

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 18 april 2024

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak. Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00
Vrij: 8.30 – 12.30
Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

[gemeentedinkelland](https://www.instagram.com/gemeentedinkelland)

[facebook.com/gemeente.dinkelland](https://www.facebook.com/gemeente.dinkelland)

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Gratis kraanwater tappen op straat in Ootmarsum

Het is voor iedereen mogelijk om vanaf maandag 29 april om gratis water te tappen op het kerkplein in Ootmarsum. Vanaf dat moment wordt het watertappunt in gebruik genomen.

Onlangs is het watertappunt verplaatst naar het Kerkplein bij 'het Siepelvrouwtje'. De nieuwe locatie van het watertappunt is centraal gelegen in Ootmarsum en bevindt zich bij een fietsknooppunt. De gemeente Dinkelland hoopt met het verplaatsen van het watertappunt nog meer mensen te stimuleren om water te drinken.

Ingebruikname duurzaam watertappunt

Op maandag 29 april wordt om 16.00 uur door wethouder Benno Brand het watertappunt in Ootmarsum officieel in gebruik genomen. Samen met Stadsberaad Ootmarsum tapt hij het eerste flesje water. U bent allen van harte welkom om hierbij aanwezig te zijn. Voor alle aanwezigen is er een kleine attentie om duurzaam uw eigen water te kunnen tappen.

Twentse Waterweken

De ingebruikname van het watertappunt vindt plaats op de eerste dag van de Twentse Waterweken. Tijdens de Twentse Waterweken van 29 april tot en met 12 mei worden door heel Twente op allerlei locaties leuke activiteiten georganiseerd rondom het thema water. Kijk voor meer informatie over de Twentse Waterweken op www.groenblauwtwente.nl/waterweken.

Hervullen met kraanwater

Het watertappunt in Ootmarsum is na de opening gratis beschikbaar voor iedereen. Het drinken van kraanwater is namelijk veel beter voor het milieu dan flessenwater of andere dranken uit de fles. Ook draagt het watertappunt bij aan het verminderen van zwerfafval.



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl
voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Nieuwe subsidieregeling voor Melkveehouders rondom Natura2000-gebieden

In 2024 komt er een nieuwe extensiveringsregeling (subsidie) vanuit het ministerie van LNV beschikbaar. Deze regeling is bedoeld voor melkveehouders waarvan het bedrijf in een zone van 2500 meter rond het N2000-gebied ligt. Het doel van de regeling is dat de bedrijven extensiever worden en hun gronden minder bemesten. De regeling gaat in mei 2024 open.

Interesse

Iedere melkveehouder die aan de voorwaarden van de subsidieregeling voldoet of verwacht er in 2025 aan te kunnen voldoen, kan samen met één of meer collega's een subsidieaanvraag indienen.

Vanuit de vier Noordoost Twente gemeenten wordt bekeken of hiervoor een gezamenlijk project kan worden gestart. Met de melkveehouders wordt in een individueel gesprek bekeken of de regeling geschikt is.

Melkveehouders uit Dinkelland, Oldenzaal, Losser en Tubbergen die meer willen weten over de regeling (zoals voorwaarden en indicatieve subsidiebedragen) kunnen contact zoeken met:

- Kim Nijland (vanuit gemeenten): k.nijland@noaberkracht.nl.
- Michiel Sybesma (onafhankelijk landbouwadviser van het gebiedsteam PPLG Noordoost-Twente): michielsybesma@balkweg.nl, 06-19829826.
- Roos Roeleveld (Gebiedscollectief Noordoost-Twente): roos.roeleveld@gebiedscollectiefnot.nl, 06-83149377.

Onderhoud van zandwegen in Dinkelland en Tubbergen van start



De gemeenten Dinkelland en Tubbergen zijn momenteel bezig met het uitvoeren van onderhoud aan de zandwegen in de regio. Deze wegen, die ongeveer 180 kilometer beslaan, zijn belangrijk voor de natuurlijke omgeving. Hoewel ze prachtig zijn, zijn ze ook kwetsbaar voor weersinvloeden en zijn ze niet goed bestand tegen zwaar autoverkeer en hoge snelheden.

Recente weersomstandigheden, zoals wateroverlast en bevrozing gevolgd door dooi, hebben sommige van deze zandwegen in minder goede staat achtergelaten dan normaal. We begrijpen dat dit enige overlast heeft veroorzaakt voor de gebruikers van deze wegen. Ondanks onze wens om het onderhoud eerder uit te voeren, waren de wegen de afgelopen maanden te kwetsbaar voor werkzaamheden.

In de afgelopen maanden hebben we ons gericht op het uitvoeren van werkzaamheden aan zandwegen die toegang geven tot woningen van onze inwoners. Deze werkzaamheden waren van noodzakelijke aard, gezien het feit dat het herstellen van zandwegen in een natte winterperiode een onbegonnen taak is en het resultaat niet lang zichtbaar blijft. Onze eigen buitendienst werkt hard om deze wegen te herstellen en weer in optimale staat te brengen. Momenteel zijn twee trekkercombinaties ingezet om de werkzaamheden uit te voeren, met prioriteit voor de wegen waar inwoners sterk van afhankelijk zijn.

Met het verbeterende weer kunnen nieuwe problemen met overlast ontstaan, met name stofproblemen in het voorjaar en de zomer. Door langzaam en voorzichtig te rijden, kan deze overlast worden verminderd. We vragen gebruikers dan ook om hier rekening mee te houden. De gemeente voert geen werkzaamheden uit als er sprake is van stofoverlast.

We begrijpen dat onverharde wegen ongemakken met zich meebrengen, maar we vragen om uw begrip en geduld terwijl we werken aan het verbeteren van de zandwegen in onze gemeenten.

Vrijwilliger? Kom naar theatercollege 'De negen open deuren'

Doe jij vrijwilligerswerk in Dinkelland? Vrijwillig in de Buurt nodigt vrijwilligers uit voor het theatercollege 'De negen open deuren'.

Het college is bedoeld om vrijwilligers te bedanken voor hun werk, om hen een leuke avond te bezorgen én om inzicht te geven. Dit is namelijk niet zomaar een voorstelling, maar een theatercollege over communicatie. Vrijwilligerswerk gaat altijd over communicatie: overleg met elkaar, werk samen, vergader- en promotieactiviteiten.

Ben jij erbij? Geef je dan snel op. Want vol is vol. Plaats van handeling is donderdag 18 april het Kulturhus Denekamp. De avond begint om 20.00 uur. Opgeven kan door een e-mail te sturen naar dinkelland@vrijwilligindebuilt.nl.

Slecht geïsoleerde woning? De gemeente helpt u graag!

Voldoende energie voor nu en in de toekomst begint bij energiebesparing. Want wat je niet verbruikt, hoeft je ook niet op te wekken. Bovendien kan een goed geïsoleerde woning in de toekomst makkelijker van het gas af én is isoleren van uw woning voordelig voor de energierekening.

Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Wilt u aan de slag met het isoleren van uw woning? De gemeente Dinkelland heeft een subsidieregeling voor eigenaren van woningen die minder goed geïsoleerd zijn. Zij kunnen een subsidie aanvragen van 750 euro voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen.

Komt u in aanmerking?

De subsidie is in eerste instantie bedoeld voor (grondgebonden) koopwoningen met een energielabel D, E, F of G of woningen met een bouwjaar 1974 of eerder. Maar gemeente Dinkelland stelt de subsidie ook beschikbaar voor andere woningeigenaren. Heeft u een eigen woning? Mogelijk komt u in aanmerking voor deze regeling!

Kijk voor meer informatie over de isolatiesubsidie via www.dinkelland.nl/subsidieregeling-isolatie. Of kijk op www.dinkelland.nl/verduurzaming voor overzicht van alle ontwikkelingen rondom duurzaam wonen en werken in onze gemeente.



HET MOOIST GELEGEN BUITENBAD VAN TWENTE GAAT WEER OPEN!

Zondag 28 april start het zomerseizoen bij zwembad De Kuiperberg!

Komt u ook naar het Stobbenkamp 80 in Ootmarsum? Er staat een kop koffie voor u klaar.

Openingstijden

Banenzwemmen:

Maandag t/m vrijdag van 7.00 tot 10.00 uur.

Dinsdag- en donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.

Recreatief zwemmen:

Flexibel, afhankelijk van het weer.

Bekijk hiervoor onze website www.zwembadootmarsum.nl of onze Facebookpagina. Elke maandag en donderdag vindt u hier informatie over de openingstijden.

Voorverkoop abonnementen 2024

NIEUW - Digitale voorverkoop zomerabonnementen Kuiperberg - NIEUW

Zeer binnenkort start de online voorverkoop van de zomerabonnementen voor zwembad De Kuiperberg! Via de website www.zwembadootmarsum.nl kunt u uw abonnementen aanschaffen. Deze liggen dan tijdens de openingstijden van het bad voor u klaar bij de receptie van De Kuiperberg.

Voor degenen die wat hulp nodig hebben, zijn we **donderdag 25 april van 16.00 tot 19.00 uur** en **zondag 28 april van 10.00 tot 12.00 uur** bij de receptie van De Kuiperberg aanwezig om u indien gewenst te helpen bij de digitale aanschaf van de abonnementen.

Wij vragen u een recente, goed gelijkende pasfoto en een geldig identiteitsbewijs mee te brengen.

Bij gezinsabonnementen van iedere persoon graag een pasfoto.

	Voorverkoop	Na 28 april 2024
Volwassenen	€ 103,50	€ 108,50
Kind t/m 17 jaar	€ 49,00	€ 54,50
Gezin (2 volw. + 2 kinderen t/m 17 jaar)	€ 181,00	€ 191,00
Toeslag extra kind	€ 23,50	€ 26,00
Zwempas (meerdere jaren te gebruiken)	€ 6,00	€ 6,00



Ootmarsum op weg naar 2030!

Stadsberaad slaat nieuwe wegen in

Het Stadsberaad Ootmarsum en omgeving

Zoals bekend heeft het Stadsberaad regelmatig contact met andere geledingen binnen Ootmarsum. Langzaam is het besef er gekomen dat we niet zonder elkaar verder kunnen.

Al meermalen hebben we aangegeven dat er op dit moment sprake is van:

- Te weinig draagvlak en betrokkenheid;
- Te weinig zichtbare resultaten, waar inwoners en bezoekers hun voordeel uit zouden kunnen halen;
- Te veel geledingen die los van elkaar functioneren terwijl we elkaar op vele onderdelen perfect kunnen aanvullen en versterken.

Derhalve is het plan geopperd om onder andere van Ofo, Biz, Vvv en Bco een vertegenwoordiger(ster) zitting te laten nemen in het Stadsberaad. Immers laatstgenoemde is in vele gevallen het eerste aanspreekpunt vanuit de gemeente en tijdens de reguliere vergaderingen sluit er altijd een buur(t)man/buur(t)vrouw aan als aanspreekpunt vanuit de gemeente.

Vanuit de Ofo wordt ook duidelijk aangegeven dat hier sprake zou kunnen zijn van een korte slag richting de gemeente en dat we op deze wijze ook meerdere geledingen, groeperingen directer kunnen bedienen. Win win dus.

Echter, het is niet de bedoeling dat bij het streven naar een nieuwe samenstelling van het Stadsberaad, het hierbij te laten. We zullen actief overkoepelende jongerenorganisaties benaderen om ook zitting te gaan nemen in het Stadsberaad. De jeugd heeft de toekomst, blijft een statement. Tevens zoals al eerder aangegeven, zal er door het Stadsberaad een enquête onder de inwoners van Ootmarsum en haar directe omgeving worden uitgezet om zo beter in kaart te kunnen brengen waar de eerste behoeften liggen. De bevindingen zullen te zijner tijd met eenieder worden gedeeld, samen met het onderwerp "Gas terug".

Evaluatie nationale opschoondag en continuïteit

We kunnen terecht aangeven dat dit, mede door de inzet van dhr H. Bolscher en dhr R. Barenbrug, als een succes kan worden bestempeld. Naast de vaste vrijwilligers waren er ook een aantal mensen die hebben geholpen om Ootmarsum schoner te maken. Dit is dus zeker voor herhaling vatbaar. Zeker net zo belangrijk is dat zowel Scouting Ootmarsum als de groepen 8 van basisschool De Meander hun steentje hebben bijgedragen. De basisschool heeft aangegeven dit jaarlijkse gebeuren op te gaan nemen in de schoolkalender en tevens de groepen 5 t/m 8 voor dit goede doel te gaan inzetten. Jong geleerd is oud gedaan. Daarnaast hebben ook de vaste vrijwilligers aangegeven dat het een goede zaak zou zijn dit 2 keer per jaar te gaan organiseren.

Repair Café opent op maandag 6 mei haar deuren

Inmiddels zijn de basisvoorwaarden om te kunnen starten vrijwel allemaal gerealiseerd. Er hebben zich ook 7 vrijwilligers aangemeld om dit project tot een succes te maken. De werkplek is gevestigd in de kringloopwinkel aan De Mors 105 te Ootmarsum. We hopen u te kunnen ontvangen met "reparatievragen" en daar ook een positief antwoord op te kunnen geven.

Watertappunt wordt maandag 29 april gepresenteerd

Na veel overleg is het dan eindelijk zover. Op boven genoemde datum hopen we het watertappunt te kunnen presenteren. Nader bericht hierover volgt in de media.

Het Stadsberaad en omgeving zoekt ondersteuning

Naast de veranderende samenstelling is het Stadsberaad ook op zoek naar iemand die het notuleren op zich zou willen nemen en iemand die het secretariaat zou willen ondersteunen. Uiteraard is het zeer welkom dat er iemand is die het gehele secretariaat op zou willen pakken. Laat van je horen.

Het Stadsberaad Ootmarsum en omgeving,
info@stadsberaad-ootmarsum.nl



Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op dinsdag 23 april 2024 vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>. U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>

- Agenda**
- Opening
 - Vaststelling agenda
 - Informatie vanuit het college
 - Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
 - Vragenhalfluur
 - Open debatronde
 - Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 9 april 2024
 - Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 26 maart 2024

- Hamerstukken:**
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Punthuizerweg 30 en Westerhoekweg 10 Denekamp”
 - Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Breemorsweg 17, Disseroltweg 52, Langkampweg 6”
 - Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Loodijk 1 en Looweideweg 3 Saasveld”
 - Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Frensdorferweg 37-41”
 - Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinck-hofweg 1-4 Weerselo”
 - Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Alofssteeg 4 en Haarstraat 31 Weerselo”
 - Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Rood voor rood Schiphorst dijk 22-22a Denekamp”
 - Voorstel inzake fietsverbinding Bornsestraat
 - Voorstel inzake vaststellen verordeningen maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp
 - Voorstel inzake wijziging gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Twente

- Besprekstukken:**
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan Frensdorferweg, nabij 22
 - Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Hotel Wyllandrie”
 - Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Almelosestraat 75 Agelo en Vlijertsdijk
 - Voorstel inzake vaststellen verordening Verzilverlening gemeente Dinkelland 2024
 - Voorstel inzake vaststellen cultuurvisie Dinkelland
 - Voorstel inzake verkenning Samenwerkingsmogelijkheden Oldenzaal Noaberkracht
 - Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen in-informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp	modeshow firma Blauw op 23 april 2024

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Lattrop-Breklenkamp, Hoonhorst 2	het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken tijdens Koningsdag Lattrop-Breklenkamp 2024 op 27 april 2024	11-04.2024

Lattrop-Breklenklamp, Breemorsweg 5	Concours Hippique Lattrop Breklenkamp 2024 van 27 juli t/m 4 augustus 2024 met daarbij behorende ontheffingen. Het betreft een vergunning die voor een periode van 5 jaar is verleend.	11-04-2024
Ootmarsum, Molenstraat 5	WEIGERING het verruimen van de horeca sluitingstijden	11-04-2024
Ootmarsum, Westwal	parkeervergunning	12-04-2024

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.
Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Dusinksweg 14	het verbouwen van een schuur tot boerderijkamer	12-04-2024
Denekamp, Churchillstraat 14	het vervangen van een kozijn	11-04-2024
Deurningen, Meester Nijkrakeweg 12	het wijzigen van een kozijn en voordeur	08-04-2024
Ootmarsum, Villapark 12	het verbouwen van een woning	19-03-2024
Weerselo, Stadthlohnallee 2	het wijzigen van bestemming bedrijf naar wonen	19-02-2024

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.
Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?
De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?
U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Saasveld, Holscherdijk 10	het renoveren van een schuur n.a.v. brandschade	11-04-2024
Tilligte, Westenveldweg 8	het aanleg van een uitrit op gemeenteweg	08-04-2024

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Ootmarsum, Brookhuis 34 t/m 42	het bouwen van 5 woningen	11-04-2024

Ruimtelijk beleid

Rectificatie - Vastgesteld bestemmingsplan “Weerselo, Abdijweg 46” en besluit vaststelling hogere grenswaarde “Abdijweg 46, Weerselo”

In de publicatie van week 15 is een foutieve datum opgenomen als einddatum voor het instellen van beroep. Burgemeester en wethouders hebben op 11 april 2024 bekend gemaakt dat het Vastgestelde bestemmingsplan “Weerselo, Abdijweg 46” en het besluit vaststelling hogere grenswaarde “Abdijweg 46, Weerselo” ter inzage ligt.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daarop verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Het definitieve bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Weerselo, Abdijweg 46” opgesteld? Het bestemmingsplan is opgesteld voor het toevoegen van een bouwvlak zodat een woning gebouwd kan worden op de locatie Abdijweg 46 in Weerselo.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een besluit hogere grenswaarde opgesteld? De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het besluit hogere grenswaarde.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 12 april 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG46-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen..

U kunt het besluit hogere grenswaarde bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarde? Gaat het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarden tegen uw belangen in of u heeft eerder een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan met het ontwerp-besluit hogere grenswaarde ingediend? Dan kunt vanaf 13 april tot 25 mei 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. S. Koops van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.