

Openbare besluitenlijst collegevergadering van Dinkelland 20 februari 2024

Zaaknummer	890957
Vergaderdatum	20 februari 2024
Voorzitter	Burgemeester Joosten
Aanwezig	Burgemeester Joosten Wethouder De Way Wethouder Brand Wethouder Severijn Gemeentesecretaris Luttkhuis

Afwezig

Openbare besluitenlijst

Zaaknr	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
890962	Openbare besluitenlijst B&W-vergadering College Dinkelland d.d. 13 februari 2024	De openbare B&W-besluitenlijst van 13 februari 2024 vast te stellen.	De openbare B&W-besluitenlijst van de voorgaande B&W-vergadering wordt wekelijks vastgesteld.
890979	Raadvragen zienswijze ontwerp Nationaal Programma Landelijk Gebied	De schriftelijke vragen van de fractie CDA met betrekking tot de zienswijze ontwerp Nationaal Programma Landelijk Gebied, middels bijgaande raadsbrief te beantwoorden.	Het college beantwoordt de schriftelijke vragen van de fractie CDA met betrekking tot de zienswijze ontwerp Nationaal Programma Landelijk Gebied middels een raadsbrief.
890971	vaststellen bestemmingsplan 'Weerselo, Abdijweg 46'	De raad wordt voorgesteld om: 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Weerselo, Abdijweg 46' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG46-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode	Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Weerselo, Abdijweg 46' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het toevoegen van een woning op een inbreidingslocatie mogelijk, waar reeds een woonbestemming ligt.

		NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG46-VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.	
889849	Vaststellen Erfgoedverordening Dinkelland 2024	De Raad voor te stellen om: 1. De Erfgoedverordening Dinkelland 2024 vast te stellen 2. De Erfgoedverordening gemeente Dinkelland 2012 in te trekken	Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Nu de Omgevingswet in werking is getreden is er sprake van een tijdelijk omgevingsplan. De erfgoedverordening maakt geen onderdeel uit van dit tijdelijke Omgevingsplan. Dit tijdelijke omgevingsplan moet voor 1 januari 2032 worden omgezet naar een nieuw omgevingsplan. Na die overgangperiode mag de erfgoedverordening geen regels meer bevatten over de fysieke leefomgeving en dienen deze opgenomen te zijn in het omgevingsplan. Daarop vooruitlopend is het nodig om de huidige verordening aan te passen aan de Omgevingswet. Voorgesteld wordt om een nieuwe verordening vast te stellen waarin de wettelijke grondslagen en de formele verwijzingen geactualiseerd zijn.
890222	vaststellen bestemmingsplan 'Lattrop, uitbreiding Dorpsstraat 91'	De raad wordt voorgesteld om: 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Lattrop, uitbreiding Dorpsstraat 91' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.LATBPDORPSSTR91-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.LATBPDORPSSTR91-VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Lattrop, uitbreiding Dorpsstraat 91' vast te stellen. Het plan ziet op een wijziging van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Bedrijf', wat bijdraagt aan een betere bedrijfsvoering en toekomstbestendigheid van het aannemersbedrijf. De bedrijfswoning wordt verplaatst naar het naastliggende perceel en wordt omgezet naar een reguliere woning. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
889934	vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Postelhoekweg 1'	De raad wordt voorgesteld om: 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Postelhoekweg 1' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op het wijzigen van de huidige agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming

		<p>versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Postelhoekweg 1' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIPOSTELHOEK1-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;</p> <p>2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIPOSTELHOEK1-VG01 vast te stellen;</p> <p>3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	<p>en om het tweede woonrecht op het perceel te realiseren. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.</p>
889317	<p>vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte'</p>	<p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPWIEMSELWG5-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen; 2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPWIEMSELWG5-VG01 vast te stellen; 3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Wiemselweg 5 Tilligte' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een bestaande bedrijfswoning te verplaatsen op het perceel, de parkeerplaatsen uit te breiden en het buitenterrein te vergroten aan de Wiemselweg 5 te Tilligte. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Wel is er aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.</p>
889302	<p>Beeldkwaliteitsplan Rood voor rood</p>	<p>De raad voor te stellen om het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood als aanvulling op de Nota Omgevingskwaliteit vast te stellen.</p>	<p>In het beeldkwaliteitsplan Rood voor rood staan welstandscriteria voor Rood voor rood woningen. Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan is vóór 1 januari 2024 ter inzage gelegd. In het overgangsrecht van de Omgevingswet is geregeld dat het dan onder het oude recht wordt vastgesteld. Dat is de Woningwet. Waarom is dat laatste voor het beeldkwaliteitsplan van belang?</p>

			Omdat het beeldkwaliteitsplan/welstandsnota door de inwerking van de Omgevingswet van rechtswege onderdeel is geworden van het omgevingsplan. Als we willen meewerken aan Rood voor rood plannen dan moeten we voor de welstandscriteria het omgevingsplan voor dit onderdeel wijzigen. Dat is technisch nog niet wenselijk, daarom is voor deze oplossing gekozen.
887067	Principeverzoek Everlostraat 13 Rossum	In principe medewerking verlenen aan de herontwikkeling van een voormalig agrarisch erf tot een regulier woonerf en een erf ten behoeve van 16 woonzorgappartementen, waarbij er voor de extra maatschappelijke bebouwing geen sloopverplichting op een locatie elders vereist is.	Het college verleent onder voorbehoud principemedewerking aan de herontwikkeling van een voormalig agrarisch erf aan de Everlostraat 13 te Rossum tot een regulier woonerf en een erf ten behoeve van 16 woonzorgappartementen zonder dat voor de extra te realiseren maatschappelijke bebouwing elders landschap ontsierende bebouwing gesloopt moet worden.
883401	vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Bornsedijk Ong. Deurningen En Broekhuisweg 2-2a Saasveld'	<ol style="list-style-type: none"> 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bornsedijk Ong. Deurningen En Broekhuisweg 2-2a Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNDBROEKH2-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNDBROEKH2-VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen; 4. het beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood als bedoeld als welstandsnota ingevolge artikel 12a Woningwet vast te stellen; 	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bornsedijk Ong. Deurningen En Broekhuisweg 2-2a Saasveld' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om middels de rood voor rood regeling één compensatiewoning te realiseren aan de Bornsedijk ong te Deurningen ter plaatse van de voormalige recreatiewoning. De hiervoor benodigde sloopmeters aan landschapsontsierende bebouwing is afkomstig van de Broekhuisweg 2-2a Saasveld. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

883400	vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld'	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLOODIJK4-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLOODIJK4-VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Loodijk 4 Saasveld' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Loodijk 4 Saasveld mogelijk, zodat de trucks en trailers van het transportbedrijf op eigen locatie buiten gestald kunnen worden. Daarnaast wordt de hoofdontsluiting van het bedrijf verplaatst van de Loodijk naar de Remmertweg. De vereiste KGO-impuls wordt geïnvesteerd in het onderhoud en herstel van de cultuurhistorische molen aan de Windmolenweg 8 te Saasveld.</p>
883399	vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp'	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPLUBBERDW1214-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode 	<p>De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Lubberdinksweg 12-14 Denekamp' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op de omzetting van de agrarische bedrijfsbestemming met twee bedrijfswoningen naar een bestemming 'Wonen' en een bestemming 'Bedrijf - Voormalig agrarisch'. De bedrijfsbestemming is ten behoeve van de opslag van een bouw- en handelsonderneming waar (bouw)materialen worden opgeslagen en lichte houtbewerkingsactiviteiten plaatsvinden. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.</p>

		<p>NL.IMRO.1774.BUIBPLUBBERDW1214-VG01 vast te stellen;</p> <p>3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.</p>	
883394	<p>vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Deurningerstraat 66 en 66a Deurningen'</p>	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Deurningerstraat 66 en 66a Deurningen' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGSTR66-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPDEURNINGSTR66-VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Deurningerstraat 66 en 66a Deurningen' vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op de omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming waarbij de bestaande voormalige bedrijfswoning met inwoning wordt gesplitst in twee reguliere woningen. Een deel van de aansluitende agrarische gronden worden aan de woonbestemming toegevoegd. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.</p>

<p>881122</p>	<p>Uitbreiden vastgoed gemeentewerf Koggelsteeg Ootmarsum</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijfspand en het verplaatsen van de materiaalopslag zoals voorgesteld op de bijlage: bedrijfshal voorzijde. 2. De raad voor te stellen om krediet beschikbaar te stellen van € 1.010.735 voor de uitbreiding van het pand aan de Koggelsteeg te Ootmarsum. 3. De raad voor te stellen om de daaruit voorvloeiende exploitatielasten (waaronder kapitaallasten) te dekken uit een huurverhoging van € 60.871 aan Noaberkracht. 4. De raad voor te stellen om het perceel met kavelnummer 2 uit de gemeentelijke grondexploitatie De Mors IV te halen en toe te voegen aan de materiële vaste activa (hierna: MVA). 5. De verwachte opbrengsten van kavelnummer 2 van de gemeentelijke grondexploitatie De Mors IV die het niet meer zal genereren door de uitname van het perceel zoals genoemd bij beslispunt 4, voor een bedrag van € 109.810 naar beneden bij te stellen en te betrekken bij de berekening van het bijgestelde resultaat. 	<p>Door krediet beschikbaar te stellen kan gestart worden met de voorbereiding voor een aanbesteding om de uitbreiding aan de Koggelsteeg 1 te Ootmarsum te realiseren. Deze uitbreiding is nodig vanwege het huidige ruimtegebrek wat zorgt voor onder meer onveilige- en onwenselijke situaties.</p>
----------------------	---	--	--

<p>858609</p>	<p>vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Rossummerstraat 2 En 2A Agelo'</p>	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Rossummerstraat 2 En 2A Agelo" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPROSSTR2EN2A-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPROSSTR2EN2A-VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen; 4. de zienswijze niet over te nemen. 	<p>De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Rossummerstraat 2 En 2A Agelo' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar woning en de omzetting van de winkelruimte naar bedrijfswoning mogelijk. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om van vaststelling van het bestemmingsplan af te zien.</p>
<p>890702</p>	<p>Beleidsvoornemen wegbestemmen boom- en sierteelt</p>	<p>De raad voor te stellen om in te stemmen met het beleidsvoornemen tot het wegbestemmen van boom- en sierteelt met uitzondering van de locaties waar boom- en sierteelt conform het bestemmingsplan feitelijk plaatsvindt.</p>	<p>In het bestemmingsplan voor het buitengebied is bepaald op welke gronden boom- en sierteelt mag plaatsvinden. Echter, op veel van deze gronden wordt geen gebruik gemaakt van de planologische mogelijkheid tot boom- en sierteelt. Er moet een afstand van 50 meter worden aangehouden tussen gronden waar boom- en sierteelt is toegelaten en gevoelige functies. Deze afstand moet ook worden aangehouden als er feitelijk geen boom- en sierteelt plaatsvindt. Om die reden wordt de raad voorgesteld om het beleidsvoornemen vast te stellen tot het wegbestemmen van de mogelijkheid tot boom- en sierteelt. Dit voornemen ziet alleen op locaties waar boom- en sierteelt feitelijk niet plaatsvindt. Dit voornemen wordt voor één jaar ter inzage gelegd, zodat een ieder in de gelegenheid wordt gesteld om alsnog de gronden in gebruik te nemen voor boom- en sierteelt voordat deze</p>

			mogelijkheid wordt wegbestemd.
891349	Brief van provincie Overijssel over geamendeerd windbeleid Dinkelland en overige vragen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van bijgaande brief van de provincie Overijssel 'Verzoek aanpassing grenzen NOT' 2. In te stemmen met het plaatsen van bijgaand nieuwsbericht op de gemeentelijke website 3. De raad te informeren over bijgaande brief van de provincie Overijssel 'Verzoek aanpassing grenzen NOT' via bijgevoegde raadsbrief 	Wij hebben besloten de raad te informeren over de brief die de provincie Overijssel heeft gestuurd aan de gemeente over de mogelijkheden van windturbines in de gemeente en de regels die de gemeente daarvoor wil hanteren.
888088	Kadernota armoede en schulden 2024-2028	<p>De raad voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De kadernota armoede en schulden 2024 - 2028 vast te stellen 2. Kennis te nemen van de evaluaties en in te stemmen met de conclusies en aanbevelingen 3. De Nota Minimabeleid 2016 in te trekken 4. Het Beleidsplan integrale schulddienstverlening 2019-2023 gemeente Dinkelland in te trekken 	<p>De gemeente Dinkelland vindt het belangrijk dat iedereen kan meedoen. De gemeente Dinkelland heeft de ambitie om armoede terug te dringen en de gezondheid, ook de financiële gezondheid, van haar inwoners te bevorderen. De coronacrisis, economische ontwikkelingen en inflatie hebben echter geleid tot meer mensen met schulden en armoederisico.</p> <p>De gemeente Dinkelland heeft daarom een kadernota armoede en schulden opgesteld dat bestaat uit twee pijlers: het voorkomen van armoede en het bestrijden van armoede. Door meer in te zetten op preventie (voorkomen van armoede) en tevens de regelingen toegankelijker te maken (bestrijden van armoede) wil de gemeente Dinkelland haar inwoners ondersteunen naar een financieel gezondere toekomst.</p>
890956	Motie Dinkellandpas	<ol style="list-style-type: none"> 1. De ingediende motie van de PvdA Dinkelland van 6 juli 2021, middels bijgaande raadsbrief te beantwoorden. 2. De Dinkellandpas niet lokaal in te zetten. 	Het college behandelt de ingediende motie van de PvdA van 6 juli 2021 met betrekking tot de Dinkellandpas middels een raadsbrief. Uit de conclusie blijkt dat de Dinkellandpas niet lokaal ingezet gaat worden. Wel wordt gekeken of de mogelijkheid er is om de stadspas regionaal in te zetten.
890972	Motie menstruatiearmoede	De ingediende motie van de PvdA Dinkelland van 5 juli 2021, middels bijgaande raadsbrief te beantwoorden.	Het college behandelt de ingediende 'motie menstruatie armoede' door de fractie PvdA middels een raadsbrief.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 20 februari 2024

