

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 27 juli 2023

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte,

buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Stoppen of doorgaan?

Met de landelijke beëindigingsregelingen (Lbv en Lbv-plus voor piekbelasters) zijn er mogelijkheden bijgekomen voor agrariërs die willen stoppen met behulp van overheidssteun. Voor wie door de bomen het bos niet meer ziet of wil sparren, kan de erfcoach mogelijk uitkomst bieden.

Sparringpartner

De erfcoach is een onafhankelijke sparringpartner met kennis en affiniteit met de agrarische sector en die bekend is met veel thema's die spelen op een boeren erf. Die de regelingen en subsidiemogelijkheden kent of weet te vinden. En die, en dat is misschien wel het belangrijkste, er is om te luisteren, vragen te stellen, om in vertrouwen te kunnen nemen en iemand verder te kunnen helpen. Erfcoaches zijn mensen met de voeten in de klei en een breed netwerk. Neeltje Bleumink is één van de erfcoaches in de provincie Overijssel, werkzaam in Noordoost Twente: "Wil iemand stoppen, dan ga ik als erfcoach het gesprek aan waarom en hoe iemand dat wil. Zo zit ik nu bij meerdere agrariërs aan de keukentafel die willen stoppen, omdat er geen opvolging is en ze richting de pensioengerechtigde leeftijd gaan. Hoe zien ze de toekomst voor zich?"

Willen zij op het erf blijven wonen, omdat ze gehecht zijn aan de plek? Willen ze verkopen aan de overheid, met een landelijke regeling meedoen of willen ze dat een van de burens verder kan met de grond en mogelijk het erf?

Ik kan mensen helpen door mee te denken en door te vragen om zo de verschillende opties op een rij te zetten. Ik zal echter geen advies geven, de erfeigenaar maakt zelf de keuze."

Ondernemerschap

De erfcoach is er voor alle erfeigenaren - zowel agrarisch als niet agrarisch - die nadenken over de toekomst van hun erf en daar wel wat hulp bij kunnen gebruiken. "De agrarische sector heeft veel bemoeienis van de overheid. Dat is enerzijds niet zo gek, want het gaat over de kwaliteit van voedsel, het landschap, de bodem en bijvoorbeeld het water. Door de overdaad aan bemoeienis, of de verkeerde vorm van bemoeienis, wordt de sector in de huidige tijd wel maximaal getest op ondernemerschap. Tegenover de regelgeving staat dat boeren het nodige aangeboden krijgen om te veranderen; van kleine regelingen tot meer structurele ondersteuning.

Het blijft nog wel eens onderbelicht, maar veel agrariërs die ik spreek zien best wel in dat verandering nodig is en willen zich daarvoor inzetten. Naast dat er veel zorg en onbegrip is, zie ik gelukkig ook nog ondernemerschap. Ik ken genoeg voorbeelden van agrariërs die ondernemend bezig zijn en nieuwe wegen inslaan. Denk aan plannen rondom verdere verduurzaming (onder andere energie) van het bedrijf of aan het opstarten van een neventak in bijvoorbeeld de toeristische branche. Het klinkt wellicht wat vreemd, maar ook op het juiste moment stoppen is een vorm van ondernemerschap. De landelijke beëindigingsregelingen kunnen zo voor een individuele agrariër op het juiste moment komen".

Benieuwd wat de erfcoaches voor jou kunnen betekenen? Kijk dan eens op www.erfcoachoverijssel.nl. Een afspraak maken is heel eenvoudig!

Erfcoaches voor de Gemeente Tubbergen, Dinkelland, Losser en Oldenzaal: Neeltje Bleumink, Martine van Burgsteden en Ursula Hesselink

Contactpersoon Neeltje Bleumink: 06 13 45 62 73



Neeltje Bleumink
06 13 45 62 73



Martine van Burgsteden
06 19 28 31 42



Ursula Hesselink
06 38 39 08 16



Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Ondernemers opgelet

10 november: Save the date! WOON2023, het woonevent voor Tubbergen en Dinkelland, staat weer voor de deur! Dit jaar vindt WOON2023 plaats in 't Oale Roadhoes in Tubbergen. Het restaurant wordt omgetoverd tot een beursaal waar u al ondernemer niet mag ontbreken.

Bent u actief in de woonbranche? Dit is dé gelegenheid om uw bedrijf te presenteren en in contact te komen met potentiële klanten. Of u nu interieurontwerper, aannemer, meubelzaak eigenaar of makelaar bent, deze unieke kans mag u niet missen.

Meer informatie over WOON2023 vindt u op onze website www.woonbeursdinkellandtubbergen.nl.

Wilt u zich aanmelden of heeft u vragen? Stuur een e-mail naar f.heithuis@noaberkracht.nl en we helpen u graag verder!

Brief naar alle inwoners van Dinkelland over asielopvang in Dinkelland

Vorige week heeft het college van Dinkelland een brief gestuurd naar alle inwoners van Dinkelland. Dit gebeurde naar aanleiding van het raadsbesluit waarin het college de opdracht heeft gekregen om te komen tot een voorstel om 90 tot 125 asielzoekers te huisvesten in de gemeente Dinkelland.

In deze brief informeren wij inwoners over hoe wij als gemeente omgaan met de migratievraagstukken die in Nederland spelen. Wat wij als gemeente nu al doen, wat we al gedaan hebben en waar wij op dit moment mee bezig zijn. De brief die verzonden is, is ook te vinden op de website www.dinkelland.nl/migratie onder 'Opvang vluchtelingen en asielzoekers'.

Op deze brief zijn al een aantal reacties binnen gekomen van inwoners die zowel kritische als positieve vragen of suggesties hebben.

Informatiesessie kernraden

Op dinsdag 16 juli heeft er een informatiesessie over asielopvang plaatsgevonden. Hiervoor zijn

alle kernraden uitgenodigd. Ook waren er raadsleden uit verschillende fracties aanwezig. We hebben tijdens deze informatiesessie stilgestaan bij een aantal vraagstukken. Over wie hebben we het eigenlijk? En wat is waar? Maar ook is gesproken over hoe (ingewikkeld) de hele 'migratieketen' in Nederland in elkaar zit en wat de rol daarin van de gemeente kan zijn. In de raadzaal van gemeente Dinkelland hebben afgevaardigden uit de kernraden gesproken over de migratieketen in Nederland en wat dit specifiek voor de gemeente Dinkelland betekent. Deze avond werd als zeer waardevol ervaren.

Vanuit de kernraden kwam de suggestie om ook in alle kernen eenzelfde informatiesessie te organiseren. Hier geven wij als gemeente graag gehoor aan. Wij zullen zo snel mogelijk informatiesessies inplannen, deze informatiesessies zullen na de zomervakantie plaatsvinden. Wij nodigen inwoners graag uit om hierbij aanwezig te zijn. Meer informatie volgt.

Waar staan we nu?

Op dit moment zijn we mogelijke locaties aan het inventariseren. Na de zomervakantie halen we het net op en zal het college komen tot een voorstel aan de gemeenteraad.

Mocht u nog vragen, opmerkingen of suggesties hebben, stuur deze dan naar migratie@dinkelland.nl. Uw betrokkenheid is belangrijk en wordt zeer gewaardeerd.

Parkeren in Ootmarsum

In Ootmarsum geldt sinds april een nieuw parkeerbeleid. Op de kaarten ziet u duidelijk wat er is veranderd.

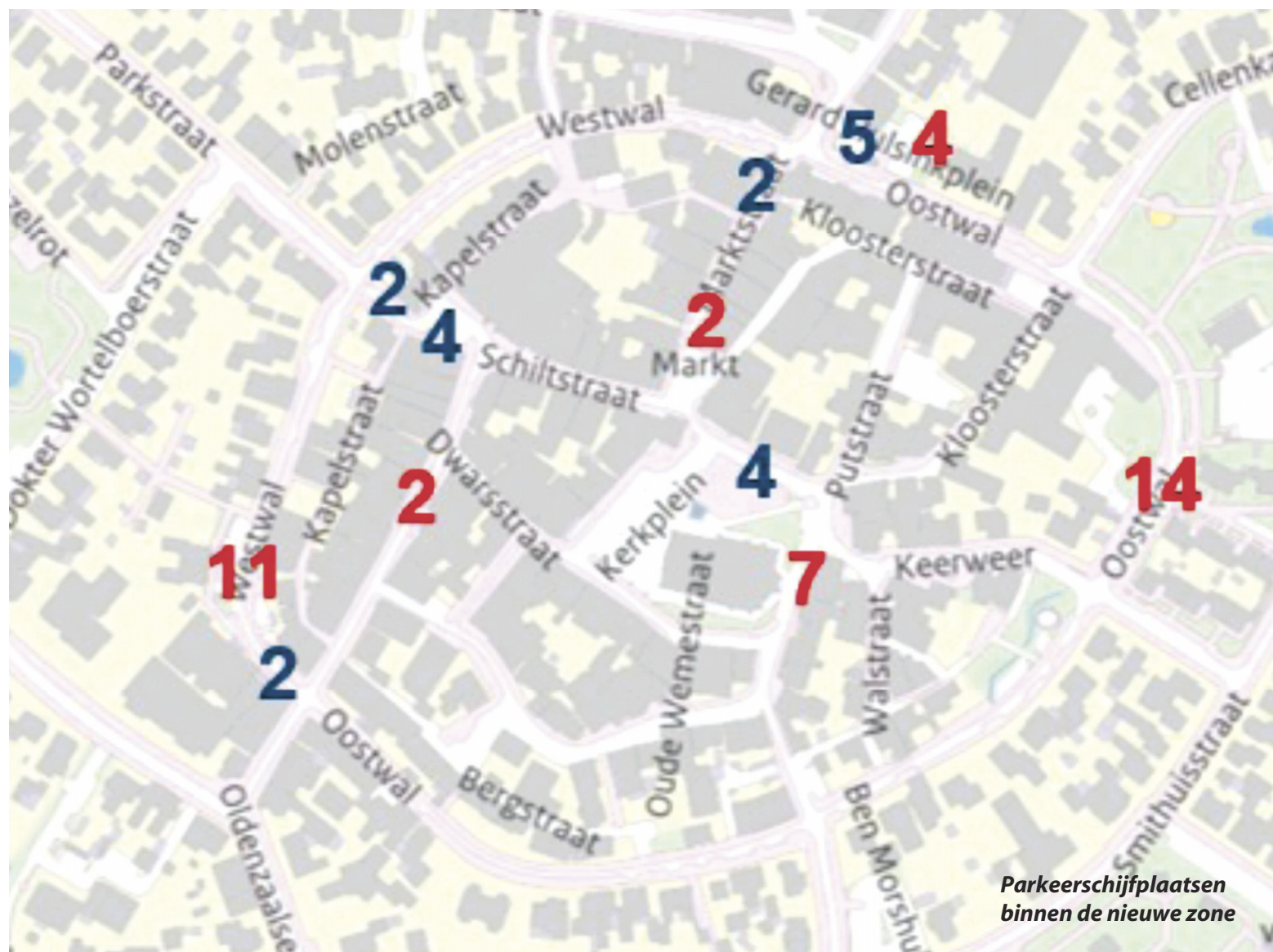
Er is een nieuwe zone voor parkeren voor vergunninghouders. Alleen bestuurders met een speciale parkeervergunning mogen binnen deze zone hun auto parkeren. Deze zone is voornamelijk bedoeld voor inwoners van het centrum, inclusief de Oostwal, Westwal en aangrenzende straten. De afbeelding hieronder geeft het gebied aan.

Bezoekers die niet in het bezit van een parkeervergunning maar wel willen parkeren in de nieuwe zone, moeten op zoek gaan naar alternatieve parkeerplaatsen, bijvoorbeeld de aangegeven parkeerplaatsen waar ze met een parkeerschijf voor kortere tijd kunnen parkeren.

Binnen de nieuwe zone vergunninghouders zijn er ook voldoende parkeerplaatsen beschikbaar waar bestuurders voor kortere tijd kunnen parkeren met behulp van een parkeerschijf. Een parkeerschijf is een hulpmiddel waarmee bestuurders kunnen aangeven hoe lang hun voertuig is geparkeerd.

Er zijn twee soorten parkeerschijfplaatsen, deze zijn herkenbaar aan de kleur van het cijfer:

- 1. Rode cijfers:** Deze geven het aantal parkeerplaatsen aan die het hele jaar door beschikbaar zijn. Dit betekent dat bestuurders gedurende het hele jaar op deze plaatsen met parkeerschijf kunnen parkeren voor een beperkte tijd, zoals gebruikelijk is bij parkeerschijfzones.



- 2. Blauwe cijfers:** Deze geven het aantal parkeerschijfplaatsen aan die alleen beschikbaar zijn in de winterperiode. In de zomerperiode worden deze parkeerschijfplaatsen ingenomen door andere voorzieningen, zoals terrassen of fietsenstallingen.

Op en binnen de wallen moet de parkeerschijf gebruikt worden van ma t/m vrijdag van 09.00 tot 18.00 uur. Op de parkeerschijfplaatsen kunnen bezoekers hun auto voor maximaal één uur parkeren. Dit helpt ervoor te zorgen dat er genoeg parkeerplekken beschikbaar zijn en dat het parkeren in het centrum goed wordt geregeld. In de zomerperiode (1 april tot 1 november) zijn sommige van deze plekken echter niet beschikbaar voor parkeren. Dan worden ze gebruikt voor andere dingen, zoals terrassen of plekken om fietsen neer te zetten. Het is belangrijk dat bezoekers de regels en tijden die bij deze parkeerschijfplaatsen staan aangegeven goed opvolgen om boetes en problemen te voorkomen.

Voor lang parkeren adviseren we bij voorkeur gebruik te maken van de Stadsweide of andere grotere terreinen rond het centrum zoals de Kloostertuin, Meijerij (achterop) en de Cellenkampstraat.

Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Nicolaasplein	Nationale Kraanwaterdag Denekamp op 27 september 2023

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Deurningen, Hoofdstraat 9	Bokbiermiddag 2023 op 1 oktober 2023
Ootmarsum, buiten de vakken	parkeerontheffing van 19 juli 2023 t/m 19 juli 2024
Ootmarsum, buiten de vakken	parkeerontheffing van 19 juli 2023 t/m 19 juli 2024
Ootmarsum, Grotestraat 26	ontheffing parkeren op werkdagen in de periode van 20 t/m 31 juli 2023

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Lattrop-Breklenkamp, t.h.v. Bree-morsweg 16 en 17	Popcorn Lattrop op 9 september 2023 met daarbij behorende ontheffingen	21-07-2023
Ootmarsum, Grotestraat 26	ontheffing parkeren op werkdagen in de periode van 20 t/m 31 juli 2023	19-07-2023
Ootmarsum, buiten de vakken	parkeerontheffing van 19 juli 2023 t/m 19 juli 2024	20-07-2023
Ootmarsum, buiten de vakken	parkeerontheffing van 19 juli 2023 t/m 19 juli 2024	20-07-2023
Saasveld, Bornsestraat 43	Zomerfeesten Saasveld van 8 t/m 10 september 2023 met daarbij behorende ontheffingen	20-07-2023
Saasveld, omgeving	het vervoeren van personen in een huifkar op 20 juli 2023	20-07-2023
Tilligte, Westenveldweg 13	Twents Oldtimerfestival Tilligte 2023 op 2 en 3 september 2023 met daarbij behorende ontheffingen	20-07-2023

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, de Alerdink 28	het uitbreiden van een woning	19-07-2023
Denekamp, Nordhornestraat 157	het uitbreiden van een woning	21-07-2023
Ootmarsum, Commanderieplein kadastraal bekend sectie C nummer 3107	het bouwen van carports	17-07-2023
Rossum, Haarstraat 59	het uitbreiden van een ligboxenstal	17-07-2023
Weerselo, Lemselosestraat 27	het kappen van een boom	21-07-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, de Havik nabij huisnummer 85	het kappen van een eik	18-07-2023
Denekamp, Johanninksweg 78	het uitbreiden van een vakantiewoning	19-07-2023
Denekamp, Oranjestraat 29	het wijzigen van de gevels	18-07-2023
Denekamp, Oranjestraat 31	het wijzigen van de gevels	18-07-2023
Deurningen, Vliegvelddstraat 4A	het milieuneutraal wijzigen van een bedrijf	14-04-2023
Ootmarsum, Molenstraat 19 t/m 33 en 35 t/m 45	het renoveren van de dakconstructie van 2 woonblokken	19-07-2023
Rossum, Tiethofweg 3	het plaatsen van een mono-mestvergister	14-07-2023
Saasveld, Peddemorsweg 6	het aanleggen van een paardenrijbak	17-07-2023
Saasveld, Looweideweg 3	het aanleggen van een inrit/uitweg	20-07-2023
Weerselo, Tip 6	het uitbreiden van een bedrijfshal	17-07-2023

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Saasveld, Gravenallee 2	het veranderen van een bedrijf; het uitbreiden van een bedrijfspand met een koelcel	Nee

Meldingen artikel 10.52 Wet milieubeheer (mobiele puinbreekinstallatie)

Ter voldoening aan artikel 10.52 van de Wet milieubeheer (Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval) zijn een of meer meldingen ingediend voor het mobiel breken van bouw- en sloopafval. Deze kennisgeving is alleen informatief. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het betreft een melding voor:

Plaats, adres	Wanneer:
Nutter, Dalweg 2	het mobiel breken van puin gedurende 2 dagen in de periode van 28 juli t/m 29 september 2023

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan "Bedrijventerrein Denekamp, herziening Sombeekweg ong".

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Denekamp, herziening Sombeekweg ong." opgesteld?

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van 3 bedrijven aan de Marconiweg in Denekamp mogelijk.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 juli 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPMARCW13-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 28 juli 2023 tot 9 september 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttikhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Westenveldweg 13 Tilligte, 1e herziening”.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Westenveldweg 13 Tilligte, 1e herziening” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld om de bestaande zorgboerderij uit te breiden en maakt ondergeschikte horeca activiteiten (geen zelfstandige horeca) mogelijk ten behoeve van de huidige bedrijfsactiviteiten in de bestaande rijhal. Ter compensatie van deze ontwikkelingsmogelijkheden zal, naast de landschappelijke inpassing van het perceel, geïnvesteerd worden in het landschap in de omgeving doormiddel van de uitvoering van een landschapsplan.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 juli 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPWESTVLDW13HZ1-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 28 juli 2023 tot en met 8 september 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in hoofdstuk 6.2 van het bestemmingsplan.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Nosseltweg 25 – Erve Zoklein”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied Nosseltweg 25 – Erve Zoklein” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld om het omzetten van een tijdelijke zorgboerderij naar een permanente zorgboerderij voor maximaal 11 cliënten mogelijk te maken.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 28 juli 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPNOSELTWEG25-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 29 juli 2023 tot en met 8 september 2023 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdstip is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.