

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 2 maart 2023

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken:
dinsdag 17 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Cel Severijn

Iedereen in Dinkelland heeft recht op een woning

In 2007 kwamen mijn vrouw en ik weer terug naar Denekamp, na bijna dertig jaar in verschillende plaatsen in het land. Eerst richting het westen in Voorburg, Den Haag, Delft en Zoetermeer. Hierna verhuisden wij naar het zuiden, waar wij jaren in Sittard hebben gewoond. Toch bleef Twente trekken. Als zogenaamde 'terugkeerders' zijn wij ook niet uniek.

Meer mensen kiezen er voor om terug te gaan naar hun 'roots'. Voor de mooie omgeving, vrienden en familie in de buurt, de Twentse cultuur en - niet te vergeten - omdat je hier relatief betaalbaar een mooie woning kunt vinden. Waar je in de Randstad zo een half miljoen of meer kwijt bent voor een tussenwoning, koop je daar in Dinkelland een vrijstaande woning voor op een ruim stuk grond.

Terugkeerders, zoals wij, zijn over het algemeen financieel goed in staat om een woning naar hun zin te vinden. Daar hoeven we als gemeente niet zoveel moeite voor te doen. Waar moeten we ons dan wel op richten? Als je kijkt naar de bevolkingsprognoses en woningbehoefte onderzoeken voor Dinkelland, dan zijn er drie groepen die extra aandacht verdienen: starters, senioren en mensen die urgent een woning nodig hebben.

Starters

Het is voor starters niet eenvoudig om in Dinkelland een betaalbare huur- of koopwoning te vinden. Dat betekent in de praktijk dat jongeren lang bij hun ouders blijven wonen of uit onze gemeente vertrekken. Bovendien zie je dat maar een beperkt deel van de jongeren direct terugkeert, die elders een studie hebben gedaan. In de bevolkingsprognoses zien we daarom een grote 'deuk' bij de groep tot 35 jaar. Die groep willen we juist graag in de gemeente houden.

"Wij willen starters graag in onze gemeente houden"

Senioren

De senioren verdienen om een andere reden extra aandacht. Onze woningvoorraad is voor een groot deel niet geschikt voor mensen die minder mobiel zijn, en waarvoor het onderhoud van huis en tuin steeds moeilijker wordt. De vergrijzing gaat nog een hele tijd door en dat betekent dat de behoefte aan geschikte levensloopbestendige woningen ook nog een tijd blijft bestaan. Tegelijkertijd neemt ook de behoefte aan zorg toe, terwijl de capaciteit in verzorgingshuizen niet toeneemt. Dat vraagt om nieuwe woon- en zorg concepten. Dat lossen we natuurlijk maar beperkt op met nieuwe woningen.

Urgente gevallen

De groep mensen die urgent een woning nodig heeft neemt de laatste jaren sterk toe. Met Mijande Wonen is afgesproken dat 30% van de vrijkomende huurwoningen wordt toegewezen aan zogenaamde 'spoedzoekers'. Mensen die met spoed een woning nodig hebben en bijvoorbeeld vanwege financiële redenen of door een verbroken huwelijk of relatie op straat (komen te) staan. Statushouders vallen ook in deze groep. Mensen die hun land - vaak vanwege oorlog - zijn ontvlucht, en in Nederland mogen blijven wonen en aan onze gemeente zijn toegewezen. Dat lukt al tientallen jaren zonder problemen, maar de vraag om nu en in de toekomst hogere aantallen mensen te huisvesten is een uitdaging. 30% van de vrijkomende huurwoningen is niet voldoende om aan de vraag te kunnen voldoen en als we een hoger percentage afspreken, willen we niet dat dit ten koste gaat van de andere woningzoekenden.

"Versnelling kan het best bereikt worden door flexibele bouw"

Snel goedkope en betaalbare woningen

Met deze drie doelgroepen voor ogen kiezen we voor versnelling van ons woningbouwprogramma én het extra realiseren van goedkope en betaalbare huur- en koopwoningen. Die versnelling kan het best bereikt worden door flexibele bouw toe te passen. Want als in de toekomst mocht blijken dat deze woningen niet meer nodig zijn - of op een andere locatie meer gewenst zijn - dan kunnen deze eenvoudig worden verplaatst.

150 extra flexwoningen

Op basis van de nu beschikbare gegevens hebben we berekend dat we op redelijk korte termijn ongeveer 150 flexibele woningen in onze gemeente moeten bouwen. Er zijn inmiddels veel verschillende concepten op de markt die soms niet van een traditionele woning te onderscheiden zijn, en vaak nagenoeg energieneutraal. Deze 150 flexwoningen komen bovenop de ongeveer 550 woningen die al in de planning stonden op gemeentelijke grond en/of door particuliere ontwikkelaars. Woningen in rijtjes, tweekappers, vrijstaand, appartementen en hofjes. We proberen voor de totale nieuwbouw een optimale mix van woningen tot stand te brengen, waarbij 30% goedkoop is, 40% betaalbaar en 30% duur. Dit is ook afgesproken met provincie en rijk.

"We proberen voor de totale nieuwbouw een optimale mix van woningen tot stand te brengen."

Om de 150 flexibele woningen mogelijk te maken zijn we binnen de gemeente Dinkelland gaan onderzoeken op welke locaties dat zou kunnen. Voor alle kernen, maar met de nadruk op de grote drie kernen: Denekamp, Ootmarsum en Weerselo. Die zoektocht is nog niet afgerond. De stand van zaken op dit moment is dat in Weerselo een concreet plan voor 16 woningen op een omgevingsvergunning wacht en in Denekamp een locatie op gemeentegrond wordt voorbereid voor 30 woningen.

Meegaan met ontwikkelingen

De komende jaren houden wij scherp in de gaten hoe de Dinkellandse woningmarkt zich ontwikkelt, zodat wij hier ons beleid op aan kunnen passen. Net als de rest van Nederland staan wij hier in Dinkelland voor een grote opgave, om alle woningzoekenden een woning te kunnen bieden. Iedereen heeft recht op een passend en fatsoenlijk onderdak.

Cel Severijn
Wethouder gemeente Dinkelland

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website:

www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

LIJST

Provinciale Staten- en Waterschapsverkiezingen op 15 maart 2023

Op woensdag 15 maart is het weer zover, de Provinciale Statenverkiezingen en de Waterschapsverkiezingen. Door te stemmen bepaal je mee wat er de komende jaren in de provincie en bij het waterschap gebeurt.

Stemmen doe je één keer in de 4 jaar

Stemmen voor de Provinciale staten en het Waterschap gebeurt één keer per 4 jaar. U krijgt hiervoor twee stempassen en mag daarom twee keer uw stem uitbrengen. Eén keer voor de Provinciale Staten en één keer voor het Waterschap. Om te stemmen moet u beide stempassen en een identiteitsbewijs meenemen om te mogen stemmen.

Waar en wanneer kan ik stemmen?

Op woensdag 15 maart 2023 zijn de stembureaus geopend van 7.30 uur tot 21.00 uur.

Op uw stempas staat het stembureau dat in de buurt van uw woonadres is, maar u kunt ook bij een ander stembureau in de gemeente stemmen. Een lijst met alle stembureaus vindt u op www.dinkelland.nl/verkiezingen-2023.

Heeft u geen stempas ontvangen? Of is uw stempas kwijt, gestolen of beschadigd?

Uw stempas wordt uiterlijk woensdag 1 maart 2023 bij u thuis bezorgd. Heeft u geen stempas ontvangen? Bent u uw stempas kwijt? Of is uw stempas beschadigd? Dan kunt u via een (digitaal) formulier op onze website een vervangende stempas aanvragen. Bij de balie Burgerzaken in het gemeentehuis kunt u mondeling een vervangende stempas aanvragen. Dit kan uiterlijk dinsdag 14 maart 2023 tot 12:00 uur. U moet hiervoor een afspraak maken en een geldig identiteitsbewijs meenemen (deze mag niet verlopen zijn).

Iemand anders voor u laten stemmen

Kunt u op 15 maart 2023 niet zelf stemmen of bent u tijdelijk in het buitenland? Dan kan iemand anders voor u stemmen. Die persoon moet dan wel mogen stemmen. Wil tu dat iemand anders voor u stemt, dan moet u diegene machtigen. Dit kan op 3 manieren:

- Via een onderhandse volmacht**
Hiermee verleent de ene kiezer (volmachtgever) een volmacht aan een andere kiezer (gemachtigde), door het invullen van de achterkant van de stempas. De gemachtigde kan dus stemmen voor de volmachtgever. De gemachtigde brengt de stem van de volmachtgever tegelijkertijd met zijn/haar eigen stem uit. Hij/zij moet ook een kopie van een identiteitsbewijs van de **volmachtgever** laten zien.
- Digitaal**
U kunt op onze website www.dinkelland.nl/verkiezingen-2023 met behulp van DigiD een andere kiezer machtigen om voor u te stemmen.
- Via een schriftelijke volmacht**
Hiervoor dient de kiezer (volmachtgever) een schriftelijk verzoek in bij de gemeente Dinkelland tot het machtigen van een andere kiezer (gemachtigde) om voor hem/haar te stemmen. Als u geen geldig identiteitsbewijs heeft is dit de enige manier om uw stem uit te brengen.

U kunt hiervoor het aanvraagformulier 'verzoek om bij volmacht te stemmen' via www.dinkelland.nl/verkiezingen-2023 downloaden. Het aanvraagformulier is ook verkrijgbaar bij de receptie in het gemeentehuis, Nicolaasplein 5 in Denekamp. U en de persoon die voor u gaat stemmen vullen allebei een deel van dit formulier in. Het aanvraagformulier moet uiterlijk **vrijdag 10 maart 2023** door de gemeente zijn ontvangen.

Andere vragen of meer informatie?

Online kunt u nog meer informatie vinden over de verkiezingen op 15 maart 2023, ga hiervoor naar de website www.dinkelland.nl/verkiezingen-2023. Hier vindt u onder andere een lijst met veelgestelde vragen en een korte uitleg van wat de Provincie doet en het Waterschap.

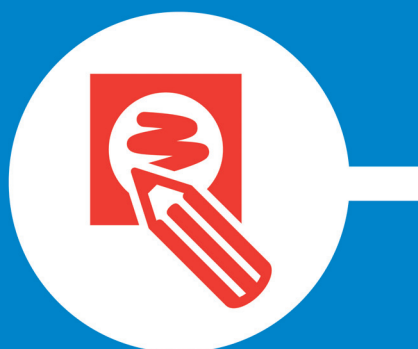
Voor andere vragen kunt u contact opnemen met het gemeentehuis via 0546 – 628 000.

Provinciale staten- en waterschapsverkiezingen

15 maart 2023

Op woensdag 15 maart zijn de verkiezingen voor de provinciale staten en de algemeen besturen van de waterschappen.

Door te stemmen bepaal je mee wie de komende 4 jaar over de plannen van de provincie en het waterschap beslissen.



Ontwikkelingen duurzame energie in Dinkelland

Gemeente Dinkelland wil haar inwoners op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom energiebesparing, de zoekgebieden voor het duurzaam opwekken van elektriciteit door middel van wind- en zonne-energie, maar ook over het aardgasvrij verwarmen van gebouwen.

Meer informatie vindt u op www.dinkelland.nl/duurzaam. Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via duurzaam@dinkelland.nl. De nieuwsbrieven zijn ook terug te lezen via de website.

Gemeentelijke heffingen 2023

Rond 25 februari hebben de meeste eigenaren van een woning, bedrijfspand of stuk grond de jaarlijkse aanslag met gemeentelijke heffingen ontvangen. Helaas is nog niet alles beschikt, als dit het geval is krijgt u niet eind februari maar eind mei de aanslag gemeentelijke heffingen. De gemeente bepaalt op grond van de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) elk jaar opnieuw de waarde van uw woning, bedrijfspand of stuk grond. Dit noemen we de WOZ-waarde. Landelijk stijgen de WOZ-waarden voor woningen gemiddeld met 17%, voor de gemeente Dinkelland is dit gemiddeld 12,3%. Ruim onder het landelijk gemiddelde. In dit nieuwsbericht leggen we u graag uit wat dit voor u betekent.

De Waarderingskamer

De gemeente is vorig jaar verplicht overgestapt om alle woningen te registreren op gebruiksooppervlakte (m²) in plaats van de eerder gehanteerde kubieke meters inhoud. Deze registratie is landelijk uitgerold en zorgt voor duidelijkheid en eenheid bij een waardering van uw woning door de gemeente of bij een verkoop door uw makelaar. De Waarderingskamer (een onafhankelijke toezichthouder) ziet erop toe dat gemeenten alle onroerende zaken zorgvuldig registreren en waarden. Pas na toestemming van de Waarderingskamer, mag de gemeente de WOZ-waarde van uw woning vaststellen en u hiervoor de WOZ-beschikking sturen.

Hoe bepaalt de gemeente uw WOZ-waarde?

De gemeente neemt 1 januari 2022 als waardepeildatum voor de WOZ-waarde. Waarom dit een datum is van een jaar eerder? Om de WOZ-waarde te kunnen bepalen, doen we onderzoek naar verkochte woningen (marktanalyse). Daar is tijd voor nodig, daarom wordt er teruggekeken naar het verleden. We weten namelijk niet hoe hoog de verkoopprijzen in de toekomst zullen zijn, dit weten we pas als de woningen daadwerkelijk verkocht zijn. Om een zo eerlijk mogelijk beeld te krijgen van de waarde voor 2023 worden alle wijzigingen van uw woning (bijvoorbeeld een geplaatste aanbouw in 2022) wel in de waarde meegenomen.

De huizenprijzen dalen, hoe kan het dat mijn WOZ-waarde stijgt?

De daling is inderdaad niet terug te zien in de WOZ-waarde. Dat komt omdat voor de WOZ-waarde van 2023 gekeken wordt naar verkoopcijfers rond 1 januari 2022. Dit wordt de waardepeildatum genoemd. Voor 2023 is de waardepeildatum voor de WOZ-waarde 1 januari 2022.

Eenmalige korting

Om u tegemoet te komen in de stijging van de woonlasten, geeft de gemeente u eenmalig een korting van € 26,- wanneer u op 1 januari van het belastingjaar belastingplichtig bent voor de afvalstoffenheffing. Wanneer u in aanmerking komt voor kwijtschelding van de gemeentelijke heffingen, dan verrekenen we deze korting met het te betalen bedrag voordat deze wordt kwijtgescholden. U ontvangt en u betaalt dan niets.

Vragen? Wij helpen u graag!

Bent u van mening dat de WOZ-waarde onjuist is vastgesteld? Dan kunt u na ontvangst van uw aanslag contact opnemen met team WOZ en Belastingen van de gemeente Dinkelland. De medewerkers beantwoorden uw vragen graag en beoordelen kosteloos of de WOZ-waarde correct is vastgesteld. Bezwaar maken is dan vaak niet meer nodig.

Mail: info@dinkelland.nl
Telefoon: 0546-854100
Post: Postbus 11, 7591 AA Denekamp
Locatie: Nicolaasplein 5 in Denekamp

Energiecoaches

Wilt u advies om uw woning energiezuiniger te maken? Of misschien zelf energie opwekken? Laat u adviseren door een energiecoach van uw gemeente! De coaches werken voor het gemeentelijke energieloket van Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen. De adviezen zijn onafhankelijk en gratis!

Een energiecoach is een goed geïnformeerde vrijwilliger, die bij u thuis komt om mee te denken over uw woning. De coach laat zien hoe u met kleine aanpassingen energie kunt besparen, maar u kunt ook bij hem of haar terecht voor vragen over bijvoorbeeld het isoleren van uw woning en zelf energie opwekken.

Gesprek aanvragen?

Dat kan via www.duurzaambouwloket.nl/dinkelland en kies voor lokaal advies.



Maatwerksubsidies voor isolatie

Woningen die gebouwd zijn tussen 1930 en 1978 zijn nog niet altijd optimaal geïsoleerd en soms lastig te verwarmen. Inwoners met een woning in een lagere prijsklasse, kunnen onder bepaalde voorwaarden één isolatiemaatregel gratis laten uitvoeren. Hiervoor geldt een maximum van € 2.000,-. De betreffende inwoners kunnen de vergoeding aanvragen via een gezamenlijke inkoopactie van de gemeente Dinkelland.

Daarnaast kunnen inwoners die over 2022 energietoeslag hebben ontvangen ook een aanvraag indienen voor de uitvoering van één gratis isolatiemaatregel. Zij kunnen de aanvraag indienen bij de gemeente Dinkelland via onderstaande website.

Inwoners die in aanmerking komen, ontvangen in het eerste kwartaal van 2023 een brief.

Meer weten? Kijk op www.dinkelland.nl/maatwerksubsidies-isolatie.

Uitnodiging rondetafelgesprek Cultuurvisie Dinkelland

Namens de gemeente Dinkelland willen we u van harte uitnodigen om deel te nemen aan een rondetafelgesprek over de nieuwe Cultuurvisie voor Dinkelland.

In opdracht van de gemeente organiseert BMC drie rondetafelgesprekken met inwoners, bedrijven en culturele instellingen over wat zij belangrijk vinden aan het culturele aanbod in uw kern. We horen graag uw mening!

Waarom rondetafelgesprekken?

Cultuur kan bijdragen aan een gezonde leefstijl, aan de leefbaarheid en aan de beleving van inwoners en bezoekers. Daarnaast kan cultuur een impuls geven aan recreatie en toerisme in de gemeente.

Wilt u weten wanneer deze gesprekken plaatsvinden en wilt u zich aanmelden? Kijk dan op de website www.dinkelland.nl/uitnodiging-rondetafelgesprek-nieuwe-cultuurvisie.

Duurzaamheidsfonds voor bedrijven en maatschappelijke organisaties

Bedrijven, verenigingen en stichtingen kunnen dankzij het duurzaamheidsfonds een voordelige lening krijgen voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen. Denk hierbij aan het isoleren en het plaatsen van zonnepanelen, HR+++glas of LED-verlichting. Naast bedrijven en instellingen kunnen ook maatschappelijke organisaties gebruik maken van het energiefonds. Maatschappelijke organisaties krijgen daarnaast een aanvullende korting op de rente.

Lees meer over het www.energiefondstwentw.nl/dinkelland.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



Gezamenlijke inkoopactie voor woningeigenaren

Alle woningeigenaren in de gemeente Dinkelland kunnen deelnemen aan een gezamenlijke inkoopactie voor het aanschaffen van bijvoorbeeld isolatiemaatregelen, zonnepanelen en/of een hybride warmtepomp. De inwoner wordt hierbij volledig ontzorgd. Van advies tot het aanvragen van financiering en de aankoop.

De collectieve inkoopactie wordt gecoördineerd vanuit het gezamenlijke Energieloket van de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen en uitgevoerd door 'Winst uit je Woning'. Deze inkoopactie loopt van januari tot en met maart 2023.

Aanmelden

U kunt zich vrijblijvend aanmelden om mee te doen met de gezamenlijke inkoopactie via www.winstuitjewoning.nl/Dinkelland.

De woningeigenaren in de gemeente Dinkelland hebben eind januari meer informatie per post ontvangen.

Subsidie voor isolatie van woningen

Alle inwoners van gemeente Dinkelland kunnen van 1 januari 2023 tot 15 oktober 2024 een subsidie aanvragen bij de gemeente voor het isoleren van hun eigen woning. De subsidie is van toepassing op meerdere isolatiemaatregelen, zoals spouwmuur-, vloer-, dak- of beglazingsisolatie. Het isoleren moet worden uitgevoerd door een erkende isolatiepartij.

Inwoners die tussen 1 oktober en 31 december 2022 een isolatiemaatregel hebben laten uitvoeren, kunnen de extra subsidie aanvragen met terugwerkende kracht.

De maximale subsidie die inwoners kunnen ontvangen is maximaal € 750,-. De subsidie kan alleen worden aangevraagd door de woningeigenaar.

Aanvragen subsidie

Aanvragen van de subsidie voor het isoleren van uw woning kan vanaf 1 januari 2023 via de website www.dinkelland.nl/subsidieregeling-isolatie. Hier is ook meer informatie te vinden over de voorwaarden en vergoedingen.



Doe mee met de inkoopactie en verduurzaam uw eigen woning!

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op dinsdag 7 maart 2023 vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college
4. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
5. Vragenhalfuur
6. Open debatronde
7. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 21 februari 2023
8. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 31 januari 2023

Hamerstukken:

9. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Ootmarsum, Westwal 7"
10. Voorstel inzake gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Havezathe-weg 6-8 Rossum"

Bespreekstukken:

11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Ootmarsum, Eerste Stegge 8"
12. Voorstel inzake herinrichting Thijplein Rossum
13. Voorstel inzake accountantscontrole 2023-2026
14. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Deurningen, Saterlostraat 17	ontheffing stookverbod
Deurningen, Withagsmedenweg 4	ontheffing stookverbod
Oud Ootmarsum, Heuvelweg 1	ontheffing stookverbod
Tilligte, Ootmarsumsestraat kadastraal bekend sectie I, nr. 685	ontsteken van een paasvuur op 9 april 2023
Weerselo, Hoge Haarweg kadastraal bekend sectie P nr. 1585	ontsteken van een paasvuur op 9 april 2023

Ingekomen meldingen

Waar?	Wat en wanneer?
Tilligte, Ootmarsumsestraat kadastraal bekend sectie I, nr. 685	paasvuur op 9 april 2023

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Deurningen, Saterslostraat 17	ontheffing stookverbod t/m 23 februari 2025	23-02-2023
Deurningen, Withagsmedenweg 4	ontheffing stookverbod t/m 23 februari 2025	24-02-2023
Oud Ootmarsum, Heuvelweg 1	ontheffing stookverbod t/m 23 februari 2025	23-02-2023
Tilligte, Ootmarsumsestraat kadastraal bekend sectie I, nr. 685	ontsteken van een paasvuur op 9 april 2023 en 31 maart 2024	22-02-2023

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen. Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Rossummerstraat 19A	het uitbreiden van een loods	22-02-2023
Lattrop-Breklenkamp, Kraakenhofplein 1	het bouwen van een woning	23-02-2023
Oud Ootmarsum, Wiemselweg 19	het bouwen van een bijgebouw	22-02-2023
Tilligte, Gruttoweg 6	het plaatsen van zonnepanelen	22-02-2023
Weerselo, Beekdorpweg 5	het bouwen van een schuur	20-02-2023

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Nieuwewemestraat 3	het uitbreiden van Kulturhus De Mare met een podium en souterrain	20-12-2022
Weerselo, Pastor Brenninkmeijerstraat kadastraal bekend sectie P nr. 1779	het bouwen van 16 flexwoningen	04-01-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Meestal mag van een omgevingsvergunning pas gebruik gemaakt worden als de bezwaartermijn is verstreken. Alleen van een omgevingsvergunning om te bouwen mag doorgaans met een gebruik gemaakt worden. Maar wie begint te bouwen zolang de bezwaartermijn nog niet is afgelopen, bouwt wel op eigen risico.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Knik 21	het wijzigen van de voorgevel	20-02-2023
Deurningen, Gammelkeresweg 2	het mogelijk maken van een inwoonsituatie	22-02-2023
Saasveld, De Lenne 11	het bouwen van een woning	22-02-2023
Weerselo, Erve Mulderboer 13	het bouwen van de rechterhelft van een 2-onder-1-kap woning	23-02-2023
Weerselo, Erve Mulderboer 11	het bouwen van de linkerhelft van een 2-onder-1-kap woning	23-02-2023
Ootmarsum, Kloosterstraat 8	het realiseren van een gesloten VBWW systeem	23-02-2023
Rossum, nabij Schreursweg 4	het kappen van een eik	24-02-2023

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen.

Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Saasveld, Bornsestraat 52	het veranderen van een bedrijf: uitbreiding met een hal voor opslag	Nee

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbestemmingsplan "Denekamp, Knik 25 en 25A"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerp-bestemmingsplan "Denekamp, Knik 25 en 25A".

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het opsplitsen van een twee-onder-één-kapwoning naar twee vrijstaande woningen aan de locatie Knik 25 en 25A in Denekamp mogelijk. Door het toevoegen van een bouwvlak binnen een bestaande woonbestemming kan één woning worden verplaatst naar het naastliggende perceel aan de Knik 27 in Denekamp. Per saldo blijft het aantal woningen gelijk.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 3 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPKNIK25EN25A-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Ontwerpbestemmingsplan "Dorpsstraat 69-71, Lattrop-Breklenkamp"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerp-bestemmingsplan "Dorpsstraat 69-71, Lattrop-Breklenkamp".

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het wijzigen van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen' mogelijk, zodat 14 appartementen gerealiseerd kunnen worden.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 3 maart 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BPLATDORPSSTR6971-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mevrouw S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Vastgesteld wijzigingsplan

"Buitengebied, Deurningerstraat 25 in Deurningen"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op 21 februari 2023 is vastgesteld:

het wijzigingsplan "Buitengebied, Deurningerstraat 25 in Deurningen".

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk dat de betreffende locatie weer te voorzien van een agrarische bedrijfsbestemming en de daarbij behorende gebruiks- en bouw mogelijkheden. Het betreft de planologische functiewijziging van het woonperceel naar een agrarisch bedrijfsperceel. Op deze manier wordt de planologische situatie weer in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het wijzigingsplan ligt met ingang van 3 maart t/m 14 april 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIWPDEURNINGSTR25-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw D.M. ter Beek van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Tarieven sportcomplexen gemeente Dinkelland

Met ingang van woensdag 1 maart worden de tarieven verhoogd voor zowel het gebruik van de zwembaden als de sportzalen. De verhoging bedraagt ongeveer 5,6%. Op onze website kunt u de nieuwe tarieven vinden (www.dorperesch.nl).

Losse entree jeugd t/m 17 jaar	€ 3,55
Losse entree volwassenen	€ 5,05
10-Baden jeugd	€ 31,80
10-Baden volwassenen	€ 44,20
Zwem ABC, 4 lessen	€ 38,60

Jaarabonnement Trimzwemmen € 245,00 (*maandag t/m vrijdag van 07.00-10.00 uur)