

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 9 mei 2024

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
t. (0541) 854100
e. info@dinkelland.nl
i. www.dinkelland.nl

Openingstijden

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk geholpen worden? Kom niet voor niets naar het gemeentehuis, wij werken op afspraak.

Een afspraak maken kan digitaal www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00

Vrij: 8.30 – 12.30

Avondopenstelling burgerzaken: dinsdag 17 – 19.30 uur (op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over bijvoorbeeld dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel. Telefoon: 0541-854401 Website: www.schakeldinkelland.nl Adres: Nicolaasplein 5. U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9 tot 12 uur.



@Dinkellandinfo

gemeentedinkelland

facebook.com/gemeente.dinkelland

Storingen openbare ruimte, buiten kantooruren

Tel. 06 54 97 59 91 (uitsluitend voor spoed)

Storingen riool(gemaal)

Tel: 06 54 93 38 82 (24 uur via storingsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving, tel: 06 14 75 85 49

Redactie:

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie.



Inloopavond plan Spikkert 4 Weerselo

U bent van harte uitgenodigd voor een inloopavond op woensdag 29 mei in het Trefpunt in Weerselo. Tijdens deze bijeenkomst kunt u meer informatie ontvangen over het plan 'Spikkert 4'.

Heeft u vragen over dit plan? Dan nodigen we u van harte uit om tussen 19.00 en 20.00 uur langs te komen en ze te stellen. Bovendien willen we u graag op de hoogte stellen dat begin juni de inschrijving voor de kavels start. Mocht u vóór die tijd al vragen hebben, aarzel dan niet om contact op te nemen met mevrouw I. Luijterink of de heer M. Roord via 0541 – 854 100. We kijken ernaar uit u te verwelkomen!

Militaire oefening ook in gemeente Dinkelland

Van 14 tot en met 16 mei en van 21 tot en met 23 mei is er een militaire oefening in delen van regio IJsselland en Twente, onder meer in de gemeente Dinkelland. Het gaat om een oefening waarbij helikopterbemanningen worden getraind.

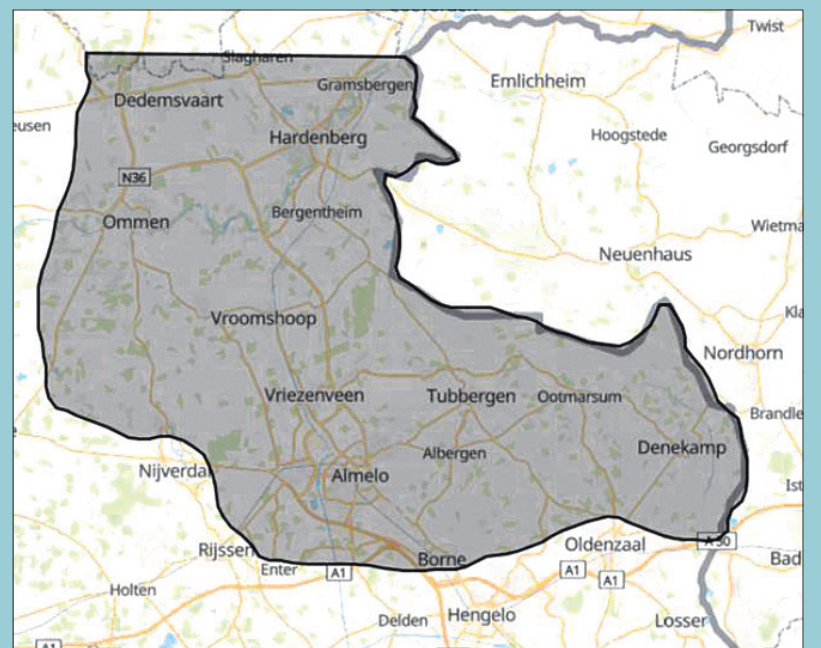
Er wordt geoefend met het opsporen van doelen, waarbij ook laag gevlogen wordt. Er worden VW Amaroks en opblaasbare doelvoorstellingen gebruikt in de omgeving van Ootmarsum, Weerselo, Saasveld en Rossum. Twee helikopters moeten deze doelvoorstellingen opsporen. De helikopters vliegen tussen 9.00 uur en 17.00 uur.

De oefenende eenheid maakt zo veel mogelijk gebruik van openbare wegen, paden en terreinen. In andere gevallen wordt vooraf toestemming gevraagd aan de rechtmatige eigenaar of beheerder. Er wordt alles aan gedaan om overlast en hinder te voorkomen. De oefenende eenheid maakt geen gebruik van (oefen)munitie.

Schaderegeling

Indien er ondanks alle voorzorgsmaatregelen schade is ontstaan door de oefening, kan men dit melden. Graag zoveel mogelijk gegevens vermelden, zoals eenheid, voertuig kenteken, datum en tijd, plaats en soort schade.

Schade melden kan naar:
Ministerie van Defensie, CDC/JDV/Sectie Claims
Postbus 90004, 3509 AA Utrecht
Telefoon: 088 – 9561 951
E-mail: jdvdclaims@mindef.nl



Gemeentehuis 9 en 10 mei gesloten

Donderdag 9 mei (Hemelvaartsdag) en vrijdag 10 mei 2024 is het gemeentehuis van Dinkelland gesloten en telefonisch niet bereikbaar.

Op deze dagen is het niet mogelijk om een afspraak te maken bij burgerzaken en u kunt dus ook geen paspoort of rijbewijs ophalen.

Wilt u een afspraak maken of heeft u andere vragen? Kijk dan op www.dinkelland.nl.



Tractor chauffeur gezocht!

Je staat letterlijk met je voeten in de klei en zorgt ervoor dat de openbare ruimte er in onze gemeenten piekfijn uit ziet. Want de omgeving waarin we wonen, werken en recreëren, vraagt om aandacht en onderhoud. Jij gaat de openbare ruimte op het gewenste niveau onderhouden als tractormachinist, of zoals we het hier in Twente ook wel noemen: 'trekker' machinist.

- MBO, 36 uur
- Salaris van maximaal €3.481,00
- Keuzebudget van 17,05% bovenop jouw salaris

Wil je meer informatie over deze vacature?

Ga dan naar www.werkenbijnoaberkracht.nl en solliciteer snel!

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie

Op dinsdag 14 mei 2024 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>. Indien u gebruik wilt maken van spreekrecht of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

Agenda

- Opening**
- Vaststelling agenda**
- Informatie vanuit het college**
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Rondvraag**
Tijdens de rondvraag mag elke fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg"**
Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 21 woningen mogelijk op een inbreidingslocatie.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Reimerweg 10 Rossum en Laagsestraat 70 Oud Ootmarsum"**
Het bestemmingsplan ziet een vergroting van de woonbestemming aan de Reimerweg 10 en aan de Laagsestraat 70. Daarnaast ziet het bestemmingsplan op een vergroting van de bedrijfsmatige activiteiten en extra vierkante meters aan bijgebouwen aan de Reimerweg 10 door sloop van landschapsontsierende bebouwing aan de Laagsestraat 70.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Legtenbergerstraat 29 Weerselo"**
Het bestemmingsplan ziet op het wijzigen van de maatschappelijke bestemming met bedrijfswoning naar een reguliere woonbestemming en de toevoeging van één extra woning op de percelen aan de Legtenbergerstraat 29-29a te Weerselo.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Bornsestraat 58 Saasveld, 1e Herziening"**
Het bestemmingsplan maakt de legalisatie van een sportveld op het bedrijfsp perceel van Lesscher Installatietechniek aan de Bornsestraat 58 te Saasveld mogelijk.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Woningbouw hoek Dorpsstraat-Disseroltweg, Lattrop"**
Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot realisatie van 10 woningen wordt middels het inbreidingsbeleid en woonbeleid een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave voor de juiste doelgroepen.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Bellinckhofweg 10"**
Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een minicamping met sanitairgebouw en een boerderijwink te realiseren.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Rossum, Grotestraat 30"**
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het realiseren van 5 extra woningen, waar van 3 levensloopbestendige rijwoningen en 2 vrijstaande woningen, mogelijk te maken.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld"**
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het bedrijfsp perceel aan de Westerikweg 3 uit te breiden waarbij tevens de bedrijfswoning verplaatst wordt.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Twents Gastenhoeves Ootmarsum"**
Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van in totaal 20 appartementen verdeeld over 3 gebouwen, het mogelijk maken van een vrijstaande woning, het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning en het behouden van een driesterrenhotel met 16 kamers.
Portefeuille: wethouder Brand.
- Sluiting**

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Nicolaasplein/Grotestraat	Italiaanse markt op 14 juli en op 8 september 2024
Ootmarsum, Commanderieplein	Othmar Lentefest op 2 juni 2024
Gemeente Dinkelland	Zomerfestival Ride 2024 powered by Fietz op 7 juli 2024
Ootmarsum, Marktstraat 12	Melding voor het houden van een incidentele festiviteit volgens artikel 4:3, eerste lid APV Tuinfeest 22 juni, School's out 19 juli, De Poort ontspoot 10 augustus, La Chouffe party 17 augustus, End of summer party 24 augustus 2024
Weerselo, Gunnerstraat 31	Melding voor het houden van een incidentele festiviteit volgens artikel 4:3, eerste lid APV Voetbaltoernooi (buurten Weerselo) 18 mei, Sport en spel jeugdleden 15 juni, U-day 15 juni, Voetbaltoernooi 12 juli, Beachvolleybaltoernooi op 30 augustus en 1 september 2024

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum, Alleeweg 21	KOSC Internationaal JO19 Toernooi van 21 t/m 23 juni 2024
Denekamp, kruising Lattroppestraat - Penninksbrugweg	Grote rodeo van de ASVD op 25, 31 augustus en 1 september 2024
Denekamp, centrum	Hugomarkt 2024 op 20 augustus 2024
Lattrop-Breklenkamp, weiland thv Breemorsweg 16	Popcorn Lattrop op 14 en 15 september 2024
Weerselo, Legtenbergerstraat 1	De Grote Weerselose Foute Vrijdag Middag & Avond Borrel op 26 juli 2024

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, kruising Lattroppestraat - Penninksbrugweg	Grote rodeo van de ASVD op 25, 31 augustus en 1 september 2024 met de daarbij behorende ontheffingen	02-05-2024
Denekamp, Nicolaasplein	Afterparty Soundgardens op 8 juni 2024 met de daarbij behorende ontheffingen	30-04-2024
Denekamp, Nieuwewemestraat 3	Tribute to the Cats band Volendam op 21 september 2024 met de daarbij behorende ontheffingen	02-05-2024
Denekamp, terrein thv Berghummerstraat 15 in Denekamp.	Circus Bossle in de periode van 15 t/m 26 mei 2024 met de daarbij behorende ontheffing	03-05-2024
Ootmarsum, Alleeweg 21	KOSC Internationaal JO19 Toernooi van 21 t/m 23 juni 2024 met de daarbij behorende ontheffingen	02-05-2024
Ootmarsum, Commanderieplein	Het schenken van zwak-Alcoholhoudende drank tijdens het Othmar Lentefest op 2 juni 2024	29-04-2024

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum, centrum	Livemuziek na afloop van de Siepemarkten op 28 juli, 4 en 11 augustus 2024

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice; dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is; U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Ootmarsum, Galgenveld 5	Het uitbreiden van een bestaande hal met kantoor	26-04-2024

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Oranjestraat 46	Het verplaatsen van een inrit	30-04-2024

Denekamp, Meester Het plaatsen van een dakkapel 03-05-2024

Lazonderstraat 20

Ootmarsum, Villapark 12 Het verbouwen van een woning 30-04-2024

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Diekmanweg 5A	Het bouwen van een woning	01-05-2024
Weerselo, Bisschopstraat 2A	Het bouwen van de rechterhelft van een dubbelblok	01-05-2024
Weerselo, Bisschopstraat 2B	Het bouwen van de linkerhelft van een dubbelblok	01-05-2024
Weerselo, Noorderhoekdijk 1	Het bouwen van twee schuren tvv vijf bestaande schuren	03-05-2024

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Almelsestraat 75 Agelo en Vlijertsdijk 1 Deurningen"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Almelsestraat 75 Agelo En Vlijersdijk 1 Deurningen" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van een nieuwe woning en de verplaatsing van het bestaande woonrecht uit het gemeentelijke monument naar de nieuwe woning aan de Almelsestraat 75 te Agelo waarbij het bestaande gemeentelijke monument de functie van bijgebouw/kantoor krijgt en het slopen van bebouwing aan de Vlijertsdijk 1 te Deurningen waarbij de bestemming 'Agrarisch - 1' van het perceel gewijzigd wordt naar de bestemming 'Wonen'.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 10 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIB-PALMELOSEVLEIJ-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf vrijdag 10 mei 2024 tot zaterdag 22 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak.

Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. D.M. ter Beek van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan

“Buitengebied, Frensdorferweg 37-41”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Frensdorferweg 37-41” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de paardenhouderij aan de Frensdorferweg 37-41. Het plan maakt het mogelijk om bestaande paardenbakken binnen het bestemmingsvlak van de paardenhouderij te brengen. Tevens maakt het plan trainingswedstrijden mogelijk.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPFRENSDORFWG-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 10 mei 2024 tot 22 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Breemorsweg 17, Disseroltweg 52, Langkampweg 6”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Breemorsweg 17, Disseroltweg 52, Langkampweg 6” opgesteld?

Het bestemmingsplan ziet op de herontwikkeling van het erf aan de Langkampweg 6 waar een

eenmansbedrijf is gevestigd. Daarnaast ziet het plan op een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en op het vergroten en legaliseren van bedrijfsmatige activiteiten op agrarische gronden aan de Disseroltweg 52 waar een aannemersbedrijf is gevestigd. Om de uitbreiding van de gebouwen te realiseren wordt middels de Schuur voor Schuur regeling 703 m² aan asbesthoudende landschapsontsierende bebouwing gesloopt aan de Breemorsweg 17.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBW17DW52LW6-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 10 mei 2024 tot en met 21 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo” en beeldkwaliteitsplan “Rood voor rood”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

In deze publicatie leest u ook over definitieve beeldkwaliteitsplan.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Stempelsdijk 3 Saasveld en Bellinckhofweg 1-4 Weerselo” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren, één aan de Stempelsdijk 3 te Saasveld en één aan de Bellinckhofweg 1 te Weerselo. Dit vanwege de sloop van in totaal 2.400m² landschap ontsierende bebouwing: 835m² aan de Stempelsdijk 3, 379m² aan de Bellinckhofweg 1, 800m² aan de Bellinckhofweg 4 en 386m² aan de Langemaatsweg 11 Geesteren (gemeente Tubbergen).

Waarom is voor deze ontwikkeling een beeldkwaliteitsplan vastgesteld?

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op het beeldkwaliteitsplan kunt u niet reageren.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBSTEMPDKBELLHW-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

U kunt het beeldkwaliteitsplan bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 11 mei 2024 tot 22 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsvoorstel.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Alofssteeg 4 en Haarstraat 31 Weerselo” en beeldkwaliteitsplan “Alofssteeg 4 Weerselo”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

In deze publicatie leest u ook over definitieve beeldkwaliteitsplan.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Alofssteeg 4 en Haarstraat 31 Weerselo” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld om middels de rood voor rood regeling twee extra woningen te realiseren aan de Alofssteeg 4 te Weerselo en een bijgebouw aan de Haarstraat 31 te Weerselo. Dit vanwege de sloop van 2.455m² landschap ontsierende bebouwing aan de Alofssteeg 4 te Weerselo.

Waarom is voor deze ontwikkeling een beeldkwaliteitsplan vastgesteld?

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op het beeldkwaliteitsplan kunt u niet reageren.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 10 mei 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raad

plegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIB.PALOF54HRSTR31-VG01;

- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

U kunt het beeldkwaliteitsplan bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 11 mei 2024 tot 22 juni 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsvoorstel.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen.

Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.