

**In onze gemeente zijn honden een belangrijk onderdeel van het leven. Ze brengen plezier, gezelschap en levendigheid met zich mee. Veel eigenaren worden gestimuleerd om regelmatig naar buiten te gaan en actief te blijven dankzij hun viervoeter. Bovendien ontstaan er vaak leuke ontmoetingen en gesprekken tussen hondeneigenaren tijdens het uitlaten!**

De straten van de gemeente Dinkelland worden helaas steeds vaker geteisterd door een vervelend probleem: hondenpoep. We begrijpen dat hondenpoep opruimen niet de meest leuke taak ter wereld is, maar laten we eerlijk zijn, we gaan zelf toch ook netjes naar de wc en spoelen het door? Hondenpoep verdient ook een 'nette' behandeling!

Maar hoe gaan we dat doen? Het begint bij de hondenbezitters zelf. We roepen alle hondenbaasjes op om hun verantwoordelijkheid te nemen en het goede voorbeeld te geven. Ruim de hondenpoep op met behulp van een 'hondenpoepzakje' en deponeer dit bij het restafval in de otto bij u thuis óf in één van de gemeentelijke prullenbakken. Een kleine moeite, een groot verschil!

Maar wij kunnen dit niet alleen. We hebben uw hulp hierbij nodig! Als trotse



inwoners van de gemeente Dinkelland, kunt u het verschil maken. Laten we samenwerken om bewustzijn te creëren en elkaar aan te moedigen om verantwoordelijk met hondenpoep om te gaan.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een medewerker van de Openbare Ruimte via 0541 854 100.

## Griffier Rob Huitema met pensioen

Deze zomer gaat Rob Huitema, griffier van de gemeente Dinkelland, met pensioen. Rob was sinds 1995 verbonden aan Dinkelland. Eerst was hij werkzaam bij de voormalige gemeente Weerselo en daarna bij de gemeente Dinkelland.

De afgelopen 20 jaar heeft Rob als griffier ontzettend veel betekend voor onze gemeente. En daar willen wij hem hartelijk voor bedanken! Rob neemt tijdens de openbare raadsvergadering van 18 juli afscheid van onze gemeente.

## Gevonden en verloren voorwerpen

**Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?**

**Kijk dan op de website: [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.**

## HOE GELUKKIG BEN JIJ?

**Laat jouw stem horen en doe mee met het onderzoek naar Bruto Twents Geluk**  
[www.brutotwentsgeluk.nl](http://www.brutotwentsgeluk.nl)



## Word anders ambtenaar

Ambtenaar worden. Maar dan anders. Tenminste, als je kiest voor Noaberkracht. Laten we ons even voorstellen. Wij zijn de gebundelde krachten van de gemeenten Dinkelland en Tubbergen. En zoals onze naam al doet vermoeden, staan we samen sterk.

We zoeken nog meer versterking... Ben jij de kracht die wij zoeken?

### MONTEUR (VOLTIJD - MBO)

De omgeving waarin we wonen, werken en recreëren is continu in ontwikkeling. Dit vraagt aandacht en onderhoud. Hier kan jij aan meewerken in jouw nieuwe functie als monteur werkplaats. Jij ontfermt je in eerste instantie over de bedrijfsvoertuigen en zorgt ervoor dat jouw collega's weer veilig op pad kunnen.

Dit betekent dat jij je als monteur werkplaats bezighoudt met het keuren, onderhouden en repareren van allerhande machines en gereedschappen, zoals: (vracht)auto's, tractoren, tuin- en parkmachines gazonmaaiers, motorkettingzagen maar ook containers, ladders en elektrische gereedschappen. Jouw collega's kunnen door jouw werk weer met een goed gevoel en goed materieel op pad om de werkzaamheden uit te voeren. Daarnaast moet je ook bereid zijn om eventueel mee te draaien in de uitvoerende werkzaamheden, zoals de gladheidsbestrijding of als reservechauffeur, een veelzijdige functie dus.

Binnen Noaberkracht is de openbare ruimte opgedeeld in 4 rayons waarin verschillende werkzaamheden georganiseerd worden met betrekking tot het onderhoud aan groen, wegen en water. Per rayon hebben we een vestiging met een werkplaats. Jouw standplaats is hoofdzakelijk Ootmarsum.

Zin om anders ambtenaar te worden? Laat wat van je horen. Lees de hele vacature of solliciteer via onze website: [werkenbijnoaberkracht.nl/vacatures/monteur](http://werkenbijnoaberkracht.nl/vacatures/monteur).

### VAKANTIEKRACHT (VOLTIJD - MBO)

Ben jij deze zomerperiode beschikbaar en heb jij zin om de handen uit de mouwen te steken?

Kom dan de buitendienst versterken op één van onze vier locaties: Tubbergen, Denekamp, Weerselo of Ootmarsum.

Per locatie zoeken we twee vakantiekrachten. Het gaat om werkzaamheden in de groenvoorziening, maar ook het schoonmaken van materieel, werkbussen en andere voorkomende werkzaamheden.

Dus ben jij die enthousiaste en energieke kracht die deze zomer lekker aan de bak wil, lees dan de hele vacature of reageer direct via Start People:

[startpeople.nl/vacature/vakantiekraft-buitendienst-\(v2058044\)](http://startpeople.nl/vacature/vakantiekraft-buitendienst-(v2058044)).



## Stem op bedrijventerrein De Mors in Ootmarsum!

De Provincie Overijssel is dit weekend van start gegaan met "De Groene Karavaan" in Twente!

Tijdens de Groene Karavaan willen zij de natuur dichterbij brengen en meer mensen de natuur laten beleven in hun eigen omgeving. Op en rond bedrijventerreinen liggen hier nog veel kansen, en daarom is er een ludieke actie bedacht!

In verschillende Twentse gemeenten is er één bestaand bedrijventerrein gekozen die in aanmerking komt voor een van de twee groene vouchers. In totaal doen er 9 bedrijventerreinen mee. Met deze vergroeningsstimulans van € 20.000 wil de Provincie Overijssel de ondernemers helpen om de uitvoering van de groenmaatregelen te versnellen.

Bedrijventerrein De Mors in Ootmarsum is geselecteerd vanuit de gemeente Dinkelland. U kunt de winstkansen vergroten door vóór 15 juli uw stem uit te brengen! Dit kan via de QR-code of volgende link: <https://www.overijssel.nl/actueel/wedstrijd-groene-bedrijventerreinen-twente/>

Uiteraard zou het mooi zijn als u uw achterban (collega's, bedrijven, werknemers) oproept om ook te stemmen. Uit de ingezonden stemmen worden de winnende bedrijventerreinen geloot. Hoe meer inzendingen, hoe hoger de kans dus.

Let op: er kan één keer gestemd worden per e-mailadres.



## Ontwikkelingen duurzame energie in Dinkelland

Gemeente Dinkelland wil haar inwoners op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom energiebesparing, de zoekgebieden voor het duurzaam opwekken van elektriciteit door middel van

wind- en zonne-energie, maar ook over het aardgasvrij verwarmen van gebouwen. Meer informatie vindt u op [www.dinkelland.nl/duurzaam](http://www.dinkelland.nl/duurzaam).

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via [duurzaam@dinkelland.nl](mailto:duurzaam@dinkelland.nl). De nieuwsbrieven zijn ook terug te lezen via de website.

mijn  
Dinkelland  
2030

Tilligte op weg naar 2030!

## Tilligte is een dorp waar iedereen wel mee wil doen

Openbare ruimte, voorzieningen, zorg, duurzaamheid, bouwen; het zijn stuk voor stuk thema's die nog altijd actueel zijn in Tilligte. De werkgroep voorzieningen heeft zich gestort op de kerkervisie en de mensen van duurzaamheid zijn samen met de gemeente bezig om een wijkuitvoeringsplan op te stellen. Onlangs zijn er warmtescans gemaakt van een aantal woningen binnen de bebouwde kom van Tilligte. Deze foto's ontvangen de bewoners binnenkort in de brievenbus zodat zij inzichtelijk hebben hoe het gesteld is met de isolatie van hun woning. Ook is het mogelijk dat de bewoners een gesprek aanvragen bij een duurzaamheidscoach zodat zij een advies op maat kunnen krijgen. Ook bekijken we of in het dorp laadpalen voor elektrische auto's kunnen plaatsen.

### Landschapsproject

De projectgroep gaat de komende periode samen met N+L Landschapontwerpers aan de slag om een handboek op te stellen voor het buitengebied. Zij willen zich graag inzetten voor het behoud van de landschapselementen in het buitengebied van Tilligte. Bij landschapselementen kun je denken aan houtwallen, kikkerpoelen, knotwilgen, bomenrijen, erfbosjes en dergelijke. De afgelopen periode hebben de leden van de projectgroep een veldbezoek gedaan om de bestaande landschapselementen in het gehele buitengebied van Tilligte in kaart te brengen. Om de gebruikers, bewoners en eigenaren te betrekken bij het proces en daadwerkelijk te laten meedenken over alle mogelijke kansen, knelpunten en ontwikkelingen, worden er komende zomer werksessies georganiseerd per buurtschap. Vervolgens zullen ze een plan schrijven waarin zal staan hoe de karakteristieke elementen in het landschap rondom Tilligte behouden en eventueel verbeterd kunnen worden.

### Dagvoorziening in Terra Nova

De Inloop is een nieuw initiatief in Tilligte voor iedereen die nieuwe contacten op wil doen of eens vaker de deur uit wil. Elke dinsdag van 10.00 tot 14.00 uur. De Inloop is bestemd voor senioren die behoefte hebben aan gezelligheid, aan saamhorigheid en die zich graag weer bij een groep willen aansluiten. Hier kunnen ze leeftijdsgenoten ontmoeten en waar nodig lichte zorg en begeleiding krijgen. Er is elke week een programma, van creatieve activiteiten tot zingen en bewegen. Het MFA leent zich er goed voor. Er kan gebruik gemaakt worden van de fitnessruimte en jeu de boules baan en ook het kinderdagverblijf biedt mooie kansen op ontmoetingen tussen jong en oud.

### Kerkervisie

Wat willen wij met de kerk als die gaat sluiten? Er wordt nu gezegd dat ze de kerk nog niet willen sluiten binnen tien jaar. Daarom hebben we het plan om dit groots aan te pakken voor nu laten varen. Wel is er met een select groepje een visie gemaakt. Geen hamerstuk, maar ideeën op papier. Mocht de kerk sluiten, dan zullen we kijken of dat wat er staat nog passend is. Het is lastig om iets te doen, maar niets doen voelde ook niet goed. De grootste wens van inwoners is dat de kerk blijft behouden en zo nodig eigendom wordt van de gemeenschap.

### Speelweide

Naast Terra Nova is een speelweide eigenlijk hét ontmoetingspunt voor kinderen en hun ouders. We willen graag één speelterrein houden, in plaats van versnipperd door het dorp. Zo houd je ook één ontmoetingsplek. Sommige speeltoestellen zijn wat verouderd. De dorpsraad heeft besloten gezamenlijk enkele speeltoestellen op te knappen en een aantal toestellen te vervangen.

### Woningbouw

Woningbouw is nog steeds een actueel thema. Op het voetbalveld achter het voormalige café-restaurant Ten Dam komt een nieuw plan. Het duurt niet lang meer voordat er gestart wordt met de bouw van Hof van Ewert. Het gaat om kleine starterswoningen en seniorenwoningen en een aantal twee-onder-een kapwoningen. We zijn blij met wat er komt. We horen van veel jeugd dat ze willen blijven. In januari 2023 zijn de eerste voorbereidingen gestart met woningen aan de dorpsrand van Tilligte, locatie Rekers. Dit gaat om circa dertig woningen op grotere kavels, die vervolgens in fasen ontwikkeld kunnen worden.

### De Dorpsraad Tilligte





## Officiële publicatie

### Openbare vergaderingen

#### Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op **maandag 17 juli 2023** vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om **19.00 uur**. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>. U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

##### Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
4. Vragenhalfuur
5. Open debatronde
6. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 4 juli 2023
7. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 27 juni 2023
8. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Denekamp, Herziening Sombeekweg ong"
9. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Westenveldweg 13, Tiligte"
10. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Nosseltweg 25-Erve Zo klein"
11. Voorstel inzake financiële bijdrage St. Bibliotheek Dinkelland voor Wildehof 2a te Ootmarsum
12. Voorstel inzake instellen grondcomplex en vaststellen grondexploitatie Bögelscamp
13. Voorstel inzake instellen grondcomplex en vaststellen grondexploitatie Denekamp Oost 2e fase
14. Voorstel inzake actualisatie van de Verordening Adviesraad sociaal domein Dinkelland
15. Voorstel inzake voortzetten extra inzet preventieve ondersteuning jeugd en gezin na beëindiging Nationaal programma Onderwijs
16. Voorstel inzake vaststellen Ontwikkelingsvisie Onderwijshuisvesting in Denekamp
17. Voorstel inzake transitiesubsidie Natura Docet
18. Voorstel inzake vaststellen Perspectiefnota 2024 gemeente Dinkelland (eerste termijn)
19. Voorstel inzake aanbeveling tot herbenoeming burgemeester (dit onderwerp wordt conform de wettelijke procedure in beslotenheid behandeld)
20. Sluiting

#### Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op dinsdag 18 juli 2023 vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om **19.00 uur**. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>. U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>

##### Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Voorstel inzake vaststellen Perspectiefnota 2024 gemeente Dinkelland (vervolg van 17 juli 2023)
4. Afscheid raadsgriffier mr. O.J.R.J. Huitema
5. Sluiting

### Actualiteiten

#### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

##### Waar?

Denekamp, Nicolaasplein  
Ootmarsum  
Ootmarsum  
Ootmarsum, Kerkplein  
Rossum, Everlostraat 16

##### Wat en wanneer?

Denekamp Undercover 2023 op 7 oktober 2023  
parkeervergunning  
parkeervergunning  
Almabtrieb op 30 september 2023  
Landgoed Twente Marathon 2023 op 14 oktober 2023

#### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

##### Waar?

Deurningen, Deurningerstraat 20

##### Wat en wanneer?

Fancy Fair Feesten van 4 t/m 7 augustus 2023 met daarbij behorende ontheffingen

##### Verzonden

04-07-2023

Denekamp, Nicolaasplein

Holidaynekamp op 21 en 22 juli 2023 met daarbij behorende ontheffing

03-07-2023

Ootmarsum

parkeervergunning

03-07-2023

Ootmarsum

parkeervergunning

03-07-2023

Ootmarsum, centrum

Siepelmarkten op 27 juli, 3 en 10 augustus 2023 met daarbij behorende ontheffing. Het betreft een vergunning die voor een periode van vijf is verleend.

05-07-2023

#### E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

### Omgeving en milieu

#### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen. Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

##### Waar?

Deurningen, Kerkweg 14

##### Project

het uitbreiden van een pomphuis voor materieel

##### Ingekomen

03-07-2023

Ootmarsum, Eerste Stegge 40

het uitbreiden van een bedrijfshal

03-07-2023

Ootmarsum, Molenstraat  
19 t/m 33 en 35 t/m 45

het renoveren van het dak van 2 woningblokken

03-07-2023

Weerselo, Lemseloseveldweg 1

het intern verbouwen van een woonboerderij naar 3 wooneenheden

03-07-2023

#### Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Deurningen, Saterslostraat 15	het bouwen van een bedrijfswoning t.v.v. een bestaande bedrijfswoning	10-07-2023
Nutter, Dalweg 2 en 2A	het bouwen van twee vrijstaande woningen en twee vrijstaande bijgebouwen	06-07-2023
Saasveld, Bellinckhofweg 19	het plaatsen van twee mono-mestvergisters	05-07-2023
Saasveld, van Reedestraat 3	het plaatsen van een nieuwe kap op de woning met 2 dakramen	05-07-2023
Saasveld, Westerikweg 12	het vellen van 4 bomen	03-07-2023

## Ruimtelijk beleid

### Ontwerpbestemmingsplan "Recreatieterrein De Haer"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbestemmingsplan "Recreatieterrein De Haer" opgesteld?

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de camping met 2.1 ha en 60 plaatsen waarbij in totaal maximaal 240 standplaatsen voor tenten, caravans en stacaravans op het terrein aanwezig mogen zijn. Daarnaast worden verschillende voorzieningen op de camping aangepast en gerenoveerd en een woonbestemming die midden op het terrein ligt omgewisseld met de bedrijfswoning die aan de rand van het terrein ligt.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 14 juli 2023. Het plan gaat dan tot en met donderdag 24 augustus voor een periode van zes weken ter inzage.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.RECBPDEHAER-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot vrijdag 25 augustus 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening via het telefoonnummer 0541-854100.

### Ontwerpbestemmingsplan "Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor

wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld om de ontwikkeling van 21 woningen op een inbreidingslocatie mogelijk te maken.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 14 juli 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BPDENBRANDWGDIEKMNOW01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 25 augustus 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0541-854100.

### Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Eikweg 3 en 5 Lattrop- Breklenkamp"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Eikweg 3 en 5 Lattrop- Breklenkamp" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor het uitbreiden van het bestemmingsvlak 'Wonen' voor de afzonderlijke percelen Eikweg 3 en 5. Hiermee wordt de planologische situatie in overeenstemming met de kadastrale en feitelijke situatie gebracht en is het voor de eigenaar van de Eikweg 3 mogelijk om een bijgebouw bij zijn woning te realiseren.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 14 juli 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIB-PEIKWEG3EN5.OW01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

#### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 25 augustus 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

#### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.



## Ontwerp-wijzigingsplan “Buitengebied, Overesweg 4-4A Weerselo”

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen door middel van een wijzigingsplan. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

### Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-wijzigingsplan “Buitengebied, Overesweg 4-4A Weerselo” opgesteld?

Het ontwerp-wijzigingsplan maakt het mogelijk om het voormalige agrarische bedrijfsperceel met bedrijfswoning aan de Overesweg 4-4A te Weerselo te gebruiken als een regulier woonperceel.

### Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 14 juli 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIWPOVERESWEG4-OW01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 25 augustus 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-wijzigingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze. Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kun NL.IMRO.1774.BUIWPOVERESWEG4-VG01.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-wijzigingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.

## Vastgesteld bestemmingsplan “Denekamp, Knik 25 en 25A”.

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

### Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Denekamp, Knik 25 en 25A” opgesteld?

Het bestemmingsplan maakt het opsplitsen van een twee-onder-één-kapwoning naar twee vrijstaande woningen aan de locatie Knik 25 en 25A in Denekamp mogelijk. Door het toevoegen van een bouwvlak binnen een bestaande woonbestemming kan één woning worden verplaatst naar het naastliggende perceel aan de Knik 27 in Denekamp. Per saldo blijft het aantal woningen gelijk.

### Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 14 juli 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPKNIK25EN25A-VG01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

### Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 14 juli 2023 tot 28 augustus 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

## Vastgesteld bestemmingsplan “Tilligte, Ootmarsumsestraat 148 en 150”.

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

### Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Tilligte, Ootmarsumsestraat 148 en 150” opgesteld?

Het bestemmingsplan maakt het omzetten van de bestemming ‘Bedrijf met functieaanduiding bedrijfswoning’ naar de bestemming ‘Wonen’ voor een 2- onder-1 kapwoning aan de Ootmarsumsestraat 148 en 150 in Tilligte mogelijk. Er is al langere tijd sprake van reguliere bewoning zonder bedrijfsvoering. Het bestemmingsplan brengt de planologische situatie in overeenstemming met de feitelijke situatie.

### Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 14 juli 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.TILBPOOTMSTR148150-VG01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

### Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 14 juli 2023 tot 28 augustus 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

**Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!**

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!

## Rechtsbescherming

**Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:** Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.  
Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.