

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.

Website: www.schakeldinkelland.nl

Adres: Nicolaasplein 5.

U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storngen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storngsmonteurl)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie



Gezicht
achter
de raad

“Lokale politiek is
Den Haag in het klein”

Personalia: Thimo Busscher | 21 jaar | student Universiteit Twente | Raadslid sinds: 2023
Lokaal Dinkelland

Tekst en fotografie Ruud Dilling

Thimo Buscher is het jongste lid van de gemeenteraad. Hij is geboren en getogen in Weerselo en volgt momenteel de bachelor Business Information Technology aan de UT. “Een hele mond vol ja, haha, het is een combinatie van bedrijfskunde en informatica.” Naast zijn studie sport Thimo graag en is hij actief in het familiebedrijf, de Weerselose Markt. “Vaak sta ik op zaterdag achter de frituur en bak de hele dag patat,” grijnst Busscher. Als acoliet is hij betrokken bij de RK kerk in het dorp. “Het geloof is voor mij meer een manier van leven dan een absolute waarheid. De Bijbelse verhalen bevatten normen en waarden die nog steeds actueel zijn.”

Waarom ben je raadslid geworden?

“Landelijke politiek vond ik altijd al interessant, en ik luister graag naar politieke podcasts. Die podcasts geven een inkijkje achter de schermen. Met de lokale politiek was ik eigenlijk niet zo mee bezig, maar toen ik ermee kennismakte, zag ik hoe dichtbij en concreet het eigenlijk is. Vaak over heel herkenbare, en alledaagse onderwerpen die direct invloed hebben op het dagelijks leven van mensen.

Eigenlijk is de gemeenteraad gewoon Den Haag in het klein.”

Waar zet jij je voor in?

Woningbouw is een onderwerp dat hem raakt. “Ik woon nog thuis, maar op den duur wil ik ook iets voor mezelf. Veel jongeren willen in hun eigen dorp blijven, door hoge huizenprijzen én het gebrek aan kleine kavels is dat bijna onmogelijk. Busscher pleit dan ook voor een cultuurverandering: “We zijn gewend aan grote kavels en vrijstaande huizen, maar dat is niet meer voor iedereen haalbaar. Als we jongeren een kans willen geven, dan moet daar iets in veranderen. We moeten inzetten op betaalbare, kleinere woningen. Twee-onder-een-kap of rijtjeswoningen.”

Thimo's vrienden waren verrast en gingen ongeacht zijn standpunten op hem stemmen. “Prachtig natuurlijk, maar ik zou graag zien dat jongeren weten wat er speelt en betrokken raken bij de lokale politiek. Veel van mijn leeftijdsgenoten komen pas met de gemeente in aanraking als ze iets willen regelen, zoals een verbouwing. Dan pas merk je hoe bepalend gemeentelijk beleid is in je dagelijks leven.”

Heb je nog een boodschap voor de (jonge) inwoners?

“Zeker, ga niet alleen stemmen, maar denk ook eens na over lidmaatschap van een partij. De drempel is echt laag, zeker bij lokale partijen. Je zit zo aan tafel en jouw stem telt echt mee.” Hoe zou je meer (jonge) inwoners kunnen betrekken bij de lokale politiek? “Haha, misschien wel met een lokale podcast. Net zoiets als ‘De Stemming’ van Joost Vullings en Marleen De Rooy, die de landelijke politiek op een leuke en toegankelijke manier uitleggen. Mensen vinden debatten vaak saai en moeilijk te volgen. Met een podcast over lokale thema's kun je mensen laagdrempelig meenemen in wat er speelt.”

Nog even en Busscher heeft z'n bachelorsdiploma op zak, zien we hem dan nog steeds achter de frituur? “Zeker! Het zijn supergezellige dagen met de familie en klanten, en het houdt me met beide benen op de grond.” Zijn favoriete snack? “Een Turkse pizza is top, maar een frietje met een flinke klodder mayo is toch het lekkerst.”

Benieuwd naar de andere raadsleden?

Lees de volgende keer een nieuw gezicht achter de raad. Heb je vragen voor Thimo? Neem dan contact met hem op via onze website: gemeenteraad.dinkelland.nl.

Waarschuwing aan inwoners van onze gemeente: pas op voor telefonische oplichting (spoofing)

De gemeente waarschuwt inwoners, en in het bijzonder ouderen, voor een vorm van telefonische oplichting die onlangs in onze gemeente is gemeld. Een cliënt die huishoudelijke ondersteuning krijgt werd gebeld door iemand die zich voordeed als een medewerker of bekende van de zorgorganisatie. Tijdens het gesprek stelde deze persoon opvallend gedetailleerde vragen, zoals: “Van welke organisatie krijgt u hulp?” en “Welke kleur uniform draagt uw hulp?”

Dit is een voorbeeld van spoofing. Bij spoofing doet iemand zich voor als een betrouwbare organisatie of persoon, met als doel het verkrijgen van informatie of het winnen van vertrouwen. De verkregen informatie kan vervolgens worden misbruikt voor oplichting, bijvoorbeeld door zich aan de deur als medewerker voor te doen of toegang tot het huis te vragen.

Met de zomervakantie voor de deur, en de tijdelijke inzet van vervangende medewerkers, is het extra belangrijk om alert te zijn. Hoewel cliënten altijd worden geïnformeerd over wijzigingen in hun ondersteuning, kan deze periode ook door kwaadwillenden worden aangegrepen om misbruik te maken van de situatie.

Wat kunt u doen?

- Geef nooit persoonlijke informatie aan onbekenden via de telefoon;
- Vertrouwt u het telefoontje niet? Hang op en neem contact op met de organisatie of de gemeente;
- Waarschuw ouderen in uw omgeving om alert te zijn;
- Meld verdachte situaties bij uw zorgaanbieder of bij de gemeente.

Neem bij twijfel of een verdachte situatie contact op met de politie via het telefoonnummer 0900-8844. Samen zorgen we voor een veilige zomer in onze gemeente.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn



Basisscholen op bezoek in het gemeentehuis van Dinkelland

De afgelopen maanden heeft de gemeente Dinkelland een groot aantal groepen 7 van basisscholen uit de gemeente mogen ontvangen. In de raadzaal speelden de leerlingen vol enthousiasme een echte raadsvergadering na. Ook de (loco)burgemeester en vertegenwoordigers van de gemeenteraad waren hierbij aanwezig. Zo maakten de kinderen op een interactieve en leerzame manier kennis met het democratische proces.

We kijken terug op een reeks geslaagde bezoeken en zijn blij met alle positieve en enthousiaste reacties van zowel de kinderen als hun leerkrachten. Volgend jaar hopen we opnieuw veel groepen in het gemeentehuis te mogen verwelkomen!

Op bijgevoegde foto ziet u een collage van de groepen die hebben deelgenomen aan dit programma.



De Meander - Ootmarsum



De Meander - Ootmarsum



n' Esch - Tilligte



De Veldkamp - Denekamp



De Zevenster - Denekamp



De Kerkewei - Rossum



Alexanderschool - Denekamp



De Zevenster - Denekamp



Bernardus - Saasveld



Willibrordus - Deurningen



Aloysiusschool - Weerselo



Scholenbezoek aan de gemeente Dinkelland

gemeente **Dinkelland**

Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?

Ootmarsum, Gasthuisstraat (terras)

Wat en wanneer?

live muziek latino avond op 26 juli 2025. Melding voor het houden van een incidentele festiviteit volgens artikel 4:3, eerste lid APV

Ootmarsum, Gasthuisstraat (terras)

Ootmarsum, Gasthuisstraat (terras)

live muziek crossroads op 10 augustus 2025. Melding voor het houden van een incidentele festiviteit volgens artikel 4:3, eerste lid APV

live muziek end of summer party op 30 augustus 2025. Melding voor het houden van een incidentele festiviteit volgens artikel 4:3, eerste lid APV

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum, Kerkplein	evenement Oatmössche JOA 2025 van 26 tot en met 27 september 2025
Denekamp, Oldenzaalsestraat 6	evenement Aktie Missietent op 10 t/m 12 september 2025
Ootmarsum	parkeervergunning
Ootmarsum	parkeervergunning
Ootmarsum	parkeervergunning

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belangheb-benden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Weerselo, het Stift 9	evenement Stift International Music Festival op 30 augustus 2025 met daarbij behorende ontheffingen	11-07-2025
Deurningen, Deurningerstraat 20	Fancy Fair Feesten 2025 van 25 juli tot en met 28 juli 2025 met de daarbij bijbehorende ontheffingen	10-07-2025
Ootmarsum	Inrij- en parkeeronthefing op 16 en 17 juli 2025	11-07-2025
Ootmarsum, Kerkplein 24	alcoholvergunning	11-07-2025
Ootmarsum, Winhofflaan 2	alcoholvergunning	11-07-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	11-07-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	11-07-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	11-07-2025

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbe-sluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Denekamp Undercover	Rectificatie: De Grotestraat, Euowerft en het Nicolaasplein wordt afgesloten op 4 oktober van 19:00 uur 1:30 uur i.v.m. Undercover in Denekamp Tilligte
KemVeldloop	Rectificatie: Op de 3e woensdag in de bouwvak in 2025 betreft dit 13 augustus van 18.00 uur tot 21.00 uur.
Denekamp Nicolaasplein	Afsluiting Nicolaasplein i.v.m. Proefplein Denekamp op 20 en 21 september 2025

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, be-stemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en mileu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omge-ving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorberei-dingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidings-procedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval

eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat mo-ment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Johanninksweg 78-B46	het kappen van 9 bomen	06-07-2025
Rossum, Grotestraat kadastraal bekend sectie F nr. 2873	het kappen van 15 elzen en 1 berk	05-06-2025
Denekamp, Kloppendijk 38	het verbouwen van een bedrijfshal	07-07-2025
Nutter, Vasserweg 37	het kappen van een beuk	07-07-2025
Oud Ootmarsum, Laagsestraat 39	het slopen van een woning na brandschade	09-07-2025

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan “Hoek Parallelweg en Hanzeweg Denekamp”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoor-beeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Hoek Parallelweg en Hanzeweg De-nekamp” opgesteld?
Het bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van een bedrijfsperceel ten behoeve van een metaalbedrijf op de hoek van de Parallelweg met de Hanzeweg aan de rand van het be-drijventerrein Kloppendijk. De locatie betreft een huidig bosperceel. Ter compensatie van de te vellen bomen zal er aan de Kampstieweg te Denekamp (tussen de nummers 5 en 11, kada-straal perceel: Denekamp (DNK00) P 906) bos worden aangeplant.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld
De vastgestelde versie is veranderd vergeleken met het ontwerpplan dat in de periode van 29 december 2023 tot 9 februari 2024 ter inzage heeft gelegen. Dit heet ‘gewijzigd’ vastgesteld. De wijzigingen staan opgesomd in het bestand dat ‘Reactienota zienswijzen ontwerpbestem-mingsplan ‘Hoek Parallelweg en Hanzeweg Denekamp’ heet.

Wilt u meer informatie?
Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 18 juli 2025 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raad-plegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPHOEKPARAWHANW-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?
Gaat het bestemminsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ont-werp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 19 juli 2025 tot 30 augustus 2025 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmings-plan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vast-stelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in het raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?
U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voor-ziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw be-roep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22I Denekamp, Oost fase 2a”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ziet op het wijzigen van de agrarische functie naar een woonfunctie ten behoeve van de realisatie van 39 woningen. De woningen worden gerealiseerd in de vorm van 2 vrijstaande kavels (koop), 14 twee-onder-één kapwoningen (koop), 5 rijwoningen (senioren/sociale huur) en een appartementencomplex met 3 woonlagen voor in totaal 18 appartementen (sociale huur). Het woningbouwplan Denekamp Oost fase 2a ligt aan de rand van de kern Denekamp. Deze fase is een vervolg op fase 1 en het project Tiny houses.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 18 juli 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMGKDENOOSTFASE2A-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 29 augustus 2025 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan ‘Lattrop, Dorpsstraat Ong.’, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22u Lattrop, Dorpsstraat Ong.’ over?

Het omgevingsplan gaat over de realisatie van 3 woningen op een braakliggend perceel aan de Dorpsstraat in Lattrop. Het gaat om één vrijstaande woning en een twee-onder-een-kapwoning.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De initiatiefnemer heeft een aanvang gemaakt met participatie. Daartoe worden/zijn er gesprekken gevoerd met direct omwonenden en eigenaars van percelen rondom het plangebied.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan ‘Deurningen de Wieffer’, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22p Deurningen de Wieffer’ over?

Het omgevingsplan gaat over het realiseren van maximaal 31 woningen voor verschillende doelgroepen aan de oostkant van Deurningen. Het plan ziet op de realisatie van vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen en beneden-bovenwoningen. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi’s), parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Deurningen.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de omgeving en overige belanghebbenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.