

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.

Website: www.schakeldinkelland.nl

Adres: Nicolaasplein 5.

U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storings riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie



Personalia: Christel Demmer-Munster | 57 jaar | eigenaar B&B | Raadslid sinds 2014 VVD Dinkelland

Tekst en fotografie Ruud Dilling

Hoewel restaurant De Witte Hoeve aan de Vasserweg tussen Ootmarsum en Vasse al meer dan een jaar niet meer in gebruik is, straalt het allesbehalve verlatenheid uit. Het voelt juist als een warme, gezellige huiskamer. Aan de hoge tafel vertelt Christel Demmer-Munster haar verhaal.

"Ik kom oorspronkelijk uit Saasveld en mijn man Henk uit Albergen." In de jaren negentig verhuisden ze naar Noord-Holland, waar Christel bij een bank in Lisse werkte en Henk als kok in Aalsmeer. Toen haar vader haar wees op een restaurant in Nutter dat te koop stond, keerden ze terug naar Twente.

"In 1993 namen we het over en breidden het uit met een serre, terras en later een bed & breakfast." In 2023 besloten ze het restaurant te sluiten vanwege personeelsgebrek. "Met pijn in het hart, maar het was niet vol te houden. We hadden niet genoeg medewerkers en goede koks waren nauwelijks te vinden. In het weekend sprongen de kinderen zelfs bij. Henk werkt nu als zzp'er in het busvervoer en ik run de bed & breakfast. We hebben drie kamers en een groepsaccommodatie in Vasse."

Waarom ben je raadslid geworden?

"Op een gegeven moment vroeg ik me af: waarom gaan dingen zoals ze gaan in de gemeente? Waarom wordt iets wel of juist niet geregeld? Toen dacht ik: je kunt wel blijven roepen aan de zijlijn, maar je kunt ook zelf iets doen." En dat deed ze. Inmiddels is ze zestien jaar politiek actief, afwisselend als raadslid en commissielid. "Je kunt écht iets betekenen voor je omgeving." Ze houdt zich vooral bezig met toerisme, recreatie en het belang van kleine kernen. "Ik woon zelf in Nutter, een buurtschap. We zijn niet eens een van de tien officiële kernen. Maar ook juist zulke plekken in Dinkelland moeten we niet vergeten."

Hoe zie jij de toekomst van Dinkelland?

"Er moet meer gebouwd worden, vooral ook voor mensen uit de eigen omgeving. Jongeren willen hier blijven wonen, maar kunnen vaak niets vinden. Als gemeente moeten we ervoor zorgen dat dat wel kan." Ook toerisme en recreatie verdienen volgens Christel meer aandacht. "Bezoekers van de B&B merken geregeld op hoe netjes het hier is. Dat valt echt op en draagt bij aan de prettige leef sfeer."

Gezichten achter de raad

Naast haar politieke en zakelijke bezigheden is ze graag creatief actief en leest ze veel. "Ik ben dol op historische romans, af en toe een streekroman, maar thrillers zijn mijn favoriet. Auteurs als Robert Ludlum, John Grisham en Stieg Larsson lees ik het liefst." Onlangs begon ze met een workshop glaskunst. "De eerste keren zaten m'n handen vol sneetjes van de glaspinters," lacht ze. Ook borduren doet ze met plezier. "Vroeger deed ik dat alleen op vakantie, maar nu pak ik het thuis ook steeds vaker op. Ik vind het heerlijk om iets met mijn handen te doen."

Wat wil je de inwoners van Dinkelland meegeven?

"We mogen wel wat toleranter en milder worden. Gun iedereen de ruimte om zichzelf te zijn. Als je bijvoorbeeld per ongeluk tegen iemand aanloopt, zeg dan eens 'sorry' in plaats van gewoon door te lopen. Juist die kleine dingen maken het samenleven zoveel aangenamer."

Benieuwd naar de andere raadsleden?

Lees de volgende keer een nieuw gezicht achter de raad. Heb je vragen voor Christel? Neem dan contact met hem op via onze website: gemeenteraad.dinkelland.nl.

Nieuwe subsidies voor duurzame initiatieven in Dinkelland

Heb jij een goed idee voor een duurzame woning, buurt of organisatie? Dan is dit het moment om in actie te komen. De gemeente Dinkelland helpt jou met drie nieuwe duurzame subsidieregelingen. Zo kun je jouw duurzame plannen echt uitvoeren.

De subsidies zijn bedoeld voor uiteenlopende duurzame initiatieven. Denk aan het besparen van energie, het zelf opwekken of opslaan van energie of het circulair omgaan met materialen en producten. Bijvoorbeeld door samen gereedschap te delen of spullen te hergebruiken.

De drie regelingen op een rij:

- Groene Cheque** - Maximaal €3.500,- per aanvraag
Voor inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties die een duurzaam idee, project of samenwerking willen realiseren. Denk aan plannen om energie te besparen, zelf energie op te wekken, energie op te slaan of om materialen en producten slimmer en zuiniger te gebruiken. Inwoners kunnen de groene cheque alleen aanvragen als het gaat om een gezamenlijke aanvraag van minimaal 5 huishoudens.
- Duurzaam Buurtinitiatief** - Maximaal €500,- per initiatiefnemer per jaar
Voor vrijwilligers die zich inzetten voor een duurzame buurt of kern. Denk aan energie besparen, zelf energie opwekken of materialen en producten hergebruiken. Ook het delen van spullen, zoals tuingereedschap, hoort daarbij.
- Samen Duurzaam Voucher** - Maximaal €7.500,- per aanvraag
Voor organisaties en bedrijven die samen willen werken aan een duurzaam project. U kunt de voucher ook inzetten voor het opzetten van een stichting, coöperatie of energiegemeenschap. Of gebruiken voor kosten, zoals communicatie, administratie, evenementen of vrijwilligersvergoedingen.

Nu aanvragen

De subsidieregelingen zijn per direct beschikbaar. Meer informatie of subsidie aanvragen? Kijk: www.dinkelland.nl/duurzame-regelingen.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website:
www.dinkelland.nl

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!
Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn



Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Weerselo, startpunt Het Stift 9	fietsconcerten tijdens evenement Stift International Music Festival op 29 augustus 2025

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Deurningen, Hoofdstraat 7-9	evenement Bokbierrmiddag 2025 op 12 oktober 2025
Ootmarsum	parkeervergunning
Ootmarsum	parkeervergunning

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Agelo, perceel thv Steenmatenweg	ontheffing stookverbod t/m 18 augustus 2027	18-08-2025
Agelo, Weerselosestraat 22	ontheffing stookverbod t/m 18 augustus 2027	18-08-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	14-08-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	14-08-2025
Ootmarsum, Marktstraat 12	alcoholvergunning	12-08-2025
Lattrop-Breklenkamp, Vleierweg 7	ontheffing stookverbod t/m 18 augustus 2027	18-08-2025

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum, centrum	evenement Kunst in Ootmarsum van 29 t/m 31 augustus 2025

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Lattroppestraat 101	het slopen van een schuur	15-08-2025
Denekamp, Nicolaasplein	het bouwen van een winterdorp met ijsbaan	13-08-2052
Ootmarsum, Het Hofbosch 21	het plaatsen van een schutting	12-08-2025
Ootmarsum, Parkstraat 2	het verplaatsen van een oprit en het bouwen van een schuur	11-08-2025
Ootmarsum, Schimmelpenninck van der Oeyehof 1	het plaatsen van een schutting	17-08-2025
Weerselo, ten Oeverstee 3	het plaatsen van 2 dakkapellen	09-08-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?
De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?
U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?
Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:		
Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Veldkampsweg 64	het bouwen van een woning	18-08-2025

Ruimtelijk beleid

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan middels ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22v Denekamp, Diepengoor 32-32a’, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in

een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

**Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22v Denekamp, Diepen-
goor 32-32a’ over?**

Het omgevingsplan gaat over de herontwikkeling van het perceel aan de Diepengoor 32-32a te Denekamp. Wegens een grondwaterprobleem is de gemeente voornemens de bestaande woning te slopen, de gronden op te hogen en het perceel te herontwikkelen voor een drietal woningen (drie-onder-één kap).

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursor-
ganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Partici-
patiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen
bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in een voorfase reeds participatie plaats-
gevonden, waarbij de omgeving een informatiebrief hebben ontvangen met het planvoorne-
men. Een aantal omwonenden hebben al gereageerd op het planvoornemen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit
moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen
om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De
gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in Dinkelland Visie en op de gemeen-
telijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop
reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met
dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

**Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaar-
schriften:**

Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen be-
sluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorg-
vuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig
is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverwe-
ging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw be-
sluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de
bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij
de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij ver-
meld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal
beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank.
De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeer-
bare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of
de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het
besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid
om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.