

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 16 mei 2024

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken:
dinsdag 17 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Bent u benaderd over de gemeentegids of bedrijvengids? Let op!

Ondernemers, verenigingen en stichtingen opgelet! Er zijn aanbieders actief die u kunnen benaderen voor het plaatsen van een advertentie in de gemeentegids of bedrijvengids. Het lijkt soms alsof dit voor de officiële gids van de gemeente is, maar dat is niet zo.

Er zijn bedrijven die advertentieruimte verkopen voor bijvoorbeeld 'de' gemeentegids, stadsgids, bedrijvengids of informatiegids over de gemeente Dinkelland. Dit kan de indruk wekken dat zij dit doen in opdracht van of met goedkeuring van de gemeente. De gemeente Dinkelland heeft op dit moment bij geen enkel bedrijf een opdracht uitgezet voor het maken van een gemeentegids of iets soortgelijk, waar advertenties in verschijnen.

Ga niet zomaar ergens mee akkoord

Benadering door bedrijven die advertentieruimte verkopen gaat zowel telefonisch als schriftelijk. Hierbij wordt eventueel verwezen naar het opnieuw plaatsen van een eerder geplaatste advertentie of uw 'basisvermelding'. Gaat u akkoord met een aanbieding, dan heeft meestal financiële gevolgen. Deze aanbieders kennen precies de mazen van de wet en weten hoever ze kunnen gaan. Uw advertentie wordt dan bijvoorbeeld wel in een gids geplaatst: een online gids (website) waar u dus voor betaalt.

Wees in een telefoongesprek kritisch en ga niet zomaar akkoord wat de aanbieder stelt. En wees ook voorzichtig met het betalen van een factuur voor dergelijke zaken. Controleer altijd waar u precies voor betaalt en vraag bewijs dat u hiermee hebt ingestemd.

Heeft u bedenkingen over een bepaald aanbod dan kunt u altijd contact opnemen met steunpunt acquisitiefraude: www.fraudehelpdesk.nl/ondernemers-fraude/acquisitiefraude of 088-786 73 72.

Woning verduurzamen met de verzilverening

Heeft uw woning een hogere waarde dan de hoogte van uw hypotheek? Dan is de verzilverening wellicht iets voor u. Met de verzilverening van de gemeente Dinkelland heeft u net iets meer budget om uw woning levensloopbestendig te maken, te verduurzamen of te laten voldoen aan het politiekeurmerk veilig wonen.

Financiering van deze aanpassingen is mogelijk door gebruik te maken van de overwaarde op uw woning. U kunt minimaal 2.500 en maximaal 50.000 euro lenen. Een mooie kans met oog op de toekomst. Want door bijvoorbeeld te verduurzamen kunt u energie besparen en houdt u grip op de energiekosten in de toekomst.

Meer weten? Kijk op www.dinkelland.nl/verzilverening

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn

Ingebruikname duurzaam watertappunt Ootmarsum

Het is voor iedereen mogelijk om gratis water te tappen op het kerkplein in Ootmarsum. Wethouder Benno Brand en het Stadsbestuur Ootmarsum hebben het watertappunt onlangs officieel geopend door het tappen van het eerste flesje water.

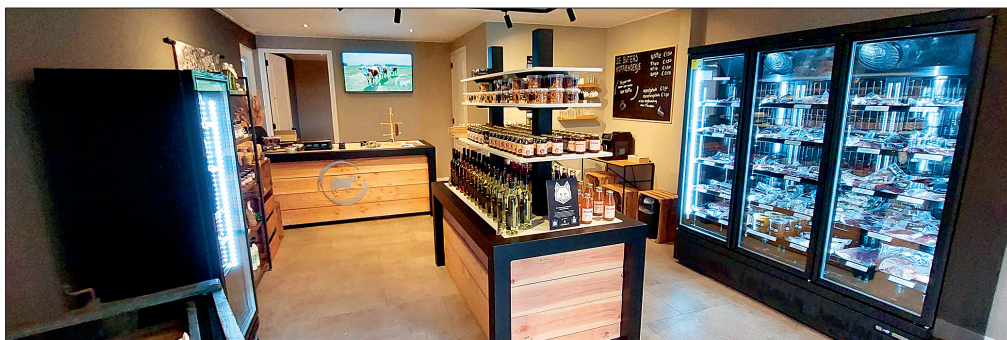
Na de opening kregen ook de overige aanwezigen een duurzame waterfles waarmee ze meteen gebruik konden maken van het watertappunt.

Wethouder Brand: "Onlangs is het watertappunt verplaatst naar het Kerkplein in Ootmarsum. De nieuwe locatie van het watertappunt is centraal gelegen en bevindt zich bij een fietsknooppunt. Wij hopen met het verplaatsen van het watertappunt nog meer mensen te stimuleren om water te drinken." De ingebruikname van het watertappunt vond plaats op de eerste dag van de Twentse Waterweken. De Twentse Waterweken vonden plaats van 29 april tot en met 12 mei. Door heel Twente werden er tijdens deze weken op allerlei locaties leuke activiteiten gehouden rondom het thema water.

Op <https://groenblauwtwente.nl/waterweken> staat meer informatie over de Twentse Waterweken.



De Büter



Aan het woord: Huub en Eline Sleiderink

Plaats: Weerselo

Maatschap: Banierink/De Büter

Type bedrijf: Vleesvee

Zie ik nou een bruidskoe met een krans?

Eline: "We zijn pas getrouwd en Huub's ouders hadden een bruids-Hereford geregeld. De burens hebben haar opgehaald met een versierde wagen, grote krans om. De huwelijksvoltrekking was op eigen erf – natuurlijk met boog – en 's avonds groot feest bij Ensink. Best traditioneel allemaal; het paste wel bij ons boerenbrulft-idee. De broedskoo is nu onderdeel van onze veestapel."

Dit is een jong bedrijf. Wanneer zijn jullie gestart?

Huub: "3 jaar geleden, toen de mogelijkheid zich voordeed om de boerderij van Eline's ouders over te nemen. Hier werd sinds 1992 niet meer gemolken. Hier liepen Blonde d'Aquitaines. Toen we besloten om de boerderij echt nieuw leven in te blazen, hebben we een heel nieuw bedrijfsconcept neergezet. We hebben melkvee overwogen, maar dat is lastig in deze tijd. Het is vleesvee geworden, Herefordrunderen."

Waarom kozen jullie specifiek voor Herefords?

Huub: "Het is een extensief ras dat eigenlijk al voldoende heeft aan schraal natuurgas. Het vlees dat we verkopen, draagt het embleem natuurlijk. Tegenwoordig is op bijna elke hoek een boerderijwinkel te vinden, dus wie wil ondernemen, moet zich onderscheiden. Wij doen dat met Herefordvlees dat we zelf vermarkten. De Herefords worden niet bijgevoerd met brokken of mais, ze krijgen alleen gras. Het levert prachtig gemarmerd vlees op, typisch voor deze soort. Herefords zijn bovendien een rustig, toegankelijk ras dat gemakkelijk afkalvert."

Waar grazen de Herefords?

Huub: "Hier rond de boerderij en aan de Vrijdijk in Beuningen. Daar pachten we 60 hectare natuurgrond van Staatsbosbeheer. Vijftien tot twintig koeien lopen daar het hele jaar."

Waar komt de naam De Büter vandaan?

Eline: "In het verleden werd deze boerderij verhuurd aan de familie In 't Veld, die had als bijnaam de Büter. Dat leek ons wel een geschikte, neutrale naam voor de boerderij. We hebben het nog gevraagd aan een In 't Veld die hier uit huis kwam. Zij vond het heel mooi dat de naam blijft bestaan."

Zijn jullie fulltime boer?

Eline: "Ik ben apothekersassistente en Huub werkt als inkoper bij SVgroup. Dit is mijn ouderlijk huis. Mijn moeder helpt me in de boerderijwinkel terwijl het buitenwerk voor Huub en mijn vader is. Tel daar de zorg voor onze twee kinderen bij op en we komen wel eens tijd tekort."

Huub: "We zitten echt nog in de opbouwende fase met het bedrijf. We hebben van tevoren goed nagedacht of het allemaal te combineren is met onze banen en het gezinsleven. Het liefst willen we dat wel; dan houden we ruimte voor investeringen."

Hebben jullie veel investeringsplannen?

Huub: "Momenteel plannen we de nieuwbouw van een hellingsstal voor negentig dieren op stro. Daarmee maken we echt een duurzaamheidsslag. Stro is duurzamer dan een mestkelder. Roosters



zouden trouwens niet geschikt zijn voor Herefords; dan worden ze stram. De uitbreiding is echt nodig om genoeg vlees te kunnen aanbieden aan de consument. Om aan de vraag te kunnen voldoen moet het aantal geslachte runderen omhoog en dat vergt investeringen en vooruitplannen."

Waarom kiezen klanten voor Herefordvlees?

Huub: "Het is grasgevoerd en daar wordt specifiek om gevraagd. Rechtstreeks bij de boer kopen ze bovendien mooie stukken tournedos, rib eye, picanha en côte de boeuf. Die vind je niet zomaar in de supermarkt. De prijzen van het vlees liggen hier trouwens lager dan in de supermarkt."

Eline: "We werken ook samen met partners, maar eigenlijk zijn we niet actief op zoek naar meer plekken om het vlees te vermarkten. We kunnen het beter eerst in onze eigen winkel verkopen. In de winkel zijn wel producten van andere lokale producenten te vinden."

Is deze manier van boeren de toekomst?

Huub: "Voor ons bedrijf wel, maar voor andere niet per se. Hier hebben we echt de mogelijkheid om om te schakelen naar een bedrijf dat consument- en horecagericht is."

Eline: "De Büter is aangesloten bij de Rustpunten en iedereen kan er terecht voor koffie, gebak en ijs. Onze boerderij ligt aan een knooppuntenfietsroute en er komen veel fietsers langs die we graag in de winkel ontvangen. Er is nog veel onbekend over het boerenleven, merk ik dan. Kom maar bij ons kijken, zeggen wij. We hebben geen geheimen en laten ze graag kennismaken met de boerderij. Zo kunnen we echt een rol vervullen in het wegnemen van de discussie. En het werkt echt; toeristen gaan een stuk beter geïnformeerd verder."

Hoe belangrijk is toerisme voor deze regio?

Huub: "2,5 miljoen mensen trekken jaarlijks naar Twente voor recreatie. Daarbij speelt de omgeving een belangrijke rol. Wethouder De Way was hier onlangs en die zette het belang van het platteland voor de recreatiesector neer: was er niet zo'n landschap, dan gingen de mensen voor recreatie naar elders. Maar als sommige maatregelen landelijk van toepassing worden verklaard, dan kan hier geen boer blijven bestaan. Ik pleit voor lokale regelgeving. Geen landelijke algemene regels, maar lokale regels die specifiek hier in het gebied passend zijn. Anders ziet het Twentse landschap er straks echt niet meer zo uit als nu."

Hoe vaak staan jullie op de barricaden?

Huub: "Niet vaak, hoewel ik wel vind dat je je mening moet laten horen. Voor mij is het belangrijk dat alle boeren zich verenigen in een goed collectief waarmee ze iets kunnen forceren in Den Haag. Het belang van de landbouw moet goed vertegenwoordigd worden maar met de keuzes die daar gemaakt worden, heb je te dealen. Hoewel je ze niet allemaal hoeft te slikken, dat zeker niet."

Hebben jullie ooit een beroepskeuzetest gedaan?

Eline: "Bij mij kwam eruit dat de zorg bij me past. Dat is niet per se van toepassing voor mijn werk op de boerderij, maar dat is ook niet nodig. Ik ben hier opgegroeid en was altijd al buiten en met dieren bezig. Daar had ik geen test voor nodig."

Huub: "Ik kom van een melkveehouderij in Beuningen en heb altijd een passie gehad voor boeren. Uit de beroepskeuzetest bleek dat ik de bedrijfskundige kant op moest en dat heb ik ook gedaan. In mijn baan sowieso, maar ook door hier de Büter te beginnen. Als boer moet je als ondernemer denken."

Verwennen jullie je vee?

Huub: "Ja, door het goed te verzorgen. We knuffelen ze heus niet maar ze krijgen goed eten, schone stallen en zelfs een natuurgebied. We geven ze rust en ruimte; we hebben relatief weinig vee per oppervlakte. Frisse lucht krijgen ze in de open potstal en straks in de nieuwe hellingsstal. Zodra het weer het toelaat, gaan ze hier naar buiten; op de Vrijdijk lopen ze het hele jaar buiten. Er zijn klanten die zeggen dat ze de dierv verzorging terug proeven in het vlees; voor ons is vooral een manier om goed voor het vee te zorgen."

Hoe ziet jullie erf er over 5 jaar uit?

Huub: "We willen de veestapel graag laten groeien zodat we vlees kunnen blijven vermarkten terwijl we ons tegelijkertijd meer op recreatie richten. Ideeën genoeg. Een lunchroom misschien, of kookworkshops. Dat er dan een ruimte bij komt met een mooie boerderijkeuken waar mensen kunnen samenkomen, waar gekookt wordt. Overnachtingen zou ook nog kunnen. We zien nog veel mogelijkheden."

En hoe ziet het erf er over 30 jaar uit?

Huub: "Ik hoop dat we het bedrijf dan zo hebben neergezet dat onze zoons het kunnen voortzetten. We maken deze bedrijfsomslag om het door te kunnen geven aan de volgende generatie. Dat het een degelijk bedrijf wordt dat toekomstbestendig is."

Eline: "Dat wij dan net zo naast ze kunnen gaan wonen zoals wij nu met mijn ouders doen en wij hun helpen. Vooropgesteld dat ze dat willen, natuurlijk."

Boeren met passie

In de rubriek Boeren met Passie werpen we een blik achter de schermen bij agrarische bedrijven in de gemeente Dinkelland. Dit keer bezoeken we De Büter aan de Lemseloseveldweg 2a in Weerselo.

Meer weten over De Büter? Volg ze dan op facebook (De-Büter-Natuurlijk-Herefordvlees) en Instagram (@debuterweerselo). Of surf naar www.debuter.nl.



Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur

Op dinsdag 21 mei 2024 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur in de raadszaal van het gemeentehuis van Dinkelland te Denekamp. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl.

De vergadering is openbaar en er is spreekrecht voor het publiek. Als u daar gebruik van wilt maken, meld dit dan zo vroeg mogelijk doch uiterlijk de dag voorafgaand aan de vergadering bij de griffie via griffie@dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

1. Opening

2. Vaststelling agenda

3. Informatie vanuit het college

Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.

Portefeuille: burgemeester Joosten, wethouder Severijn, wethouder De Way

4. Rondvraag

Tijdens de rondvraag mag elke fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.

Portefeuille: burgemeester Joosten, wethouder Severijn, wethouder De Way

5. Voorstel inzake asielopvanglocatie

De gemeente Dinkelland draagt middels voorliggende locatie bij aan het bieden van voldoende opvangplekken voor asielzoekers in Nederland. Met de realisatie van een opvanglocatie voor tenminste 172 vluchtelingen voor een periode van 10 jaar neemt de gemeente Dinkelland haar verantwoordelijkheid. De gemeente Dinkelland voldoet hiermee aan de wettelijke opgave en geeft invulling aan de opdracht van de gemeenteraad.

Portefeuille: wethouder Severijn

6. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

| Waar? | Wat en wanneer? |
|------------------------|---|
| Deurningen, Kerkweg 14 | Voetbalwedstrijd bij DSVD op 28 juni 2024 |

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

| Waar? | Wat en wanneer? | Verzonden |
|---|--|------------|
| Denekamp, Oldenzaalsestraat 49 | Denekamp Open Air 2024 op 31 mei 2024 met de daarbij behorende ontheffingen | 06-05-2024 |
| Deurningen, Sint Plechelmusplein | Zomerconcert op 14 juli 2024 met de daarbij behorende ontheffingen | 06-05-2024 |
| Ootmarsum, Gerard Hulsinkplein nabij Marktstraat 16 | Glazen Huis Ootmarsum van 28 augustus t/m september 2024 met de daarbij behorende ontheffingen | 06-05-2024 |

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

| Waar? | Wat houdt het besluit in? |
|------------------|--|
| Noord Deurningen | Tijdelijk verkeersbesluit voor het NK klootschieten Junioren in Noord Deurningen |

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

| Waar? | Project | Ingekomen |
|--|-------------------------------|------------|
| Lattrop-Breklenkamp, Erve Stok kavel 1 | Het bouwen van een woning | 03-05-2024 |
| Weerselo, Haarstraat 31 | Het uitbreiden van een woning | 06-05-2024 |

Omgevingsvergunning Omgevingswet; verlenging beslistermijn

Veel omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

| Waar? | Project | Ingekomen |
|-------------------------------------|------------------------------|------------|
| Deurningen, Pastoor Havinkstraat 35 | Het plaatsen van een aanbouw | 12-03-2024 |

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Hotel Wyllandrie"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Hotel Wyllandrie" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld zodat de twee hotels als één hotel te gebruiken zijn aan het Tichelwerk 1 in Ootmarsum.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 17 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPWYLLANDRIE-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 17 mei 2024 tot 29 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttkhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, RVR Schiphorstdijk 22 – 22A Denekamp" en beeldkwaliteitsplan "Beeldkwaliteitsplan Rood voor Rood"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

In deze publicatie leest u ook over definitieve beeldkwaliteitsplan.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, RVR Schiphorstdijk 22 – 22A Denekamp" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van een extra woning aan de Schiphorstdijk 22-22A in Denekamp.

Waarom is voor deze ontwikkeling een beeldkwaliteitsplan vastgesteld?

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op het beeldkwaliteitsplan kunt u niet reageren.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 17 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPRVRSCHIPHOR22-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

U kunt het beeldkwaliteitsplan bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 17 mei 2024 tot 29 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttkhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen.

Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.