

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 17 april 2025

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.

Website: www.schakeldinkelland.nl

Adres: Nicolaasplein 5.

U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie



Rob Olde Kalter

Met Twentse nuchterheid en positieve energie aan de slag

Sinds eind februari mag ik mij met trots wethouder noemen van onze prachtige gemeente Dinkelland. Een nieuwe rol, vol dynamiek en ontmoetingen. Het voelt als een warm bad: betrokken collega's, bevlogen inwoners en mooie initiatieven waar ik direct mee aan de slag kon. Ik neem u graag even mee in mijn eerste ervaringen als bestuurder.

Carnaval als startschot

Mijn wethouderschap begon midden in de carnavalsperiode. Samen met het college was ik aanwezig bij de sleuteloverdracht en de grote Twentse optocht in Oldenzaal. Ook het dweilen met collega's uit Oldenzaal en Dinkelland was een belevenis op zich. Dat het carnaval hier leeft, is wel duidelijk. Als rasechte Tukker deed ik graag mee en met een bus vol zang en plezier keerde ik terug naar Lattrop. Een prachtige start!

Kennismaken, luisteren en verbinden

De felicitaties stroomden binnen, waaronder een krat versnaperingen van mijn burens in Lattrop. Een mooi gebaar! De afgelopen weken stonden vooral in het teken van kennismaken: met inwoners, belangenorganisaties, ondernemers, collega-bestuurders én natuurlijk onze eigen ambtenaren. Wat mij opvalt, is de energie en betrokkenheid bij de vraag hoe we samen Dinkelland sterker kunnen maken.

Overleggen met richting en resultaat

Maandag is overlegdag. Dan bespreken we vanuit mijn portefeuille de onderwerpen als ruimtelijke ordening, recreatie, onderhoud openbare ruimte, economie en cultuur. Het mooie is dat de insteek vaak is: wat kan er wél? Dat geeft energie. Op dinsdag zijn er de college- en raadsvergaderingen. Dankzij goede voorbereiding verlopen die efficiënt én met ruimte voor humor. Zo blijft het werk leuk én constructief.

Ook buiten onze gemeentegrenzen zit ik in allerlei bestuurlijke overleggen. Het is erg prettig om collega-bestuurders te leren kennen en daarmee onderling af te stemmen en ervaringen uit te wisselen. In Twente en Overijssel spreek ik met collega-bestuurders over thema's als regionale ontwikkeling, bedrijventerreinen, waternet, erfgoed, vergunningverlening, de provinciale omgevingsvisie, toezicht en handhaving. Zo was ik aanwezig bij een regionaal bestuurlijk overleg over de sociaal economische structuur. Het is belangrijk en noodzakelijk om samen te bouwen aan een sterke regio.

“Bij het eerste alarm schrok ik zo dat mijn telefoon op de grond viel.”

Dan gaat het licht uit!

Gelukkig valt de stroom niet vaak uit, maar toch moet je voorbereid zijn op zo'n scenario. In Twente heb ik onlangs deelgenomen aan een crisisoefening waarbij het scenario was dat de stroom uitviel in heel West-Europa. Ik werd op een vrijdagmiddag opgeroepen om aanwezig te zijn bij een crisissessie met de crisisstaf van de Veiligheidsregio Twente. Samen met burgemeesters en de veiligheidsdiensten werd verkend wat we moeten doen en waar we rekening mee moeten houden. Besturen is duidelijk meer dan beleidsstukken lezen. Omdat er altijd een bestuurder bereikbaar moet zijn voor calamiteiten, draaien wij een zogenaamde 'piketdienst'. Ook ik draai ik hier mee. Bij het eerste alarm schrok ik zo dat mijn telefoon op de grond viel.

Bouwen, bouwen en wonen

Tijdens mijn eerste raadscommissievergadering kwamen meteen flinke bouwplannen aan de orde. In Weerselo dreigde een bezwaarvertraging op te leveren, maar in goed overleg met de initiatiefnemer en bezwaarmaker vonden we een aanpassing waar iedereen zich in kon vinden. Dat leidde tot een unaniem raadsbesluit: eenentwintig woningen in Weerselo, ook elf in Tilligte én meer mogelijkheden voor wonen in karakteristieke panden. Dit is een mooi voorbeeld van de verbinding en samen de win-win zoeken.

De gezamenlijke woonbeurs van de gemeenten Dinkelland en Tubbergen was een groot succes. Om onze kernen leefbaar te houden, is het belangrijk dat er voldoende woningen zijn en dat mensen kunnen doorstromen. Daar spelen we als gemeente samen met partners op een goede manier op in. Complimenten aan alle ambtelijke collega's, bedrijven en instellingen die zich hiervoor hebben ingezet. Zo stimuleren we samen de woningbouw en houden we onze kernen vitaal.

Trots op onze taal en cultuur

Ik heb ook kunst en cultuur in mijn agenda en dat vind ik erg leuk. Ondertussen zijn ook erfgoed en het Twentse dialect. De gemeenteraad heeft eerder een motie ingediend met de oproep aan het college om met een voorstel te komen hoe we het Twents bevorderen. Dat gaan we graag doen. Het Twents, als dialect van het Nedersaksisch, is één van de drie erkende talen in Nederland. In Staphorst bezocht ik een bijeenkomst over immaterieel erfgoed. Ik vertelde er enthousiast over onze rijke tradities: van paasgebruiken en carnaval tot carbidschieten, onze overheerlijke krentewegge, de cultuurhistorische optocht in Saasveld en de 'Nacht-wacht'. Het is prachtig dat mensen trots zijn op hun taal en cultuur.

“Het is inspirerend om te zien wat er allemaal leeft en ondernomen wordt in onze gemeente.”

Als wethouder wordt ik ook regelmatig uitgenodigd om aanwezig te zijn evenementen en openingen. Van het ABBA Songfestival Concert van harmonie Caecilia, de kunstexpositie van Diane Hampsink tot aan de uitreiking van de prijzen bij de Grote Verkeersquiz. Het is inspirerend om te zien wat er allemaal leeft en ondernomen wordt in onze gemeente en waardevol om hier bij te mogen zijn.

Positieve energie

Mijn eerste maanden als wethouder waren leerzaam, inspirerend en vooral intensief. Volle dagen en avonden, maar dat hoort erbij. Het geeft me veel positieve energie en ik doe dit met veel plezier. Elk extra geïnvesteerde uur levert ook iets op: betere samenwerking, meer verbinding, én een gemeente die vooruit wil. Daar draag ik graag mijn steentje aan bij.

“Good goan!”

Rob Olde Kalter
Wethouder Dinkelland

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl



Moeite met rondkomen? Uw ervaring telt!

Onderzoek rondkomen met uw inkomen

Rondkomen met uw inkomen, dat kan een uitdaging zijn! We willen graag weten wat er speelt in de gemeente. Daarom laten we dit onderzoek door onderzoeksbureau KWIZ uitvoeren. Deelname is anoniem.

U kunt de vragenlijst online of op papier invullen. De papieren vragenlijst kunt u bij Schakel in het gemeentehuis ophalen.

Neem contact met ons op

Vragen over het onderzoek? Bel met de onderzoekers van KWIZ via 050 - 206 10 35 of stuur een e-mail naar vragenlijst@kwiz.nl

Hulp nodig bij het invullen? Bel met Schakel via (0541) 854 401, mail naar info@schakeldinkelland.nl of kom langs op het gemeentehuis.



Scan de QR-code om naar de online vragenlijst te gaan!

Of vul de vragenlijst in via deze link: <https://kwiz.survalyzer.eu/Dinkelland>

Beleef de Twentse Waterweken in Dinkelland

Van 28 april tot en met 11 mei vinden de Twentse Waterweken opnieuw plaats. Dit jaar staat het evenement in het teken van het thema 'De toekomst van ons water'. Verspreid over heel Twente worden diverse activiteiten georganiseerd op en rond het water. Van excursies en open dagen tot fietstochten en rondleidingen: er is voor jong en oud van alles te beleven.

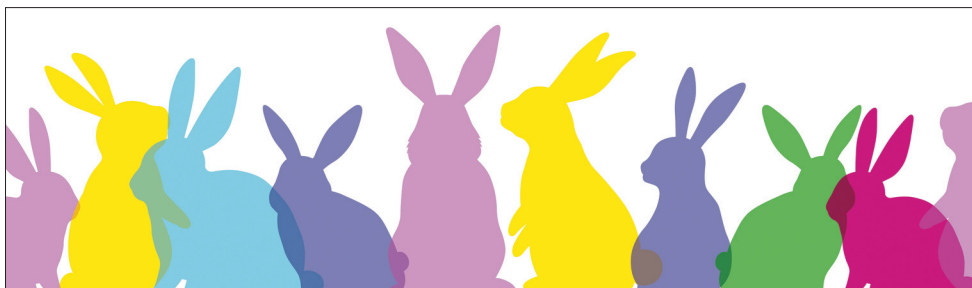
In alle Twentse gemeenten is een gevarieerd programma samengesteld dat aansluit bij het lokale karakter. Zo ook in de gemeente Dinkelland, waar inwoners en bezoekers kunnen deelnemen aan verschillende activiteiten:

- **29 april & 2 mei:** Rondleidingen bij de watermolen en waterkrachtcentrale op Landgoed Singraven. Deelnemers ontdekken hoe waterkracht vroeger en nu wordt benut.
- 6 mei: Een inspiratiemiddag op het gemeentehuis, waar belangstellenden informatie en praktische tips ontvangen over subsidies voor vergroening en het opvangen van regenwater.
- Daarnaast zijn er mooie fiets- en wandelroutes uitgezet die deelnemers meenemen naar de waterparels.

Alle activiteiten zijn gratis te bezoeken. Aanmelden en het volledige programma is te vinden op: www.groenblauwtwente.nl/waterweken.

Over de Twentse Waterweken

De Twentse Waterweken zijn een initiatief van Twents Waternet, een samenwerking tussen de Twentse gemeenten, waterschap Vechtstromen, Vitens en de provincie Overijssel. Het evenement sluit aan op de landelijke Week van Ons Water en benadrukt het belang van duurzame omgang met water in de regio.



Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn



Houd uw woning fris en gezond met natuurlijke ventilatie!

Wilt u uw woning verduurzamen? Begin met slimme ventilatie! Natuurlijke ventilatie is een energiezuinige manier om uw woning fris en gezond te houden, zonder onnodig energieverlies.



Heeft u last van een benauwde of mufte lucht in huis? Of wilt u vocht en schimmelproblemen voorkomen? Door goed te ventileren met ramen, deuren en ventilatieroosters blijft de lucht in uw woning fris en gezond. Natuurlijke ventilatie helpt ook om overtollig vocht af te voeren.

Waarom natuurlijke ventilatie?

Natuurlijke ventilatie maakt gebruik van de natuurlijke luchtstroom om vervuilde lucht af te voeren en frisse lucht aan te voeren, zonder dat er extra energie wordt verbruikt. Het is een eenvoudige en duurzame oplossing voor woningen die geen mechanisch ventilatiesysteem nodig hebben, maar wel goed geventileerd moeten worden.

Voordelen van natuurlijke ventilatie

Met natuurlijke ventilatie kunt u eenvoudig de luchtkwaliteit verbeteren en het binnenklimaat optimaliseren. Het zorgt voor frisse lucht, vermindert vocht en helpt schimmelvorming te voorkomen. Dit maakt het een effectieve manier om uw woning gezond en comfortabel te houden, zonder dat het ten koste gaat van uw energierekening.

Aan de slag met natuurlijke ventilatie

Wilt u uw woning goed ventileren en zorgen voor een gezonde leefomgeving? Begin met het openzetten van ramen en deuren, en het installeren van ventilatieroosters.

Meer weten over ventileren?

Wilt u weten welke ventilatieoplossing het beste bij uw woning past? Kijk voor meer informatie en praktische tips op: www.energieloketten.nl/nieuws/dinkelland/ventileren.

Afspraak energieadviseur

Of laat u adviseren door onze onafhankelijke energieadviseurs en scan de QR code voor een gratis afspraak:



Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Gemeente Dinkelland	Twentse rolstoelvierdaagse van 22 t/m 25 juli 2025

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, terrein Oldenzaalsestraat 49	evenement Zomerfestival Denekamp 2025 van 4 t/m 6 juli 2025
Deurningen, Hoofdstraat 7-9	wijziging alcoholvergunning
Weerselo, Weerselerveldweg, Ariënsstraat, Van Capellenstraat en Schaepmanstraat	het tijdelijk plaatsen van een hijskraan i.v.m. verduurzamen van 41 woningen (vervangen van daken) van week 15 t/m week 23 (7 april t/m 6 juni 2025)

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp	Avond-4-daagse-Denekamp 2025 van 24 t/m 27 juni 2025	11-04-2025
Denekamp, kruising Lattropperstraat-Penninksbrugweg	evenement Grote Rodeo ASVD op 31 augustus en 6 t/m 7 september 2025 met daarbij behorende ontheffingen	10-04-2025
Denekamp, Nieuwewemestraat 3	Dorpsfeest Noord Deurningen van 23 t/m 25 mei 2025 met daarbij behorende ontheffingen. Het betreft een vergunning die voor een periode van 5 jaar is verleend.	11-04-2025
Denekamp, Oldenzaalsestraat 49	loterij Zomerfestival Denekamp op 7 juli 2025	11-04-2025
Denekamp, perceel Berghumerstraat	ontsteken paasvuur 1e paasdag 2025 en 2026	11-04-2025
Deurningen, Sint Plechelmusplein	evenement Dauwtrapfeest Deurningen 2025 op 29 mei 2025 met daarbij behorende ontheffingen	10-04-2025
Lattrop-Breklenkamp, Bergvennenweg 13	ontheffing stookverbod t/m 7 april 2027	07-04-2025
Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 25 rc01	ontheffing stookverbod t/m 9 april 2027	09-04-2025
Weerselo, Bellinckhofweg 3	ontheffing stookverbod t/m 9 april 2027	09-04-2025
Weerselo, Weerselerveldweg, Ariënsstraat, Van Capellenstraat en Schaepmanstraat	het tijdelijk plaatsen van een hijskraan i.v.m. verduurzamen van 41 woningen (vervangen van daken) van week 15 t/m week 23 (7 april t/m 6 juni 2025)	10-04-2025

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum	evenement Siepemarkten 2025 op 31 juli, 7 en 14 augustus 2025

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Dunantstraat 10	het wijzigen van een gevel van een bestaande vergunning	04-04-2025
Denekamp, Voltaweg 14	het uitbreiden van een bedrijfspand	10-04-2025
Lattrop-Breklenkamp, Hoofdstraat 27	het plaatsen van een biogas vergister	07-04-2025
Rossum, Haarstraat 59	het aanleggen van een inrit	09-04-2025
Weerselo, Alofssteeg 2	het kappen van 2 berken en een kers	09-04-2025
Weerselo, plan 't Spikkert Erve Marijnenboer kavel 78 en 78A	het bouwen van een 2-onder-1-kap woning	05-04-2025
Weerselo, ten Oeverstee 3	het aanpassen van een kozijn	05-04-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht.

Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Johanninksweg 78	het legaliseren van een appartement voor recreatief gebruik	10-04-2025
Denekamp, Knik 24	het wijzigen van de gevel en vervangen van het dak	11-04-2025
Denekamp, Meester Muldersstraat 45	het kappen van een boom	11-04-2025
Ootmarsum, Molenstraat 22-01 t/m 22-16 en het Boschpad 2-01 t/m 2-21	het verbouwen van het Twents Gastenhoeves naar appartementen en het nieuwbouwen van een appartementencomplex	14-04-2025
Rossum, Boschweg 26 en 26A	het bouwen van een woning met inwoning	10-04-2025

Kennisgeving melding gesloten bodemenergiesysteem

De gemeente heeft op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een of meerdere melding(en) voor een gesloten bodemenergiesysteem ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding voor een gesloten bodemenergiesysteem moet bij de gemeente worden ingediend voordat deze wordt aangelegd. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding voor een gesloten bodemenergiesysteem heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Waar?	Zaaknummer
Weerselo, Bisschopstraat 2A	Z2025-ODT-006173

Ruimtelijk beleid

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan Dinkelland middels 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22t Buitengebied, Hasselose Esweg 1 Deurningen', participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22t Buitengebied, Hasselose Esweg 1 Deurningen' over?

Het omgevingsplan gaat over het wijzigen van functie 'Agrarisch - 1' naar functie 'Bedrijf - Voormalig Agrarisch' waarbij alle bestaande bedrijfsgebouwen blijven behouden ten behoeve van verhuur van opslagruimten en kleinschalige bedrijvigheid. De bedrijfswoning aan de Vliegveldstraat 8 zal functioneren als bedrijfswoning bij het bedrijfsperceel. De tweede bedrijfswoning aan de Hasselose Esweg 1 wordt afgesplitst en omgezet naar een reguliere woning.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

Voor dit plan heeft in de voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij initiatiefnemer de omwonenden persoonlijk heeft benaderd. De omwonenden hebben hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar kunnen maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan "Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat" en besluit vaststelling hogere grenswaarde "Abdijweg/Voortmorsstraat Weerselo"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Het definitieve bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Weerselo, Hoek Abdijweg/Voortmorsstraat" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van 21 woningen op de hoek Abdijweg - Voortmorsstraat in Weerselo.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een besluit hogere grenswaarde opgesteld?

De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidzone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het besluit hogere grenswaarde.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 18 april 2025 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.WEEBPABDIJWEG-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

U kunt het besluit hogere grenswaarde bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarde?

Gaat het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarden tegen uw belangen in of u heeft eerder een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan met het ontwerp-besluit hogere grenswaarde ingediend? Dan kunt vanaf 19 april 2025 tot 31 mei 2025 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Invloed Crisis- en herstelwet op beroepsprocedure

De Crisis- en herstelwet is van toepassing en dan geldt er een aangepaste regeling voor de beroepsprocedure. Dit betekent onder meer dat het belangrijk is dat u alle beroepsgronden opneemt in uw beroep en dat deze beroepsgronden binnen de beroepstermijn worden ingediend. U kunt deze na afloop van de beroepstermijn namelijk niet meer aanvullen.

Indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend, dan wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Dat betekent dat de rechter de zaak inhoudelijk niet behandelt.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.