

Openbare besluitenlijst collegevergadering van Dinkelland 19 augustus 2025

Zaaknummer	1417396
Vergaderdatum	19 augustus 2025
Voorzitter	Burgemeester Joosten
Aanwezig	Burgemeester Joosten Wethouder Severijn Gemeentesecretaris Luttikhuis
Afwezig	Wethouder De Way Wethouder Olde Kalter

Openbare besluitenlijst

Zaaknr	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
1417400	Openbare besluitenlijst B&W-vergadering College Dinkelland d.d. 22 juli 2025	De openbare B&W-besluitenlijst van de Collegevergadering d.d. 22 juli 2025 vast te stellen.	De openbare B&W-besluitenlijst van de voorgaande Collegevergadering wordt wekelijks vastgesteld.
1420633	Schriftelijke vragen inzake verkenning uitbreiding van Oldenzaal richting Lemselo	De schriftelijke vragen vanuit de fractie van CDA Dinkelland naar aanleiding van de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Oldenzaal met bijgaande raadsbrief te beantwoorden.	Vanuit de CDA fractie zijn schriftelijke vragen gesteld aan het college naar aanleiding van de Omgevingsvisie van Oldenzaal, waarin staat dat de gemeente Oldenzaal de mogelijkheid verkent om de stad richting het noorden uit te breiden. Met een raadsbrief heeft het college deze vragen beantwoord.
1423932	Vaststelling omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Ootmarsum, Laagsestraat 10'.	De raad wordt voorgesteld om: 1. het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Ootmarsum, Laagsestraat 10' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMLAAGSE10-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen.	Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend. De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22m Ootmarsum, Laagsestraat 10' vast te stellen. Dit besluit ziet op de ontwikkeling van het omzetten van de inpandige bedrijfswoning naar een reguliere woning en het verlagen van de milieucategorie voor de overige bedrijfsfunctie aan de Laagsestraat 10-10B te Ootmarsum. Om voorliggende

			planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.
1421019	Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11.	Het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMGKDENDIEKMANW11-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.	Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11 voor de ontwikkeling van 9 woningen wordt ter inzage gelegd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.
1418627	Bindend advies gemeenteraad voor duurzame energievoorzieningen aan de Hengelsestraat 6 Deurningen.	De raad wordt voorgesteld om een positief bindend advies te geven voor de aanvraag van een overkapping met 354 zonnepanelen ter grootte van 772 m ² boven 54 bestaande parkeerplaatsen aan de Hengelsestraat 6 Deurningen.	Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een overkapping met 354 zonnepanelen ter grootte van 772 m ² boven 54 bestaande parkeerplaatsen aan de Hengelsestraat 6 Deurningen. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan. Het college is bevoegd medewerking te verlenen middels een omgevingsvergunning voor een zogenoemde buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de BOPA. Omdat de activiteit duurzame energievoorzieningen (zonneveld groter dan 50 m ²) is opgenomen op de lijst 'Bindend adviesrecht gemeenteraad Dinkelland' moet bindend advies van de raad worden gevraagd. De raad wordt voorgesteld een positief advies af te geven.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 augustus 2025