

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 12 juni 2025

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.

Website: www.schakeldinkelland.nl

Adres: Nicolaasplein 5.

U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storings riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Bent u benaderd over de gemeentegids of bedrijvengids?

Let op!

Ondernemers, verenigingen en stichtingen opgelet! Er zijn aanbieders actief die u kunnen benaderen voor het plaatsen van een advertentie in de gemeentegids of bedrijvengids. Het lijkt soms alsof dit voor de officiële gids van de gemeente is, maar dat is niet zo.

Er zijn bedrijven die advertentieruimte verkopen voor bijvoorbeeld 'de' gemeentegids, stadsgids, bedrijvengids of informatiegids over de gemeente Dinkelland. Dit kan de indruk wekken dat zij dit doen in opdracht van of met goedkeuring van de gemeente. De gemeente Dinkelland heeft op dit moment

bij geen enkel bedrijf een opdracht uitgezet voor het maken van een gemeentegids of iets soortgelijk, waar advertenties in verschijnen.

Wees in een telefoongesprek kritisch en ga niet zomaar akkoord wat de aanbieder stelt. En wees ook voorzichtig met het betalen van een factuur voor dergelijke zaken. Controleer altijd waar u precies voor betaalt en vraag bewijs dat u hiermee hebt ingestemd. Heeft u bedenkingen over een bepaald aanbod dan kunt u altijd contact opnemen met steunpunt acquisitiefraude: www.fraudehelpdesk.nl/ondernemers-fraude/acquisitiefraude/ of 088-786 73 72.

Verduurzamen van uw woning?

Maak een afspraak voor advies op maat

Wilt u advies om uw woning energiezuiniger te maken? Of misschien energie en energiekosten besparen? Laat u adviseren door een energieadviseur.

Gratis en onafhankelijk

De energieadviseur werkt voor het energieloket van de gemeente Dinkelland. De adviezen zijn gratis en onafhankelijk!

Energie besparen

Een energieadviseur heeft kennis van zaken en komt bij u thuis om mee te denken over uw woning. De adviseur laat zien hoe u met kleine aanpassingen energie kunt besparen, maar u kunt ook bij hem of haar terecht voor vragen over bijvoorbeeld het isoleren van uw woning, besparen op de energiekosten en eventuele vergoedingen of andere financiële regelingen.

Gesprek aanvragen?

Scan de QR code voor een afspraak:



Meer weten?

Meer weten over verduurzaming van uw woning? Kijk op www.energieloketten.nl/dinkelland.



Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

*Volg ons op Facebook, Instagram
en LinkedIn*



Even geen financiële uitweg meer zien?

Wij staan voor je klaar!

Geldzorgen kunnen je helemaal vastzetten. Niet weten waar je heen moet, bang zijn voor nog een rekening. Het voelt zwaar. Maar er is een uitweg. Met het Jongeren Perspectief Fonds helpen we je zonder oordeel. We kijken samen naar jouw situatie en zoeken naar een oplossing die bij jou past. Stap voor stap, zodat jij weer vooruit kunt.

Je staat er niet alleen voor. Zet vandaag de eerste stap naar een betere toekomst! Neem contact op. Wij helpen je verder.

Jongeren Perspectief Fonds? Wat is dat?

Het Jongeren Perspectief Fonds (JPF) is een initiatief dat jongeren met schulden helpt om een toekomst op te bouwen. De JPF-aanpak zorgt ervoor dat jongeren schuldenvrij worden en ook werken aan hun toekomstperspectief. Dat is positief voor iedereen! De focus ligt hierbij niet op het maximaliseren van de afloscapaciteit, maar op het werken aan dat toekomstperspectief. Hierdoor kan een jongere bijvoorbeeld terug naar school of juist op school blijven maar toch schuldenvrij worden.

Geldzorgen? Zoek hulp

Ben jij tussen de 18 en 27 jaar, woon je in gemeente Dinkelland en heb je financiële problemen of schulden? Dan willen wij je graag helpen! Wil je meer weten of je aanmelden? Meld je hiervoor bij Schakel Dinkelland, dé plek voor inwoners met vragen, zorgen en ideeën over alledaagse zaken. Schakel is telefonisch bereikbaar via 0541-854401 of mail naar info@schakeldinkelland.nl. Daarnaast is het loket van Schakel in het gemeentehuis op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur geopend.

Gevonden en verloren voorwerpen

**Onlangs iets verloren in onze gemeente
of benieuwd welke voorwerpen
er allemaal zijn gevonden?**

**Kijk dan op de website:
www.dinkelland.nl**

Collegebezoek aan Sleiderink Bouwmaterialen

Het college van burgemeester en wethouders heeft samen met bedrijfsconsulent Femke Heithuis op 3 juni 2025 een kijkje achter de schermen gekregen bij het familiebedrijf Sleiderink Bouwmaterialen in Denekamp.

Sinds de start in 1986 is het bedrijf uitgegroeid tot een toonaangevende speler met twee vestigingen én een succesvolle webshop.



Het is mooi om te zien hoe de volgende generatie inmiddels is aangesloten: Bram, Sjaak en Dick werken vol enthousiasme mee in het bedrijf, ieders met hun eigen specialisme. De kracht van Sleiderink? Het leveren van een compleet totaalpakket aan bouwmaterialen, met oog voor kwaliteit, service en persoonlijke benadering binnen heel Nederland.

Het college heeft een mooie indruk gekregen van het bedrijf, de mensen en hun passie voor het vak. Bedankt familie Sleiderink en team voor het gastvrije ontvangst en het open gesprek!

Officiële publicatie

Actualiteiten

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbers kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Lattrop-Breklenkamp, Disseroltweg 9-CLUB	evenement Lattrop en Breklenkamp Pakt Oet 2025 van 11 t/m 13 juli 2025 met daarbij behorende ontheffingen	03-06-2025
Ootmarsum	parkeeronthefing van 2 juni 2025 t/m 2 juni 2026	02-06-2025

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in

ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Achterom 4	het uitbreiden van een woning	01-06-2025
Weerselo, Erve Marijnenboer kavel 72	het bouwen van een woning	04-06-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Deurningen, Kerkweg 41	het realiseren van een werktuigenberging/strostaal	04-06-2025
Deurningen, Withagsmedenweg 6A	het uitbreiden van een bijgebouw	03-06-2025
Nutter, Bovenesweg, Slenkteweg en Vasserweg	het uitvoeren van diverse maatregelen met als doel duurzame instandhouding van de aanwezige habitattypen	02-06-2025
Saasveld, Hertmerweg 3	het bouwen van een schuur	04-06-2025

Ruimtelijk beleid

Kennisgeving overeenkomst kostenverhaal “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11”.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Op 26 mei 2025 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11” een overeenkomst kostenverhaal gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11”, kan verhalen op de initiatiefnemer van het project. Het is wettelijk verplicht om overeenkomsten waarin afspraken worden gemaakt over kostenverhaal ter inzage te leggen.

In deze publicatie leest u voor welk plan deze overeenkomst is afgesloten, wat op hoofdlijnen is afgesproken en waar u deze overeenkomst kunt inzien.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

De overeenkomst is opgesteld voor de ontwikkeling van het wijzigen van de agrarische functie naar een woonfunctie ten behoeve van de realisatie van 9 woningen aan de Diekmanweg 11 te Denekamp.

Hoofdlijnen inhoud overeenkomst

- de initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om de locatie onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren onder bepaalde voorwaarden;
- er zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal door de gemeente op initiatiefnemer;
- de gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke planologische procedure te starten en af te handelen;
- eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van initiatiefnemer.

Wilt u meer informatie?

De overeenkomst kostenverhaal ligt vanaf 13 juni 2025 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Ootmarsum, Laagsestraat 10”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor

wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het omzetten van de inpandige bedrijfswoning naar een reguliere woning en het verlagen van de milieucategorie voor de overige bedrijfsfunctie aan de Laagsestraat 10-10B te Ootmarsum.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 13 juni 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMLAAGSE10-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 25 juli 2025 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.