

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 26 oktober 2023

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken:
dinsdag 17 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.

Alleen blad in de bladkorf!

Terwijl de temperatuur buiten daalt en de herfst zijn intrede doet, begint ook weer het seizoen van vallende bladeren. In deze periode plaatst de gemeente Dinkelland jaarlijks bladkorven op verschillende locaties, speciaal voor de inzameling van herfstbladeren. De naam 'bladkorf' spreekt eigenlijk voor zich, deze voorzieningen zijn uitsluitend bedoeld voor bladafval.

De gemeente streeft ernaar om overlast van eikels en bladeren op de stoep en wegen zoveel mogelijk te beperken door onze machines hiervoor effectief in te zetten.

De bladkorven zijn bedoeld voor bladafval, niet voor snoeihout of afgewaaid takken en al helemaal niet voor ander afval. Zit er toch tuin- en snoeiafval in de bladkorf, dan wordt de bladkorf helaas verwijderd. Laat dit niet gebeuren, want dat zou jammer zijn voor u en uw buurtbewoners. We vragen u daarom ook om bewoners die zich niet aan deze regel houden hierop aan te spreken, om te voorkomen dat de bladkorf verdwijnt.

Samengevat:

- Bladkorven zijn enkel bedoeld voor afgevalen bladeren.
- De gemeente zorgt voor regelmatige lediging van de korven.
- Onjuist gebruik kan leiden tot verwijdering van de korf.

Het is onvermijdelijk dat u soms een stukje moet lopen om het blad te kunnen storten. Het is niet mogelijk om in te gaan op verzoeken om extra korven neer te zetten, omdat alle beschikbare bladkorven worden geplaatst.

Waarom alleen blad?

Het bladafval wordt gebruikt voor duurzame bemesting (bokashi). Dat kan alleen als het blad 'schoon' is en dus niet vermengd wordt met takken of ander (groen)afval. Takken en ander groen (afval) kunt u in de groene container kwijt of naar het afvalbrengpunt brengen. We hopen op uw medewerking.

De plekken van de bladkorven vindt u op onze website: www.dinkelland.nl/plaatsing-bladkorven.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

De klimaat escaperoom komt naar Twente

In oktober en november trekt de klimaat escaperoom-estafette door Twente! Op 10 november staat de escaperoom op de woonbeurs van Dinkelland en Tubbergen, bij 't Oale Roadhoes in Tubbergen. Weet jij te ontsnappen aan de gevolgen van klimaatverandering? Daag je vrienden, familie of collega's uit en speel de klimaat escaperoom! Reserveer nu jouw tijdslot via groenblauwtwente.nl/escaperoom.

Ook in Twente merken we de gevolgen van klimaatverandering. Denk aan overlast en schade door hitte, droogte en extreem weer. Daar ontsnappen we niet aan, maar we kunnen er wél wat aan doen! Help mee door jouw huis en tuin water- en hitteproof te maken. Kijk op groenblauwtwente.nl voor tips!

17 november 2023
#DVDO

Week van de Ondernemer 2023

Ondernemers verdienen een moment waarop ze worden bedankt voor hun lef en doorzettingsvermogen. Daarom vieren we elke derde week van november de Week van de Ondernemer.

Op vrijdag 17 november 2023 organiseren wij van 07.45 uur tot 10.30 uur een ontbijtbijeenkomst voor ondernemers in het gemeentehuis in Dinkelland (Nicolaasplein 5, Denekamp). We beginnen de ochtend met een warm welkom en een heerlijk ontbijt, waarna we van start gaan met twee boeiende workshops. Daarnaast bieden we ook de gelegenheid om voorafgaand aan het programma en na afloop te netwerken, zodat je de kans krijgt om waardevolle contacten te leggen en te onderhouden.

Ben jij erbij?

Meld je dan aan via de volgende link: forms.gle/wnfeyvezGCgrUuYa8 of scan de QR-code. Aanmelden kan tot donderdag 9 november 2023.

Meer informatie of vragen?

Mail naar f.heithuis@noaberkracht.nl of bel 06 - 28 33 88 66.

Met vriendelijke groet,

Wethouder Benno Brand
Bedrijfsconsulent Femke Heithuis



Over de workshops

Workshop Omgevingswet

Op 1 januari 2024 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking. De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen: de fysieke leefomgeving. De wet geldt voor alle inwoners, organisaties en bedrijven. Maar wat houdt de Omgevingswet precies in voor jou als ondernemer? Ontdek het in deze workshop!

Workshop arbeidsmarkt vraagstukken

In een tijd van krapte op de arbeidsmarkt en toenemende personeelstekorten, staan ondernemers voor unieke uitdagingen. Bij team Participatie, onderdeel van de gemeente Dinkelland, begrijpen we dat als geen ander. We zijn er om jou te ondersteunen en te laten zien hoe we jouw onderneming kunnen versterken. Het Participatie team bemiddelt mensen met een bijstandsuitkering naar werk. Als ondernemer ben jij de ideale gesprekspartner voor zowel actuele personele vraagstukken als toekomstige ontwikkelingen, vooral in deze uitdagende arbeidsmarkt. Ontdek in deze workshop wat de mogelijkheden zijn.

PROGRAMMA

- **07.45 uur**
Inloop met ontbijt
- **08.15 uur**
Welkom door wethouder Benno Brand en start workshops
- **10.30 uur**
Afronding programma



Meld je aan!



DAG VAN DE ONDERNEMER
MKB-Nederland

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Gemeente Dinkelland – openbare vergadering van de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur

Op **dinsdag 31 oktober 2023** om **19.30 uur** vergadert de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur.

De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl.

Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

- Opening
- Vaststelling agenda
- Voorstel inzake vaststellen begroting 2024 gemeente Dinkelland
Op grond van de gemeentewet zijn gemeenten verplicht ieder jaar de begroting voor volgend jaar vast te stellen. De begroting 2024 heeft als basis het collegeakkoord 2022-2026. Portefeuille: wethouder De Way
- Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Oud Ootmarsum, start- en finish Wittebergweg 9	Hezinger Grens Classic op 26 november 2023
Rossum	Sinterklaasintocht op 19 november 2023

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Lattrop-Breklenkamp, Bergvennenweg 35	ontheffing stookverbod
Lattrop-Breklenkamp, Breemorsweg 16	ontheffing stookverbod
Ootmarsum, centrum	Kerst & Kunst op 9 en 10 december 2023
Tilligte, Hunenborgseweg 16	ontheffing stookverbod

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Tilligte, Hunenborgseweg 16	ontheffing stookverbod tot en met 18 oktober 2025	18-10-2023

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Nicolaasplein	Paasterras en activiteit op 30 en 31 maart 2024
Ootmarsum, Markt 10	opkomst en receptie Markies op 13 en 14 januari 2024

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!
Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd.

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan. Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
E.F.L. ter Beke	22 april 1999	Pastoor Havinkstraat 1 7561 AS Deurningen	14 september 2023

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Oldenzaalsestraat 36-TRAF	het graven van een sleuf voor het aanleggen van kabels	19-10-2023
Denekamp, Willem Wegewartstraat 12	het realiseren van een erker en het vergroten van de woning met een uitbouw	19-10-2023
Ootmarsum, Kerkplein 10	het verbouwen en herinrichten van het Heemhuis	18-10-2023
Ootmarsum, plan Brookhuis Noordwest, Berend Vinckenstraat kavel 15 t/m 21	het bouwen van 7-onder-1-kap woningen	18-10-2023
Tilligte, Westenveldweg 13	het bouwen van zorgappartementen	18-10-2023
Weerselo, Erve Spikkert kadastraal bekend sectie Q nr. 1167	het bouwen van 4 grondgebonden woningen	18-10-2023
Weerselo, Lemseloseveldweg nabij nr. 5	het uitvoeren van een raketboring onder de openbare weg	14-10-2023

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Ootmarsum, Eerste Stegge 40	het uitbreiden van een bedrijfshal	03-07-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Boterbloemstraat 39	het aanleggen van een uitrit	23-10-2023
Denekamp, Rodenmorsweg 11-POMP	het kappen van eiken	20-10-2023
Weerselo, Lemselsestraat 27	het kappen van een boom	17-10-2023

Ambtshalve intrekking omgevingsvergunning (OBM) – Stoppersregeling Actieplan Ammoniak

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken, onder meer als daarvan langere tijd geen gebruik is gemaakt. Burgemeester en wethouders hebben een of meer omgevingsvergunningen ingetrokken. Tegen dit besluit kunnen de voormalige vergunninghouder en eventuele verdere belanghebbenden gedurende zes weken een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. De intrekking betreft

Plaats, adres	Ingetrokken vergunning betreft:	Verzenddatum
Tilligte, Frensdorferweg 7	omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van varkens	13-10-2023

Ruimtelijk beleid

Gemeente Dinkelland - Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied SvS Gammelkeresweg 5, Deurningerstraat 32, Rode Veldweg 4 & Loodijk 17”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, SvS Gammelkeresweg 5, Deurningerstraat 32, Rode Veldweg 4 & Loodijk 17” opgesteld?

Het ontwerpbestemmingsplan ziet op het toestaan van extra vierkante meters voor de realisatie van nieuwe bijgebouwen op de percelen Gammelkeresweg 5, Deurningerstraat 32 en Rode Veldweg 4, door op het perceel aan de Loodijk 17 in totaal 705 m² aan landschapsontsierende bebouwing te slopen. Aan de Rode Veldweg 4 wordt tevens ten behoeve van het bijgebouw de situering van de woonbestemming gewijzigd met een gelijkblijvende oppervlakte.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 27 oktober 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPGA5RO4DE32-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met 8 december 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Gemeente Dinkelland – Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst “Weerselo, Vicarieweg 2”

Op 13 oktober 2023 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “Weerselo, Vicarieweg 2” een exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “Weerselo, Vicarieweg 2”, kan verhalen op de exploitant.

Het betreft

Het plan betreft de realisatie van 3 extra wooneenheden in bestaande bebouwing.

Inhoud van de overeenkomst

In de exploitatieovereenkomst is in hoofdlijnen het volgende overeengekomen:

1. Tussen de gemeente en de exploitant is een overeenkomst in het kader van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.
2. De exploitant is voornemens om dit project te realiseren.
3. De exploitant ontwikkelt en realiseert het plan voor eigen rekening en risico.
4. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om het bestemmingsplan voor het project vast te stellen of te verlenen.
5. De exploitant betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage met overeenkomstige toepassing van het Besluit ruimtelijke ordening en heeft zich bereid verklaard eveneens de kosten verbonden aan eventuele uit het bestemmingsplan voortvloeiende planschade voor haar rekening te nemen.
6. De exploitant zal de schade aan gemeentelijke eigendommen van de realisering van het project in de directe omgeving van het plangebied aan de gemeente vergoeden.

Ter inzage

Ter uitvoering van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst vanaf 27 oktober 2023 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld wijzigingsplan “Buitengebied, Rossumerstraat 34 Agelo, 1e herziening”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. In het bestemmingsplan is ook bepaald onder welke voorwaarden het college het bestemmingsplan mag wijzigen. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan stelt het college een wijzigingsplan op.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van wijzigingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve wijzigingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het wijzigingsplan “Buitengebied, Rossumerstraat 34 Agelo, 1e herziening” opgesteld?

Het wijzigingsplan is opgesteld voor het realiseren van een bedrijfswoning op het perceel Rossumerstraat 34 te Agelo.

Wilt u meer informatie?

Het wijzigingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 27 oktober 2023 tot 9 december 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het wijzigingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIWPROSSUMST34HZ1-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan?

Gaat het wijzigingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit wijzigingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 28 oktober 2023 tot 9 december 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het wijzigingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen.

De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Roepenbeltweg 16-18 Rossum”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Roepenbeltweg 16-18 Rossum” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch-1’ naar de bestemming ‘Wonen’ ten behoeve van het bouwen van een woning middels de Rood voor Rood regeling.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 27 oktober 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPROEPENBLTWG18- VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 28 oktober 2023 tot 9 december 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Legtenberg van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-8584100.

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Eikweg 3 en 5 Lattrop- Breklenkamp”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging

van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Eikweg 3 en 5 Lattrop- Breklenkamp” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor het uitbreiden van het bestemmingsvlak 'Wonen' voor de afzonderlijke percelen Eikweg 3 en 5. Hiermee wordt de planologische situatie in overeenstemming met de kadastrale en feitelijke situatie gebracht en is het voor de eigenaar van de Eikweg 3 mogelijk om een bijgebouw bij zijn woning te realiseren.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 27 oktober 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPEIKWEG3EN5-VG01
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 28 oktober 2023 tot 9 december 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!