

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 28 maart 2024

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl

Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91 (uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Gratis advies op maat voor duurzaam wonen

Wilt u advies om uw woning energiezuiniger te maken of misschien om energie en energiekosten te besparen? Laat u adviseren door een energieadviseur van uw gemeente! De energieadviseur werkt voor het energieloket van de gemeente Dinkelland. De adviezen zijn onafhankelijk en gratis!

Een energieadviseur heeft kennis van zaken en komt bij u thuis om mee te denken over uw woning. De adviseur laat zien hoe u met kleine aanpassingen energie kunt besparen, maar u kunt ook bij hem of haar terecht voor vragen over bijvoorbeeld het isoleren van uw woning, besparen op de energiekosten en eventuele vergoedingen of andere financiële regelingen.

Gesprek aanvragen? Dat kan via www.duurzaambouwloket.nl/dinkelland en kies voor lokaal advies.

Gewijzigde openingstijden ROVA op tweede paasdag

Op tweede paasdag (maandag 1 april) wijzigen de openingstijden op ROVA-locaties. Het ROVA-Klantcontactcentrum is gesloten op maandag 1 april.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met het ROVA-Klantcontactcentrum, telefoon 038 - 427 37 77 of www.rova.nl/contact. Het ROVA-Klantcontactcentrum is bereikbaar op werkdagen van 8.00 tot 19.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 13.00 uur.



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl

voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Met het openbaar vervoer?

OV-ambassadeurs helpen op weg

Een leuk dagje uit met uw kleinkinderen naar de dierentuin, een bezoek aan een andere stad of misschien wel een bezoek aan familie of een museum: reis met het openbaar vervoer. Heeft u vragen over de bus, trein of haltetaxi? OV-ambassadeurs helpen u op donderdag 4 april tussen 14.00 en 15.30 uur

graag op weg. Dat doen ze in de Bibliotheek Dinkelland/Kulturhus Denekamp aan de Oranjestraat 21 in Denekamp.

Wilt u liever telefonisch advies? Dat kan. U kunt dagelijks bellen met een van de OV-ambassadeurs tijdens het telefonisch spreekuur. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur, op dinsdag en donderdag van 13.30 tot 15.00 uur en op maandag en woensdag van 18.30 tot 20.00 uur. Bel daarvoor met 038 – 303 80 10.

OV-ambassadeurs zijn vrijwilligers die het reizen met het openbaar vervoer gewend zijn.

Voor meer informatie en een overzicht van alle activiteiten, kunt u terecht op de website www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur.



Op Twickel-erf Veldman wordt hard gewerkt aan kringlooplandbouw



Aan het woord: Jeroen (50), Angelique (51) en Wessel (20) Groeneveld

Plaats: Breklenkamp

Maatschap: Melkveebedrijf Groeneveld-Wassink op erva Veldman

Type bedrijf: melkveebedrijf

Een bedrijf, drie gesprekspartners. Hoe is jullie taakverdeling?

Wessel: "We runnen de maatschap met z'n drieën, mijn ouders en ik. We werken allemaal samen hoewel de kalveren echt mijn moeders verantwoordelijkheid zijn. Zelf ben ik net klaar met mijn agrarische opleiding en sinds kort fulltime op het bedrijf."

Hoe komen jullie op deze locatie terecht?

Jeroen: "Oorspronkelijk hadden we een boerderij in Ootmarsum met weinig huiskavel waardoor we veel voer moesten ophalen. We stonden voor een keus: blijven of verhuizen? We hebben zelfs het buitenland overwogen. Toen kwam deze mogelijkheid; een Twickel-boerderij met 40 hectare grond met een boerderij en een schuur. Het stond al 4 jaar leeg, was gedateerd en verwaarloosd. Andere gegadigden haakten af, ook omdat het zo achteraf ligt. Zij vreesden een eenzaam bestaan denk ik."

Angelique: "En ik juist niet! Ik kom uit deze buurt; vanuit het keukenraam kun je de schuur van mijn ouderlijk huis zelfs zien. Ik wilde graag terug."

Jeroen: "Voor ons was het een uitgelezen kans om dicht in de buurt, zonder dat we alles achter ons moesten laten, onze werkzaamheden uit te breiden. De boerderij staat midden op een grote huiskavel, waardoor weidegang mogelijk is. We zijn hier met honderd melkkoeien begonnen, terwijl de boerderij in Ootmarsum ook aanbleef voor jongvee. Dit wordt gerund door mijn vader. Inmiddels zijn er op onze locatie erva Veldman – dat is de Twickelnaam – 170 melkkoeien."

Gaat weidegang samen met melkrobots?

Wessel: "2 jaar geleden hebben we een heuse melkrobot-route aangelegd om de stal. Hier geldt strikt eenrichtingsverkeer: ze moeten altijd door de robot. Op die manier is het te doen, hoewel het een opgave is. Weidegang is het gemakkelijkst als de koeien twee keer per dag worden gemolken, maar met een robot is het een 24-uursproces."

Jeroen: "Het is ook lijfsbehoud. Veertien keer per week melken is lichamelijk zwaar."

Ik zie Twickel-luiken voor de ramen.

Angelique: "Ja, zwart-witte luikjes. Ik hou van nostalgie en vind het mooi dat dit een herkenbare Twickelboerderij is. Bovendien is het ook gewoon praktisch. Geen betere zonwering dan houten luiken."

Jeroen: "Het is best bijzonder om Twickel-boer te zijn. Twickel legt ons geen verplichtingen op maar zet wel in op kringlooplandbouw en biodiversiteit. Daarom staan er bomen in de wei. Daar herken je de Twickel-erven aan, die bomen. Andere boeren vragen zich wel eens af of dat onhandig is, maar ik heb er geen moeite mee. Als je onder Twickel wilt boeren, dan accepteer je zulke dingen. Doe je dat, dan is het mooi werken; je kunt goed met Twickel samenwerken."

Wessel: "Ik vind het ook gewoon mooi, die Twickel-erven. Ik maai wel om de bomen heen. Tel daar de 5 kilometer houtwal en de heggen die pas geplant zijn bij en dan weet je waarom het er hier anders uitziet dan op andere erven."



Ben je boer of ondernemer?

Wessel: "Mijn vader is ondernemer, sowieso. Die zoekt alles uit en weet precies alle mogelijkheden en subsidies te vinden. Ik ben meer boer, denk ik."

Jeroen: "Jij gaat dat ook leren. Als je wilt boeren, ga je alle kansen en mogelijkheden opzoeken en dat zal ook wel moeten als je toekomst wilt voor je bedrijf. Het belangrijkste: zoek altijd de samenwerking op. Neem de vrijloopstal waarvoor bomen moesten wijken. Twickel gunt ons heus een nieuwe stal, maar de bomen moeten wel gecompenseerd worden en dat is gebeurd met aanleg van een kilometerlange heg. Ik had kunnen mopperen dat we niet zomaar een stal konden bouwen, maar ik bekijk dat heel anders. Ik ben heel benieuwd hoe de heg eruit komt te zien."

Verwennen jullie je vee?

Jeroen: "Ze krijgen het lekkerste eten wat er maar is. Twee keer per dag een opgemaakt bed. Ze kunnen altijd worden gemolken en zijn de hele dag vrij. Er zijn koeborstels voor massages. Zodra het weer er naar is, gaan ze naar buiten. Vanaf eind april krijgen ze extra vers gras. Sinds kort hebben we een vrijloopstal voor hoogzwangere koeien, onze 'koerort'. Ze krijgen daar drie weken alle ruimte en rust om zich voor te bereiden op de bevalling. Dus ja. We verwennen ze."

Er zijn hier behoorlijk wat dames op leeftijd.

Wessel: "We proberen onze koeien zo oud mogelijk te laten worden. Landbouwers worden wel eens afgerekend op 'wegwerpkoeien', maar wij proberen ze minstens vijf keer, maar vaak wel zeven of acht keer, een kalf te laten krijgen. Met de vrijloopstal gaan we nog een stap verder in het welzijn. De koeien gaan er gewoon languit liggen, zoveel ruimte is er. Wel 20 vierkante meter per koe en alle vrijheid. Het is merkbaar goed voor hun gezondheid."

Jeroen: "Ik moet wel vermelden dat wij niet de hoogste productie nastreven. Liters zijn niet zo belangrijk, het vet- en eiwitgehalte wel. Zo vraag je niet het uiterste van de koeien en gaan ze lang mee. Samengevat komt het er op neer dat alles in verhouding moet zijn: het aantal koeien, het aantal hectares en de stal."

Wat is jullie agrarische nevenactiviteit?

Angelique: "Wij doen kaas, Twickelkaas, samen met vijf andere Twickel-melkveehouders. Het resultaat is een lekkere natuurkorstkaas. Mocht je het willen proeven: het is onder meer te koop bij Boomkamp aan de grens in Noord Deurningen."

Jeroen: "En we hebben iets nieuws in samenwerking met het Twickel en een slager op het landgoed. Onze koeien gaan gekruist worden met black angus en de kalveren gaan de natuurgronden van Twickel in Breklenkamp en Delden onderhouden. Het vlees daarvan wordt vervolgens vermarkt door de slager. Zo wordt het echt Twickelvlees, met een streekgebonden verhaal en korte lijnen. Wat ons betreft is dat de toekomst. Er zullen bedrijven zijn die gaan voor de wereldmarkt, maar anderen zullen zich gaan richten op lokale initiatieven. Mooi voorbeeld is het Albert Heijnconcept Beter voor Koe, Natuur & Boer. Dat zou bij ons kunnen passen."

Angelique: "En we hebben nog plannen voor een vakantiewoning in Ootmarsum, op grond die we 10 jaar geleden hebben gekocht. De bouwval die er nu is, kan een prachtige vakantiewoning worden."

Hoe zie je de toekomst van het Noordoost-Twentse platteland?

Jeroen: "Ik vraag me af of er een beleid is over hoe Noordoost-Twente er over 50 jaar uit moet zien. Neem de Komiezendijk. 4 kilometer lang geen boerenbedrijven. Allemaal weg. Geen bedrijvigheid meer. Als er niets wordt gedaan, wordt heel Noordoost-Twente zo. Bescherm toch dat laatste stukje landbouw dat er nog is. Draai het beleid om: geef aan welke grond je wilt behouden voor agrarische activiteiten en pas daar de andere bestemmingen op aan, in plaats van andersom."

Hoe vaak staan jullie op de barricaden?

Jeroen: "Tegenwoordig minder vaak. Ik ben fanatiek, maar eigenlijk meer van het overleg. Ik was onlangs nog met collega-boer Henry Fox bij wethouder De Way, naar aanleiding van de acties met rommel op de snelweg. Zulke acties gaan mij te ver, maar de politiek moet zich het toch aantrekken omdat het een gevolg is van onvrede. En dan staan wij weer eens in het gemeentehuis. Soms denk ik: heeft het eigenlijk zin? Het zou onderhand resultaat moeten opleveren."

Hoe gaan jullie om met verandering?

Jeroen: "Ik bedenk me altijd: verandering is van alle tijd. Sta je daar niet voor open, dan krijg je het heel moeilijk. Als je maar kansen ziet en die pakt, dat is het belangrijkste. Dan heb je toekomst."

Boeren met passie

In de rubriek Boeren met Passie werpen we een blik achter de schermen bij agrarische bedrijven in de gemeente Dinkelland. Dit keer bezoeken we melkveebedrijf Groeneveld-Wassink aan de Vleierweg in Breklenkamp. Meer weten over het bedrijf? Volg ze dan op facebook:

<https://www.facebook.com/people/Melkveebedrijf-Groeneveld>



Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie

Op dinsdag 2 april 2024 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl. Indien u gebruik wilt maken van spreekrecht of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

- Opening
- Vaststelling agenda
- Informatie vanuit het college
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuille: wethouder Brand, wethouder Severijn
- Rondvraag
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daar bij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.
Portefeuille: wethouder Brand, wethouder Severijn
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan Frensdorferweg, nabij 22
Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van recreatieve voorzieningen nabij de Frensdorferweg 22 (Cosmos Sterrenwacht).
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Hotel Wyllandrie"
Het bestemmingsplan ziet op het samenvoegen van de twee hotelbestemmingen tot één hotelbestemming waar ook hotelappartementen mogelijk zijn.
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Punthuiserweg 30 en Westerhoekweg 10 Denekamp"
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een woning te bouwen aan de Punthuiserweg 30 door middel van het verplaatsen van een compensatiekavel die is verkregen middels de Rood voor rood regeling.
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Almelosestraat 75 Agelo en Vlijertsdijk 1 Deurningen"
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor de realisatie van een nieuwe woning en de verplaatsing van het bestaande woonrecht uit het gemeentelijk monument naar de nieuwe woning aan de Almelosestraat 75 te Agelo.
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Breemorsweg 17, Disseroltweg 52, Langkampweg 6"
Het bestemmingsplan ziet op de herontwikkeling van het erf aan de Langkampweg 6. Daar naast ziet het plan op een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en het legaliseren van bedrijfsmatige activiteiten aan de Disseroltweg 52. Voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing wordt middels de schuur voor schuur regeling landschapsontsierende bebouwing gesloopt aan de Breemorsweg 17.
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld
Het bestemmingsplan ziet op het wijzigen van de bestemming van 'Bedrijf' naar 'Wonen' en het wijzigen van de bestemming 'Wonen' naar 'Bedrijf' ten behoeve van een logischere verdeling van gronden. Hiermee wordt de bedrijfsbestemming van de huidige bedrijfswoning aan de Looweideweg 3 omgewisseld met de woonbestemming van de reguliere woning aan de Loodijk 1.
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Frensdorferweg 37-41"
Het bestemmingsplan maakt voor de paardenhouderij aan de Frensdorferweg 37 te Latrop-Breklenkamp een vergroting van het bestemmingsvlak mogelijk, waardoor de bestaande paardenbakken binnen de bestemming vallen. Daarnaast wordt het feitelijke gebruik van de gronden voor trainingwedstrijden planologisch mogelijk.
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo"
Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren. Eén aan de Stempelsdijk 3 in Saasveld en één aan de Bellinckhofweg 1 in Weerselo.
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Alofssteeg 4 en Haarstraat 31 Weerselo"
Het bestemmingsplan maakt het mogelijk middels de rood voor rood regeling twee extra

woningen te realiseren aan de Alofssteeg 4 in Weerselo en een bijgebouw aan de Haarstraat 31 in Weerselo.

Portefeuille: wethouder Brand

- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Rood voor rood Schiphorstdijk 22-22a Denekamp
Het bestemmingsplan maakt een extra woning mogelijk.
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake fietsverbinding Bornsestraat
Om de verkeersveiligheid op de Bornsestraat te verbeteren worden een aantal veiligheidsmaatregelen uitgevoerd. Hiervoor dient door de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar te worden gesteld.
Portefeuille: wethouder Brand
- Voorstel inzake vaststellen verordening Verzilverlening gemeente Dinkelland 2024
Met de Verzilverlening kan de overwaarde van een woning gebruikt worden om de woning levensloopbestendig te maken en te verduurzamen.
Portefeuille: wethouder Severijn
- Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Dieselweg 4	Open dag Achterbosch Machinebouw op 25 mei 2024
Ootmarsum, park nabij Wildehof 1	Schuimparty 2024 op 12 juli 2024
Weerselo, start- en finish Gunnerstraat 31	WeerseLoop 2024 op 9 juni 2024

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Nutter, Vasserweg/ Nutterseweg	ontsteken paasvuur op 31 maart 2024
Ootmarsum, Molenstraat 5	alcoholvergunning voor het uitoefenen van een horecabedrijf

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, centrum	SoundGardens Denekamp op 8 juni 2024 met daarbij behorende ontheffingen	21-03-2024
Denekamp, terrein nabij Grensweg 5	Bonanza's PinksterPret met daarbij behorende ontheffingen op 19 mei 2024	21-03-2024
Deurningen, Hoofdstraat 9	Weizenmiddag 2024 op 5 mei 2024 met daarbij behorende ontheffingen	21-03-2024
Gemeente Dinkelland	het rijden met landbouwvoertuigen	21-03-2024
Nutter, Vasserweg/ Nutterseweg	ontsteken paasvuur op 1e paasdag 2024 en 2025	18-03-2024
Rossum, Everlostraat 25	ontsteken paasvuur 1e paasdag 2024 en 2025	19-03-2024

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Tilligte, Westenveldweg 8a	Touwtrektoernooi Tilligte 2024 op 9 juni 2024

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Gemeente Dinkelland	Het plaatsen van laadpalen op diverse locaties

Locatie	Adres
Trefpunt	Stadlohallee, Weerselo
TWV	Stadlohallee, Weerselo
Tennisvereniging Deurningen	Koehorstmaat, Deurningen
Tilligte	Kerkweg 8, Tilligte
Lattrop	Brandkolk 6, Lattrop
Lattrop	Erve Stok, Lattrop
P-terrein Vledderstraat	Vledderstraat 21, Denekamp

E-mailservice "Berichten over uw buurt"

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Meester Lazonderstraat 20	het plaatsen van een dakkapel	18-03-2024
Oud Ootmarsum, Goudkampsweg 15	het gebruiken van een woning als een woning met inwoning	18-03-2024
Tilligte, Ootmarsumsestraat 133	het plaatsen van zonnepanelen	20-03-2024

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Ootmarsumsestraat 64	het bouwen van een woonhuis met schuur	19-03-2024

Denekamp, Zoekeweg 3	het bouwen van een kapschuur	21-03-2024
Deurningen, perceel Deurningerbeek nabij Oude Postweg	het verwijderen gedeelte oude vispassage en aanbrengen nieuwe vispassage en herleggen duiker en reinigen spoorduiker en het aanvullen gaten waterbodem	20-03-2024
Rossum, Ootmarsumsedijk 26	het verbouwen van een woning	20-03-2024
Rossum, Rikhofsweg 1 en 1A	het realiseren van een woning met inwoning	20-03-2024

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Denekamp, Synagogeassage 1	het aanpassen van de brandafscheidings

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opgesteld.

Met ingang van de dag na publicatie kunt u gedurende zes weken het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken bekijken op de website <https://mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente Dinkelland.

Ook ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100. E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Twitter en Instagram!