

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storings riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Militaire oefeningen in september

Oefening Falcon Leap

Van 8 tot en met 19 september 2025 wordt vanaf Vliegbasis Eindhoven de internationale airborne oefening Falcon Leap gehouden. De oefening wordt georganiseerd door 11 Luchtmobiele Brigade van de Koninklijke Landmacht.

Tijdens de eerste week van deze oefening wordt het droppen van vracht (Container Delivery System [CDS] drops) en personeel in internationaal verband geoefend. De tweede week van de oefening staat in het teken van het droppen van zowel Nederlandse als buitenlandse parachutisten met vliegtuigen uit verschillende landen. Tijdens deze oefening stijgen ze op en landen ze weer op vliegbasis Eindhoven, ook wordt er gebruik gemaakt van **Twente Airport** en worden de Ginkelse Heide en Marnewaard gebruikt als dropzones.

Laagvliegende toestellen in onze regio

Tijdens de vluchten naar de oefenlocaties vliegen de toestellen lager dan normaal. Dit kan ook in onze gemeente zichtbaar en hoorbaar zijn. Het laagvliegen is een belangrijk onderdeel van de oefening voor de vliegers. Tijdens deze oefening wordt er in twee blokken gevlogen. Naar verwachting zien de tijden er als volgt uit: 13:00 – 17:00 uur en 19:00 – 23:00 uur. Daarbij moeten we wel vermelden dat deze tijden door verschillende omstandigheden kunnen veranderen. Daarom adviseren wij het X account van vliegbasis Eindhoven te volgen @VlbEindhoven. Hier worden dagelijkse de tijden van de vluchten gecommuniceerd. Voor de veiligheid van de toeschouwers en de parachutisten, worden de exacte tijden en locaties van de parachutesprongen niet vrijgegeven.

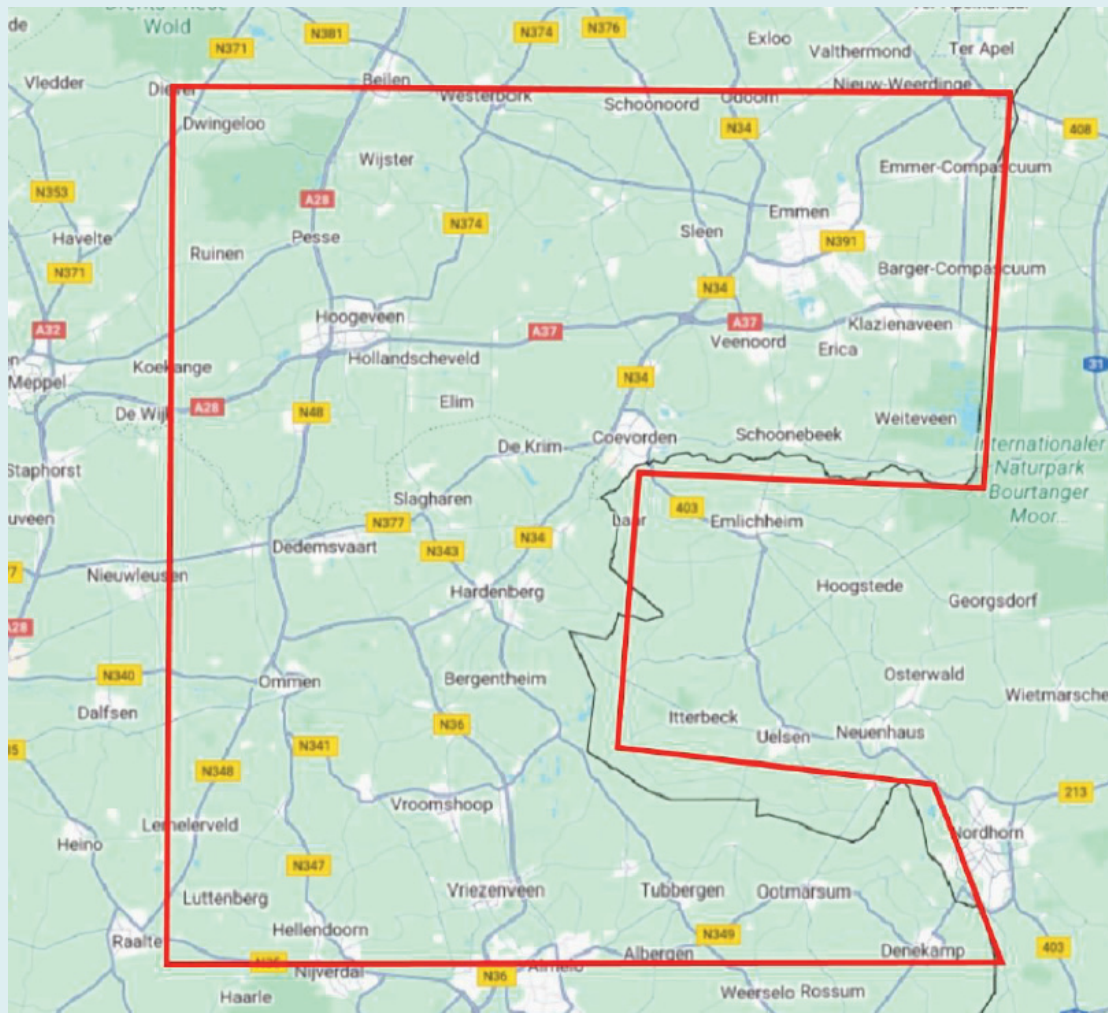
Militaire oefeningen worden zorgvuldig voorbereid. Dit is van essentieel belang voor de oefenende eenheden, maar ook om de omgeving van de oefenlocaties zoveel mogelijk te ontlasten. Het kan zijn dat men toch hinder ondervindt gedurende deze oefening. Eventuele meldingen kunt u indienen via het klachtenformulier op de website www.luchtmacht.nl/geluidshinder.

Wilt u meer weten over vliegbewegingen, zie www.luchtmacht.nl/vliegbewegingen.

Oefening door de School Grond Lucht Samenwerking (SGLS) uit Schaarsbergen

Van **15 t/m 19 september 2025** vindt er een militaire oefening plaats in delen van Overijssel en Drenthe, mogelijk ook binnen onze gemeente. De oefening wordt uitgevoerd door de School Grond Lucht Samenwerking (SGLS) uit Schaarsbergen. Dertig militairen trainen in het waarnemen en positioneren van gronddoelen en geven die informatie door aan vliegtuigen die doelen kunnen uitschakelen.

Voor deze oefening wordt gebruikgemaakt van VW Amaroks, enkele combi's en een vrachtwagen. Daarnaast kunnen er één of twee F-35 gevechtsvliegtuigen laag overkomen ter ondersteuning van de oefening. De militairen zijn niet bewapend en er wordt geen oefenmunitie gebruikt.



Gezocht: Secretaris Adviesraad Sociaal Domein Dinkelland

Wil je jouw talenten inzetten voor een sociaal Dinkelland? We zoeken een enthousiaste secretaris (vrijwilliger) voor de Adviesraad Sociaal Domein. De Adviesraad geeft gevraagd én ongevraagd advies over Wmo, Participatie en Jeugd aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland.

Dit ga je doen

- Vergaderagenda voorbereiden en notuleren;
- Adviezen uitwerken;
- Contact onderhouden met medewerkers van de gemeente.

Praktisch

- Vergadering: elke 1e maandag van de maand;
- Tijdsbesteding: ± 1 uur per week;
- Vrijwilligersvergoeding beschikbaar.

Kijk voor meer info op:

www.adviesraaddinkelland.nl/vacature

Interesse?

Mail je motivatie en cv naar info@adviesraad-dinkelland.nl, t.a.v. Christel Oonk, secretaris.

Kom op 20 september ook in actie voor een schone straat

Doe mee met World Cleanup Day

Op zaterdag 20 september is het weer World Cleanup Day. Wereldwijd komen die dag miljoenen mensen in actie om zwerfafval op te ruimen. Deze opruimdag is in 2008 ontstaan. In Nederland wordt World Cleanup Day geïnitieerd door IVN Natuureducatie. Een initiatief dat wij vanuit gemeente Dinkelland graag ondersteunen. Doet u mee? Samen zorgen we voor een opgeruimde buurt.

World Cleanup Day is de grootste wereldwijde opruimactie. Ruim 20 miljoen vrijwilligers uit meer dan 190 landen zetten zich op dezelfde dag in voor het gemeenschappelijke doel: op deze dag zoveel mogelijk zwerfafval opruimen. Kom ook in actie en ga bijvoorbeeld samen met actieve buurtbewoners en gezinnen aan de slag. Samen opruimen voor een schone straat, samen zorgen voor een opgeruimde omgeving.

Meld u aan en ontvang een handige opruimset

Wilt u meehelpen om uw buurt een stukje schoner te maken? Dat stellen wij zeer op prijs! Meld u vóór 17 september aan door een e-mail te sturen naar afval@noaberkracht.nl. Vermeld bij uw aanmelding uw naam, adresgegevens en of u alleen, met uw eigen huishouden of met z'n tweeën op pad gaat (in verband met het aantal opruimsets). Mocht u nog geen opruimset(s) hebben en wilt u die graag ontvangen, geef dat dan ook aan bij uw aanmelding. Voor kinderen hebben we aparte opruimsetjes. Wij zorgen ervoor dat u vóór de 20ste de hesjes, prikkers, vuilniszakken en handschoenen ontvangt. Het door u ingezamelde zwerfafval en de opruimsets halen wij na afloop van de actie op maandag 22 september weer bij u op.

Slecht geïsoleerde woning? De gemeente helpt u graag!

Voldoende energie voor nu én later begint met besparen. Wat u niet verbruikt, hoeft u ook niet op te wekken. Een goed geïsoleerde woning is bovendien klaar voor de toekomst en zorgt voor een lagere energierekening.

Subsidie voor isolatie

Wilt u aan de slag met isoleren? De gemeente heeft een subsidie voor woningeigenaren met een slecht geïsoleerd huis. U kunt € 750,- subsidie krijgen voor het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen. Daarnaast stelt de gemeente geld beschikbaar voor alle overige huiseigenaren die hun woning willen isoleren.

Bekijk alle voorwaarden op www.dinkelland.nl/subsidieregeling-isolatie

Advies op maat?

Wilt u persoonlijk advies van onze inwonersadviseur subsidies en regelingen? Maak dan een afspraak via energieloket@noaberkracht.nl.



Praat mee over verkeersplannen in Weerselo

De aanleg van een rondweg om Weerselo is voorlopig uitgesteld door landelijke stikstofregels. Daarom nemen de gemeente Dinkelland en de provincie Overijssel nu maatregelen om de verkeersveiligheid en leefbaarheid in het dorp te verbeteren. Op woensdag 24 september 2025 organiseren we gesprekstafels bij Partycentrum Ensink. In kleine groepen praten we met betrokkenen over de plannen voor de Legtenbergerstraat en de Bisschopstraat (tussen De Aanleg en de Weerselerveldweg).

Aanmelden is verplicht

U kunt zich aanmelden via www.overijssel.nl/gesprekstafelsweerselo. Het aantal plaatsen is beperkt.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie

Op dinsdag 16 september 2025 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl. Mocht u gebruik willen maken van het spreekrecht dan verzoeken wij u dit uiterlijk om 12.30 uur op de dag van de vergadering per mail te melden bij de griffie via griffie@dinkelland.nl. Indien u nadere informatie wilt, kunt u ook contact opnemen met de griffie. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

Agenda

- Opening
- Vaststelling agenda
- Informatie vanuit het college
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuillehouders: burgemeester Joosten, wethouder Severijn, wethouder De Way
- Rondvraag
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daar bij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffie te worden gemeld.
Portefeuillehouders: burgemeester Joosten, wethouder Severijn, wethouder De Way
- Voorstel inzake verklaring van geen bedenkingen Kaamps Deurningen
Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd aangezien hij voornemens is het melkveebedrijf verder te ontwikkelen c.q. optimaliseren. Het melkveebedrijf is de hoofdactiviteit ter plaatse het perceel Vliegveldstraat 4, 4a en 4b te Deurningen. Eveneens worden er diverse nevenactiviteiten vanaf de planlocatie geëxploiteerd welke bijdragen aan de toekomstbestendigheid van het agrarisch bedrijf.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
- Sluiting

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum	parkeervergunning

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Ootmarsum, Molenstraat 5	evenement Kermis 'n Deurloop 2025 van 7 t/m 9 november 2025 met daarbij behorende ontheffingen	02-09-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	04-09-2025

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum, Wildehof 4	evenement gala avonden van 29 t/ 31 januari 2026

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Tilligte / Lattrop / Noord Deurningen	Het opheffen van de voorrangssituatie op diverse kruisingen langs de Frensdorfer en Rammelbeekweg.
Ootmarsum	Afsluiting centrum Ootmarsum i.v.m. koale kermis in Ootmarsum van 6 november t/m 10 november 2025
Ootmarsum	Afsluiting i.v.m. Twentse winddagen op 4,5,11,12,18,19,25 en 26 oktober 2025
Denekamp	Afsluiting Nicolaasplein i.v.m. najaarskermis 15 t/m 17 september 2025
Denekamp	Afsluiting Oldenzaalsestraat t.h.v. nr.6 i.v.m. Missietent van 13 t/m 15 september

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum	Sinterklaasintocht Ootmarsum op 15 november 2025

Ootmarsum

Afsluiting Centrum Ootmarsum, Winhoflaan, Profietstraat,
Vijverstraat, Smithuisstraat, Palthestraat, Oldenzaalsestraat En de
Eerste Stegge op 14 februari 2026. Dit i.v.m. optocht carnaval.

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd. Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
O. Mousa	10-04-1967	Pastor Brenninkmeijerstraat 5. 7595 PM Weerselo	4 augustus 2025

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Deurningen, Hoofdstraat 52	het kappen van een eik	03-09-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?
De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis.

Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?
U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?
Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Ootmarsum, van Opburenstraat 1	het aanpassen van de voorgevel	03-09-2025

Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De gemeente heeft een of meerdere meldingen op grond van het Bal ontvangen:

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een melding Bal moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?
Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding heeft betrekking op de volgende milieubelastende activiteit(en):

Waar?	Project/activiteiten	Zaaknummer
Weerselo, Diepemorsweg 8	het opslaan van oxiderende en verstikkende gassen in opslagtanks	Z2025-ODT-010258

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “Rossum Noord 2” en ontwerp beeldkwaliteitsplan, rubriek ruimtelijk plan/omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd.

U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling zijn de ontwerpbesluiten opgesteld?
Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn opgesteld voor de woningbouwontwikkeling in aansluiting op het reeds bestaande plangebied met woningen in Rossum-Noord. Het woningbouwplan Rossum Noord 2 voorziet in de toevoeging van maximaal 36 woningen waarvan 8 bestemd voor de vrije markt. Het plan omvat 4 vrijstaande woningen, 10 twee-aaneengebouwde woningen, 14 rijwoningen en naar verwachting maximaal 8 boven-benedenwoningen op het marktdeel.

Wilt u meer informatie?
De ontwerpbesluiten zijn voor iedereen te bekijken vanaf 12 september 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatie-code NL.IMRO.1774.TAMKKROSSUMNOORD2-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 24 oktober 2025 mondeling of schriftelijk reageren op de ontwerpbesluiten. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. D.M. ter Beek. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. D.M. ter Beek via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “Saasveld, De Hagen 13-15”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de locatie aan De Hagen 13-15 in Saasveld. Op het perceel bevindt zich een leegstaand pand. De gronden van deze locatie zijn aangeduid voor een maatschappelijke functie, maar in de feitelijke situatie is het pand jarenlang gebruikt als woning met een fysiotherapiepraktijk aan huis. Het voornemen is om het pand volledig in gebruik te nemen als één woning. Hiervoor dient een functiewijziging van maatschappelijk naar wonen plaats te vinden. Er vinden geen fysieke aanpassingen plaats.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 12 september 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatie-code NL.IMRO.1774.TAMKKDEHAGEN1315-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 24 oktober 2025 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. D.M. ter Beek. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. D.M. ter Beek via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Saasveld, Koninksweg’ over?

Het omgevingsplan gaat over het realiseren van 11 woningen op een onbebouwd perceel aan de Koninksweg als uitbreiding van de kern Saasveld. Het plan ziet op de realisatie van 2 vrijstaande woningen, 4 twee-onder-een-kapwoningen en 5 rijwoningen.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de omgeving en overige belanghebbenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.