

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 6 april 2023

**Gemeente Dinkelland**  
Nicolaasplein 5  
Postbus 11, 7590 AA Denekamp  
t. (0541) 854100 f. (0541) 854320  
e. info@dinkelland.nl  
i. www.dinkelland.nl

#### Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) of telefonisch via 0541 854 100.

#### Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken:

dinsdag 17 – 19.30 uur

(op afspraak).

2e paasdag GESLOTEN

#### Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: [www.schakeldinkelland.nl](http://www.schakeldinkelland.nl) Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo



gemeentedinkelland



facebook.com/  
gemeente.dinkelland

#### Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91

(uitsluitend voor spoed)

#### Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

#### Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.

## Informatieavond Denekamp Oost te Denekamp

In Denekamp zijn we bezig met de ontwikkeling van het plan Denekamp Oost. Er worden 29 kavels uitgegeven. Dit betreft 9 kavels voor twee-onder-één-kap- en 20 kavels voor rijwoningen.

#### Informatieavond

Op woensdag 19 april 2023 om 19.00 uur vindt er een informatieavond plaats in de raadszaal van het gemeentehuis Dinkelland in Denekamp. Aanmelden voor deze informatieavond is, onder vermelding van naam en aantal personen, mogelijk via [kavels@noaberkracht.nl](mailto:kavels@noaberkracht.nl).

Op de informatieavond wordt uitleg gegeven over het plan Denekamp Oost betreffende het ruimtelijke plan, de openbare ruimte en de bouw-mogelijkheden. Daarnaast geven wij ook informatie over de uitgifte van de kavels. Deze informatie gaat over de start van de uitgifte tot aan de uiteindelijke verkoop.

Meer informatie over het plan kunt u vinden op [www.kavelsindinkelland.nl](http://www.kavelsindinkelland.nl).

#### Start uitgifte kavels

We verwachten de uitgifte in week 17 te kunnen starten.



## Gewijzigde afvalinzameling met tweede paasdag

Op tweede paasdag (maandag 10 april) worden geen afval en grondstoffen ingezameld in de gemeente Dinkelland. De containers worden op een andere dag geleegd.

- De afvalinzameling van maandag 10 april vindt plaats op **zaterdag 8 april**. Let op, dit is de zaterdag vóór de tweede paasdag.

Het kan voorkomen dat op een ander tijdstip wordt ingezameld dan u gewend bent. Wij vragen u daarom de container op de dag van inzameling vóór 7.00 uur aan de straat neer te zetten.

#### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met het ROVA-Klantcontactcentrum, telefoon (038) 427 37 77 of [www.rova.nl/contact](http://www.rova.nl/contact). Het ROVA-Klantcontactcentrum is bereikbaar op werkdagen van 08.00 tot 19.00 uur en op zaterdagen van 09.00 tot 13.00 uur.

## Paasvuren in gemeente Dinkelland

Alle paasvuren in de gemeente Dinkelland worden ook dit jaar zoals vanouds ontstoken. Daar zijn wij als gemeente heel blij mee. Zo blijft onze traditie en het cultureel erfgoed behouden.

Voor de paasvuren in Rossum en Weerselo waren aanpassingen nodig in verband met de stikstofuitstoot op Natura 2000-gebied.

Het paasvuur in Weerselo is verplaatst naar een andere locatie aan de Overweg.

Het paasvuur in Rossum aan de Wierkerstraat moest iets inkrimpen, maar kan daardoor wel doorgaan op dezelfde locatie.

Het paasvuur in Tilligte heeft op eigen initiatief het paasvuur verplaatst iets verderop, eveneens aan de Ootmarsumsestraat.

## Meer Dinkellandse inwoners komen in aanmerking voor energietoeslag

De gemeente Dinkelland heeft besloten om de doelgroep voor energietoeslag uit te breiden. Huishoudens met een inkomen tot 150 procent van de bijstandsnorm kunnen energietoeslag aanvragen. Zij kunnen tot en met 31 december 2023 hiervoor een aanvraag indienen.

De Dinkellandse gemeenteraad heeft een extra bedrag beschikbaar gesteld voor huishoudens die problemen ervaren door de hoge energielasten. Het college heeft besloten om deze middelen in te zetten voor verruiming van de doelgroep die voor energietoeslag in aanmerking kunnen komen.

Wilt u weten of u in aanmerking komt?

Kijk op [www.dinkelland.nl/energietoeslag](http://www.dinkelland.nl/energietoeslag). Heeft u hulp nodig bij het aanvragen? Neem contact op met Schakel via 0546-628701 of [werkeninkomen@noaberkracht.nl](mailto:werkeninkomen@noaberkracht.nl). Of kom langs bij het loket van Schakel in het gemeentehuis in Dinkelland. Dit is elke werkdag geopend van 9 tot 12 uur.

## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website: [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

## Duurzaamheidsevent in Ootmarsum en Denekamp

Het gaat ons allemaal aan, de stijgende gas- en energieprijzen. Bent u ook benieuwd welke maatregelen u vandaag al kunt treffen om een besparing op je energierekening te realiseren? En wilt u weten wat de mogelijkheden zijn voor de lange termijn? Wilt u verbouwen of toch liever verhuizen? Heeft u misschien een huis met energielabel F op het oog, maar weet u niet waar u moet beginnen met verduurzamen? En wilt u alles weten over subsidie mogelijkheden?

Kom dan woensdag 12 april bij Gasterij Oatmössche in Ootmarsum of donderdag 13 april bij het Kulturhus in Denekamp van 19.00 tot 21.00 uur naar het duurzaamheidsevent krijg antwoord op al uw vragen.

### Programma

**19.00 uur:** Inloop met koffie en thee.

**19.15 uur:** Presentatie door Rabobank, Weusthuis Makelaardij (in Ootmarsum) of Silderhuis Makelaardij (in Denekamp), Dichtbij Duurzaam & de gemeente. In een uur wordt u bijgepraat over het verduurzamen van uw woning, de ontwikkelingen op de woningmarkt en de financiële mogelijkheden.

**20.15 uur:** Napraten met een hapje en een drankje.

**21.00 uur:** Einde.

Bent u erbij? Meld u aan via:

[www.Rabo.nl/ta/duurzaamootmarsum](http://www.Rabo.nl/ta/duurzaamootmarsum)

[www.Rabo.nl/ta/duurzaamdenekamp](http://www.Rabo.nl/ta/duurzaamdenekamp)

## Groene cheques 2023

De gemeente Dinkelland stimuleert lokale energie-initiatieven van inwoners die bijdragen aan de verduurzaming in onze gemeente. In 2023 zijn hiervoor weer groene cheques beschikbaar. Deze subsidievouchers zijn bedoeld voor initiatieven om energie te besparen of om duurzame energie op te wekken. Er kan per initiatief een bedrag aangevraagd worden tot € 3.500,-.

De groene cheques kunnen worden aangevraagd door maatschappelijke organisaties uit de gemeente Dinkelland of een samenwerking tussen tenminste 5 huishoudens of bedrijven. Denk hierbij aan verenigingen, kernraden, duurzaamheidscoöperaties, duurzaamheidswerkgroepen, maatschappelijke instellingen, individuele inwoners en bedrijven. Het (collectief) project of plan moet uiterlijk op 30 september 2024 worden gerealiseerd of in werking zijn.

Lees meer over de voorwaarden op [www.dinkelland.nl/groene-cheque](http://www.dinkelland.nl/groene-cheque).

## Ontwikkelingen duurzame energie in Dinkelland

Gemeente Dinkelland wil haar inwoners op de hoogte houden van ontwikkelingen rondom energiebesparing, de zoekgebieden voor het duurzaam opwekken van elektriciteit door

middel van wind- en zonne-energie, maar ook over het aardgasvrij verwarmen van gebouwen.

Meer informatie vindt u op [www.dinkelland.nl/duurzaam](http://www.dinkelland.nl/duurzaam).

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via [duurzaam@dinkelland.nl](mailto:duurzaam@dinkelland.nl). De nieuwsbrieven zijn ook terug te lezen via de website.

## Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!



## Officiële publicatie

### Actualiteiten

#### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp	Avond-4-Daagse Denekamp 2023 van 20 t/m 23 juni 2023
Denekamp, centrum	RECTIFICATIE Najaarskermis Denekamp van 5 t/m 17 september 2023
Denekamp, Berghumerstraat naast nr. 15	ontsteken paasvuur op 1e Paasdag 2023
Denekamp, Meester Muldersstraat 38A-CLUB	Jubileumfeest Tennisvereniging Denekamp op 1 juli 2023
Deurningen, Deurningerstraat 17	ontheffing stookverbod
Deurningen, start- en finish Kerkplein	Run Bike Run 2023 op 25 juni 2023
Ootmarsum, parkeerplaats kruising Marktstraat 16 / Gerard Hulsinkplein	Glazen Huis Ootmarsum van 30 augustus t/m 3 september 2023
Weerselo, Het Stift	Natuur Expo op 4 juni 2023
Weerselo, Ootmarsumsedijk 9	ontheffing stookverbod
Weerselo, Overesweg 3	ontheffing stookverbod
Wegen in de gemeente Dinkelland	ontheffing voor het rijden met 3 trekkers

#### Ingekomen meldingen

Waar?	Wat en wanneer?
Lattrop-Breklenkamp	Koningsdag Lattrop-Breklenkamp op 27 april 2023

## Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Berghumerstraat naast nr. 15	ontsteken paasvuur op 1e Paasdag 2023 en 2024	29-03-2023
Denekamp, Nicolaasplein	125 jarig jubileum muziekvereniging De Eendracht op 28 mei 2023 met de daarbij behorende ontheffingen	28-03-2023
Deurningen, Deurningerstraat 17	ontheffing stookverbod t/m 29 maart 2025	29-03-2023
Route in Denekamp, Deurningen, Rossum en Weerselo	ontheffing voor het vervoer van gevaarlijke stoffen van 1 juli 2023 t/m 30 juni 2026	29-03-2023
Weerselo, Nijstadweg 6	ontheffing stookverbod t/m 30 maart 2025	30-03-2023
Weerselo, Ootmarsumsedijk 9	ontheffing stookverbod t/m 27 maart 2025	27-03-2023
Weerselo, Overesweg 3	ontheffing stookverbod t/m 27 maart 2025	27-03-2023

## E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure.

Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Van de ontvangst van een aanvraag moet openbaar kennis worden gegeven. Het is echter niet mogelijk naar aanleiding van die kennisgeving bezwaren of zienswijzen in te dienen.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag - reguliere procedure - voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Ootmarsumsestraat 80	het bouwen van een woning	31-03-2023
Deurningen, Vliegveldstraat 4A	het milieuneutraal wijzigen van een bedrijf	28-03-2023
Lattrop-Breklenkamp, Disseroltweg 7	het maken van een in- en uitrit	26-03-2023
Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 29	het bouwen van een machineberging	28-03-2023
Rossum, Ootmarsumsestraat kadastraal bekend sectie U nummer 330	het plaatsen van een mast voor telecommunicatiedoelinden	31-03-2023
Saasveld, Bellinckhofweg 19	het plaatsen van een mono-mestvergister	31-03-2023
Weerselo, Legtenbergerstraat 35C	het tijdelijk wijzigen van de bestemming	29-03-2023

## Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Weerselo, Bellinckhofweg 7	het verbouwen van een schuur tot wellnessruimte	07-02-2023

## Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Meestal mag van een omgevingsvergunning pas gebruik gemaakt worden als de bezwarentermijn is verstreken. Alleen van een omgevingsvergunning om te bouwen mag doorgaans met een gebruik gemaakt worden. Maar wie begint te bouwen zolang de bezwarentermijn nog niet is afgelopen, bouwt wel op eigen risico.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Harseveldweg kadastraal bekend sectie P nr. 1179	het kappen van een boom	30-03-2023
Denekamp, Nieuwewemestraat 3	het uitbreiden van Kulturhus De Mare met een podium en souterrain	28-03-2023
Denekamp, Slotsdijk 5	het kappen van een conifeer en een den	30-03-2023
Tilligte, Gruttoweg 6	het plaatsen van zonnepanelen	31-03-2023
Weerselo, Stiftstraat 2A en 2B	het verbouwen van een woning	30-03-2023

## M.E.R.- beoordelingsbesluit

Op grond van artikel 7.17 eerste lid Wet milieubeheer besluiten burgemeester en wethouders of een milieueffectrapport moet worden gemaakt bij de voorbereiding van een besluit dat betrekking heeft op een activiteit die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Zij nemen hun besluit op basis van een door de initiatiefnemer ingediende "aanmeldingsnotitie". Een dergelijk besluit is ingevolge artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar of beroep. Eventuele bezwaren kunnen later tegen het uiteindelijk te nemen besluit worden ingebracht.

Met ingang van heden ligt gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum op het gemeentehuis het besluit van burgemeester en wethouders dat geen milieueffectrapport is vereist voor:

Plaats, adres	Betreft:
Deurningen, Sint Plechelmusplein 5 en 9	Vormvrije MER beoordeling

## Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist.

Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Oud Ootmarsum, Ottershagenweg 3	het veranderen van de activiteiten	Nee
Weerselo, Bellinckhofweg 7	het veranderen van een bedrijf; het veranderen van activiteiten	Nee
Weerselo, Oude Almelosedijk 6A	het veranderen van een bedrijf; het plaatsen van een mono-mestvergister	Nee

## Ruimtelijk beleid

### Ontwerpbestemmingsplan "Saasveld, Drosteweg 8"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

**het ontwerp-bestemmingsplan "Saasveld, Drosteweg 8".**

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er 13 woningen op de locatie van voormalig café Silderhuis aan de Drosteweg 8 te Saasveld kunnen worden ontwikkeld.

#### Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 7 april 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.SAABPDROSTEWEG8-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

#### Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mevr. D.M. ter Beek van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

#### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. D.M. ter Beek van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

## Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Disseroltweg 51"

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

#### Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Disseroltweg 51" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld om de bestemming 'Agrarisch-1' te wijzigen naar 'Bedrijf - voormalig agrarisch' zodat de bestemming overeenkomst met het huidige gebruik en een bedrijfsgebouw gerealiseerd kan worden.

#### Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 7 april 2023 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BPBUI DISSEROLWG51-VG01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

### Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 7 april tot 20 april de Afdeling bestuursrecht spraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

### Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht spraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mev. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

## Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Ootmarsumsestraat 60” en beeldkwaliteitsplan “Ootmarsumsestraat 60”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 28 maart 2023 heeft vastgesteld:

### het bestemmingsplan “Buitengebied, Ootmarsumsestraat 60”.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om door middel van de rood voor rood regeling één extra woning te realiseren aan de Ootmarsumsestraat 60.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. Verwijderen van een gedeelte van artikel 4.4.1 onder i;
2. Toevoegen van artikel 4.4.1 onder j: ‘het gebruik van de gronden ten behoeve van een inrit anders dan de aangegeven inrit met de letter N op het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1.’ Bijlage 1 bij de regels betreft het erfinrichtingsplan;
3. Toevoegen van artikel 4.4.3 onder a. Dit artikel betreft een voorwaardelijke verplichting voor de inrit en luidt als volgt: ‘tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en hete in gebruik laten nemen van gronden en bouw werken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de met letter N aangegeven inrit op het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1.’

### Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 7 april 2023 t/m 19 mei 2023 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPOOTMSTR60-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

### Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht spraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat gelijktijdig door de raad is vastgesteld: **Het beeldkwaliteitsplan “Ootmarsumsestraat 60”.**

Het beeldkwaliteitsplan heeft conform de Inspraakverordening voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties geven geen aanleiding om het beeldkwaliteitsplan te wijzigen.

## Rechtsbescherming

### Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.  
Telefoon: 0541- 854100 Fax: 0541- 854320 E- mail: [info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl).

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

## Inloopbijeenkomst Natura 2000

### Punthuizen-Stroothuizen

**Staatsbosbeheer en de provincie Overijssel houden een inloopbijeenkomst over het herstellen van de natuur in het Natura 2000 gebied Punthuizen-Stroothuizen. De bijeenkomst is op donderdag 13 april tussen 16.30 uur en 20.30 uur in de Schaapskooi in Stroothuizen (Stroothuizerweg 37, Denekamp). Belangstellenden zijn van harte welkom.**

Bezoekers kunnen tijdens de inloopbijeenkomst het definitief ontwerp van het natuurherstelproject komen bekijken. Er is informatie over de eerste fase van de uitvoering en het projectteam staat klaar om vragen te beantwoorden.

### Vorbereidingen

Inmiddels zijn de ontwerptekeningen gereed en zijn de voorbereidingen gestart voor de uitvoering van de eerste fase van de werkzaamheden in het najaar van 2023.

### Wat is er aan de hand

De natuur in Punthuizen Stroothuizen en Beuninger Achterveld staat, net als alle andere natuur in Nederland, onder druk. De kwaliteit van de natuur neemt af en tegelijkertijd nemen de invloeden van buitenaf toe. Om het natura 2000-gebied te beschermen voor de toekomst, is natuurherstel hard nodig. Zo kunnen kwetsbare planten en dieren er blijven leven en kunnen wij ervan blijven genieten.

### Wat gaan we doen

De oorspronkelijke hoge delen (dekzandkoppen) en lage delen (slenken) in het landschap worden hersteld zodat voedselarm grondwater dankzij de verschillende leemlagen en hoogteverschillen gemakkelijk aan de oppervlakte kan komen. Het oorspronkelijke glooiend landschap wordt weer zichtbaar. Om het landschap open te houden en water beter vast te houden in het gebied, worden sloten en greppels gedempt en berken en grove den verwijderd, omdat deze per dag honderden liters water verdampen.

Punthuizen, Stroothuizen en Beuninger Achterveld zijn restanten van het vroegere omvangrijke heidelandschap (Denekamperveld) in Oost Twente. Door de jaren heen is dit grote gebied versnipperd geraakt in kleine stukjes natuur. Deze mini enclaves worden weer met elkaar in verbinding gebracht waardoor er een robuuster en aaneengesloten natuurgebied ontstaat. Ook de schapen van schaapskooi Stroothuizen helpen mee om de natuur weer gezond en veerkrachtig te maken. Door begrazing ontstaat meer verschil in structuur van de heide. Dat levert meer voedsel voor insecten, vogels en andere dieren op.

Staatsbosbeheer werkt in opdracht van de provincie Overijssel en de werkzaamheden zijn onderdeel van een landelijke aanpak om de natuur te herstellen en weerbaarder te maken tegen de negatieve effecten van buitenaf zodat de natuur weer volop kan floreren.

### Contact

Bezoekers kunnen tijdens de bijeenkomst vrij binnenlopen tussen 16.30 uur en 20.30 uur. Zij die op dit tijdstip niet kunnen komen en toch vragen hebben, kunnen contact opnemen via [punthuizenstroothuizen@staatsbosbeheer.nl](mailto:punthuizenstroothuizen@staatsbosbeheer.nl)