

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken
Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis
Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel
De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storings riool (gemaal)
Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)
Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Reactie college Dinkelland op omgevingsvisie Oldenzaal: Gemeente Dinkelland bepaalt haar eigen standpunt

De gemeente Dinkelland heeft kennisgenomen van de onlangs gepubliceerde Omgevingsvisie 2050 van Oldenzaal, waarin een mogelijke uitbreiding op Dinkellands grondgebied wordt genoemd. Dit heeft geleid tot zorgen bij inwoners van met name Lemselo en Rossum. Het college benadrukt dat er nog geen besluiten zijn genomen en dat het zich beraadt op een formele reactie. Dinkelland zal de belangen van haar inwoners nadrukkelijk overbrengen en hen goed blijven informeren.

Verkenning is nog geen besluit

De gemeente Oldenzaal heeft Dinkelland in 2024 geïnformeerd over het voornemen om een verkenning naar uitbreiding richting het noorden op te nemen in een zogenaamd position paper. In juli 2024 verscheen hierover een artikel in de Tubantia: 'Oldenzaal kijkt op weg naar 40.000 inwoners ook over eigen grenzen'. Wij hebben destijds richting het college van Oldenzaal aangegeven dat de huidige gemeentegrenzen wat ons betreft niet ter discussie staan.

In de nu gepubliceerde visie is deze verkenning verder uitgewerkt, maar volgens het college is het belangrijk te onderstrepen dat het hier om een visie gaat – geen concreet plan of besluit. Burgemeester John Joosten: "Wij gaan over ons eigen grondgebied. Een uitbreiding van Oldenzaal op Dinkellands grondgebied is niet eenzijdig te besluiten. We erkennen de onrust die is ontstaan en zullen dit signaal ook overbrengen richting Oldenzaal."

"Een uitbreiding van Oldenzaal op Dinkellands grondgebied is niet eenzijdig te besluiten."

Gemeenteraad Dinkelland bepaalt het standpunt

Dinkelland heeft zelf een forse woningbouwopgave. Over een mogelijke samenwerking met Oldenzaal op dit gebied is nog geen standpunt ingenomen. "Dat is iets wat wij op termijn samen met onze gemeenteraad willen bespreken," aldus burgemeester Joosten.

Het college van Dinkelland zal zich eerst in gesprek met de gemeenteraad buigen over deze ontwikkeling, mede in het kader van de Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Twente, waarin op regionaal niveau wordt bekeken waar woningbouw eventueel gerealiseerd kan worden.

Dinkelland dient zienswijze in

Burgemeester Joosten heeft echter wel twijfels bij deze visie: "De omgevingsvisie van Oldenzaal laat een uitgebreide ambitie zien naar de toekomst, dat is natuurlijk een compliment waard. Echter deze visie mist op veel punten een goede onderbouwing. Zeker voor de noodzaak om op ons grondgebied te bouwen. Dit zal worden meegenomen in onze zienswijze."

De omgevingsvisie van Oldenzaal ligt tot 9 september ter inzage. Dinkelland beraadt zich de inhoud van de zienswijze en zal de belangen van haar inwoners nadrukkelijk overbrengen. Hierover communiceren wij naar onze inwoners. De communicatie over de inhoud van de visie ligt primair bij de gemeente Oldenzaal.

Online kaart laat parkeermogelijkheden in Ootmarsum zien

Waar mag worden geparkeerd met een parkeerschijf? Waar is het vrij parkeren? En waar kunnen fietsen worden gestald? Het parkeren in en rond het centrum van Ootmarsum roept soms vragen op. Daarom is er nu een handige online kaart die in één oogopslag laat zien waar geparkeerd kan worden.

Tijdens een gezamenlijke rondgang door het stadje met verschillende partijen ontstond het idee voor deze kaart. Het doel is om het parkeerverzicht in Ootmarsum voor iedereen duidelijker in beeld te brengen: voor inwoners, ondernemers en bezoekers.

Op de kaart is te zien:

- waar parkeren met een parkeerschijf is toegestaan;
- waar vrij parkeren mogelijk is;
- waar alleen vergunninghouders mogen parkeren;
- en waar fietsenstallingen zich bevinden.

Vlak bij het centrum liggen ook meerdere ruime parkeerterreinen. Daar mag iedereen gratis en onbepakt parkeren. De huidige locatie bekijken? Klik op het locatie-icoon en vervolgens op 'Ga naar huidige locatie'.



Zuinig verwarmen met lage temperatuur

Wil je minder energie verbruiken én comfortabel wonen? Dan is lage temperatuurverwarming een slimme keuze. Zeker als je woning goed geïsoleerd is of je gebruikmaakt van een warmtepomp.

Wat is lage temperatuurverwarming?

Bij lage temperatuurverwarming stroomt het water door je radiatoren of vloerverwarming met een temperatuur van maximaal 55/60 graden. Dat is lager dan bij een traditionele cv-installatie (70–90 graden),

maar zorgt toch voor een aangenaam warm huis. Belangrijk hierbij is dat je woning goed geïsoleerd is. Vooral de vloer moet goed geïsoleerd zijn. Zo voorkom je warmteverlies naar de kruipruimte.

Slimme oplossingen

Als je geïsoleerde huis niet warm genoeg wordt met lage temperatuurverwarming, zijn er verschillende oplossingen:

- Vloerverwarming
- Lage temperatuur radiatoren

- Radiatorventilatoren: maken bestaande radiatoren 50–65% effectiever
- Pompschakelaar: laat de vloerverwarmingspomp alleen draaien als het nodig is
- Waterzijdig inregelen: zorgt voor gelijke warmte in alle kamers én lagere kosten

Test zelf of je woning geschikt is

Je kunt eenvoudig testen of lage temperatuurverwarming werkt in jouw woning. Verlaag de aanvoertemperatuur van je cv-ketel of warmtepomp stapsgewijs. Blijft je huis comfortabel warm? Dan is je woning waarschijnlijk geschikt voor lage temperatuurverwarming. Wordt het te koud? Dan zijn extra maatregelen nodig.

Let op!

Laat de temperatuur van het warme kraanwater boven de 60 graden Celsius staan om te voorkomen dat legionella zich kan ontwikkelen. Het verwarmen van kraanwater en de woning zijn twee aparte systemen.

Meer weten over lage temperatuurverwarming? Kijk op www.energieloketten.nl/nieuws/dinkelland/verwarmen-en-koelen.

Of scan de QR-code voor een gratis afspraak met een onafhankelijk energieadviseur:





Koninklijke Luchtmacht

Oefening Centaur Wrath 2025

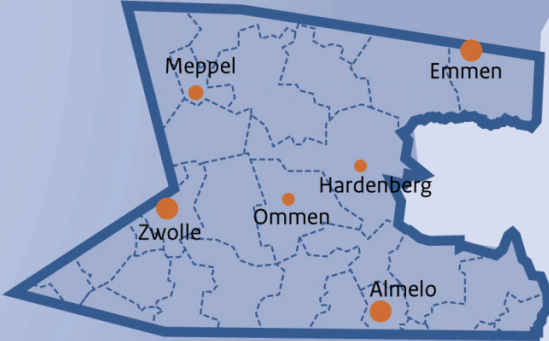
Tijdelijk laagvlieggebied



In omstandigheden waarbij sprake is van een verhoogde dreiging is vliegen op hoogte geen optie. Helikopters moeten daardoor laag blijven om zich te verschuilen. In een laagvlieggebied mogen helikopters dan ook vliegen tot op grassprijthoogte.



De oefening vindt plaats op 19 t/m 21 augustus en 26 t/m 28 augustus tussen 09:00 en 16:30 uur.



Meppel Emmen
Hardenberg
Zwolle Ommen Almelo

Apeldoorn

Vliegbasis Deelen

Nijmegen

Vliegbasis Gilze-Rijen

Vlieghoogte

100m
50m
Regulier
Laagvlieggebied

Vraag nu subsidie aan via de Monumentenwachtregeling

Bent u eigenaar van een gemeentelijk monument in de gemeente Dinkelland? Dan kunt u weer gebruikmaken van de Monumentenwachtregeling. Deze subsidieregeling is bedoeld om eigenaren te ondersteunen bij het behoud en onderhoud van hun monumenten.

Wat houdt de regeling in?
Met deze regeling kunnen monumenteigenaren een subsidie aanvragen ter hoogte van de abonnements- en inspectiekosten door Monumentenwacht Overijssel. Tijdens een inspectie wordt de bouwkundige staat van het monument gecontroleerd en ontvangt u een rapport met onderhoudsadvies. Zo kunnen gebreken vroegtijdig worden gesignaleerd en grotere schade en kosten worden voorkomen. Aanvragen kunnen worden ingediend tot 13 weken na de inspectiedatum via www.dinkelland.nl/subsidie-aanvragen.

Herindiening mogelijk
Heeft u in de periode van 11 april 2024 tot 1 juni 2025 een aanvraag ingediend, maar is deze toen afgekeurd? Dan kunt u de aanvraag opnieuw indienen, zodat deze opnieuw beoordeeld kan worden. Ook als u in deze periode geen aanvraag hebt gedaan, kunt u alsnog gebruikmaken van de regeling. Dit kan tot uiterlijk 31 oktober 2025. Aanvragen die na deze datum binnenkomen, worden niet meer in behandeling genomen. Wacht dus niet te lang met het aanvragen en indienen van de benodigde stukken.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl

Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum, Hazelrot 3	Bewustzijns- en Yoga-festival op 13 september 2025
Weerselo, Het Stift 9	Stiftsmarkt op 13 september 2025

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is ge-

nomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.	
Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:	
Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, de Scholekster 8	onthefving van geluidhinder t.b.v. een besloten feest (verjaardag) op 6 september 2025
Denekamp, Schiphorstdijk 21	onthefving van geluidhinder t.b.v. een besloten feest op 4 oktober 2025
Ootmarsum	parkeervergunning
Ootmarsum	parkeervergunning
Ootmarsum	parkeervergunning
Ootmarsum, Kerkplein	evenement Twentse wijndagen op 4, 5, 11, 12, 18, 19, 25 en 26 oktober 2025
Rossum, Boschweg 3A	evenement carnaval 'n Lesten Stuuver Rossum op 6, 7, 8, 14 en 15 februari 2026

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belangheb-benden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	
Verzonden		
Agelo, Heggelkampsweg 2	alcoholvergunning	04-08-2025
Denekamp, de Scholekster 8	ontheffing van geluidhinder t.b.v. een besloten feest (verjaardag) op 6 september 2025	08-08-2025
Denekamp, Nicolaasplein	evenement Proefplein Denekamp 2025 op 20 en 21 september 2025	05-08-2025
Denekamp, Schiphorstdijk 21	ontheffing van geluidhinder t.b.v. een besloten feest op 4 oktober 2025	31-07-2025
Gemeente Dinkelland	Twentse fiets4daagse op 7 augustus 2025	31-07-2025
Gemeente Dinkelland	landgoed Twente marathon op 11 oktober 2025	31-07-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	04-08-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	04-08-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	07-08-2025
Ootmarsum, centrum	parkeerontheffing van 6 augustus 2025 t/m 6 augustus 2026	06-08-2025
Ootmarsum, centrum	parkeerontheffing van 6 augustus 2025 t/m 6 augustus 2026	06-08-2025
Ootmarsum, centrum	parkeerontheffing van 6 augustus 2025 t/m 6 augustus 2026	06-08-2025
Ootmarsum, centrum	parkeerontheffing van 6 augustus 2025 t/m 6 augustus 2026	06-08-2025
Saasveld, Bornsestraat 43	evenement Zomerfeesten Saasveld 2025 van 12 t/m 14 september 2025 met daarbij behorende ontheffingen	07-08-2025
Saasveld, Dulderbroekweg 5	ontheffing stookverbod t/m 7 augustus 2027	07-08-2025
Tilligte, parkeerplaats Kerkweg 3	Dorpsfeest Tilligte van 19 t/m 21 september 2025 met daarbij behorende ontheffingen	07-08-2025

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Nicolaasplein	evenement Levende kerststal met activiteiten 2025 in de periode van 28 november t/m 28 december 2025

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeers-besluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Kerkweg 1b, Deurningen	Het realiseren van een gehandicaptenparkeerplaats voor huisnummer 1b
Kerkweg, Tilligte	Afsluiting kerkweg gelegen tussen de Ootmarsumsestraat en het Langepad. Dit i.v.m. dorpsfeest van 19 t/m 21 september 2025
Centrum, Ootmarsum	Afsluiting centrum Ootmarsum i.v.m. kunstmarkt op 29, 30 en 31 augustus 2025
Ootmarsum, wegafsluiting i.v.m. bouwwerkzaamheden bouwwerkzaamheden	Meijboomstraat t.h.v. nr 29 en 27 in week 37 en 38 2025 - Vijverstraat t.h.v. nr. 25 en 27 in week 38 en 39 2025 - Cramerstraat t.h.v. nr.18 en 20 in week 39 en 40 2025 - Bleekstraat t.h.v. nr. 11 t/m 17 in week 40 t/m 42 2025 - Commanderiestraat t.h.v. 11 en 13 in week 42 en 43 2025 - Oldenzaalsvoetpad t.h.v. 8 en 10 in week 43 en 44 2025
Afsluiting Kerkplein Ootmar-sum i.v.m. Oatmuske Joa	Door plaatsing van afzethekken met bord C1 op 26 en 27 september 2025. - Oldenzaalsvoetpad thv Kerkplein 12 - Keerweer thv. Kerkplein 5 - Grotestraat thv huisnummer 19 - Marktstraat thv. Huisnummer 12
-	Toegangsweg vanuit Markt thv. huisnummer 1

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, be stemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt

u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en mileu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidings-procedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reage-ren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Voortsweg 6	het kappen van een eik	01-08-2025
Denekamp, Dorpermeien-weg 13	het uitbreiden van een Rioolwaterzuivering	30-07-2025
Denekamp, Heideven 21	het bouwen van een Tiny House	05-08-2025
Denekamp, Johanninksweg 78-B31	het uitbreiden van een recreatiewoning	25-07-2025
Denekamp, Spittendijk 63	het kappen van een amberboom	05-08-2025
Ootmarsum, Oostwal 33	het wijzigen van een gevel	25-07-2025
Oud Ootmarsum, Wiemsel-weg 24	het bouwen van een transportverdeelstation en het aanleggen van een ontsluitingsweg	04-08-2025
Rossum, Oranjestraat 8	het verbouwen van een woning	25-07-2025
Tilligte, stuw Stokkenspiek, Ottershagenweg 25-SCHU	het herinrichten van het Dinkelstroomgebied	01-08-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omge-ving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevings-plan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de ver-gunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunning-houder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Post-bus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, de Roerdomp kadastraal bekend sectie O nr. 5538	het snoeien van diverse haagbeuken	11-08-2025
Denekamp, Johanninksweg 78-B31	het uitbreiden van een recreatiewoning	06-08-2025
Deurningen, Eschgaarde 7	het bouwen van een erker	01-08-2025
Ootmarsum, Oostwal 33 07-08-2025	het wijzigen van een gevel	
Oud Ootmarsum, Otters-hagenweg 3	het aanbouwen van een overkapping	06-08-2025
Oud Ootmarsum, Springen-dal 6	het uitbreiden van een bedrijfspand	31-07-2025
Rossum, Oldenzaalsestraat 13	het kappen van een eik	07-08-2025
Saasveld, Darfeldsweg 3	het uitbreiden en renoveren van bedrijfs-gebouwen en het verplaatsen van sleufsilo's	06-08-2025
Saasveld, Westerikweg 3	het wijzigen van de situatie voor het bouwen van een woning	29-07-2025

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Rossum, Wiekerstraat 7	het bouwen van een schuur met zonnepanelen	28-07-2025

Omgevingsvergunningen Omgevingswet; besluit intrekking of wijziging, reguliere procedure

De gemeente heeft besloten om een of meer omgevingsvergunningen in te trekken of te wijzigen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat een verleende omgevingsvergunning is ingetrokken of gewijzigd. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u meer informatie?

De intrekking of wijziging van de omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. Als u vragen heeft of informatie wilt dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546-749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de Omgevingsdienst Twente.

Bent u het niet eens met het intrekken of wijzigen van de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met het intrekken of wijzigen van de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het intrekken of wijzigen van de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wie bezwaar heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar niet kan afwachten kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, vragen om het besluit te schorsen of een andere maatregel te nemen.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning ingetrokken of gewijzigd voor:

Waar?	Project	Verzonden	Zaaknummer
Rossum, Haarstraat 47A	(gedeeltelijk) intrekken omgevingsvergunning	24-07-2025	Z2022-ODT-007424

Kennisgeving melding gesloten bodemenergiesysteem

De gemeente heeft op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een of meerdere melding(en) voor een gesloten bodemenergiesysteem ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding voor een gesloten bodemenergiesysteem moet bij de gemeente worden ingediend voordat deze wordt aangelegd. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding voor een gesloten bodemenergiesysteem heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Waar?	Zaaknummer
Ootmarsum, Molenstraat	Z2025-ODT-011459

Ruimtelijk beleid

Gemeente Dinkelland – Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan ‘Ootmarsum, Almelosestraat 43’, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Ootmarsum, Almelosestraat 43’ over?

Het omgevingsplan gaat over het realiseren van woningen ter vervanging van de bestaande bebouwing aan de Almelosestraat 43 in Ootmarsum.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad. De initiatiefnemer heeft een aanvang gemaakt met participatie. Daartoe worden/zijn er gesprekken gevoerd met direct omwonenden en eigenaars van percelen rondom het plangebied.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘Saasveld, De Hagen 13-15’ over?

Het omgevingsplan gaat over de locatie aan De Hagen 13-15 in Saasveld. Op het perceel bevindt zich een leegstaand pand. De gronden van deze locatie zijn aangeduid voor een maatschappelijke functie, maar in de feitelijke situatie is het pand jarenlang gebruikt als woning met een fysiotherapiepraktijk aan huis. Het voornemen is om het pand volledig in gebruik te nemen als

één woning. Hiervoor dient een functiewijziging van maatschappelijk naar wonen plaats te vinden. Er vinden geen fysieke aanpassingen plaats.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

In het kader van het planvoornemen zijn de direct omwonenden van het plangebied geïnformeerd middels een participatieflyer. Hiervoor is gekozen gezien de kleinschalige aard van de voorgenomen functiewijziging.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. D.M. ter Beek via het telefoonnummer 0541-854100.

**Blijf op de hoogte van het
nieuws uit Dinkelland!**
Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn

Rechtsbescherming

**Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.**

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.