

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 9 november 2023

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91 (uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Richard de Way

Groeiende zorgvraag bij kinderen en jongeren

De afgelopen week kreeg ik vanuit verschillende kanten vragen over zorg. De zorgsector staat onder druk en het is belangrijk dat we nadenken over hoe we kunnen voorkomen dat ons zorgsysteem vastloopt. Door de vergrijzing neemt de vraag naar zorg toe, zowel van jongeren als ouderen. Dit betekent dat er meer mensen nodig zijn om die zorg te bieden.

Met name de groeiende zorgvraag bij kinderen en jongeren is opvallend hoog. Als er serieuze gezondheidsproblemen zijn, is er een medisch traject noodzakelijk. Hiervoor is een medische indicatie nodig. Maar wanneer is zo'n medische indicatie (in de volksmond 'stickertje') het gevolg van de verwachtingen in onze samenleving? Kan dit komen van ouders en/of de maatschappelijke druk? Of van de altijd aanwezige sociale media, waarin iedereen lijkt te pronken met voortdurend plezier en succes?

Het is belangrijk dat we deze kwesties serieus nemen en nadenken over hoe we de druk en de verwachtingen in onze samenleving kunnen verminderen. Het lijkt erop dat we vergeten zijn dat ieder kind zijn of haar eigen tempo heeft. De fysieke en cognitieve ontwikkeling verloopt (uiteraard) niet langs het gemiddelde. Maar we toetsen wel aan de hand van leeftijdsgegevens en vervolgens wordt 'uitval' daarop per definitie als 'probleem' bepaald.

“Als je vroeger moeite had met de staartdeling, dan was het advies om gewoon nog wat meer te gaan (buiten) spelen”

Zoals ik laatst een pedagoog hoorde zeggen: “Als je vroeger moeite had met de staartdeling, dan was het advies om gewoon nog wat meer te gaan (buiten) spelen, totdat je qua ontwikkeling van je brein er meer klaar voor was”. Die tijd nemen we niet meer en interventies en diagnoses met daaraan verbonden medicatie zijn daarvan het gevolg. Het is te makkelijk om de uitdagingen waar we voor staan met deze quote af te doen, maar we herkennen allemaal wel de ongezonde sociale druk rondom CITO toetsen en schooladviezen.

#nofilter

Een jonge ervaringsdeskundige heeft een mooi boekje geschreven over een moeilijke periode in haar leven. Ze deelde dit tijdens de kennisbijeenkomst #nofilter, die we samen met de gemeenten Oldenzaal, Losser en het Twents Carmel College organiseerden. Haar verhaal laat zien dat het prima is om soms even niet te weten hoe het verder moet en dat geduld, begrip en oprechte interesse van de mensen om je heen belangrijk zijn om problemen te voorkomen.

Of je nu ouder, buur, collega, vriend of vriendin bent, het is belangrijk om de tijd te nemen om vanuit interesse te vragen, door te vragen en oprecht te luisteren. Ja, de zorg is overbelast, maar met tijd en oprechte aandacht voor de ander kan iemand die maatschappelijke druk wellicht beter handelen en zo kunnen we allemaal een bijdrage leveren.

Week van de pleegzorg

Afgelopen week was het de week van de pleegzorg. Vooral bedoeld om de gezinnen die één of meerdere kinderen opvangen in het zonnetje te zetten. Maar deze week diende ook als een oproep, want er is dringend behoefte aan nieuwe gezinnen om te helpen bij de groeiende vraag naar opvangmogelijkheden. Het gaat hierbij niet om de volledige opvang van een kind maar om een vaste dag of dagen, waarbij het ouderlijk gezin wordt ontlast, zodat de ouder(s) even op adem kunnen komen en het kind in een stabiele (gezins)situatie wordt verzorgd. We willen de pleegouders hartelijk bedanken voor hun inzet. Laten we hun inzet als een voorbeeld nemen en beseffen dat iedereen iets kan bijdragen.

Richard de Way
Wethouder gemeente Dinkelland

duurzaam

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website:

www.dinkelland.nl voor een lijst

met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Doet u mee? Onderzoek naar duurzaamheid in Dinkelland

Vorige week was de Nationale Klimaatweek. Een mooie aanleiding om te onderzoeken hoe Dinkelland bijdraagt aan een beter klimaat. Hoe denkt u over duurzaamheid? Probeer u uw huis of bedrijf te verduurzamen? En hoe doet u dit dan? Laat het weten via de online vragenlijst. Scan de QR-code om naar de lijst te gaan. Of kijk op www.dinkelland.nl. Vult u 'm ook in? Bedankt voor uw deelname!

Kijk ook op www.nkw2023.nl voor tips om bij te dragen aan een beter klimaat



Druggebruik is misdrijf dat grote gevolgen kan hebben

Drugsgebruik is tegenwoordig niet meer iets van de grote stad. Ook in Dinkelland en Tubbergen komt het voor. In een reeks van drie verhalen vertellen professionals over hun ervaringen. In dit tweede verhaal vertelt politieagent Maarten Kloppenborg wat hij in zijn werk tegenkomt.

Of iedereen het zich beseft, vraagt hij zich af, maar wie zich inlaat met drugs en druggebruik maakt zich schuldig aan een misdrijf. "Een strafblad kan grote gevolgen voor de toekomst hebben," waarschuwt Maarten Kloppenborg, wijkagent in Denekamp en Noord Deurningen.

Nee, er zijn in Tubbergen en Dinkelland niet dagelijks meldingen van drugsoverlast. "Een goede zaak natuurlijk, hoewel het tweeledig is," stelt Kloppenborg. "We hebben namelijk wél het gevoel dat het er is. We horen de verhalen over druggebruik, we signaleren het. Maar het is niet te meten." Joints op plekken waar hangjongeren samenkomen, dat is een tastbaar bewijs. "Softdrugs vallen onder het gedoogbeleid; we nemen ze in beslag en ze worden geregistreerd. Harddrugs zijn van een andere orde. Harddrugs in het bezit hebben is een misdrijf. En dat kan grotere gevolgen hebben dan men zich vaak beseft."

In Noordoost-Twente wordt druggebruik vaak gedetecteerd bij verkeerscontroles, aldus Kloppenborg. "Middels een wangslimtest wordt dan duidelijk of en welke drugs zijn gebruikt. Bij een positieve test gaat de verdachte mee naar het bureau waar iemand van de GGD bloed afneemt voor de exacte samenstelling en hoeveelheid. De drugstest werkt dus anders dan de welbekende blaas-test bij alcoholgebruik die snel uitsluitel geeft."

Wie gepakt wordt met harddrugs in zijn bezit, krijgt een strafblad. Dat geldt net zo goed voor de eenmalige gebruiker op een festival als voor dagelijkse dealers. Wie een strafblad heeft, houdt daar de rest van zijn leven last van. Een Verklaring omtrent het Gedrag (VOG) is bijvoorbeeld voor veel banen gewenst en in sommige gevallen zijn verplicht. Maar die krijgt iemand met een strafblad niet zomaar.

Kloppenborg: "Ik waarschuw altijd: wil je advocaat worden? Leraar? Politieagent zoals ik misschien? Dat gaat niet lukken met een strafblad. Het andere grote argument tegen druggebruik meld ik na-

tuurlijk ook: het is verslavend. We hopen dat mensen er met hun naasten over durven te praten om de juiste hulp op gang te krijgen."

Preventie is voor agent Kloppenborg iets waar hij graag aan meewerkt. "Ik werk graag mee aan projecten waarmee de jeugd voor de gevaren van drugs wordt gewaarschuwd. Ik ben bijvoorbeeld onder de indruk van de resultaten van het IJlandse preventiemodel. Dat zou hier ook kunnen werken. Maar dan wel met alle scholen tegelijk en in samenwerking met gemeente en instanties."

Meer weten?

Nieuwsgierig wat er in precies gebeurt qua preventie? In het volgende verhaal vertellen jongerenwerker Rick en preventiewerker Annemarie hier meer over. Of lees het verhaal van EHBO'er Nico Demmer, over wat hij meemaakt op evenementen. U vindt dit verhaal in de Dinkelland Visie van vorige week en op onze website: www.dinkelland.nl/nieuwsoverzicht.

Maakt u zich zorgen over alcohol of drugsgebruik bij uw kind? Bent u benieuwd hoe u het gesprek aangaat? Of bent u op zoek naar tips? De Stichting Welzijn Tubbergen Dinkelland of de preventiewerkers van Tactus kunnen u helpen.

SWTD: <https://swtd.nl/ons-aanbod/jeugd/ondersteuning-2/> / 085 0479 400

Tactus: www.tactus.nl/jeugd/preventie-jeugd/ / 088 382 28 87

Preventiebeleid Dinkelland en Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen gaan aan de slag met het meerjarenprogramma 'Opgroeien in een Kansrijke Omgeving' (voorheen het IJlandse Preventiemodel), een bewezen preventieve aanpak om het middelengebruik (alcohol, drugs en roken) onder jongeren te verminderen. Het alcoholgebruik door jongeren in deze gemeenten is problematisch en er zijn zorgen over de toename van drugsgebruik en roken. Via het programma 'Opgroeien in een Kansrijke Omgeving' (OKO) werken Dinkelland en Tubbergen aan een kansrijke en gezonde leefomgeving voor jongeren om in op te groeien. Dat doen zij samen met partners betrokken bij de opgroeiende jeugd. Voor meer informatie over het programma kunt u een kijkje nemen op de website van het landelijke programma OKO vanuit het Trimbos instituut: www.trimbos.nl/aanbod/programmas/opgroeien-in-een-kansrijke-omgeving/ijlandse-preventiemodel/

Via de sport- en preventie akkoorden 'Fit & Vitaal' zijn daarnaast tussen de beide gemeenten en vertegenwoordiging van de samenleving, waaronder verenigingen, gezondheidsprofessionals en welzijnswerk, afspraken gemaakt over onder andere de preventieve inzet op het middelengebruik.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!

17 november 2023
#DVDO

Week van de Ondernemer 2023

Ondernemers verdienen een moment waarop ze worden bedankt voor hun lef en doorzettingsvermogen. Daarom vieren we elke derde week van november de Week van de Ondernemer.

Op vrijdag 17 november 2023 organiseren wij van 07.45 uur tot 10.30 uur een ontbijtbijeenkomst voor ondernemers in het gemeentehuis in Dinkelland (Nicolaasplein 5, Denekamp). We beginnen de ochtend met een warm welkom en een heerlijk ontbijt, waarna we van start gaan met twee boeiende workshops. Daarnaast bieden we ook de gelegenheid om voorafgaand aan het programma en na afloop te netwerken, zodat je de kans krijgt om waardevolle contacten te leggen en te onderhouden.

Ben jij erbij?

Meld je dan aan via de volgende link: forms.gle/wnfeyvezGCgrUuYa8 of scan de QR-code. Aanmelden kan tot donderdag 9 november 2023.

Meer informatie of vragen?

Mail naar f.heithuis@noaberkracht.nl of bel 06 - 28 33 88 66.

Met vriendelijke groet,

Wethouder Benno Brand
Bedrijfsconsulent Femke Heithuis



Over de workshops

Workshop Omgevingswet

Op 1 januari 2024 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking. De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen: de fysieke leefomgeving. De wet geldt voor alle inwoners, organisaties en bedrijven. Maar wat houdt de Omgevingswet precies in voor jou als ondernemer? Ontdek het in deze workshop!

Workshop arbeidsmarkt vraagstukken

In een tijd van krapte op de arbeidsmarkt en toenemende personeelstekorten, staan ondernemers voor unieke uitdagingen. Bij team Participatie, onderdeel van de gemeente Dinkelland, begrijpen we dat als geen ander. We zijn er om jou te ondersteunen en te laten zien hoe we jouw onderneming kunnen versterken. Het Participatie team bemiddelt mensen met een bijstandsuitkering naar werk. Als ondernemer ben jij de ideale gesprekspartner voor zowel actuele personele vraagstukken als toekomstige ontwikkelingen, vooral in deze uitdagende arbeidsmarkt. Ontdek in deze workshop wat de mogelijkheden zijn.

PROGRAMMA

- **07.45 uur**
Inloop met ontbijt
- **08.15 uur**
Welkom door wethouder Benno Brand en start workshops
- **10.30 uur**
Afronding programma



Meld je aan!



DAG VAN DE ONDERNEMER
MKB-Nederland

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Gemeente Dinkelland – openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie

Op **dinsdag 14 november 2023 om 19.30 uur** vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie.

De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op

gemeenteraad.dinkelland.nl.

Indien u gebruik wilt maken van spreekrecht of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@dinkelland.nl.

U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuille: wethouder Brand, wethouder Severijn
4. Rondvraag
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.
Portefeuille: wethouder Brand, wethouder Severijn
5. Voorstel inzake vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Frensdorferweg nabij 22 Lattrop-Breklenkamp"
Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van recreatieve voorzieningen nabij de Frensdorferweg 22 (Cosmos Sterrenwacht).
Portefeuille: wethouder Brand
6. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Beldhuismolenweg 2b Deurningen"
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor de realisatie van een camperplaats voor 25 campers met bijbehorende voorzieningen en de verplaatsing van een paarden bak.
Portefeuillehouder: wethouder Brand
7. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, uitbreiding Drosteweg 28 Saasveld"
Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van een waterbassin met pomphuisje ten behoeve van een duurzame bedrijfsvoering van boomkwekerij Slangenbeek. Het nieuwe waterbassin dient als buffer voor het bestaande waterbassin in droge periodes.
Portefeuille: wethouder Brand
8. Voorstel inzake beleid onder de Omgevingswet
Het voorstel beschrijft de gevolgen van de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 voor bestaande beleidsregels en verordeningen op het gebied van de fysieke leefomgeving.
Portefeuille: wethouder Brand
9. Voorstel inzake vaststellen verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht 2024
De verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht regelt de gemeentelijke zorg voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving op het gebied van het omgevingsrecht. De verordening is gebaseerd op de Omgevingswet en vervangt de verordening kwaliteit vergunningen, toezicht en handhaving.
Portefeuille: burgemeester Joosten
10. Voorstel inzake vaststellen verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Dinkelland
Met de invoering van de Omgevingswet is het noodzakelijk om de invulling van de taak en de werkwijze van de gemeentelijke adviescommissie en de stadsbouwmeester vast te leggen in een verordening.
Portefeuille: wethouder Brand
11. Voorstel inzake bindend advies Omgevingswet
Met de invoering van de Omgevingswet is het wenselijk gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te wijzen waarvoor een bindend adviesrecht van de gemeenteraad gaat gelden.
Portefeuille: wethouder Brand
12. Voorstel inzake vaststellen legesverordening 2024
Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden een aantal wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving samengevoegd. Als gevolg daarvan moet de legesverordening worden aangepast.
Portefeuille: wethouder De Way
13. Voorstel inzake vaststellen Participatieverordening en Participatiebeleid gemeente Dinkelland
Met de verordening Inwonersparticipatie gemeente Dinkelland en het participatiebeleid Inwonersparticipatie gemeente Dinkelland wordt uitvoering gegeven aan de wettelijke verplichting om een participatieverordening op te stellen. De verordening is uitgewerkt

in het participatiebeleid.

Portefeuille: wethouder De Way

14. Voorstel inzake vaststellen beleid zonnepanelen in het beschermde stads- en dorpsgezicht
Voor zonnepanelen in het beschermde stads- en dorpsgezicht is een vergunning nodig en moet advies worden gevraagd aan de Monumentencommissie. Zonder gemeentelijk beleid is de commissie gebonden aan Rijksbeleid. Middels voorliggend beleid ontstaat er meer ruimte voor zonnepanelen in het beschermde stads- en dorpsgezicht van Ootmarsum en het Stift te Weerselo.
Portefeuille: wethouder Brand
15. Voorstel inzake uitvoering motie gescheiden GFT inzameling hoogbouw woningen
De gemeenteraad heeft via een motie het college van burgemeester en wethouders opgedragen te onderzoeken welke scenario's er zijn om over te gaan tot het gescheiden inzamelen van GFT afval bij hoogbouwcomplexen.
Portefeuille: wethouder Severijn
16. Voorstel inzake evaluatie bijdrageregeling medisch afval
In 2016 is de bijdrageregeling medisch afval gemeente Dinkelland vastgesteld. In de praktijk blijkt niet iedere betrokken inwoner voor deze regeling in aanmerking te komen. Om alle betrokkenen in aanmerking te laten komen voor deze regeling wordt deze bijgesteld en de maximale vergoeding verhoogd.
Portefeuille: wethouder Severijn
17. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Lange Voor	Koningsfeest Denekamp van 26 t/m 28 april 2024
Deurningen, Sint Plechelmusplein	Carnavalsweekend 2024 van 8 t/m 11 februari 2024

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Gemeente Dinkelland	ontheffing berijden gemeentewegen met brede (land)bouwmachines tot 31 oktober 2024	31-10-2023
Rossum, Tiethofweg 23	ontheffing stookverbod t/m 31 oktober 2025	31-10-2023
Ootmarsum	parkeervergunning	02-11-2023

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Diekmanweg 20	het bouwen van een hoekerker	27-10-2023
Denekamp, Landweerstraat 12	het plaatsen van een schutting	01-11-2023
Denekamp, plan Denekamp-Oost Heideven kavel 37	het bouwen van de rechterhelft van een 2-onder-1-kap woning	27-10-2023

Denekamp, plan Denekamp-Oost Heideven kavel 38	het bouwen van de linkerhelft van een 2-onder-1-kap woning	27-10-2023
Nutter, Wittebergweg 18	het bouwen van een opslagloods	31-10-2023
Ootmarsum, Hoefslagstraat 4	het kappen van een magnolia	01-11-2023
Ootmarsum, plan Brookhuis Noordwest, Berend Vinckenstraat kavel 22 en 23	het bouwen van een 2-onder-1-kap woning	27-10-2023
Ootmarsum, Ton Schultenplein 1	het plaatsen van zonnepanelen	02-11-2023
Saasveld, Darfeldsweg 6	het kappen van 5 eiken	01-11-2023
Weerselo, Hilbertweg 2	het uitbreiden van een woning en het bouwen van een bijgebouw	02-11-2023
Weerselo, plan 't Spikkert fase 4 tussen Erve Marijnenboer en de Legtenbergerstraat	het tijdelijk aanleggen van een bouwstraat	26-10-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Kappelhofsweg 2, 4, 6, 8, 10, 10A	het bouwen van 6 woningen	01-11-2023
Lattrop-Breklenkamp, Dennenweg 14	inrichtingswerkzaamheden ten behoeve van natuurherstel (N2000)	03-11-2023
Rossum, Oldenzaalsestraat 12 en 12A	het verbouwen van een boerderij met inwoning	02-11-2023

Verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Ootmarsum, Denekamperstraat 15	het brandveilig maken van een hotel

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom heeft eerst een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage gelegen. De vergunning is ten opzichte van dit eerder bekend gemaakte ontwerpbesluit ongewijzigd vastgesteld.

Met ingang van de dag na publicatie kunt u gedurende zes weken het besluit en bijbehorende stukken bekijken op de website <https://mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente Dinkelland.

Ook ligt het besluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Met ingang van de dag na terinzagelegging kunnen belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend gedurende 6 weken beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Als gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Ruimtelijk beleid

Gemeente Dinkelland - Ontwerp-bestemmingsplan "Ootmarsum, Oldenzaalsestraat 36"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een

bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Ootmarsum, Oldenzaalsestraat 36" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de afsplitsing van de bedrijfswoning aan de Oldenzaalsestraat 36 van het bedrijf aan de Weerselosestraat 1 - 3 en te bestemmen tot reguliere woning met een bestemming 'Wonen'.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 november 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.OOTBPOLDENZAALSE36-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 22 december 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Gemeente Dinkelland - Ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Rossumerstraat 2 en 2A Agelo" en ontwerp-besluit hogere grenswaarde "Rossumerstraat 2 en 2A Agelo"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Ook leest u over het voornemen om de een besluit hogere grenswaarde te nemen. Daarvoor wordt eerst een ontwerp-bestemmingsplan met een ontwerp-besluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Rossumerstraat 2 en 2A Agelo" opgesteld?

Het ontwerp-bestemmingsplan is opgesteld voor de Rossumerstraat 2 en 2A te Agelo. Het bestemmingsplan maakt het splitsen van een bedrijfsgebouw met bedrijfswoning in een bedrijfswoning en een reguliere woning mogelijk.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld?

De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerp-besluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 10 november 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan ook bekijken:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIB.PROSSTR2EN2A-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren op het ontwerp-bestemmingsplan?

Iedereen kan tot 22 december 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-bestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- U mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie tegen het ontwerp-bestemmingsplan moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Wilt u reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde?

Iedereen kan tot 22 december 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. A. Voorpostel. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wet houders, postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit hogere grenswaarde die tegen uw belangen in gaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.