

## Openbare besluitenlijst collegevergadering van Dinkelland 19 december 2023

---

Zaaknummer	872519
Vergaderdatum	19 december 2023
Voorzitter	Burgemeester Joosten
Aanwezig	Burgemeester Joosten Wethouder De Way Wethouder Brand Wethouder Severijn Gemeentesecretaris Luttkhuis

Afwezig

---

### Openbare besluitenlijst

Zaaknr	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
872530	Openbare besluitenlijst B&W-vergadering college Dinkelland d.d. 12 december 2023	De openbare B&W-besluitenlijst van 12 december 2023 vast te stellen.	De openbare B&W-besluitenlijst van de voorgaande B&W-vergadering wordt wekelijks vastgesteld.
870765	Mandaatbesluit Noaberkracht Dinkelland Tubbergen 2024	<ol style="list-style-type: none"><li>Het 'Mandaatbesluit Noaberkracht Dinkelland Tubbergen 2024' vast te stellen.</li><li>Het oude mandaatbesluit Noaberkracht Dinkelland Tubbergen 2020 in te trekken.</li></ol>	Op 11 december 2023 heeft het bestuur van Noaberkracht Dinkelland Tubbergen het mandaatbesluit geactualiseerd. Daarbij is de oude regeling ingetrokken en een nieuw besluit vastgesteld. Het nieuwe besluit heeft ook betrekking op de burgemeester en het college als bestuursorganen van de gemeente. Daarom is het mandaatbesluit door zowel het college als de burgemeester vastgesteld.
869925	Beleidsplan VTH fysieke leefomgeving 2024	<ol style="list-style-type: none"><li>Het Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving fysieke leefomgeving Dinkelland Tubbergen 2024 vast te stellen;</li><li>De gemeenteraad met een raadsbrief te informeren over dit besluit.</li></ol>	Het college heeft het Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) fysieke leefomgeving Dinkelland Tubbergen 2024 vastgesteld. Met dit beleidsplan legt het college de basis voor de programmatische en integrale uitvoering van de VTH-taken op basis van de Omgevingswet. Hiermee dragen de VTH-taken bij aan een gezonde, veilige en duurzame fysieke leefomgeving.

<b>867076</b>	Mandaatbesluit Omgevingsdienst Twente 2024	In te stemmen met het bijgaande Mandaatbesluit Dinkelland – Omgevingsdienst Twente 2024.	Het college heeft besloten het Mandaatbesluit Dinkelland - Omgevingsdienst 2024 vast te stellen.
<b>848936</b>	Regionaal VTH beleid Twente	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Twentse vergunningen, toezicht en handhaving beleid inclusief de nadere uitwerking vast te stellen voor de taken die door de Omgevingsdienst Twente worden uitgevoerd;</li> <li>2. Het Twentse vergunningen, toezicht en handhaving beleid vast te stellen als de basis waarmee het uniforme uitvoeringsprogramma kan worden opgesteld voor de taken die door de Omgevingsdienst Twente worden uitgevoerd;</li> <li>3. De gemeenteraad met een raadsbrief te informeren over dit besluit.</li> </ol>	Het college stelt uniform regionaal beleid vast inzake de taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving, inclusief de nadere uitwerking voor de taken die door de Omgevingsdienst Twente worden uitgevoerd. Tevens stelt het college het Twentse vergunningverlening, toezicht en handhaving beleid vast als basis waarmee het uniforme uitvoeringsprogramma kan worden opgesteld voor de taken die door de Omgevingsdienst Twente worden uitgevoerd.
<b>871316</b>	Technische wijziging APV na inwerkingtreding Omgevingswet	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Dinkelland 2023 (1e wijziging) vast te stellen;</li> <li>2. De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Dinkelland 2023 in te trekken.</li> </ol>	Het college heeft de Algemene plaatselijke verordening (hierna APV) technisch gewijzigd naar aanleiding van de nieuwe Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking treedt. In verband met de wetwijziging hebben wij de wettelijke grondslagen en formele verwijzingen in de APV geactualiseerd. Inhoudelijke wijzigingen ten aanzien van de Omgevingswet zullen later gefaseerd volgen.
<b>869855</b>	Wijziging gemeenschappelijke regeling SamenTwente	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling SamenTwente aan te gaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.</li> <li>2. De gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling SamenTwente ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.</li> </ol>	De gemeente werkt samen met andere gemeenten aan publieke taken. Sommige taken zijn op afstand gezet en in zogenaamde gemeenschappelijke regelingen ondergebracht. Denk aan de Stadsbank, SamenTwente etc. Op grond van de in 2022 gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen moeten deze gemeenschappelijke regelingen een aantal wijzigingen doorvoeren in hun regeling. Ook hebben ze keuzemogelijkheid om extra controle instrumenten in te bouwen voor de gemeenteraden. Doel van de wetwijziging is namelijk de controlerende rol van de raad te vergroten en de grip te versterken op het verlengde lokale bestuur. De wijziging van de regelingen gaat in twee stappen. Eerst mogen de deelnemende gemeenteraden een zienswijze geven over de concept gewijzigde

			regeling. Daarna moeten alle raden de gewijzigde regeling goedkeuren.
<b>863505</b>	Raadsinformatiebrief eindrapport project versterken jeugdpreventie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van het 'Eindrapport project versterken jeugdpreventie';</li> <li>2. de Raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief.</li> </ol>	Met de raadsinformatiebrief wordt de Raad geïnformeerd over het eindrapport van het project "Versterken jeugdpreventie". Dit project heeft geleid tot mooie resultaten, die bijdragen aan het versterken van het lokale hulp,- en ondersteuningsaanbod voor de jeugd en gezinnen uit Dinkelland. De raadsbrief geeft een samenvatting van de resultaten weer. In de bijlage "Eindrapport project versterken jeugdpreventie" is uitgebreide informatie te vinden.
<b>869966</b>	Beeldkwaliteitsplan Rood voor rood	conform de inspraakverordening het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Rood voor rood als aanvulling op de welstandsnota (Nota Omgevingskwaliteit) als bedoeld in artikel 12a Woningwet ter inzage te leggen.	Voor Rood voor rood plannen wordt onder de Wet ruimtelijke ordening bij elk bestemmingsplan ook een specifiek beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 wordt het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood nog als aanvulling op de welstandsnota vastgesteld, zodat het daarmee onderdeel wordt van het omgevingsplan van rechtswege.
<b>872573</b>	Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld’ wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld’ en zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> </ol>	<p>Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld’, ten behoeve van de uitbreiding van het aanwezige agrarische loonbedrijf, wordt ter inzage gelegd. Hierbij wordt de boerderij gesloopt en elders op het erf een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd. Op de plek van de boerderij wordt een nieuw gebouw opgericht met een kleinschalige kantoorfunctie en een garage voor reparatie en onderhoud van eigen materieel.</p> <p>De gehele locatie wordt landschappelijk ingepast en er wordt in samenspraak met de Dorpsraad Saasveld geïnvesteerd in het herstel van het kerkepad in Saasveld.</p>
<b>872507</b>	Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld’ wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld’ en zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld’, wordt ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ziet op het wijzigen van de bestemming van ‘Bedrijf’ naar ‘Wonen’ en het wijzigen van de bestemming ‘Wonen’ naar ‘Bedrijf’ ten behoeve van een logischere verdeling van gronden. Hiermee wordt de bedrijfsbestemming van de huidige bedrijfswoning aan de

			<p>Looweideweg 3 omgewisseld met de woonbestemming van de reguliere woning aan de Loodijk 1.</p> <p>Ook is de huidige bedrijfswoning deels buiten de bedrijfsbestemming gebouwd op agrarische gronden. Hierdoor is de woning momenteel in strijd met het bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan wordt het strijdig gebruik opgeheven, door de nieuwe woonbestemming te vergroten waardoor de woning geheel binnen de nieuwe woonbestemming komt te liggen.</p>
<b>872566</b>	Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Reimerweg 10 Rossum en Laagsestraat 70 Oud Ootmarsum wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Reimerweg 10 Rossum en Laagsestraat 70 Oud Ootmarsum en zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Reimerweg 10 Rossum en Laagsestraat 70 Oud Ootmarsum, wordt ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ziet op een vergroting van de woonbestemming aan de Reimerweg 10 te Rossum en aan de Laagsestraat 70 te Oud Ootmarsum. Dit om op beide locaties de planologische situatie kloppend te maken. Daarnaast ziet het ontwerpbestemmingsplan op een vergroting van de toegestane oppervlakte voor bedrijfsmatige activiteiten en op een vergroting van 90 m <sup>2</sup> aan bijgebouwen op het erf aan de Reimerweg 10. Dit ten behoeve van de realisatie van een ambachtelijke smederij met drie trekkershutten. Voor de extra vierkante meters wordt op het perceel aan de Laagsestraat 70 in totaal 118 m <sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt.
<b>872467</b>	Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, RVR Schiphorstdijk 22 – 22a Denekamp” wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, RVR Schiphorstdijk 22 – 22a Denekamp” en zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> <li>3. conform de inspraakverordening een ontwerpbeeldkwaliteitsplan als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet ter inzage te leggen.</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, RVR Schiphorstdijk 22 – 22a Denekamp”, ten behoeve van het realiseren van een extra woning aan de Schiphorstdijk 22 – 22a in Denekamp, wordt ter inzage gelegd.
<b>872299</b>	Het ontwerpbestemmingsplan ‘Noord Deurningen, Hoek Nordhornestraat –	1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan ‘Noord Deurningen, Hoek Nordhornestraat – Johanninksweg’ en zes weken ter inzage leggen;	Het ontwerpbestemmingsplan ‘Noord Deurningen, Hoek Nordhornestraat – Johanninksweg’, ten behoeve van 6 woningen, wordt ter inzage gelegd.

	Johanninksweg' wordt ter inzage gelegd.	2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;	
<b>872253</b>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat'.	1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Weerselo, hoek Abdijweg/Voortmorsstraat' en het plan zes weken ter inzage leggen; 2. voor de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan een boom effect analyse toe te voegen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen	Het inrichtingsplan dat ter basis ligt van het ontwerpbestemmingsplan 'Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat' ten behoeve van de bouw van 22 woningen wordt met een negatief ruimtelijk advies voorgelegd.
<b>870850</b>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Denekamp, Lattroppestraat 1' wordt ter inzage gelegd.	1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Denekamp, Lattroppestraat 1' en zes weken ter inzage leggen; 2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;	Het ontwerpbestemmingsplan 'Denekamp, Lattroppestraat 1', ten behoeve van het realiseren van 6 woningen op een inbreidingslocatie, wordt ter inzage gelegd.
<b>870357</b>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Parallelweg en Hanzeweg, Denekamp' wordt ter inzage gelegd.	1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Parallelweg en Hanzeweg, Denekamp' en het plan zes weken ter inzage leggen; 2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;	Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Parallelweg en Hanzeweg, Denekamp' wordt ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan ziet op de realisatie van een bedrijfsperceel op de hoek van de Parallelweg met de Hanzeweg aan de rand van het bedrijventerrein Kloppendijk voor een metaalbedrijf tot milieucategorie 3.2. De herplantplicht vindt plaats op een perceel aan de Kampstieweg te Denekamp.
<b>870902</b>	Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Breemorsweg 17, Disseroltweg 52, Langkampweg 6 wordt ter inzage gelegd.	1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Breemorsweg 17, Disseroltweg 52, Langkampweg 6 en zes weken ter inzage leggen; 2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.	Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Breemorsweg 17, Disseroltweg 52, Langkampweg 6 wordt ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ziet op de herontwikkeling van het erf aan de Langkampweg 6 waar een eenmansbedrijf is gevestigd. Daarnaast ziet het plan op een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en op het vergroten en legaliseren van bedrijfsmatige activiteiten op agrarische gronden aan de Disseroltweg 52 waar een aannemersbedrijf is gevestigd. Om de uitbreiding van de gebouwen te realiseren wordt middels de Schuur voor Schuur regeling 703 m <sup>2</sup> aan asbesthoudende landschapsontsierende bebouwing gesloopt aan de Breemorsweg 17. Dit levert 401 m <sup>2</sup> aan extra vierkante meters bijgebouwen op, die worden verdeeld onder de Langkampweg 6 en de Disseroltweg 52.

856567	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo' wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo' en het plan zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> <li>3. conform de inspraakverordening een ontwerpbeeldkwaliteitsplan als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet ter inzage te leggen voor de Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1 Weerselo.</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo' wordt ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren, één aan de Stempelsdijk 3 te Saasveld en één aan de Bellinckhofweg 1 te Weerselo. Dit vanwege de sloop van 2.400m <sup>2</sup> landschap ontsierende bebouwing. Voor de nieuw te bouwen woningen wordt ook een beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd.
870355	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Bornsedijk Ong. Deurningen En Broekhuisweg 2-2a Saasveld' wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Bornsedijk ong. Deurningen En Broekhuisweg 2-2a Saasveld' en het plan zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> <li>3. conform de inspraakverordening een ontwerpbeeldkwaliteitsplan als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet ter inzage te leggen.</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Bornsedijk ong. Deurningen En Broekhuisweg 2-2a Saasveld' wordt ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om middels de rood voor rood regeling één compensatiewoning te realiseren aan de Bornsedijk ong te Deurningen ter plaatse van de voormalige recreatiewoning. De hiervoor benodigde sloopmeters aan landschapsontsierende bebouwing is afkomstig van de Broekhuisweg 2-2a Saasveld.
865179	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld' wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld' en het plan zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld' wordt ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Loodijk 4 Saasveld mogelijk, zodat de trucks en trailers van het transportbedrijf veilig gestald kunnen worden. Daarnaast wordt de ontsluiting van het bedrijf verplaatst van de Loodijk naar de Remmertweg. De vereiste KGO-impuls wordt geïnvesteerd in het onderhoud en herstel van de cultuurhistorische molen aan de Windmolenweg 8 te Saasveld

<b>865178</b>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp' wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp' en het plan zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp', wordt ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan ziet op de omzetting van de agrarische bedrijfsbestemming met twee bedrijfswoningen naar een bestemming 'Wonen' en een bestemming 'Bedrijf - Voormalig agrarisch'. De bedrijfsbestemming is ten behoeve van de opslag van een bouw- en handelonderneming waar (bouw)materialen worden opgeslagen en lichte houtbewerkingsactiviteiten plaatsvinden.
<b>869993</b>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Vliegveldstraat 47' wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Vliegveldstraat 47' en zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Vliegveldstraat 47', ten behoeve van het vergroten van de bedrijfsbestemming ten behoeve van bestaande voorzieningen voor de paardenhouderij, wordt ter inzage gelegd.
<b>867114</b>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Vliegveldstraat 41 - Beekdal, Deuringen' wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Vliegveldstraat 41 - Beekdal, Deuringen" en zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> <li>3. conform de inspraakverordening een ontwerpbeeldkwaliteitsplan als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet ter inzage te leggen.</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Vliegveldstraat 41 - Beekdal, Deuringen' ten behoeve van de realisatie van 3 woonclusters voor een wooncombinatie van jong en oud, wordt ter inzage gelegd.
<b>867057</b>	Het ontwerpbestemmingsplan Rossum, Grotestraat 30 wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Rossum, Grotestraat 30' en zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Rossum, Grotestraat 30', ten behoeve van het realiseren van 3 levensloopbestendige rijwoningen en 2 vrijstaande woningen op een inbreidingslocatie, wordt ter inzage gelegd. De locatie heeft reeds de woonbestemming, de bestaande woning blijft behouden, er worden in totaal 5 woningen toegevoegd.
<b>862567</b>	Het ontwerpbestemmingsplan 'woningbouw hoek Dorpsstraat-Disseroltweg, Lattrop' wordt ter inzage gelegd.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'woningbouw hoek Dorpsstraat-Disseroltweg, Lattrop' en zes weken ter inzage leggen;</li> <li>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro</li> </ol>	Het ontwerpbestemmingsplan 'woningbouw hoek Dorpsstraat-Disseroltweg, Lattrop', ten behoeve van de realisatie van 10 woningen, wordt ter inzage gelegd.

		<p>geen exploitatieplan vast te stellen;</p> <p>3. conform de inspraakverordening een ontwerpbeeldkwaliteitsplan als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet ter inzage te leggen.</p>	
<b>859371</b>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Twents Gastenhoes Ootmarsum' wordt ter inzage gelegd.	<p>1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Twents Gastenhoes Ootmarsum en zes weken ter inzage leggen;</p> <p>2. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	Het ontwerpbestemmingsplan 'Twents Gastenhoes Ootmarsum', wordt ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 20 appartementen en een bedrijfswoning en bestaande vrijstaande woning worden bestemd naar een reguliere woonbestemming.
<b>847695</b>	Gladheidsbestrijdingsplan Dinkelland Tubbergen 2024	de raad voor te stellen om het "Gladheidsbestrijdingsplan Dinkelland Tubbergen 2024" vast te stellen.	In het kader van de gemeentelijke zorgplicht dient de gemeente te beschikken over een gladheidsbestrijdingsplan. De zorgplicht van de gemeente houdt in dat zij moet zorgen voor het in goede en veilige staat verkeren van wegen. Ook tijdens winterse omstandigheden. Het gladheidsbestrijdingsplan geeft hier invulling aan.
<b>870914</b>	Vaststellen Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning gemeente Dinkelland 2024.	De Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning gemeente Dinkelland 2024 vast te stellen, met als ingangsdatum 1 januari 2024 .	Het college heeft ingestemd met de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning gemeente Dinkelland 2024 waarin een 'aangevulde' versie van het al gebruikte Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning is opgenomen. Deze aanvulling heet het Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning HHM 2019. Deze versie is inhoudelijk en wat normtijden betreft volledig gelijk aan de eerste uitgave in 2017. De aanvulling bestaat uit aanvullende instructies voor de toepassing van het normenkader.
<b>565071</b>	Faciliteren gebouwgebonden bekostigingsinstrument Gemeentelijke Verduurzamingsregeling (GVR)	<p>De raad voor te stellen:</p> <p>1. Het bekostigingsinstrument Gemeentelijke Verduurzamingsregeling (GVR) te faciliteren en hiervoor € 85.000 beschikbaar te stellen, zodat De Woonpas kan beginnen met de voorbereidingen.</p> <p>2. In te stemmen met de invoering van het instrument</p>	De gemeente Dinkelland heeft de ambitie om de verduurzaming van de gebouwde omgeving te versnellen. Op dit moment is het aanbod in bekostigings- en financieringsinstrumenten beperkt. Daarom heeft het college besloten om een extra bekostigingsinstrumenten in te stellen: de Gemeentelijke Verduurzamingsregeling (GVR). Hiermee wil het college een brede doelgroep bereiken en de gewenste versnelling faciliteren. De kern van deze aanpak is dat de besparing op de energielasten



		<p>baatbelasting om de invoering van de GVR te ondersteunen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Voor de uitvoeringskosten in de opstartfase (jaar 1-3) omtrent het eenmalig invoeren van de baatbelastingverplichtingen een budget beschikbaar te stellen van € 60.000 (€ 20.000 per jaar).</li> <li>4. Het incidentele bedrag van € 145.000 te dekken uit de Projectgelden van het Programma Leefomgeving van de toekomst.</li> <li>5. De structurele lasten na de opstartfase ter grootte van € 15.000 op te nemen in het raadspectief 2025. De volledige dekking van voornoemde structurele kosten wordt gevonden door gebruik te maken van de subsidieregeling Capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en weerstandsvermogen (CDOKE).</li> <li>6. Kennis te nemen dat een succesvol bezwaar door een woningeigenaar kan leiden tot verlies van alle opgelegde en nog op te leggen baatbelasting. Het risico wordt geschat op € 1 miljoen en meegenomen in de berekening van het weerstandsvermogen.</li> </ol>	<p>minstens zo groot is als de bekostiging van de maandelijkse lasten voor de duurzaamheidsmaatregelen. De woningeigenaar wordt vergaand ontzorgd, zowel in de financiering als in de uitvoering. De GVR sluit naadloos aan bij de plannen vanuit het Rijk en de gemeentelijke ambitie om gefaseerd van het aardgas af te gaan.</p>
--	--	---	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 december 2023