

## Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5  
Postbus 11, 7590 AA Denekamp  
t. (0541) 854100  
e. [info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl)  
i. [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl)

## Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) of telefonisch via 0541 854 100.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken:  
dinsdag 17 – 19.30 uur  
(op afspraak).

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: [www.schakeldinkelland.nl](http://www.schakeldinkelland.nl) Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

[gemeentedinkelland](https://www.instagram.com/gemeentedinkelland)

[facebook.com/gemeente.dinkelland](https://www.facebook.com/gemeente.dinkelland)

## Storngen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91

(uitsluitend voor spoed)

## Storngen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

## Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



John Joosten

## ‘Elke regio telt: een kans voor Twente’

**Een sterke en krachtige Twentse regio. Daar maak ik mij als burgemeester en als lid van Twente Board sterk voor. Hierin trek ik samen op met wethouder Brand. In Twente, en dus óók in de gemeente Dinkelland, moet het namelijk nu en in de toekomst prettig wonen zijn. Wij kijken daarbij hoe we onze hele regio kunnen versterken. Dat doen we voorbij onze gemeentegrens.**

De afgelopen tientallen jaren heeft de Nederlandse regering vooral geïnvesteerd in bloeiende sectoren en gebieden als de Randstad en regio Eindhoven. Het versterken van deze sterke economische pijlers zou ten goede komen aan heel Nederland omdat de voordelen zich verspreiden naar alle hoeken van het land. Dit klinkt logisch. Het resultaat? Dat bleek precies het tegenovergestelde.

Sterke regio's trekken juist jonge en goed opgeleide mensen en banen weg uit andere regio's. Hierdoor ontstaat aan de randen van Nederland een stapeling van achterstanden op het gebied van zorg, onderwijs, cultuur. Er rijden bijvoorbeeld minder bussen en treinen waardoor het lastiger is om naar school of dokter te gaan.

Het verdwijnen van een zogeheten onrendabele buslijn in een grotere stad maakt dat de reizigers een half uurtje langer op een bus moeten wachten. In onze regio echter betekent dat er soms wél of géén bus rijdt. De directe gevolgen voor de leefbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen zijn in onze regio dus veel ingrijpender. En wat te denken voor de plannen om de rechtstreekse treinverbinding naar Amsterdam stop te zetten? Dat zijn zorgelijke ontwikkelingen.

**‘In Twente, en dus óók in de gemeente Dinkelland, moet het nu en in de toekomst prettig wonen zijn’**

## Rapport ‘Elke regio telt’

Drie adviesraden van de regering hebben onderzocht waarom sommige gebieden meer welvaart hebben dan andere. In het rapport ‘Elke regio telt’ kwam duidelijk naar voren dat het onwenselijk is dat sommige regio's steeds rijker worden, terwijl andere achterblijven. Dit helpt ook niet bij het herstellen van het vertrouwen in de overheid. Bovendien zijn alle regio's belangrijk voor grote nationale opgaven. Denk daarbij aan energietransitie, natuurbehoud, continuïteit van zorg en de woonopgave.

## Iedereen minimaal welvaartsniveau

De aanbevelingen in het rapport ‘Elke regio telt’ zijn duidelijk. De manier waarop we beleid maken en investeren moeten veranderen. We moeten stoppen om alleen maar sterke regio's sterker te maken. We moeten overall investeren, opdat iedereen een minimaal welvaartsniveau kent. Zo luidt het eerste advies. Daarnaast meldt het rapport dat de regering niet genoeg met de regio's verbonden is. De opstellers adviseren om een goede band tussen regio's en de regering op te bouwen. Als derde belangrijke punt wordt geadviseerd om te beginnen met langdurige en belangrijke programma's voor de ontwikkeling van regio's. Het rapport vraagt de regio's om regionale kansenagenda's te maken voor brede welvaart. Die kansen laten we in Twente niet lopen. Als gemeente zitten wij hier graag aan tafel.

**‘Stoppen om alleen maar sterke regio's sterker te maken’**

## Regionaal verhaal voor heel Twente

Twente Board heeft een regionaal schrijftteam opgericht met vertegenwoordigers van bedrijven, scholen, de provincie, en de gemeenten Dinkelland, Tubbergen, Enschede en Almelo. De auteur van het rapport ‘Elke regio telt’ wil ook meehelpen bij het maken van de kansenagenda.

Om input te verzamelen van alle overige gemeenten in Twente heb ik hen eind vorig jaar uitgenodigd om samen te brainstormen. Het doel was om gezamenlijk bij te dragen aan de kansenagenda, zodat deze een regionaal verhaal van heel Twente wordt.

## Den Haag komt naar Twente

In de kansenagenda onderzoeken we waar we goed in zijn voor landelijke taken, wat onze doelen zijn, wat we daarvoor nodig hebben en hoe we bredere welvaart kunnen verbeteren. Eind maart komen ambtenaren van verschillende ministeries naar onze regio om twee dagen lang te kijken hoe ze de adviezen van ‘Elke regio telt’ het beste kunnen uitvoeren. Hoe de landelijke overheid er uiteindelijk mee omgaat, hangt af van het nieuwe kabinet.

## Gezonde toekomst Dinkelland

Maar wat Twente betreft, gaan we de komende jaren samen met het Rijk aan de slag om Twente nog beter te maken. Samen met het college blijf ik mij inzetten voor een gezonde toekomst van een leefbaar en vitaal Dinkelland.

**John Joosten**  
Burgemeester gemeente Dinkelland

## Hinderlijk parkeren witte bus

**Aan de Meester Muldersstraat Denekamp ter hoogte van de tennisvereniging staat een witte bus met een Pools kenteken geparkeerd. Vanwege het langdurig (hinderlijk) bezet houden van een parkeerplaats zal dit voertuig, waarvan de eigenaar nog niet bekend is, verwijderd worden.**

Om dit te voorkomen heeft de rechtmatige eigenaar van het voertuig tot 2 april 2024 de tijd om het voertuig te verwijderen. Na het verstrijken van deze datum zal de gemeente Dinkelland het voertuig verwijderen. De gemaakte kosten worden verhaald op de rechtmatige eigenaar. Het voertuig wordt verwijderd vanaf 3 april 2024.

## Paashout brengen en parkeerverbod in Denekamp

Op zaterdag 30 maart 2024 staat het halen van paashout weer op het programma in Denekamp. Let op: vanaf vrijdag 29 maart geldt een parkeerverbod van Nicolaasplein – Wilhelminastraat tot aan de paasbult op 't Goor, inclusief beide zijden van de hoek Nicolaasplein – Wilhelminastraat.

## U kunt ook zelf paashout brengen op de volgende dagen en tijden:

- Zaterdag 23 maart van 09.00 tot 17.00 uur
- Maandag 25, dinsdag 26, woensdag 27 en donderdag 28 maart van 13.00 tot 19.00 uur
- Vrijdag 29 maart van 09.00 tot 17.00 uur.
- Zaterdag 30 maart van 09.00 tot 12.00 uur.

## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Elke regio telt



## Bijeenkomst tips energiebesparing en warmtescans in Weerselo en Tilligte

De gemeente Dinkelland houdt op 25 en 26 maart 2024 bijeenkomsten in Tilligte en Weerselo. Tijdens deze bijeenkomsten vertellen we meer over de mogelijkheden rondom energiebesparing in de eigen woning. Ook gaan we in gesprek met inwoners bij wie vorig jaar een warmtescan is uitgevoerd.

### Bijeenkomst Tilligte

**Datum:** maandag 25 maart 2024

**Tijd:** 19.30 tot 21.30 uur

**Locatie:** MFA Terra Nova

**Adres:** Kerkweg 5-7, 7634 PL TILLIGTE

### Bijeenkomst Weerselo

**Datum:** dinsdag 26 maart 2024

**Tijd:** 19.30 tot 21.30 uur

**Locatie:** 't Trefpunt

**Adres:** Legtenbergerstraat 6, 7595 XB WEERSELO

### Warmtescans

Vorig jaar zijn er ruim twaalfhonderd warmtescans gemaakt van woningen in Weerselo en Tilligte. Van deze woningen zijn foto's gemaakt van de voorgevel om te kunnen zien waar warmte weglekt. Het bleek dat dit met name bij de oudere woningen het geval is. Wat ook opviel, is dat er over het algemeen warmte weglekt uit kozijnen, glas en de voordeur. Maar ook gevels en daken zijn nog onvoldoende geïsoleerd.

### Ook zinvol voor inwoners zonder warmtescan

We verwachten dat de warmtescans ook inzicht geven bij andere woningeigenaren met bijvoorbeeld soortgelijke woningen. Bovendien wordt tijdens de bijeenkomst aandacht besteed aan energiebesparing en kansen voor isoleren in algemene zin. Ook zijn energieadviseurs aanwezig met wie u een afspraak zou kunnen inplannen voor een gratis en vrijblijvend energieadvies.

Dus, ook inwoners die geen warmtescan hebben ontvangen, zijn van harte welkom! De bijeenkomst is gratis, maar aanmelden is verplicht via [duurzaam@dinkelland.nl](mailto:duurzaam@dinkelland.nl).

## Gewijzigde openingstijden ROVA op tweede paasdag

Op tweede paasdag (maandag 1 april) wijzigen de openingstijden op ROVA-locaties. Het ROVA-Klantcontactcentrum is gesloten op maandag 1 april.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met het ROVA-Klantcontactcentrum, telefoon 038 - 427 37 77 of [www.rova.nl/contact](http://www.rova.nl/contact). Het ROVA-Klantcontactcentrum is bereikbaar op werkdagen van 8.00 tot 19.00 uur en op zaterdagen van 9.00 tot 13.00 uur.

## Spreekuren voor agrariërs in Noordoost Twente

Agrariërs in Noordoost Twente kunnen inloopspreekuren bezoeken in het kader van het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG). Elke donderdag, van 14.00 tot 16.00 uur, kunnen agrariërs in gesprek op locaties in Rossum, Vasse en De Lutte. Tijdens deze spreekuren kunt u vertrouwelijk vragen stellen over het PPLG en gerelateerde onderwerpen.

De eerste ervaringen tonen aan dat er veel animo is voor deze spreekuren. Om teleurstellingen en lange wachttijden te voorkomen, verzoeken we belangstellenden om zich vooraf aan te melden. Door de QR-code te scannen, ziet u de beschikbare data, tijdstippen en locaties en meldt u zich aan.

De spreekuren lopen tot aan de zomer. Na deze periode evalueren we of ze aan de informatiebehoefte voldoen en of we ze voortzetten. We kijken ernaar uit u te ontmoeten tijdens een van onze spreekuren. We staan klaar om met u in gesprek te gaan.

Gebiedsteam Noordoost-Twente  
[ganoordoosttwente@overijssel.nl](mailto:ganoordoosttwente@overijssel.nl)

Aanmeldformulier spreekuur  
gebiedsteam PPLG Noordoost-Twente



anders  
ambtenaar  
worden?

## Ontdek het op onze Open Avond!

 **18.00 tot 20.00 uur**

 **27 maart 2024**

 **Gemeentehuis Dinkelland**  
Nicolaasplein 5 in Denekamp

Ben jij klaar voor een nieuwe uitdaging? Of wil je weten hoe het is om bij Noaberkracht te werken? Kom dan naar een van onze open avonden! Wij staan voor je klaar om alles te vertellen over de diverse kanten van het werken voor niet één, maar twee gemeenten!

**28 maart 2024**

**Gemeentehuis Tubbergen**  
Raadhuisplein 1 in Tubbergen



**Meer informatie**



# Officiële publicatie

## Openbare vergaderingen

### Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op dinsdag 26 maart 2024 vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.  
U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>

#### Agenda

- 1. Opening
- 2. Vaststelling agenda
- 3. Informatie vanuit het college
- 4. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
- 5. Vragenhalfuur
- 6. Open debatronde
- 7. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 12 maart 2024
- 8. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 27 februari 2024

#### Hamerstukken:

- 9. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Rossumerstraat 2 en 2A Agelo”
- 10. Voorstel inzake vaststellen Beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood.
- 11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Kommiezendijk 8 Lattrop-Breklenkamp”
- 12. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Weerselo, Spikkert 4”
- 13. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Weerselo, Abdijweg 46”
- 14. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Lattrop, uitbreiding Dorpsstraat 91”
- 15. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Postelhoekweg 1”
- 16. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte”
- 17. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Bornsedijk Ong. Deurningen en Broek-huisweg 2-2a Saasveld”
- 18. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Loodijk 4, Saasveld”
- 19. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp”
- 20. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan Deurningerstraat 66 en 66a Deurningen
- 21. Voorstel inzake vaststellen Erfgoedverordening Dinkelland 2024
- 22. Voorstel inzake suppletie aanvraag Bommenregeling Voortsweg Saasveld

#### Bespreekstukken:

- 23. Voorstel inzake uitbreiden vastgoed gemeentewerf Koggelsteeg Ootmarsum
- 24. Voorstel inzake beleidsvoornemen wegbestemmen boom- en sierteelt
- 25. Voorstel inzake vaststellen kadernota armoede en schulden 2024-2028
- 26. Sluiting

## Actualiteiten

### Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.  
**Waar?** Ootmarsum, start- en finish Oldenzaalsestraat 24  
**Wat en wanneer?** Ootmarsumse Molenloop organiseren op 25 mei 2024

### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Agelo	evenement wielerronde Regiokampioenschap Oost Nederland op 20 mei 2024
Denekamp, Berghumerstraat nabij nr. 15 terrein 't Goor	Circus Bossle op 15, 17, 18 en 19 mei 2024

Deurningen, Gammelkeresweg 13	ontheffing stookverbod
Deurningen, Handijksweg 12	ontsteken paasvuur op eerste paasdag 2024 en 2025
Ootmarsum	parkeervergunning
Rossum, diverse tuinen	Evenement Onze poes & buurmans kater Rossum 2024 op 15 juni 2024
Rossum, Everlostraat/Esweg	ontsteken paasvuur op 31 maart 2024
Rossum, Haarstraat 59	ontheffing stookverbod t/m 13 maart 2026

### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Deurningen, Handijksweg 12	ontsteken paasvuur op 1e paasdag 2024 en 2025	14-03-2024
Ootmarsum	inrij- en parkeeronthefing in de periode van 11 maart 2024 t/m 11 maart 2025	14-03-2024
Rossum, Everlostraat/Esweg	ontsteken paasvuur op 1e Paasdag 2024 en 2025	11-03-2024
Rossum, Haarstraat 59	ontheffing stookverbod t/m 13 maart 2026	14-03-2024

### Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:  
**Waar?** Weerselo  
**Wat houdt het besluit in?** Aanpassingen 30 km zóne Haarstraat/Nijstadweg.

### E-mailservice “Berichten over uw buurt”

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

#### Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Johanninksweg 78	het bouwen van 2 recreatie woningen	11-03-2024
Denekamp, Nordhornsestraat 233	het verbouwen van supermarkt Tensundern	13-03-2024
Denekamp, Priorweg 10	het kappen van een eik en uitdunnen van een eik en herplanting	12-03-2024
Deurningen, Deurningerstraat 49	het aanleggen van een kleinschalig zonneveld	13-03-2024



Deurningen, Pastoor Havinkstraat 35	het plaatsen van een aanbouw	12-03-2024
Ootmarsum, Kloosterstraat 4	het plaatsen van 9 zonnepanelen	11-03-2024

## Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aanvraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

### Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

### Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

### Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Agelo, Weerselosestraat 30	het kappen van 2 populieren	13-03-2024

## Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermin liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermin van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Dorpermeienweg 8	het plaatsen van een bedrijfsgebouw (materiaal opslag)	14-03-2024
Deurningen, Reefsmaat 3	het uitbreiden van een woning	12-03-2024
Rossum, Loosteresweg 4	het verbouwen van een woning	11-03-2024
Saasveld, Gravenallee 13	het wijzigen van de inrichting	13-03-2024

## Ruimtelijk beleid

## Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst “Dorpsstraat 69-71, Lattrop-Breklenkamp”

Op 27 februari is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “Dorpsstraat 69-71, Lattrop-Breklenkamp” een exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “Dorpsstraat 69-71, Lattrop-Breklenkamp”, kan verhalen op de exploitant, Hoek Vastgoed Visie B.V.

### Het betreft

Het plan betreft de bouw van 14 appartementen op een inbreidingslocatie in Lattrop.

### Inhoud van de overeenkomst

In de exploitatieovereenkomst is in hoofdlijnen het volgende overeengekomen:

1. Tussen de gemeente en de exploitant is een overeenkomst in het kader van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.
2. De exploitant is voornemens om dit project te realiseren.
3. De exploitant ontwikkelt en realiseert het plan voor eigen rekening en risico.
4. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om het bestemmingsplan voor het project vast te stellen of te verlenen.
5. De exploitant betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage met overeenkomstige toepassing van het Besluit ruimtelijke ordening en heeft zich bereid verklaard eveneens de kosten verbonden aan eventuele uit het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning voortvloeiende planschade voor haar rekening te nemen.
6. De exploitant zal de schade aan gemeentelijke eigendommen van de realisering van het project in de directe omgeving van het plangebied aan de gemeente vergoeden.

### Ter inzage

Ter uitvoering van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst vanaf 22 maart gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

## Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Camping De Kuiperberg”

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

### Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Camping De Kuiperberg” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de uitbreiding en doorontwikkeling van Camping de Kuiperberg aan Tichelwerk 4 in Ootmarsum.

### Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 maart 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPKUIPERBERG-VG01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

### Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemminsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 22 maart 2024 tot en met 3 mei 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

### Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttikhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

## Vastgesteld bestemmingsplan “Dorpsstraat 69-71, Lattrop-Breklenkamp”

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

### Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Dorpsstraat 69-71, Lattrop-Breklenkamp” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld om de ontwikkeling van 14 appartementen op een inbreidingslocatie mogelijk te maken.

### Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 22 maart 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BPLATDORPSSTR6971-VG01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

### Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 22 maart tot 3 mei de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

### Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een

uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

## Rechtsbescherming

**Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100. E- mail: [info@Dinkelland.nl](mailto:info@Dinkelland.nl).**

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.