

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 23 maart 2023

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

Bedrijfsbezoek college Dinkelland aan Villa Volthe

Op dinsdag 7 maart heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland, samen met Eline Timmerhuis (Wmo consulent) en Marleen Zandstra (procesmanager), een bezoek gebracht aan Villa Volthe.

Villa Volthe biedt kleinschalige dagbesteding voor mensen met dementie middenin een mooie landelijke omgeving in de buurtschap Volthe, gelegen tussen Denekamp en Rossum.

Tijdens het ontvangst met koffie en krentenwegge was er uitzicht op de weilanden met Schotse hooglanders. Dat liet meteen de rustige sfeer zien die deze locatie biedt. De eigenaresse, Christel Weusthof, en haar dochter Liz namen het college mee in hoe ze zijn gestart. Ook vertelden ze over de passie die ze hebben om mensen een zinvolle en passende dagbesteding te bieden.

Villa Volthe hanteert als uitgangspunt dat ieder mens uniek is en zijn/haar eigen kwaliteiten heeft. Ze proberen niet alleen te kijken naar de beperkingen van iemand maar juist naar de mogelijkheden. De natuur, het bewegen, het verbinden, talenten van deelnemers en eigen invulling staan centraal. Activiteiten zoals jeu de boules, fietsen met de duo fiets, wandelen, muziek maken en creatief bezig zijn behoren allemaal tot de mogelijkheden. Vrijwilligers zijn daarbij een belangrijke factor.

Het college was onder de indruk van de locatie, de professionaliteit en het enthousiasme waarmee ze zijn ontvangen. Op het moment dat het college klaar was voor vertrek, kwamen alle deelnemers groepsgewijs in taxibusjes aan om weer deel te mogen nemen aan een mooie zinvolle dag in vulling.

Lijkt het jou ook leuk dat we een keer langskomen voor een bedrijfsbezoek? Neem dan contact op met Bedrijfsconsulent Femke Heithuis via 06-28338866!



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

WOZ-waarde

Onlangs heeft u de jaarlijkse aanslag met de gemeentelijke heffingen ontvangen. Een enkeling heeft deze nog niet ontvangen. Nog niet alle objecten zijn vastgesteld en beschikbaar, dit omdat er meer tijd nodig is om de waarde juist vast te stellen. De gemeente bepaalt op grond van de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) elk jaar opnieuw de waarde van uw woning, bedrijfspand of stuk grond. De Waarderingskamer (een onafhankelijke toezichthouder) ziet erop toe dat gemeenten alle onroerende zaken zorgvuldig registreren en waarden.

De huizenprijzen dalen, hoe kan het dat mijn WOZ-waarde stijgt?

De daling is inderdaad niet terug te zien in de WOZ-waarde. Dat komt omdat voor de WOZ-waarde van 2023 gekeken wordt naar de marktontwikkeling van de verkopen rond 1 januari 2022. Dit wordt de waardepeildatum genoemd. De waardes van met name woningen waren toen behoorlijk hoog. Bij de bepaling van de WOZ waarde moet met deze marktontwikkeling rekening worden gehouden.

Controleer uw beschikking/aanslag en raadpleeg uw taxatieverslag op de website van de gemeente via de pagina WOZ, belastingen en heffingen. Heeft u vragen over de beschikking/aanslag? Neem dan contact met ons op via onderstaande contactgegevens. Ook kunt u via ons in contact gebracht worden met een taxateur als u vragen heeft over de juistheid van de WOZ-beschikking.

WOZ-waarde te hoog?

Heeft u de WOZ-beschikking en het taxatieverslag bekeken? En bent u, nadat u meer informatie heeft opgevraagd, het nog steeds niet eens met de inhoud van de WOZ-beschikking? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift moet altijd binnen zes weken na dagtekening van de WOZ-beschikking zijn ingediend.

Waarom bezwaar maken via de gemeente?

Uit de vele contacten die we hebben met de burgers blijkt dat er veel no-cure no-pay bedrijven actief zijn. Dit blijkt ook uit de hoeveelheid reclames die deze bureaus maken. We snappen dat het heel verleidelijk is om deze in te schakelen, omdat ze aanbieden om namens u gratis bezwaar te maken bij de gemeente tegen de hoogte van de WOZ-waarde. Is er geen resultaat? Dan zijn er geen kosten wordt er gezegd. Dit klopt helaas niet helemaal. Deze bureaus werken niet gratis. De (proces)kosten die hierbij komen kijken zodra een bezwaar terecht is toegekend, betalen we uiteindelijk met z'n allen. Als u direct bezwaar maakt bij ons, kost het verder niets.

Neem bij vragen contact met ons op. Wij helpen u graag verder via onderstaande contactgegevens.

Mail: info@dinkelland.nl, Telefoon: 0541-854100
Post: Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Locatie: Nicolaasplein 5 in Denekamp



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

[facebook.com/gemeente.dinkelland](https://www.facebook.com/gemeente.dinkelland)

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91

(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Subsidie voor isolatie van woningen

De komende periode stimuleert gemeente Dinkelland inwoners en ondernemers om woningen en gebouwen te verduurzamen. Dat doen we onder meer door woningeigenaren te ondersteunen bij de uitvoering van verduurzamingsmaatregelen, zoals isoleren.

Alle inwoners van gemeente Dinkelland kunnen van 1 januari 2023 tot 15 oktober 2024 een subsidie aanvragen bij de gemeente voor het isoleren van hun eigen woning. De subsidie is van toepassing op meerdere isolatiemaatregelen, zoals spouwmuur-, vloer-, dak- of beglazingsisolatie. Het isoleren moet worden uitgevoerd door een erkende isolatiepartij.

Inwoners die tussen 1 oktober en 31 december 2022 een isolatiemaatregel hebben laten uitvoeren, kunnen de extra subsidie aanvragen met terugwerkende kracht.

De maximale subsidie die inwoners kunnen ontvangen is € 750,-. De subsidie kan alleen worden aangevraagd door de woningeigenaar.

Aanvragen subsidie

Aanvragen van de subsidie voor het isoleren van uw woning kan vanaf 1 januari 2023 via de website www.dinkelland.nl/subsidieregeling-isolatie. Hier is ook meer informatie te vinden over de voorwaarden en vergoedingen.

Ontwikkelingen duurzame energie in Dinkelland

Gemeente Dinkelland wil haar inwoners op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom energiebesparing, de zoekgebieden voor het duurzaam opwekken van elektriciteit door middel van wind- en zonne-energie, maar ook over het aardgasvrij verwarmen van gebouwen.

Meer informatie vindt u op www.dinkelland.nl/duurzaam.

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via duurzaam@dinkelland.nl. De nieuwsbrieven zijn ook terug te lezen via de website.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



Maatwerksubsidies voor isolatie

Woningen die gebouwd zijn tussen 1930 en 1978 zijn nog niet altijd optimaal geïsoleerd en soms lastig te verwarmen. Inwoners met een woning in een lagere prijsklasse, kunnen onder bepaalde voorwaarden één isolatiemaatregel gratis laten uitvoeren. Hiervoor geldt een maximum van € 2.000,-. De betreffende inwoners kunnen de vergoeding aanvragen tot 31 maart 2023 via een gezamenlijke inkoopactie van de gemeente Dinkelland.

Daarnaast kunnen inwoners die over 2022 energietoeslag hebben ontvangen ook een aanvraag indienen voor de uitvoering van één gratis isolatiemaatregel. Zij kunnen de aanvraag indienen bij de gemeente Dinkelland via onderstaande website.

Let op: U kunt uw aanvraag tot 31 maart indienen. Houd hier rekening mee.

Meer weten?

Kijk op www.dinkelland.nl/maatwerksubsidies-isolatie.

HET NIEUWE PARKEREN IN OOTMARSUM - vanaf april 2023

In het centrum van Ootmarsum verandert de manier van parkeren. Hieronder informeren wij u over de veranderingen, die op of rond 1 april 2023 in gaan. De veranderingen zijn het resultaat van overleg dat onder de naam "Beleefbaar centrum Ootmarsum" is gevoerd. Het gaat niet alleen om het parkeren van auto's, maar er is ook veel aandacht voor het stallen van fietsen. U heeft misschien al gezien dat er op straat al werkzaamheden worden uitgevoerd. Bestratingen worden aangepast en nieuwe fietsbeugels worden geplaatst. In de week vóór 1 april 2023 worden de verkeersborden vervangen. Dan is goed te zien welke nieuwe parkeerregels gaan gelden. Hieronder vindt u de informatie die belangrijk is voor u als u in het centrum van Ootmarsum parkeert.

Parkeren door bewoners van het centrum

Op de Oostwal, de Westwal en de straten daarbinnen wordt een zone "Parkeren voor vergunninghouders" ingesteld. Deze parkeerzone is vooral bedoeld voor bewoners. Als bewoner heeft u een parkeervergunning nodig om te mogen parkeren binnen deze zone.

De nieuwe zone "Parkeren voor vergunninghouders" is groter dan het huidige vergunninggebied. Voor bewoners komen er dus meer plekken om te parkeren in het centrum. De extra plekken liggen met name op de Oostwal en de Westwal.

Veel bewoners van het centrum hebben een parkeervergunning. Bent u bewoner van het centrum en heeft u een parkeervergunning nodig? In het rode blokje kunt u lezen op welke manier u een aanvraag kunt doen en welke voorwaarden er gelden.

Lang parkeren door toeristen en bezoekers

Dat kan op de parkeerterreinen voor lang parkeren zoals De Stadsweide, De Meijerij (op het achterste deel) of Kloostertuin.

Parkeren door klanten en bezoekers

Er blijft ook een behoefte aan parkeerplaatsen voor klanten en bezoekers die een kortere tijd in de stad moeten zijn. In het centrum komen daarom parkeerplaatsen waar met de parkeerschijf mag worden geparkeerd. De parkeerschijfplaatsen zijn aangegeven met een blauwe streep en ze liggen onder andere op de Oostwal, de Westwal en langs het Kerkplein.

De parkeerschijf moet in het centrum gebruikt worden van maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 18.00 uur. U mag er niet langer dan 1 uur parkeren.

's Avonds en in het weekend zijn de parkeerschijfplaatsen in het centrum ook zonder de parkeerschijf te gebruiken:

- ▶ als de plaatsen op de wallen (Oostwal en Westwal) liggen, mag "vrij" geparkeerd worden.
- ▶ als de plaatsen binnen de wallen liggen, mogen er alleen vergunninghouders parkeren.

In de winterperiode zijn er bijna 20 parkeerplaatsen extra waar met de parkeerschijf geparkeerd kan worden, maar ook in de zomer zijn er voldoende parkeerschijfplaatsen om kort te parkeren.

Het stallen (parkeren) van fietsen (en bromfietsen)

Voor het stallen van fietsen (en bromfietsen) zijn nieuwe fietsbeugels in het centrum geplaatst, vooral op en rond het Kerkplein.

Dankzij de nieuwe fietsbeugels kunnen fietsen beter en veiliger worden weggezet. Met een eigen hangslot kan de fiets aan de beugel worden vastgemaakt.

's Zomers zijn er meer beugels dan in de winter, omdat er dan meer bezoekers met de fiets komen. In de zomer staan er extra fietsbeugels langs het Kerkplein, in de Grotestraat, de Schiltstraat en op het Gerard Hulsinkplein.

Parkeren met een gehandicaptenparkeerkaart

Voor iedereen die gebruik maakt van een gehandicapten-parkeerkaart verandert er niets. U mag "vrij parkeren" in de straat of op een parkeerschijf-plaats (niet langer dan 3 uur, met gebruik van de gehandicaptenparkeerkaart). U mag niet parkeren op de parkeerplaatsen die bedoeld zijn voor vergunninghouders.

Het aanvragen van een parkeervergunning

Een parkeervergunning kan worden aangevraagd door bewoners van de Oostwal, de Westwal en de straten die binnen de wallen liggen (ook Appellaantje en Moerbekkenkamp hebben vergunninghoudersplekken, daar verandert niets).

U kunt een parkeervergunning aanvragen door het aanvraagformulier in te vullen die staat weergegeven op onze website. Een parkeervergunning kan alleen worden aangevraagd als u een bewoner bent van een huisadres zoals hierboven genoemd en in het bezit van een auto bent (dus bedrijven komen niet in aanmerking). Als u een leaseauto heeft vult u de rijdersverklaring in. Er wordt maximaal één vergunning per huisadres verstrekt, mits u geen eigen parkeergelegenheid heeft. De kosten van een parkeervergunning bedragen € 76,-.

Parkeervergunningen worden verstrekt zolang ze beschikbaar zijn. Als er tijdelijk geen parkeervergunningen beschikbaar zijn, komt u op een wachtlijst. Voor verdere informatie over parkeervergunningen kunt u kijken op onze website: www.dinkelland.nl of bellen via het algemene telefoonnummer: 0541 – 854 100 (team APV en Vergunningen).

Gezamenlijke inkoopactie voor woningeigenaren

Alle woningeigenaren in de gemeente Dinkelland kunnen deelnemen aan een gezamenlijke inkoopactie voor het aanschaffen van bijvoorbeeld isolatiemaatregelen, zonnepanelen en/of een hybride warmtepomp. De inwoner wordt hierbij volledig ontzorgd. Van advies tot het aanvragen van financiering en de aankoop.

De collectieve inkoopactie wordt gecoördineerd vanuit het gezamenlijke Energieloket van de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen en uitgevoerd door 'Winst uit je Woning'. Deze inkoopactie loopt van januari tot en met **31 maart 2023**.

Aanmelden

U kunt zich vrijblijvend aanmelden om mee te doen met de gezamenlijke inkoopactie via www.winstuitjewoning.nl/Dinkelland. **Let op:** De actie loopt tot 31 maart. Houd hier rekening mee.



Meld u aan voor 31 maart!

isolatie zonnepanelen hybride warmtepomp

Doe mee met de inkoopactie en verduurzaam uw eigen woning!

We organiseren een inkoopactie voor alle huiseigenaren in Dinkelland. Tijdens de actie koopt u samen met andere inwoners isolatiemaatregelen, zonnepanelen of een hybride warmtepomp. Zo ontvangt u offertes met een goede prijs/kwaliteit

verhouding. We werken samen met 'Winst uit je woning'. Zij helpen u met het kiezen van de maatregelen waar u het meest aan heeft én helpen u optimaal gebruik te maken van de mogelijke subsidies.

Aanmelden kan nog tot en met 31 maart. Heeft u een eigen woning? En wilt u uw energierekening verlagen?

Meld u aan! Kijk op www.winstuitjewoning.nl/dinkelland
Meld u vrijblijvend aan voor de actie! Aanmelden kan tot en met 31 maart 2023.

gemeente **Dinkelland**

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op **dinsdag 28 maart 2023** vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op de website <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Toelating nieuw raadslid
4. Informatie vanuit het college
5. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
6. Vragenhalfuur
7. Open debatronde
8. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 14 maart 2023

9. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 7 maart 2023
10. Voorstel inzake gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Dissertweg 51"
11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Hengelosestraat 3Z en Vliegvelddstraat 20 Deurningen"
12. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Kolberinkmaat 1 en 1A Weerselo"
13. Voorstel inzake gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Ootmarsumsestraat 60"
14. Voorstel inzake vergoeding verenigingen/scholen inzameling oud papier en karton
15. Voorstel inzake verzoek om een financiële bijdrage ten behoeve van de ijsbaan Twente
16. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Lattrop-Breklenkamp, Frensdorferweg 58-CLUB	NK Klootschieten senioren 2023 op 25 juni 2023
Lattrop-Breklenkamp, Noordweg kadastraal bekend sectie L, nr. 1177	onthefing stookverbod
Weerselo, Hilbertweg kadastraal bekend sectie R, nr. 30	ontsteken paasvuur op eerste paasdag 2023 en 2024

Ingekomen meldingen

Waar?	Wat en wanneer?
Weerselo, Burgemeester Scholtensplein	Koningsdag Weerselo op 27 april 2023

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Kanaalweg 26	Trekkertrek Denekamp op 6 mei 2023 met daarbij behorende ontheffingen	13-03-2023
Lattrop-Breklenkamp, Noordweg kadastraal bekend sectie L, nr. 1177	onthefing stookverbod t/m 15 maart 2025	16-03-2023
Weerselo, Alofssteeg 2	onthefing stookverbod t/m 15 maart 2025	15-03-2023
Weerselo, Hilbertweg kadastraal bekend sectie R, nr. 30	ontsteken paasvuur op eerste paasdag 2023 en 2024	15-03-2023

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Deurningen, Sint Plechelmusplein	Dauwtrapfeest Deurningen 2023 op 17 en 18 mei 2023

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen. Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Dorpermeienweg 8	het legaliseren van diverse opstallen	16-03-2023
Denekamp, Johanninksweg 78	het kappen van 4 bomen	15-03-2023
Nutter, Steenbergweg 2	het gewijzigd bouwen van een eerder vergunde schuur t.v.v. 2 oude schuren en het bouwen van 2 kleine opstallen en het kappen van 5 eiken	16-03-2023
Saasveld, Darfeldsweg 3	het plaatsen van een mono-mestvergister	14-03-2023
Saasveld, Darfeldsweg 6	het plaatsen van een mono-mestvergister	15-03-2023
Saasveld, Voortsweg 6	het wijzigen van een verleende omgevingsvergunning	14-03-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Meestal mag van een omgevingsvergunning pas gebruik gemaakt worden als de bezwaretermijn is verstreken. Alleen van een omgevingsvergunning om te bouwen mag doorgaans met een gebruik gemaakt worden. Maar wie begint te bouwen zolang de bezwaretermijn nog niet is afgelopen, bouwt wel op eigen risico.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Molendijk 17	het kappen van een boom	15-03-2023
Ootmarsum, nabij Moerbekkenkamp 1	het kappen van 2 dennen	17-03-2023
Rossum, de Hersmole 10	het verbouwen van een woning	14-03-2023
Rossum, Loosteresweg 5	het verbouwen van een woning	15-03-2023
Saasveld, Bornsestraat 52A	het uitbreiden van een bedrijfspand	13-03-2023
Weerselo, Pastor Brenninkmeijerstraat, kadastraal bekend sectie P, nr. 1779	het tijdelijk (voor een periode van 10 jaar) voor het bouwen van 16 flexwoningen (1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 en 31)	15-03-2023

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Rossum, Zoekerstraat 8	het veranderen van een bedrijf, het bouwen van een veldschuur	Nee
Rossum, Bentersteeg 10	het veranderen van een bedrijf, het houden van schapen en geen paarden meer	Nee
Weerselo, Oude Almelosedijk 6A	het veranderen van een bedrijf, het bouwen en in werking hebben van een mestsilo	Nee

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Wiemselweg 17 Oud Ootmarsum"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt: **het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Wiemselweg 17 Oud Ootmarsum"**. Het ontwerp bestemmingsplan maakt het mogelijk om aan de Wiemselweg 17 een extra bijbehorend bouwwerk te realiseren. Ter compensatie hiervoor wordt een landschap ontsierende schuur in de gemeente Tubbergen gesloopt.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 24 maart 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPWIEMSELWEG17-OW01 Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mev. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mev. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100

Burgemeester en wethouders voornoemd

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Havezatheweg 6-8 Rossum”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 7 maart 2023 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Buitengebied Havezatheweg 6-8 Rossum”.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op basis van Rood voor Rood een nieuwe woning te realiseren aan de Havezatheweg 6-8 te Rossum. Hierbij wordt 2.130 m² landschapsontsierende bebouwing gesloopt en een woning met bijgebouw gerealiseerd. Daarnaast wordt één van de woningen uit de oude boerderij verplaatst naar een andere plek op het erf. Hier wordt eveneens een nieuw bijgebouw bij gerealiseerd. Ten behoeve van de opslag van machines en gereedschappen om omliggend gronden te kunnen onderhouden blijft een bestaand bijgebouw van 300 m² behouden.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 24 maart 2023 t/m 4 mei 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPHAVEZATHEW-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzagelegging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Björn Weustink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Vastgesteld bestemmingsplan “Ootmarsum, Eerste Stegge 8”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 7 maart 2023 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Ootmarsum, Eerste Stegge 8”.

Het bestemmingsplan ziet op een wijziging van de bestemming ‘Agrarisch-1’ naar de bestemming ‘Bedrijventerrein’, ten behoeve van de realisatie van een parkeerterrein met een oppervlakte van ca. 4.600m² voor het stallen van auto’s. De groenbestemming die aan de zuidzijde het huidige bedrijventerrein omzoomd, wordt om het nieuw te realiseren parkeerterrein geplaatst, waarbij een groenstrook wordt aangelegd conform de landschappelijke inpassing.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 24 maart 2023 t/m 8 mei 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch

een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.OOTBPEERSTES-TEGGE8-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.