

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 22 februari 2024

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Wat gebeurt er als u bomen kapt of voor meer dan 20% snoeit zonder vergunning?

Voor het kappen van bomen is in de meeste gevallen een vergunning nodig. Ook voor het snoeien van meer dan 20% van de boomkroon of het wortelgestel heeft u een vergunning nodig! Helaas komt het nog vaak voor dat dit gebeurt zonder vergunning.

Controleer of een omgevingsvergunning nodig is

Of een vergunning vereist is voor het vellen van een houtopstand, hangt af van verschillende omstandigheden. In de Kapverordening staat wanneer u wel en geen vergunning nodig heeft. Controleer altijd of een vergunning nodig is, voordat een boom wordt gekapt.

Doe de vergunningcheck op www.omgevingswet.overheid.nl.

Wat doen wij als zonder vergunning wordt gekapt?

Als we constateren dat er bomen zijn gekapt zonder vergunning, wordt er gehandhaafd. Dit kan betekenen dat we eisen dat er nieuwe bomen worden geplant, meestal op dezelfde plek. Dit noemen we een herplantplicht. Om ervoor te zorgen dat er wordt herplant, leggen we ook een dwangsom op. Dit betekent dat je een geldbedrag moet betalen als de nieuwe bomen niet op tijd zijn geplant.

Kunt u ook een boete krijgen?

Naast het opleggen van een herplantplicht en een dwangsom, kan de politie ook een boete geven. Die boete komt er dus bij, het vervangt niet de verplichting voor nieuwe bomen en de dwangsom.

Aanslag gemeentelijke heffingen 2024

Eind februari ontvangen alle huishoudens en bedrijven in de gemeente Dinkelland het aanslagbiljet voor de gemeentelijke heffingen en de beschikking wet WOZ. Op deze aanslag staan, afhankelijk van uw situatie, de heffingen die u betaalt.

Ieder huishouden betaalt afvalstoffenheffing, of u nu afval aanbiedt of niet. Rioolheffing betaalt u wanneer u aangesloten bent op de gemeentelijke riolering, als eigenaar en/of gebruiker van een woning of een bedrijfspand. Daarnaast betaalt u de onroerende zaakbelastingen als eigenaar en/of gebruiker van een woning, een bedrijfspand of een stuk grond.

De onroerende zaakbelasting is een percentage van de WOZ-waarde van de woning, bedrijfspand of een stuk grond. Jaarlijks stelt de gemeente op basis van de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) opnieuw de waarde van deze objecten vast. De Waarderingskamer, een onafhankelijke toezichthouder, ziet toe op een zorgvuldige registratie en waardering van alle onroerende zaken binnen gemeenten.

Bepaling van de WOZ-waarde

We leggen u graag uit hoe we de WOZ-waarde bepalen. Hierbij zijn een aantal zaken van belang. Bij een woning is o.a. de ligging, de grootte, het bouwjaar van de woning en de grootte van het perceel grond van belang. Bij de bepaling van de waarde wordt gekeken naar de verkoopcijfers op en rond de peildatum (1 januari 2023). Ook in 2023 is de woningmarkt weer gestegen met als gevolg dat de waarde van de woningen voor het belastingjaar 2024 ook zijn gestegen. Volgens het CBS stijgt de gemiddelde WOZ waarde sinds 2021, per regio kan dit verschillen.

Meer informatie over de waardebepaling van woningen vindt u de site van de waarderingskamer, www.waarderingskamer.nl.

WOZ-waarde te hoog?

Controleer uw WOZ-waarde door het taxatieverslag te raadplegen. Dit verslag is te vinden op Mijn Overheid onder het kopje wonen of op www.dinkelland.nl onder het kopje belastingen. Vindt u uw WOZ-waarde te hoog, de medewerkers van het team WOZ en belastingen kunnen u meer informatie geven.

Maak bezwaar via de gemeente

Een bezwaarschrift kunt u binnen zes weken na dagtekening van de WOZ-beschikking indienen. U kunt rechtstreeks contact met ons opnemen als u het niet eens bent met uw WOZ-waarde. Wij kunnen u uitgebreid uitleg geven en adviseren over de te volgen stappen bij het maken van een bezwaar. Bezwaar maken via ons kost verder niets.

Neem bij vragen contact met ons op of kijk op onze website www.dinkelland.nl/belastingen. Wij helpen u graag verder via onderstaande contactgegevens.

Telefoon: 0541-854100
Post: Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Locatie: Nicolaasplein 5 in Denekamp



Inlooppreekuren voor agrariërs in Noordoost Twente

Agrariërs in Noordoost Twente worden uitgenodigd voor inlooppreekuren in het kader van het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG). Elke donderdag, van 14:00 uur tot 16:00 uur, startend op 7 maart 2024, kunnen agrariërs vrijblijvend binnenlopen op locaties in Rossum, Vasse en de Lutte (vakanties uitgezonderd). Tijdens deze spreekuren kunt u vertrouwelijk vragen stellen over het PPLG en gerelateerde onderwerpen.

Deze spreekuren lopen tot aan de zomer. Na deze periode evalueren we of ze aan uw informatiebehoeften voldoen en of ze voortgezet kunnen worden.

Hoewel u vrijblijvend kunt binnenlopen, raden we u aan om zich vooraf aan te melden via de QR-code. Door de QR-code te scannen, kunt u ook de data en de locaties zien:

We kijken ernaar uit u te ontmoeten tijdens een van onze spreekuren en staan klaar om met u in gesprek te gaan.

Gebiedsteam
Noordoost-Twente
gganoordoostwente@overijssel.nl

Aanmeldformulier spreekuur
gebiedsteam PPLG Noordoost-
Twente



**Provinciaal Programma
Landelijk Gebied Overijssel**
Toekomst voor ons platteland



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op dinsdag 27 februari 2024 vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college
4. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
5. Vragenhalfuur
6. Open debatronde
7. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 14 februari 2024
8. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 30 januari 2024

Hamerstukken:

9. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Dorpsstraat 69-71 Lattrop-Breklenkamp"
10. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Schuur voor Schuur Gammelkeresweg 5, Deurningerstraat 32, Rode Veldweg 4 en Loodijk 17"
11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Weerselo, Vicarieweg 2"
12. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Ootmarsum, Oldenzaalsestraat 36"
13. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Denekamp, Diekmanweg 5"
14. Voorstel inzake wijziging gemeenschappelijke regeling Stadsbank Oost Nederland (GR SON) 2023
15. Voorstel inzake wijziging gemeenschappelijke regeling Openbaar Lichaam Crematoria Twente (OLCT)

Besprekingsstukken:

16. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Camping De Kuiperberg"
17. Voorstel inzake wijziging beleid arbeidsmigranten
18. Voorstel inzake bestuursovereenkomst ambtelijke samenwerking Energie van Noordoost Twente
19. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Weerselo, Legtenbergerstraat 6	muziekvoorstelling op 2 maart 2024

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Molendijk/Kasteellaan	ontsteken van een paasvuur op 31 maart 2024
Denekamp, Voskampsweg 2	ontheffing stookverbod
Ootmarsum, Kerkplein	het plaatsen van een viskraam

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Molendijk/Kasteellaan	het ontsteken van een paasvuur op 1e paasdag in 2024 en 2025	14-02-2024

Denekamp, Nieuwewemestraat 3	Dorpsfeest Noord Deurningen 2024 van 31 mei t/m 2 juni 2024 met daarbij behorende ontheffingen	12-02-2024
Ootmarsum, Kerkplein	het plaatsen van een viskraam op 18 februari 2024	15-02-2024
Weerselo, Bentersteeg 1	ontheffing stookverbod tot en met 15 februari 2026	15-02-2024

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Saasveld	Tijdelijk verkeersbesluit voor Apréski Met Mie op 2 maart 2024

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd.

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
R.J.G. IJland	11 juli 1970	burgemeester Wijniestr 21 7591AD Denekamp	9 januari 2024

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Nutter, Dalweg 2	het bouwen van een woning	09-02-2024
Rossum, Boschweg 11	het kappen van 5 eikenbomen en 1 beukenboom	14-02-2024

Omgevingsvergunning; verlenging beslissingstermijn

Sommige omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslissingstermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Rossumerstraat 2	het bouwen van een schuur	22-12-2023
Denekamp, Hanzeweg 18	het uitbreiden en gedeeltelijk vernieuwen van een bedrijfshal	22-12-2023
Denekamp, Voltaweg 1	het uitbreiden van een bedrijfsgebouw	21-12-2023
Weerselo, Lemseloseveldweg 2A	het bouwen van een stal ter vervanging van een bestaande stal	22-12-2023

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Berkenbos 1 en 3	het bouwen van een 2-onder-1-kap woning	14-02-2024
Denekamp, Berkenbos 5 en 7	het bouwen van een dubbelblok	12-02-2024
Denekamp, Johanninksweg 78-B105	het uitbreiden van een recreatiewoning	13-02-2024
Denekamp, Nijverheidsstraat 14	het bouwen van een veilig (brandwerend) opslaggebouw voor 2 brandbare vloeistoffen in 2 tanks	13-02-2024
Deurningen, Vliegvelddstraat 4A	het afzetten van hakhout	13-02-2024
Denekamp, Willem Wegewartstraat 12	het realiseren van een erker en het vergroten van de woning	14-02-2024
Denekamp, Wolter Westerhuesstraat 11	het uitbreiden van een woning	12-02-2024
Deurningen, Saterslostraat 15	het wijzigen van de reeds afgegeven vergunning voor een bijgebouw	14-02-2024
Ootmarsum, Molenstraat 63	het kappen van een beuk	12-02-2024
Ootmarsum, Stobbenkamp 35	het verbouwen van een woning	14-02-2024
Ootmarsum Alleeweg 2B	het bouwen van de rechterhelft van een 2-onder-1-kap woning	16-02-2024
Ootmarsum Alleeweg 2C	het bouwen van de linkerhelft van een 2-onder-1-kap woning	16-02-2024

Ootmarsum, 't Hoge 27	het bouwen van een overkapping	16-02-2024
Rossum, Vogelpoelweg 4	het realiseren van een mantelzorgwoning	16-02-2024
Weerselo, Abdijweg 52	het bouwen van een schuur	14-02-2024

Meldingen artikel 8.41 Wet milieubeheer

Voor het "oprichten of veranderen" van bepaalde categorieën van inrichtingen is geen omgevingsvergunning vereist. Wel moet op grond van artikel 8.41 van de Wet milieubeheer vooraf een melding worden ingediend en moeten landelijk vastgestelde voorschriften worden nageleefd. Burgemeester en wethouders kunnen met betrekking tot deze bedrijven wel nog zogenoemde "maatwerkvoorschriften" vaststellen. Een melding is ingediend voor een inrichting te:

Plaats, adres	Betreft:	Maatwerk?
Denekamp, Hanzeweg 14	het wijzigen van de inrichting met een nieuwe uitrit	Nee
Ootmarsum, De Mors 119	het veranderen van een bedrijf	Nee

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100. E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.