

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 4 september 2025

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie



**Personalia: Nick Nieuwe Weme | 38 jaar | technisch manager Topwind
Raadslid sinds 2022 | CDA Dinkelland**

Tekst en fotografie Ruud Dilling

Nick Nieuwe Weme woont met zijn vrouw en twee kinderen (2 en 4 jaar) in Weerselo en zit sinds 2022 namens het CDA in de gemeenteraad van Dinkelland. Hij werkt bij Topwind in Barneveld, een bedrijf dat energieprojecten begeleidt. “Mijn functie is technisch manager, maar ik doe van alles: van op de bouwplaats rondlopen tot het aansturen van een heel project.”

Naast zijn baan loopt hij hard en voetbalt hij sinds zijn jeugd bij UD Weerselo. “Tegenwoordig speel ik in het vijfde, maar eerder zat ik vaak in de selectie. Ik sta achterin, maar ga soms ook mee naar voren. De aanval is soms de beste verdediging, dat geldt ook in de raad”, lacht Nick. In het weekend of op het veld wordt hij wel eens aangesproken over zijn raadswork. “Dat hoeft niet altijd over politiek te gaan. Juist in informele contacten hoor je vaak wat er speelt in een gemeenschap.”

Waarom ben je raadslid geworden?

“Ik zat in de dorpsraad en werd gevraagd voor de gemeenteraad, een leuke en logische stap. In de dorpsraad bespreek je vaak dezelfde thema’s als in de raad, maar

hoef je geen besluiten te nemen. In de raad heb je die verantwoordelijkheid wel. Dat vergt geduld, incasseringsvermogen én soms een dikke huid. Maar je wordt er nooit dommer van”, voegt hij er met een glimlach aan toe.

Vanzelfsprekend is duurzaamheid een belangrijk thema voor het CDA raadslid. “Ik ben ook voorzitter van Duurzaam Weerselo en zit in het bestuur van energiecoöperatie Greuner.” Naast lokale duurzaamheidsprojecten richt hij zich ook op verkeersveiligheid. “In Weerselo lijkt de rondweg van de baan, dus moeten we op zoek naar andere manieren om de veiligheid te verbeteren.” Ook woningbouw en het behoud van voorzieningen in dorpen en kernen zijn belangrijke thema’s. “Als we willen dat jongeren hier blijven en ouderen prettig kunnen wonen, moeten we daar goed op blijven letten.”

Hoe zie jij de toekomst van Dinkelland?

“Dinkelland is een fijne plek waar generaties voor elkaar zorgen. Op woensdag, mijn vaste pappadag, zie ik opa’s en oma’s met kleinkinderen wandelen en spelen. Dat beeld van verbondenheid is prachtig én krachtig. Die familiebanden wil ik behouden en ver-

sterken.” Politiek is hem niet vreemd en kreeg hij van huis uit mee. “Mijn vader was raadslid in Weerselo. Zijn advies was altijd: rustig blijven. Laat mensen in hun waarde, want je komt elkaar altijd weer tegen.” Een duidelijk verschil met vroeger is de invloed van sociale media. Maakt dat het raadswork nu niet lastiger? “Dat voel ik niet zo, je krijgt wel sneller kritiek, maar in Dinkelland blijft het gelukkig meestal netjes. De toon is over het algemeen respectvol.”

Heb je nog een boodschap voor de inwoners?

“Wij zijn er voor jullie. We kunnen niet alles waarmaken, maar we luisteren altijd. En heel belangrijk: speel op de bal, niet op de man, net als op het voetbalveld.”

Benieuwd naar de andere raadsleden?

Lees de volgende keer een nieuw gezicht achter de raad. Heb je vragen voor Nick? Neem dan contact met hem op via onze website: gemeenteraad.dinkelland.nl.

Samen werken aan een inclusief gemeentebeleid

Heeft u het idee dat sommige doelgroepen niet goed worden vertegenwoordigd in het beleid van de gemeente? En dat we juist daarop in kunnen zetten? Of hoort u zelf bij die doelgroep? Dan is de bijeenkomst “Samen werken aan een Inclusief Gemeentebeleid” iets voor u! We willen weten wat goed gaat, wat beter kan, en wat er nodig is om iedereen mee te laten doen.

Deze bijeenkomst is bedoeld voor alle inwoners, maatschappelijke organisaties, ondernemers, onderwijsinstellingen, ervaringsdeskundigen en iedereen die mee wil denken over een gemeente waarin iedereen zich welkom voelt.

Wat bedoelen we met inclusie?

Inclusie betekent dat iedereen mee kan doen. Het maakt niet uit waar u vandaan komt, hoe oud u bent, of u een beperking hebt, welk geloof u hebt of wat uw geslacht is. Op deze avond praten we over de volgende zes onderwerpen:

- Onderwijs en ontwikkeling
- Thuis
- Werk en inkomen
- Vrije tijd
- Vervoer
- Welzijn, gezondheid en ondersteuning

Aan de hand van deze onderwerpen gaan we in op wat er nu al goed gaat, waar nog verbeterkansen liggen en welke zaken we misschien beter kunnen loslaten.

Waarom deze bijeenkomst?

De gemeente Dinkelland maakt nieuw beleid. Inclusie is daar een belangrijk onderdeel van. We willen luisteren naar uw ervaringen, ideeën en zorgen. We praten daarom niet over mensen, maar mét mensen.

Praktische informatie

Datum: Maandag 22 september 2025

Tijd: 16:00 – 18:00 uur

Locatie: Gemeentehuis Dinkelland, Nicolaasplein 5

Voor wie: iedereen die betrokken is of zich betrokken wil voelen

Aanmelden

Meer informatie en aanmelden kan via www.dinkelland.nl/uitnodiging-samenwerken-aan-een-inclusief-gemeentebeleid. Direct aanmelden? Scan dan de QR-code. Aanmelden kan tot en met 17 september.

Wij willen deze bijeenkomst zo inclusief mogelijk maken. Kunnen we ergens rekening mee houden? Laat het ons weten in uw aanmelding.



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke

voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl

Blijf op de
hoogte van
het nieuws uit
Dinkelland!



Volg ons op
Facebook,
Instagram en
LinkedIn

GEZONDHEIDSMEEETDAG WOENSDAG 24 SEPTEMBER

🕒 15:00 - 19:00 UUR

📍 DORPER ESCH

Ben jij altijd al nieuwsgierig geweest naar jouw bloeddruk, suikergehalte, cholesterol en stabiliteit? Of wil je graag weten hoe gezond jouw buikomvang en BMI is? Kom dan vrijblijvend naar de gratis meetdag om dit te ontdekken! Daarnaast zijn er ook diverse stands waar je informatie kunt verkrijgen en vragen kunt stellen over een gezonde leefstijl.



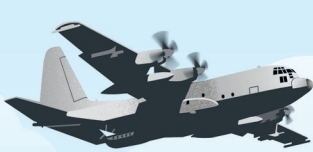
SCAN MIJ VOOR MEER INFORMATIE OF
GA NAAR WWW.FITENVITAALDT.NL



Koninklijke Luchtmacht

Oefening Falcon Leap 2025

Van 8 t/m 19 september wordt vanaf Vliegbasis Eindhoven de internationale airborne oefening Falcon Leap gehouden.



De oefening Falcon Leap wordt jaarlijks georganiseerd door 11 Luchtmobiele Brigade van de Koninklijke Landmacht, ondersteund door het Air Mobility Command van de Koninklijke Luchtmacht.

Tijdens de eerste week van deze oefening wordt het dropen van vracht (Container Delivery System [CDS] drops) en personeel in internationaal verband geoefend. Het dropen van vracht is een belangrijke taak van het Air Mobility Command, waarbij de Luchtmobiele Brigade verantwoordelijk is voor het gereed maken van deze vracht pakketten. Een recent voorbeeld is het dropen van hulpgoederen boven Gaza. Oefeningen als Falcon Leap zijn belangrijk om dit soort opdrachten ook in de toekomst uit te kunnen blijven voeren. De tweede week van de oefening staat in het teken van het dropen van zowel Nederlandse als buitenlandse parachutisten met vliegtuigen uit verschillende landen. Tijdens deze oefening stijgen we op en landen we weer op vliegbasis Eindhoven, ook wordt er gebruik gemaakt van Twente Airport en worden de Ginkelse Heide en Marnewaard gebruikt als dropzones.

Om dit zo goed mogelijk uit te voeren, vliegen wij gedurende de oefening met verschillende transportvliegtuigen op lagere hoogte binnen het aangegeven, oranje gearceerde, vlieggebied. Wij zijn dus extra zichtbaar en hoorbaar. Het laagvliegen is een belangrijk onderdeel van de oefening voor de vliegers. Gedurende deze oefening wordt er niet na elf uur 's avonds gevlogen. Maar hierbij zijn we afhankelijk van een hoop verschillende factoren, waardoor er bij hoge uitzondering van deze tijd kan afgeweken worden.

De oefening wordt op zaterdag 20 september 2025 afgesloten met de jaarlijkse herdenking van Operatie Market Garden op de Ginkelse Heide in Ede.

Deelnemende landen en toestellen

	Nederland	C-130
	Griekenland	C-130
	Italië	C-130J
	USA (20 september)	C-130J
	Spanje	C-295
	Polen	C-295
	Groot Brittannië	A400M
	Duitsland	A400M



Ontzorgingsprogramma MKB

Wilt u uw bedrijfspand en/of -proces verduurzamen, maar weet u niet waar u moet beginnen? Het Ontzorgingsprogramma MKB van de provincie Overijssel helpt ondernemers met advies en het zetten van de juiste stappen.

Bespaar energie en kosten

Ondernemers met maximaal 50 fte en een maximale omzet van 10 miljoen euro kunnen deelnemen. Een team van onafhankelijke adviseurs helpt bij:

- Het inzichtelijk maken van mogelijke maatregelen aan de hand van een energiescan;
- Het opstellen van een plan van aanpak: welke stappen gaat u wanneer zetten en wat is het beoogde effect;
- De financieringsmogelijkheden, inclusief hulp bij het aanvragen van subsidie;
- Het vinden van een uitvoerende partij en het beoordelen van de offertes.

U bent in de lead en wij staan u bij met gratis en onafhankelijk advies. Stap voor stap helpen we u naar een duurzaam bedrijf dat klaar is voor de toekomst.

Meer weten?

Bekijk dan de website www.nieuweenergieoverijssel.nl/mkb/ of neem contact op via MKBontzorgingsprogramma@overijssel.nl. Als u liever eerst contact opneemt met het duurzaamheidsteam van de gemeente, kan dat ook via: duurzaam@dinkelland.nl.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd

welke

voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website:

www.dinkelland.nl

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie

Op dinsdag 9 september 2025 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl. Mocht u gebruik willen maken van het spreekrecht dan verzoeken wij u dit uiterlijk om 12.30 uur op de dag van de vergadering per mail te melden bij de griffie via griffie@dinkelland.nl. Indien u nadere informatie wilt, kunt u ook contact opnemen met de griffie. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

- Agenda**
- Opening
 - Vaststelling agenda
 - Informatie vanuit het college
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
 - Rondvraag
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daar bij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffie te worden gemeld.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
 - Voorstel inzake gewijzigd vaststellen bestemmingsplan “Denekamp, Lattroppestraat 1”
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de ontwikkeling van vijf woningen op de locatie Lattroppestraat 1 te Denekamp mogelijk te maken. In eerste instantie bestond het plan uit zes woningen.
Na zienswijzen en gevoerde gesprekken is het aantal teruggebracht naar vijf woningen.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
 - Voorstel inzake vaststellen omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Ootmarsum, Laagsestraat 10”
Voorliggend plan ziet op het omzetten van de inpandige bedrijfswoning naar een reguliere woning en het verlagen van de milieucategorie voor de overige bedrijfsfunctie. Initiatiefnemers willen met deze ontwikkeling zekerheid creëren in de toekomst in de woning te kunnen blijven wonen wanneer ze voornemens zijn te stoppen met het bedrijf.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
 - Voorstel inzake bindend advies voor duurzame energievoorzieningen Hengelosestraat 6 Deurningen
Initiatiefnemer heeft in het kader van duurzaamheid een omgevingsvergunning aangevraagd voor een overkapping met zonnepanelen boven bestaande parkeerplaatsen t.b.v. het opladen van elektrische voertuigen en de eigen energievoorziening van de horeca-onderneming.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
 - Brief van de VNG d.d. 3 juni 2025 inzake overwegingen voor een actief gemeentelijk grondbeleid
De fractie Lokaal Dinkelland heeft deze brief aangetekend om met het college en de andere fracties in overleg te treden hoe tegen het VNG advies wordt aangekeken, wat het beleid op dit gebied is in Dinkelland en wat we wenselijk vinden voor Dinkelland.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
 - Evaluatie nota Inbreidingslocaties 2020
De fractie Lokaal Dinkelland heeft verzocht deze nota te evalueren in een commissievergadering conform artikel 5.1 van de nota.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
 - Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum, Kerkplein 10	opening Heemhuis Poorten Frederik op 13 september 2025

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na tele-

fonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.
Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:
Waar? Saasveld, Bornsestraat 43
Wat en wanneer? evenement Donderbal 2025 op 1 november 2025

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Oldenzaalsestraat 6	evenement Aktie Missietent van 12 t/m 14 september 2025 met bijbehorende ontheffingen	25-08-2025
Deurningen, Hoofdstraat 9	evenement Bokbiermiddag 2025 met daarbij behorende ontheffingen op 12 oktober 2025	01-09-2025

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerpbesluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Dusinksweg 6	het verbouwen van een schuur	28-08-2025
Denekamp, Het Elferman 37	het uitbreiden van een woning	29-08-2025
Lattrop-Breklenkamp, Elsweg 7	het uitbreiden van het hoofdgebouw	28-08-2025
Ootmarsum, Wildehof 4	revitalisatie van sporthal de Schalm	29-08-2025
Tilligte, Harseveldweg 4B	het slopen van een woning	25-08-2025
Weerselo, de Voortmors 53	het kappen van een boom	22-08-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:		
Waar?	Project	Verzonden
Weerselo, ten Oeverstee 3	het plaatsen van 2 dakkapellen	29-08-2025

Ruimtelijk beleid

Kennisgeving overeenkomst kostenverhaal “Grotestraat 4 Rossum”, omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Op 26 augustus 2025 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “naam” een overeenkomst kostenverhaal gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “naam”, kan verhalen op de initiatiefnemer van het project. Het is wettelijk verplicht om overeenkomsten waarin afspraken worden gemaakt over kostenverhaal ter inzage te leggen.

In deze publicatie leest u voor welk plan deze overeenkomst is afgesloten, wat op hoofdlijnen is afgesproken en waar u deze overeenkomst kunt inzien.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

De overeenkomst is opgesteld voor de ontwikkeling van 14 woningen gedeeltelijk ter vervanging van horeca aan de Grotestraat 4 in Rossum.

Hoofdlijnen inhoud overeenkomst

- de initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om de locatie onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren onder bepaalde voorwaarden;
- er zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal door de gemeente op eigenaar en initiatiefnemer;
- de gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke planologische procedure te starten en af te handelen;
- eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van initiatiefnemer.

Wilt u meer informatie?

De overeenkomst kostenverhaal ligt vanaf 5 september 2025 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22z Buitengebied, Spölmanweg 2 Oud Ootmarsum’ over?

Aan de Spölmanweg 2 in Oud Ootmarsum is een voormalig agrarisch erf gelegen. Op het betreffende erf is de agrarische bedrijfsmatige functie beëindigd. Er zijn enkele cultuurhistorisch waardevolle gebouwen op het erf aanwezig. De wens is om twee karakteristieke schuren te behouden en één van deze schuren te ontwikkelen tot een woning. Daarnaast is het voornemen om de huidige (niet waardevolle) bebouwing en bedrijfswoning te saneren, en hiervoor een vervangende woning te bouwen met een nieuw bijgebouw. Ten slotte is de wens om omliggende gronden in het kader van de bossenstrategie te beplanten.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad. De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de omgeving en overige belanghebbenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied, Rossumerstraat 19 Agelo’ over?

Het omgevingsplan gaat over het omzetten van de agrarische functie aan de Rossumerstraat 19 in Agelo naar een bedrijfsfunctie. Ten zuiden van de agrarische functie ligt momenteel al een bedrijfsfunctie. Door de agrarische functie om te zetten naar een bedrijfsfunctie fuseren de beide percelen tot één bedrijfsfunctie. Op de momenteel nog agrarische functie staan nog enkele voormalige agrarische opstallen. De bestaande bedrijfswoning (boerderij) met bijbehorende schuur wordt gesloopt, en er wordt een nieuwe bedrijfswoning inclusief bijgebouwen met bedrijfsbebouwing gerealiseerd.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad. De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de omgeving en overige belanghebbenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.