

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 16 februari 2023

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91 (uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Benno Brand

Carnaval in Dinkelland: Veel meer dan feesten alleen

We kunnen weer hossen en springen! Na twee jaar staat er eindelijk weer een 'gewoon' carnaval voor de deur. Een feest voor groot en klein, jong en oud, kortom voor iedereen die ervan houdt.

De afgelopen twee jaar hebben we door corona maar heel beperkt carnaval kunnen vieren. Zonder optochten, zonder wagenbouw en zonder grote gala's. We mochten niet groots bij elkaar komen en hossen en springen kon alleen op anderhalve meter afstand. Een polonaise of elkaar omhelzen was er al helemaal niet bij. Zo vier je geen carnaval!

Zo vier je carnaval

Carnaval is een feest waarbij je elkaar tegenkomt, leuk of mooi verkleed, waar je samenwerkt aan wagens of mooie acts voor het gala, waar je samen trots op bent. Een feest dat verbindt en waar aandacht is voor iedereen van jong tot oud.

In Dinkelland hebben we 15 verenigingen die allemaal een fantastisch feest vieren in de aanloop naar Pasen. Eindelijk zijn er weer grootse gala's georganiseerd en ik ga hier altijd met veel plezier naartoe. Telkens weer mooi om te zien hoe eigen talent er tijdens deze gala's er een

enorm spektakel van maken. Zang, dans en prachtige buuts. En bewondering voor de enorme organisatie, die er achter schuilt. Van licht en geluid tot het naaien van kostuums en schmink, iedereen maakt hier deel van uit. Zonder hen geen gala. Juist dat is saamhorigheid en daardoor komt verbinding tot stand.

"Eindelijk zijn er weer grootse gala's georganiseerd"

Jubilerende verenigingen

Niet alleen 'de Heenige Slepveent' en 'de Nettelkornkes' vieren dit jaar hun (verlate) jubileum. Laatst ben ik op bezoek geweest op de open dag van de jubilerende jongerenvereniging in Weerselo, 'De Pearse Köp'. Ik ben zeer onder de indruk van de saamhorigheid waarmee de jongeren hier de prachtige wagens bouwen. Hiermee doen ze mee aan diverse optochten in de Regio. Natuurlijk in Weerselo, maar ook de absolute hoogtepunten: de Grote Twentse optochten in Oldenzaal en Tubbergen.

"Carnaval is een feest van saamhorigheid"

Sleuteloverdracht

De komende dolle dagen staan bol van activiteiten. Het begint met de sleuteloverdracht in het gemeentehuis en eindigt een week later op as-woensdag. Dit jaar misschien wel een extra feestelijke tijd! We gaan elkaar weer ontmoeten, gezellig met elkaar een biertje, wijntje of fris drinken. We gaan weer hossen en springen, dom kuiern en gewoon lekker 'mee-lallen' op carnavals hits. Carnaval is niet uitsluitend feest van drank en gek doen. Carnaval is een feest van saamhorigheid. Laten we daarom genieten en daarbij een beetje naar elkaar omkijken en op elkaar passen.

Ik wens iedereen een onmeunig mooi feest en blijf gezond.
ALAAF

Benno Brand
Wethouder gemeente Dinkelland

duurzaam

Aanvragen van de energietoeslag 2022 kan tot 1 juli

Inwoners die de stijgende energierekening niet of nauwelijks kunnen betalen, kunnen een energietoeslag aanvragen. Heeft u geen uitkering, maar wel een lager inkomen? Of zijn de energiekosten zo hoog, dat u toch in de knel komt? Dan kunt u nog altijd een energietoeslag aanvragen. Dit is een eenmalig bedrag van € 1.300,- voor 2022. Aanvragen van de energietoeslag 2022 kan tot 1 juli 2023! Vaak komt u hier eerder voor in aanmerking dan u denkt. Als u de energietoeslag 2022 aanvraagt, wordt gelijk nagegaan of u ook recht heeft op een voorschot van € 500,- voor 2023. Deze hoeft u niet apart aan te vragen.

Ontwikkelingen 2023

Ook in 2023 komt er een energietoeslag voor mensen met een laag inkomen en hoge energiekosten. De voorwaarden die daarvoor zullen gelden zijn nog niet bekend. Voordat de gemeente een besluit kan nemen, is meer duidelijkheid nodig van het Rijk. Het is dus nog niet bekend wanneer u energietoeslag voor 2023 kunt aanvragen. Kijk voor de meest actuele informatie en het aanvragen van de energietoeslag op www.dinkelland.nl/energietoeslag.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website:
www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



Energiecoaches

Wilt u advies om uw woning energiezuiniger te maken? Of misschien zelf energie opwekken? Laat u adviseren door een energiecoach van uw gemeente! De coaches werken voor het gemeentelijke energieloket van Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen. De adviezen zijn onafhankelijk en gratis!

Een energiecoach is een goed geïnformeerde vrijwilliger, die bij u thuis komt om mee te denken over uw woning. De coach laat zien hoe u met kleine aanpassingen energie kunt besparen, maar u kunt ook bij hem of haar terecht voor vragen over bijvoorbeeld het isoleren van uw woning en zelf energie opwekken.

Gesprek aanvragen? Dat kan via www.duurzaamloket.nl/dinkelland en kies voor lokaal advies.

Gemeentehuis Rosenmontag gesloten

Maandag 20 februari 2023 is het gemeentehuis van Dinkelland de gehele dag gesloten voor bezoekers.

Er wordt deze dag kindercarnaval gevierd! Deze dag is het dus ook niet mogelijk om een afspraak te maken bij burgerzaken en kunt u dus ook geen paspoort of rijbewijs ophalen.

Telefonisch zijn we wel bereikbaar via 0541 – 854 100.

Online een afspraak maken? Of andere vragen? Kijk op www.dinkelland.nl.



Duurzaamheidsfonds voor bedrijven en maatschappelijke organisaties

Bedrijven, verenigingen en stichtingen kunnen dankzij het duurzaamheidsfonds een voordelige lening krijgen voor het nemen van verduurzamingsmaatregelen.

Denk hierbij aan het isoleren en het plaatsen van zonnepanelen, HR+++glas of LED-verlichting. Naast bedrijven en instellingen kunnen ook maatschappelijke organisaties gebruik maken van het energiefonds. Maatschappelijke organisaties krijgen daarnaast een aanvullende korting op de rente.

Lees meer over het www.energiefondstwente.nl/dinkelland.

Gezamenlijke inkoopactie voor woningeigenaren

Woningeigenaren in de gemeente Dinkelland kunnen deelnemen aan een gezamenlijke inkoopactie voor het aanschaffen van bijvoorbeeld isolatiemaatregelen, zonnepanelen en/of een hybride warmtepomp. De inwoner wordt hierbij volledig ontzorgd. Van advies en offertes tot en met installatie.

De collectieve inkoopactie wordt gecoördineerd vanuit het gezamenlijke Energieloket van de gemeenten Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen en uitgevoerd door 'Winst uit je Woning'. Deze inkoopactie loopt van januari tot en met maart 2023.

Aanmelden

U kunt zich vrijblijvend aanmelden om mee te doen met de gezamenlijke inkoopactie via www.winstuitjewoning.nl/dinkelland.

De woningeigenaren in de gemeente Dinkelland hebben eind januari meer informatie per post ontvangen.



Doe mee!

Doe mee met de inkoopactie en verduurzaam uw eigen woning!

We organiseren een inkoopactie voor alle huiseigenaren in Dinkelland. Tijdens de actie koopt u samen met andere inwoners isolatiemaatregelen, zonnepanelen of een hybride warmtepomp. Zo ontvangt u offertes met een goede prijs/kwaliteit

verhouding. We werken samen met 'Winst uit je woning'. Zij helpen u met het kiezen van de maatregelen waar u het meest aan heeft én helpen u optimaal gebruik te maken van de mogelijke subsidies.



isolatie



zonnepanelen



hybride
warmtepomp

Heeft u een eigen woning? En wilt u uw energierekening verlagen? Meld u aan!

Meld u aan! Kijk op www.winstuitjewoning.nl/dinkelland

Meld u vrijblijvend aan voor de actie! Aanmelden kan tot en met 31 maart 2023.

GAS TERUG!

LEER HOE JE JE VERWARMING SLIM
INREGELT EN GAS BESPAAART!



In samenwerking met Gas Terug organiseren wij een training op woensdag 22 februari om 20:00 tot 21:30 uur bij 't Trefpunt, Legtenbergerstraat 6 in Weerselo.



- Verbruik tot wel 5 tot 20 % minder gas;
- De cursus is geheel gratis;

Kom je ook? Meld je aan via
duurzaam@dinkelland.nl

VOL = VOL

Cursus Gas terug

Wilt u direct aan de slag met energiebesparing? Dit kunt u zelf kosteloos doen door kleine aanpassingen in de instelling van uw verwarmingen en het verlagen van de CV temperatuur.

Wilt u weten hoe u? Op 22 februari 2023 organiseert de gemeente de cursus Gas Terug. Dat vindt plaats om 20.00 uur bij 't Trefpunt, Legtenbergerstraat 6 in Weerselo.

Interesse? Mail naar duurzaam@dinkelland.nl.
Vol = vol.

Ontwikkelingen duurzame energie in Dinkelland

Gemeente Dinkelland wil haar inwoners op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom energiebesparing, de zoekgebieden voor het duurzaam opwekken van elektriciteit door middel van wind- en zonne-energie, maar ook over het aardgasvrij verwarmen van gebouwen.

Vorige week is weer een nieuwsbrief verschenen met de laatste stand van zaken. Interesse? Aanmelden kan via duurzaam@dinkelland.nl.

Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Denekamp

Op 20 december 2022 heeft de gemeenteraad van Dinkelland de "Verordening BIZ Denekamp 2023-2027" vastgesteld. Om een BIZ te kunnen heffen, is voldoende draagvlak nodig onder de BIZ bijdrageplichtigen. De gemeente moet hiervoor een draagvlakmeting uitvoeren. Deze draagvlakmeting vindt in het BIZ gebied Denekamp plaats van 6 tot en met 20 maart 2023.

Iedere BIZ bijdrage plichtige ontvangt in de periode van 23 februari tot en met 3 maart 2023 een envelop van de gemeente Dinkelland met hierin een stembiljet met begeleidende brief en retourenvelop. Het stembiljet moet uiterlijk op 20 maart 2023 door de gemeente Dinkelland zijn ontvangen. Als tijdig ontvangen stembiljetten gelden tevens de stembiljetten die vóór 21 maart 2023 om 08.00 uur zijn gedeponeerd in de brievenbus van het gemeentehuis van Dinkelland, Nicolaasplein 5 te Denekamp.

De uitslag van de draagvlakmeting wordt gepubliceerd op de gemeentepagina in Dinkelland Visie.

Als u van mening bent dat u ten onrechte geen stembiljet heeft ontvangen, neem dan contact op met Ingrid Leferink via i.leferink@noaberkracht.nl of Femke Heithuis via f.heithuis@noaberkracht.nl of telefonisch via 0541-854100.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



mijn
Dinkelland
2030

Tiffigte op weg naar 2030!

De Dorpsraad Tilligte praat u bij

Samen zorgen voor leefbaarheid

Je wilt je thuis voelen in je straat, buurt en dorp. Het gemoedelijke, met en voor elkaar, is wat menig inwoner positief ervaart aan het wonen in Tilligte. Jongeren hebben hierbij een sleutelrol in de leefbaarheid van de kleine kernen. Als jongeren zich genoodzaakt voelen om te vertrekken (doordat er geen woningen gebouwd kunnen worden of er te weinig aanbod is) ontstaat er vergrijzing en krimp. Door vertrekkende jeugd daalt het leerlingenaantal van de basisschool. Daarnaast kampen verenigingen met dalende ledenaantallen en minder vrijwilligers. Ook hebben we te maken met vergrijzing. Ouderen willen graag zelfstandig blijven wonen, wellicht wat kleiner en levensloopbestendig. Woningbouw voor jong en oud is hierin dus het bepalende instrument. Iets waar we ons, als dorpsraad Tilligte, erg bewust van zijn.

Woningbouwplan Ten Dam

Medio maart vindt er een inloopbijeenkomst plaats voor nieuwe kandidaten en kandidaten die zich reeds hebben aangemeld voor dit bouwplan. Er wordt momenteel gewerkt aan de uitwerking van de woningen en het maken van een brochure. Hierna kan er gestart worden met het verkooptraject van de woningen. Waarschijnlijk kan er in mei gestart worden met het bouwrijp maken van de locatie.

Plan Rekers

De gemeente Dinkelland heeft grond gekocht van Rekers. De gemeente heeft een projectleider aangesteld vanaf januari 2023 om de eerste stappen te zetten om het bouwplan op te stellen. De dorpsraad vindt het belangrijk dat de directe omgeving mee wordt genomen tijdens het gehele proces en dat de gemeente regelmatig de bewoners informeert over de laatste stand van zaken.

Voorzieningen

Om jong en oud in ons dorp te houden is het belangrijk om ook goede voorzieningen te hebben. Sinds 2017 kunnen we elkaar ontmoeten in de nieuwe MFA "Terra Nova". Deze multifunctionele accommodatie beschikt onder andere over een kapsalon, fysiotherapeut, parochiesecretariaat, sporthal, vergaderzalen en sinds mei 2021 een kinderdagverblijf.

De Kindervlinder wordt gerund door Sandra van Barneveld. Samen met haar medewerkers verzorgt zij dagopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar, peuterspeelzaal, voor- en naschoolse opvang. Tilligte is ontzettend blij met deze voorziening, want ook dit kan bijdragen aan de keuze om te (blijven) wonen in ons mooie dorp.



Vernieuwing speelvoorziening

Ook zijn we als dorpsraad bezig om de speelweide een upgrade te geven. We willen ervoor zorgen dat het aantrekkelijk blijft voor alle inwoners van Tilligte. Hierdoor blijven jong en oud samen in beweging. We willen graag wat speeltoestellen renoveren, verplaatsen en vernieuwen. Er zijn offertes opgevraagd voor speeltoestellen en de volgende stap is het uitwerken van de financiering en het aanvragen van diverse subsidies.



mijn
Tilligte
2030



Gemeentelijke heffingen 2023

Eind februari ontvangt u de jaarlijkse aanslag met gemeentelijke heffingen. De gemeente bepaalt op grond van de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) elk jaar opnieuw de waarde van uw woning, bedrijfspand of stuk grond. Dit noemen we de WOZ-waarde. Landelijk stijgen de WOZ-waarden voor woningen gemiddeld met 17%, voor de gemeente Dinkelland is dit gemiddeld 12,3%. Ruim onder het landelijk gemiddelde. In dit nieuwsbericht leggen we u graag uit wat dit voor u betekent.

De Waarderingskamer

De gemeente is vorig jaar verplicht overgestapt om alle woningen te registreren op gebruiksovervlakte (m²) in plaats van de eerder gehanteerde kubieke meters inhoud. Deze registratie is landelijk uitgerold en zorgt voor duidelijkheid en eenheid bij een waardering van uw woning door de gemeente of bij een verkoop door uw makelaar. De Waarderingskamer (een onafhankelijke toezichthouder) ziet erop toe dat gemeenten alle onroerende zaken zorgvuldig registreren en waarden. Pas na toestemming van de Waarderingskamer, mag de gemeente de WOZ-waarde van uw woning vaststellen en u hiervoor de WOZ-beschikking sturen.

Hoe bepaalt de gemeente uw WOZ-waarde?

De gemeente neemt 1 januari 2022 als waardepeildatum voor de WOZ-waarde. Waarom dit een datum is van een jaar eerder? Om de WOZ-waarde te kunnen bepalen, doen we onderzoek naar verkochte woningen (marktanalyse). Daar is tijd voor nodig, daarom wordt er teruggekeken naar het verleden. We weten namelijk niet hoe hoog de verkoopprijzen in de toekomst zullen zijn, dit weten we pas als de woningen daadwerkelijk verkocht zijn.

Om een zo eerlijk mogelijk beeld te krijgen van de waarde voor 2023 worden alle wijzigingen van uw woning (bijvoorbeeld een geplaatste aanbouw in 2022) wel in de waarde meegenomen.

De huizenprijzen dalen, hoe kan het dat mijn WOZ-waarde stijgt? De daling is inderdaad niet terug te zien in de WOZ-waarde. Dat komt omdat voor de WOZ-waarde van 2023 gekeken wordt naar verkoopcijfers rond 1 januari 2022. Dit wordt de waardepeildatum genoemd. Voor 2023 is de waardepeildatum voor de WOZ-waarde 1 januari 2022.

Eenmalige korting

Om u tegemoet te komen in de stijging van de woonlasten, geeft de gemeente u eenmalig een korting van € 26,- wanneer u op 1 januari van het belastingjaar belastingplichtig bent voor de afvalstoffenheffing. Wanneer u in aanmerking komt voor kwijtschelding van de gemeentelijke heffingen, dan verrekenen we deze korting met het te betalen bedrag voordat deze wordt kwijtgescholden. U ontvangt en u betaalt dan niets.

Vragen? Wij helpen u graag!

Bent u van mening dat de WOZ-waarde onjuist is vastgesteld? Dan kunt u na ontvangst van uw aanslag contact opnemen met team WOZ en Belastingen van de gemeente Dinkelland. De medewerkers beantwoorden uw vragen graag en beoordelen kosteloos of de WOZ-waarde correct is vastgesteld. Bezwaar maken is dan vaak niet meer nodig.

Mail: info@dinkelland.nl

Telefoon: 0546-854100

Post: Postbus 11, 7591 AA Denekamp

Locatie: Nicolaasplein 5 in Denekamp.

Bokashi? Wat is dat?

Bokashi? Wat is dat? Deze vraag kregen we de laatste tijd vaak. Als gemeente hebben we veel te maken met een afvalstroom van blad en maaresten door het hele jaar. En met name in het najaar. Er valt ontzettend veel blad. De bladkorven die jaarlijks worden geplaatst zorgen er niet voor dat het er netjes uitziet maar het zorgt ook voor voeding. En deze voeding heet Bokashi.

In het verleden werd het blad afgevoerd naar verwerkers en/of op landerijen van boeren. Vanaf 2019 proberen we als gemeente deze afvalstroom te beperken en het product zelf te gebruiken. Dit heeft als voordeel geen grote transportbewegingen wat een positieve uitwerking heeft op de kosten en het milieu. Het product dat wij maken van bladafval is Bokashi.

Dit jaar hebben we al het blad van de gemeenten Dinkelland en Tubbergen, ongeveer 1500 ton, proberen op te slaan om aan de vraag te voldoen. Bokashi is een gefermenteerde groen massa die weer terug gebracht wordt op grond tussen de plantsoenen.

Tijdens het fermenteren worden er verschillende grondstoffen toegevoegd, zoals oergesteentegranulaat en micro organismen(bacteriën).

Deze zorgen voor de optimale omstandigheden in de Bokashikuil voor het fermenteringsproces.

De teruggebrachte massa wordt door de dieren in de bodem opgenomen (de dieren zien dit als voeding) en zorgt voor een gezonde bodemstructuur (lucht en humus). Lucht en humus is erg belangrijk voor de beplanting om gezond te kunnen groeien.



Ook heeft de bokashi een zeer goede uitwerking tegen het verdrogen van het groen in zeer droge omstandigheden. Hier krijgen we steeds vaker mee te maken. Al met al dus een mooie manier om op een zo verantwoord mogelijke manier om te kunnen gaan met de natuur in onze mooie gemeenten.

Mochten hier nog vragen of onduidelijkheden over ontstaan, kunt u altijd contact op nemen met Toezichthouder Uitvoerder Groen: Niels Reuver 0541- 854100.

Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Deurningen, Hengelosestraat 7	ontheffing stookverbod

Ingekomen meldingen

Waar?	Wat en wanneer?
Weerselo	kindercarnavalsoptocht op 17 februari 2023

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Deurningen, Hengelosestraat 7	ontheffing stookverbod t/m 7 februari 2025	08-02-2023
Denekamp, terrein nabij Nosseltweg 25	Voorjaarscross ASVD 2023 op 19 of 25 maart 2023 met daarbij behorend ontheffingen	07-02-2023
Tilligte, Kerkweg 5	Popconcert Pandareds op 24 maart 2023	08-02-2023

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is;

U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Gemeente Dinkelland - Beleidsnota geluid bij evenementen in de gemeente Dinkelland

Burgemeester en wethouders maken bekend:

De Beleidsnota geluid bij evenementen in de gemeente Dinkelland

Het college en de raad hebben de beleidsnota geluid bij evenementen in de gemeente Dinkelland vastgesteld, waarin wordt uiteengezet welke normen er gelden voor verschillende types evenementen en regels wanneer een geluidsmonitoringssysteem noodzakelijk is.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Kleinesweg 2	het verbouwen van een woning	07-02-2023
Agelo, Rossumerstraat 7	het kappen van een boom	09-02-2023
Denekamp, Korenmorsweg 2	het bouwen van een bedrijfswoning t.v.v. een bestaande bedrijfswoning	06-02-2023
Denekamp, omgeving Harseveldweg kadastraal bekend sectie P nummer 1179	het kappen van een boom	06-02-2023
Deurningen, Molemansstraat 15	het bouwen van een bijgebouw	10-02-2023
Nutter, Wittebergweg 24	het bouwen van twee schuren	06-02-2023
Rossum, de Hermole 10	het verbouwen van een woning	10-02-2023
Rossum, Schreursweg 4	het kappen van een eik	08-02-2023
Saasveld, Akkerhuisweg 1A	het kappen van een eik	09-02-2023
Weerselo, Bellinckhofweg 7	het verbouwen van een schuur tot een wellnessruimte	07-02-2023
Weerselo, Erve Mulderboer kavel 64 kadastraal bekend sectie Q nummer 1173	het bouwen van de linkerhelft van een 2-onder-1-kap woning	01-02-2023
Weerselo, Erve Mulderboer kavel 65 kadastraal bekend sectie Q nummer 1172	het bouwen van de rechterhelft van een 2-onder-1-kap woning	01-02-2023
Weerselo, Hoge Weer 9	het plaatsen van een dakopbouw op de garage/carport	09-02-2023

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Weerselo, Stiftstraat 2A	het verbouwen van een woning	09-12-2022

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Meestal mag van een omgevingsvergunning pas gebruik gemaakt worden als de bezwaretermijn is verstreken. Alleen van een omgevingsvergunning om te bouwen mag doorgaans met een gebruik gemaakt worden. Maar wie begint te bouwen zolang de bezwaretermijn nog niet is afgelopen, bouwt wel op eigen risico.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Brandlichterweg 60	het uitbreiden van een bijgebouw	08-02-2023
Denekamp, Hakselaar 72	het uitbreiden van een woning	06-02-2023
Denekamp, Johanninksweg 24	het vergroten van een woning	06-02-2023
Denekamp, Wilhelminastraat 15	het verbouwen van winkel tot appartement	09-02-2023
Oud Ootmarsum, Wiemselweg 11	het bouwen van een woning tvv een bestaande woning	09-02-2023
Rossum, Everlostraat 19	het kappen van een beuk	09-02-2023
Rossum, Oldenzaalsestraat 11	het verbouwen van een woning	09-02-2023
Rossum, Wiekerstraat 10	het bouwen van een landbouwschuur	08-02-2023
Weerselo, Erve Marijnenboer 5	het bouwen van een woning	09-02-2023
Weerselo, Erve Mulderboer 17	het bouwen van een woning	06-02-2023
Weerselo, Erve Spikkert 47	het bouwen van een 2-onder-1- kap woning (linkerhelft)	06-02-2023
Weerselo, Erve Spikkert 49	het bouwen van een 2-onder-1- kap woning (rechterhelft)	06-02-2023
Weerselo, Ootmarsumsedijk 11A	het vellen van 1 kastanje en het afzetten van 2 berken	09-02-2023
Saasveld, Peddemorsweg 10	Het kappen van twee bomen	09-02-2023

Ambtshalve intrekking omgevingsvergunning (OBM) – Stoppersregeling Actieplan Ammoniak

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken, onder meer als daarvan langere tijd geen gebruik is gemaakt. Burgemeester en wethouders hebben een of meer omgevingsvergunningen ingetrokken. Tegen dit besluit kunnen de voormalige vergunninghouder en eventuele verdere belanghebbenden gedurende zes weken een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. De intrekking betreft

Plaats, adres	Ingetrokken vergunning betreft:	Verzenddatum
Denekamp, Schiltmanweg 4	besluit intrekking omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van varkens	06-02-2023

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Weerselo, Deurningerstraat 6	het veranderen van een bedrijf; het minder houden van vrouwelijk jongvee en het stoppen met het houden van melk- en kalfkoeien	Nee

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan "Denekamp, Hoek Grotestraat Ootmarsumsestraat"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 31-01-2023 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan "Denekamp, Hoek Grotestraat Ootmarsumsestraat".

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het plangebied wordt herontwikkeld ten behoeve van woningbouw. Concreet gaat het om de bouw van een appartementencomplex met 21 appartementen. Verder worden parkeerplaatsen, groen en een (openbare) doorgangsweg aangelegd.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 17 februari 2023 t/m 31 maart 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPHKGRSTROOTMSTVG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Op het vastgestelde bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de termijn van zes weken geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raad-vanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. D.M. ter Beek van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Breemorsweg 12”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, Breemorsweg 12”.

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt de actualisatie van het bestemmingsplan voor camping Rammelbeek mogelijk. Bovendien heeft de initiatiefnemer het plan opgevat de camping een kwaliteitsimpuls te geven door de verblijfsrecreatieve voorzieningen te verbreden met verblijven in de vorm van boomhutten en de seizoensgebonden campingplaatsen aan de oostzijde van de Breemorsweg op te schalen naar jaarrond staanplaatsen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 17 februari 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPRAMMELBEEK-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Vollenhoekweg 16”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 31 januari 2023 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Buitengebied, Vollenhoekweg 16”.

Het bestemmingsplan maakt het realiseren van de reeds toegestane tweede bedrijfswoning op de gewenste locatie mogelijk. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. De plankaart is aangepast, er is een aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch’ opgenomen
2. In de regels is opgenomen dat het houden van vee binnen deze aanduiding niet is toegestaan.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 17 februari 2023 t/m 31 maart 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BPBUI-VOLLNHKWG16-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raad-vanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Morsweg 5 Weerselo”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 31 januari 2023 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Buitengebied, Morsweg 5 Weerselo”.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 25 camperplaatsen en 3 boerderijkamers te realiseren.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

3. Het erfinrichtingsplan, waarvoor een voorwaardelijke verplichting is opgelegd in de regels, wordt aangepast. De camperplaatsen aan de noordzijde van het erf worden onder een hoekverdraaiing gerealiseerd zodat privacy van naastgelegen woning meer geborgd is, zicht hierop wordt verminderd door de draaiing en het realiseren van een houtsingel op locatie ‘O’.
4. In de regels worden de aantallen camperplaatsen per aanduiding aangepast zodat de regels overeenkomen met de aantallen zoals weergegeven op het erfinrichtingsplan
5. De plankaart is aangepast; de aanduidingen zijn in overeenstemming gebracht met het aantal camperplaatsen zoals opgenomen en aangepast

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 17 februari 2023 t/m 31 maart 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPMORSWEG5-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raad-vanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Vastgesteld bestemmingsplan “Denekamp Oost” en vastgesteld beeldkwaliteitsplan “Woningbouw Denekamp Oost”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 31 januari 2023 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan "Denekamp Oost".

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 42 woningen te bouwen in het gebied tussen de Gildehauserdijk, Sombeekweg en de Scandinavië-Route.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen betreffen een aantal verduidelijkingen onder de bestemming "Wonen". De exacte wijzigingen zijn te vinden in de reactienota zienswijzen die als bijlage 10 bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 17 februari 2023 t/m donderdag 30 maart 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPDENOOST-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na terinzagelegging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Op het vastgestelde bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de termijn van zes weken geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld: Het beeldkwaliteitsplan "Woningbouw Denekamp - Oost".

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Ter inzage

Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Waarom een beeldkwaliteitsplan?

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van deze locatie. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden

getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het beeldkwaliteitsplan geen onderdeel is van het bestemmingsplan en dat daartegen geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met B. Weustink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.