

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 20 maart 2025

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie



Het mobiel energieloket is bij u in de buurt!

Wilt u energie én kosten besparen? Ontdek hoe u uw woning kan verduurzamen!

Bezoek het mobiel energieloket tijdens de woonbeurs 2025 voor inwoners van de gemeente Dinkelland en Tubbergen.

Datum: vrijdag 21 maart 2025
Tijd: 14.00 – 21.00 uur
Locatie: Gemeentehuis Dinkelland, Nicolaasplein 5, DENEKAMP

U komt toch ook?

Meer weten? Kijk op:
www.dinkelland.nl/woon2025-woonbeurs-voor-dinkelland-en-tubbergen.

Slecht geïsoleerde woning? De gemeente helpt u graag!

Voldoende energie voor nu en in de toekomst begint bij energiebesparing. Want wat u niet verbruikt, hoeft u ook niet op te wekken. Bovendien kan een goed geïsoleerde woning in de toekomst makkelijker van het gas af én is isoleren van uw woning voordelig voor de energierekening.

Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Wilt u aan de slag met het isoleren van uw woning? Woningeigenaren kunnen een subsidie aanvragen van € 750,- bij de gemeente voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen.

Komt u in aanmerking?

Kijk voor meer informatie over de isolatiesubsidie via www.dinkelland.nl/subsidieregeling-isolatie.

Of kijk op www.energieloketten.nl/dinkelland voor alle informatie over duurzaamheid op één plek.



Informatie op maat?

Maak een afspraak met de inwoneraadviseur subsidies en regelingen via energieloket@noaberkracht.nl.

Of scan de QR code voor een afspraak met een energieadviseur:



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website:

www.dinkelland.nl

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op dinsdag 25 maart 2025 vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>. U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college

4. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
5. Vragenhalfuur
6. Open debatronde
7. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 11 maart 2025
8. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 25 februari 2025
9. Voorstel inzake planontwikkeling Diepengoor
10. Voorstel inzake vaststellen beleid "Buitengebied met kwaliteit, aanvulling mogelijkheden voor karakteristieke bebouwing en kaders verblijfsrecreatie"
11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat"

12. Voorstel inzake vaststellen omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Tilligte Noord fase 1”
13. Voorstel inzake vaststellen omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buiten-gebied Rossum, Wiekerstraat 7”
14. Voorstel inzake vaststellen omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Buiten-gebied Frensdorferweg 37-39-41 en 43 Lattrop-Breklenkamp”
15. Voorstel inzake beleidsvoornemen gewasbeschermingsmiddelen en spuitvrijzones
16. Voorstel inzake vaststellen beleidsplan Civiele Kunstwerken 2025-2029
17. Voorstel inzake vaststellen Financiële verordening gemeente Dinkelland 2024
18. Voorstel inzake vaststellen Woonzorgvisie gemeente Dinkelland
19. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen in-formatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Tilligte, perceel, Ootmarsumsestraat	paasvuur Tilligte op 20 april 2025
Rossum, Reimerweg 14	jubiläum 75 jaar en Open Dag op 24 mei 2025
Rectificatie ivm publicatie verkeerde datum	

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefo-nische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is geno-men, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Lattrop-Breklenkamp, Ottershagenweg 30	ontheffing stookverbod
Rossum, Oldenzaalsestraat 9	ontheffing stookverbod
Saasveld, Kroonweg 3	ontheffing stookverbod
Tilligte, Ootmarsumsestraat	het ontsteken van een paasvuur
Weerselo, Morsweg 2	ontheffing stookverbod
Ootmarsum	parkeervergunning

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belangheb-benden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Agelo, hoek Ageleresweg/ Heggelkampsweg	het ontsteken van een paasvuur op 20 april 2025 en 5 april 2026	14-03-2025
Denekamp, perceel Nordhornsestraat/ Kanaalweg	ontsteken van een paasvuur op 1e paasdag 2025 en 2026	12-03-2025
Lattrop-Breklenkamp, Ottershagenweg 30	ontheffing stookverbod t/m 11 maart 2027	11-03-2025
Rossum, Oldenzaalsestraat 9	ontheffing stookverbod t/m 10 maart 2027	10-03-2025
Saasveld, Kroonweg 3	ontheffing stookverbod t/m 12 maart 2027	13-03-2025
Tilligte, Ootmarsumsestraat	het ontsteken van een paasvuur op 20 april 2025 en 5 april 2026	13-03-2025
Weerselo, Legtenbergerstraat 1	Evenement Feest 4Ever Red 2025 met daarbij behorende ontheffingen op 22 maart 2025	10-03-2025
Weerselo, Morsweg 2	ontheffing stookverbod t/m 13 maart 2027	13-03-2025
Rossum, perceel Havezatheweg	ontsteken van een paasvuur op 1e paasdag 2025 en 2026	17-03-2025

Ootmarsum	parkeervergunning	17-03-2025
Rossum, Reimerweg 14	ontheffing geluidhinder tbv een jubileum 75 jaar en Open Dag op 24 mei 2025	04-03-2025
Rectificatie ivm publicatie verkeerde datum		
Rossum, Reimerweg 14	het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken tijdens jubileum/ Open Dag op 24 mei 2025	04-03-2025
Rectificatie ivm publicatie verkeerde datum		

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbe-sluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Denekamp	Het instellen van een lastbeperking op de brug nabij de Schotbroekweg 4
Ootmarsum, Gerard Hulsinkplein en Oostwal tussen Cellenkampstraat en Oostwal nr. 2	Het houden van het Glazen huis van 9 t/m 7 september 2025
Rossum, Grotestraat t.h.v. nr 58 Tussen Wiekerstraat en Ootmarsumsestraat	Stoer muziekfeesten van 23 t/m 26 oktober 2025
Denekamp, Langevoor Parkeerplaats	Koningsfeesten 26 t/m 28 april
Ootmarsum, centrum tot aan Paasweide	19 april 2025 paasgebruiken (Houthalen en binnentrekken wagens)
Saasveld, Koninksweg	4 april t/m 7 april 2025 Muziekfestijn
Deurningen, plechelmusplein	Hemelvaart 29 mei muziekfeest

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, be-stemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omge-ving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorberei-dingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidings-procedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat mo-ment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar?	Project	Ingekomen
Ootmarsum, Oostwal 26	het slopen van een muur	14-03-2025
Denekamp, Kappelhofsweg 10A	het kappen van een boom	13-03-2025
Saasveld, Loodijk 6	het verbouwen van een woning	07-03-2025
Saasveld, Molenbeekweg 14	het aanleggen van uitritten	10-03-2025

Denekamp, Averhofstraat 4	het verduurzamen van een woning en het toevoegen van een entree	14-03-2025
Ootmarsum, Oostwal 26	het kappen van een esdoorn	14-03-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Harwichsdijk 6	het bouwen van een woning	12-03-2025
Ootmarsum, Schimmelpenninck van der Oyehof 1	het plaatsen van een klimop schutting	10-03-2025

Verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Tilligte, Wiemselweg 5	het veranderen van een inrichting

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom heeft eerst een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage gelegen. De vergunning is ten opzichte van dit eerder bekend gemaakte ontwerpbesluit ongewijzigd vastgesteld.

Met ingang van de dag na publicatie kunt u gedurende zes weken het besluit en bijbehorende stukken bekijken op de website <https://mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente Dinkelland. Ook ligt het besluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Met ingang van de dag na terinzagelegging kunnen belanghebbenden en degene die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend gedurende 6 weken beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Als gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De gemeente heeft een of meerdere meldingen op grond van het Bal ontvangen:

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding Bal moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding heeft betrekking op de volgende milieubelastende activiteit(en):

Waar?	Project/activiteiten	Zaaknummer
Saasveld, Saterslostraat 22	het stoppen met het houden van vleesvarkens en het starten met het houden van vrouwelijk jongvee	Z2025-ODT-003213

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.