

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 23 oktober 2025

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie



Gezicht
achter
de raad

“Als iedereen meedoet,
blijft het dorp draaien”

Personalia: Marc Smellink | 29 jaar | adviseur openbare orde en veiligheid gemeente Deventer
Raadslid sinds 2018 | Fractievoorzitter CDA

Tekst en fotografie Ruud Dilling

“Als iedereen iets doet voor het dorp, blijft alles draaien, dat zei opa Hennie altijd.” Zijn opa was actief in het verenigingsleven en belangrijk bij de oprichting van Kulturhus De CoCER in Rossum. Precies daar wilde Marc Smellink graag afspreken. “Ik ben ook altijd bezig, dat heb ik van huis uit meegekregen.”

De enthousiaste fractievoorzitter van het CDA is actief in meerdere verenigingen. “Ik ben voorzitter van de EHBO-vereniging, avondpresident bij de carnavalsvereniging en mede-organisator van de Masked Singer, die door de twee wagenbouwverenigingen in Rossum wordt georganiseerd.” In het dagelijks leven werkt hij als adviseur openbare orde en veiligheid bij de gemeente Deventer. “Ik houd me bezig met personen met verward gedrag, de aanpak van mensenhandel, radicalisering en huiselijk geweld. En ook met voetbal: de veiligheid rond wedstrijden van Go Ahead Eagles.” In zijn vrije tijd staat hij graag op de tennisbaan. “Het gaat vooral om de gezelligheid, maar ik kan ook fanatiek zijn. Eén keer hebben we bijna tot middernacht gespeeld,” lacht Marc.

Waarom ben je raadslid geworden?

“Ik ben ermee opgegroeid, dat je iets moet doen voor je omgeving. Mijn opa was actief voor de KVP en het CDA. Ik sprak vaak met hem over politiek, dus toen ik werd gevraagd, was de keuze eigenlijk logisch.” Of hij voor een derde periode gaat, is aan de kiezer, maar een overstap naar de provinciale of landelijke politiek ziet hij nu niet zitten, al spreekt hij af en toe met lijsttrekker Henri Bontenbal en valt z’n politieke talent op. “Jaren geleden had ik het misschien wel gewild, maar ik heb een leuke baan en ik ben blij dat ik in Dinkelland mijn ding kan doen.”

Waar zet jij je voor in?

“Inwoners hebben vaak goede ideeën en kunnen veel zelf. Dan moet de overheid niet in de weg zitten met eindeloze regels en procedures. Soms is ‘nee’ zeggen de makkelijke weg, maar ik vind dat we voor de ‘beste’ weg moeten kiezen.” Een concreet voorbeeld is woningbouw. “Op dit moment duurt het vijf tot zeven jaar om een bouwplan te realiseren, waardoor jongeren vaak afhaken. Als je verschillende stappen van het project tegelijkertijd uitvoert in plaats van achter elkaar, kan die termijn worden teruggebracht naar zo’n twee jaar.”

Hoe zie je de toekomst van Dinkelland?

“Mijn vertrouwen in onze kernen is groot; daar ontstaan prachtige initiatieven. Tegelijkertijd kost alles steeds meer geld en moeite. Ik geloof dat we slimmer en efficiënter moeten samenwerken met omliggende gemeenten, en misschien op termijn zelfs ingrijpende samenwerkingen of fusies om de leefbaarheid en voorzieningen te behouden.”

Heb je nog een boodschap voor de inwoners?

“Doe mee. Laat horen wat je vindt, welke ideeën je hebt, en deel ze met raadsleden. Wij gaan graag aan de slag, ook als het niet direct politiek is.” Aan het eind van het interview komt zijn werk nog even ter sprake. “Vroeger had ik weinig met voetbal, maar nu zie ik hoeveel een club als Go Ahead Eagles of FC Twente voor mensen betekent met samenzijn, symboliek en rituelen. Dat is misschien niet iets wat een CDA’er snel zegt, maar voetbal is bijna een soort religie.”

Benieuwd naar de andere raadsleden?

Lees de volgende keer een nieuw gezicht achter de raad. Heb je vragen voor Marc? Neem dan contact met hem op via onze website: gemeenteraad.dinkelland.nl.

Wat als autorijden niet meer vanzelfsprekend is?

Niet meer zelf achter het stuur, maar toch af en toe bij vrienden koffiedrinken, gezellig uit eten of op bezoek bij familie? Reis dan zelfstandig en ontspannen met het openbaar vervoer (OV). Voor wie onzeker is over het reizen met de trein of bus en daar graag hulp bij krijgt, zijn er gratis OV-inloopspreekuur. Deze staat gepland op:

Datum: donderdag 6 november 2025

Tijd: 14.00 – 15.30 uur

**Locatie: Bibliotheek Dinkelland/
Kulturhus Denekamp,
Oranjestraat 21, Denekamp**

Datum: dinsdag 11 november 2025

Tijd: 14.00 – 15.30 uur

**Locatie: Bibliotheek Ootmarsum,
Profietstraat 4A, Ootmarsum**

Tijdens een inloopspreekuur zitten ervaren OV-ambassadeurs klaar om vragen te beantwoorden. Zij kunnen advies geven over bijvoorbeeld de aanschaf, het opladen of de werking van de OV-chipkaart. Over het in- en uitchecken bij verschillende vervoerders, de buurtbus en andere vervoersmogelijkheden in de regio. Loop vrijblijvend binnen en de OV-ambassadeurs nemen rustig de tijd om te helpen.

Kijk voor meer informatie op
www.ervaaarhetov.nl/ov-ambassadeur

**Blijf op de
hoogte van het
nieuws
uit Dinkelland!**

**Volg ons
op Facebook,
Instagram en
LinkedIn**



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl



John Joosten

Uw stem maakt het verschil hier in Dinkelland

Volgende week mogen we weer naar de stembus voor de Tweede Kamerverkiezingen. Misschien heeft u al een keuze gemaakt. Misschien twijfelt u nog. Of misschien denkt u: "Wat maakt mijn stem nu uit?" Toch wil ik u graag uitleggen waarom uw stem juist nu zo belangrijk is voor Dinkelland.

Wat er in Den Haag wordt besloten, heeft direct invloed op wat wij als gemeente kunnen doen. Of het nu gaat om de bouw van woningen, de zorg voor inwoners of de impasse bij onze boeren: een groot deel van ons beleid is afhankelijk van wat er in de Tweede Kamer wordt besloten. En daar lopen wij regelmatig tegen grenzen aan, omdat landelijke besluitvorming achterwege blijft.

Degelijk en betrouwbaar bestuur

Als gemeente hebben wij behoefte aan degelijk en betrouwbaar bestuur. Aan een kabinet dat niet alleen plannen maakt, maar ze ook uitvoerbaar maakt. Een kabinet dat luistert naar wat er lokaal speelt bij gemeenten, om zo kwalitatief goed beleid te kunnen maken. Wij willen als gemeente graag onze verantwoordelijkheid nemen, maar we wachten al een lange tijd op duidelijkheid én heldere keuzes.

"Uw stem is niet alleen een keuze voor Den Haag, het is óók een keuze voor Dinkelland"

Uw stem bepaalt niet alleen de koers van Nederland, maar ook hoeveel ruimte wij hier lokaal krijgen om onze verantwoordelijkheid te nemen. De uitslag in Den Haag bepaalt voor een groot deel wat wij hier in onze gemeente voor elkaar kunnen krijgen.

Ga stemmen!

Mijn oproep aan u is daarom eenvoudig: ga stemmen. Niet omdat ik vind dat u op een bepaalde partij moet stemmen — dat is helemaal aan u — maar omdat het ertoe doet dát u stemt. Uw stem is niet alleen een keuze voor Den Haag, het is óók een keuze voor Dinkelland.

Wij hebben 17 stemlokalen, en zelfs een mobiel stemlokaal, in onze gemeente. Dus neem even de tijd, loop het stemlokaal binnen en laat van u horen. Uw stem telt!

John Joosten
Burgemeester Dinkelland

Kijk voor de locaties en openingstijden van alle stembureaus en informatie over hoe u kunt stemmen op: www.dinkelland.nl/tweede-kamerverkiezingen-2025

nummer 1



5 vragen aan...

Wethouder Rob Olde Kalter

In de rubriek 'vijf vragen' geeft het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Dinkelland inzicht in hoe de gemeente werkt, hoe beslissingen tot stand komen en wat de drijfveren van de bestuurders zijn.

Dinkelland heeft de regels rondom een specifieke vorm van woningen verruimd, namelijk die van woningen in fysiek erfgoed. Oftewel: de authentieke schuur op uw erf zou een woonfunctie kunnen krijgen. Wethouder Rob Olde Kalter vertelt over de versoepeling van dit woonbeleid.

5 vragen over Dinkellandse versoepeling woonbeleid karakteristieke gebouwen

Door Debby Kok-Koehorst

1 Gaat de Dinkellandse jeugd wonen in de schuur van hun ouders?

"Ha, als je het heel kort door de bocht stelt, dan zou dat kunnen," lacht wethouder Olde Kalter. "De gemeente Dinkelland maakt de mogelijkheid om het bewonen van fysiek erfgoed, zoals karakteristieke en monumentale gebouwen, gemakkelijker. Tot nu toe was het krijgen van een woonfunctie in fysiek erfgoed vrij lastig. Er zijn natuurlijk nog steeds regels aan verbonden, maar de mogelijkheden worden ruimer. We gaan meer mogelijk maken."

2 Waarom doet de gemeente dit?

"Het gaat om volkshuisvesting, leefbaarheid op het platteland en om het in stand houden van monumentaal en karakteristiek erfgoed. Het past binnen het raamwerk van het college- en raadsprogramma om de leefbaarheid in stand te houden. We leven in tijden waarbij het credo is 'bouwen, bouwen, bouwen'. Maar dat hoeft niet per se om nieuwbouw te gaan. Het kan ook betrekking hebben op bestaande gebouwen die nu nog een andere functie hebben, maar ook bewoond kunnen worden."

Dit verruimde beleid vergroot de leefbaarheid en het zorgt ervoor dat jongeren huisvesting krijgen. Verbouwen om leefbaarheid in stand te houden dus. Bovendien is het een manier om monumentale en karakteristieke gebouwen te behouden. We behouden daarmee ook de karakteristieke Twentse bebouwing waar veel Dinkellanders zich mee verbonden voelen."

3 We kunnen zeker niet meteen beginnen met de verbouwing van de schuur?

"Nou nee. Vooropgesteld: niet elk karakteristiek gebouw kan meedoen. De regels die zijn aangepast en zijn onderdeel van het ruimtelijk beleid buitengebied. Het moet gaan om karakteristieke gebouwen en er zijn criteria waar aan voldaan moet worden. Eigenaren leveren een grondig renovatieplan in. Zowel de aard van het gebouw als het renovatieplan worden getoetst."

4 Heeft u al reacties gehad op het gewijzigde beleid?

"Zeker, heel positieve reacties. Ik hoorde al van meerdere mensen dat ze gebruik willen maken van de ruimere mogelijkheden. Het kan voor veel mensen een mooie oplossing zijn. Het gaat bij veel gebouwen om heel wat kuub potentieel woonoppervlak."

5 Wat hoopt u met het gewijzigde beleid te bereiken?

"Dat we monumentale en karakteristieke gebouwen overeind kunnen houden en tegelijkertijd de leefbaarheid op het platteland in stand kunnen houden, én de opdracht voor meer woningbouw vervullen. In sommige andere gemeenten zijn enkel nieuwbouwwijken een oplossing voor het woningtekort, maar in Dinkelland hebben deze bijzondere mogelijkheid."

Bespaar energie met een radiatorventilator

Nu de dagen kouder worden, gaat de verwarming vaker aan. Gelukkig kunt u met eenvoudige maatregelen direct energie en geld besparen. Het hoeft niet ingewikkeld of duur te zijn. Deze tip kost weinig moeite en heeft veel effect.

Radiatorventilator

Met een radiatorventilator verspreidt u de warmte in een kamer beter. Zo hoeft u minder hard te stoken. Dat is goed voor het milieu én uw portemonnee. Uw huis wordt sneller warm en blijft comfortabel, ook in koude hoekjes.

Een radiatorventilator bestaat uit kleine ventilatortjes die warme lucht door de kamer blazen. Daardoor geeft de radiator tot wel 20% meer warmte af. Zeker in de herfst en winter is dat de moeite waard!

Zelf aan de slag

U maakt de ventilator eenvoudig vast onder de radiator met kleine magneetjes. Zo is hij ook makkelijk weer weg te halen. Het verschil merkt u direct.

Bekijk de website van ons energieloket voor meer informatie over radiatorventilatoren: www.energieloketten.nl/dinkelland

Gratis advies aan huis

Heeft u liever persoonlijk én gratis advies aan huis? Scan de QR-code en maak een afspraak met een energieadviseur. Samen kijkt u wat er in uw woning mogelijk is.



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke

voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website:
www.dinkelland.nl

Tweede Kamerverkiezingen

De verkiezingen voor de Tweede Kamer vinden plaats op woensdag 29 oktober 2025. Hieronder vindt u de belangrijkste informatie.



Wat heeft u nodig om te stemmen?

Uw stempas: deze ontvangt u uiterlijk woensdag 15 oktober 2025.



Uw identiteitsbewijs: dat kan een paspoort, identiteitskaart of rijbewijs zijn. Dit identiteitsbewijs mag niet langer dan 5 jaar verlopen zijn. Een paspoort of identiteitskaart waarop staat "geldig tot 30 oktober 2020" of elke andere latere datum kan bij deze verkiezingen gebruikt worden.

Stempas kwijt of beschadigd?

Vraag online of schriftelijk een nieuwe stempas aan via www.dinkelland.nl/tweede-kamerverkiezingen-2025. Dit kan tot en vrijdag 24 oktober 2025. U kunt ook mondeling een nieuwe stempas aanvragen aan de balie van het gemeentehuis tot dinsdag 28 oktober 2025 12.00 uur.



Waar kunt u stemmen?

Het dichtstbijzijnde stembureau staat achterop uw stempas. Kijk voor de andere stembureaus op www.dinkelland.nl/tweede-kamerverkiezingen-2025 of op www.waarismijnstemlokaal.nl.



Toegankelijkheid stembureau

In elk stembureau is er:

- een kandidatenlijst in grote letters
- een loop met verlichting
- minstens 1 stemhokje met een lager schrijfbord voor mensen in een rolstoel
- een gebarentolk op afstand via een tablet.

Kijk voor meer informatie op www.dinkelland.nl/tweede-kamerverkiezingen-2025

Wilt u in een andere gemeente stemmen?

Dan moet u een kiezerspas aanvragen. Dit kan online of schriftelijk tot en met vrijdag 24 oktober 2025 via www.dinkelland.nl/tweede-kamerverkiezingen-2025. Of aan de balie in het gemeentehuis tot dinsdag 28 oktober 2025 12.00 uur.



Wanneer kunt u stemmen?

Woensdag 29 oktober 2025 van 7.30 tot 21.00 uur.



Op wie kunt u stemmen?

Op de website van de Kiesraad vindt u informatie over de politieke partijen en kandidaten die meedoen aan de verkiezing. www.kiesraad.nl

Voor de verkiezing ontvangt u thuis de kandidatenlijsten. Op de websites van de partijen leest u hun plannen.



Kunt u niet zelf naar het stembureau?

Bijvoorbeeld omdat u ziek of op vakantie bent? Iemand anders kan voor u stemmen. Dat kan op twee manieren:



Via een onderhandse volmacht

Vul de achterkant van uw stempas in en geef deze mee aan de persoon die voor u gaat stemmen. Geef daarnaast een kopie van uw identiteitsbewijs mee; dit mag ook een goed leesbare foto zijn op een mobiele telefoon of tablet. De persoon die voor u stemt, moet uw stem tegelijk met zijn of haar eigen stem uitbrengen.



Via een schriftelijke volmacht

U kunt hiervoor een formulier ophalen bij de balie in het gemeentehuis of deze downloaden via www.dinkelland.nl/tweede-kamerverkiezingen-2025. U en de persoon die voor u gaat stemmen, vullen het formulier in. Het formulier moet uiterlijk vrijdag 24 oktober 2025 binnen zijn bij de gemeente.

Meer informatie?

Kijk op www.dinkelland.nl/tweedekamerverkiezingen-2025 of www.elkestemtelt.nl

Elke **stem** telt

gemeente **Dinkelland**



Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op **dinsdag 28 oktober 2025** vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op de website <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.
U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>

- Agenda**
- Opening
 - Vaststelling agenda
 - Informatie vanuit het college
 - Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
 - Vragenhalfuur
 - Open debatronde
 - Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 14 oktober 2025
 - Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 30 september 2025

- Hamerstukken:**
- Voorstel inzake vaststellen omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Weerselo, Bossenstrategie”
 - Voorstel inzake vaststellen van de Visie op Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen: “Een huis voor iedereen, een thuis voor iedereen”

- Besprekstukken:**
- Voorstel inzake gewijzigd vaststellen bestemmingsplan “Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39”
 - Voorstel inzake vaststellen omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22l Denekamp Oost, fase 2a”
 - Voorstel inzake vaststellen Programmajournaal 2025 Dinkelland
 - Voorstel inzake mutatie leden raadscommissies gemeente Dinkelland
 - Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum, plan Vinke Brookhuis	Halloween wandeling op 31 oktober 2025

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbers kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp	ontheffing geluidshinder i.v.m. werkzaamheden n342	17-10-2025
Denekamp, centrum	Kerstmarkt Denekamp 2025 op 14 december 2025 met daarbij behorende ontheffingen	16-10-2025
Denekamp, Prins Bernhardstraat en Nassastraat	tijdelijk plaatsen van een hijskraan tijdens werkzaamheden in de periode van week 44 t/m week 49 2025	14-10-2025
Ootmarsum, centrum	Koale Kermis 2025 van 7 t/m 9 november 2025 met daarbij behorende ontheffingen	16-10-2025
Ootmarsum, Kerkplein	wijzigingsbesluit evenement Twentse wijndagen op 4,5,11,12,18,19, 25 en 26 oktober 2025	16-10-2025
Rossum, Twelweg 11	ontheffing stookverbod tot en met 15 oktober 2027	15-10-2025

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend

voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Weerselo, Burgemeester Scholtensplein	evenement Binnentrekken carnavalswagen op 15 februari 2026
Weerselo, Legtenbergerstraat 1	evenement Jonkerbal 2026 op 4 januari 2026

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Saasveld, Beekdorpweg 24	het kappen van een boom	10-10-2025
Denekamp, Kapelaan Van Schaikstraat 27	het kappen van een beuk	14-10-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?
De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?
U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?
Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico.

Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftten worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:		
Waar?	Project	Verzonden
Agelo, Dusinksweg 6	het verbouwen van een schuur	14-10-2025
Denekamp, ohanninksweg 78-B46	het kappen van 9 bomen	15-10-2025
Denekamp, Kappelhofsweg 10A	het kappen van een boom	15-10-2025
Deurningen, Withagsmedenweg 8	het verbreden van een dakkapel	16-10-2025
Weerselo, de Voortmors 53	het kappen van een boom	17-10-2025

Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De gemeente heeft een of meerdere meldingen op grond van het Bal ontvangen:

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een melding Bal moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?
Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer. De melding heeft betrekking op de volgende milieubelastende activiteit(en):

Waar?	Project/activiteiten	Zaaknummer
Denekamp, Johanninksweg 95	opslaan van vaste minerale anorganische meststoffen	Z2025-ODT-007896
	reinigen van voertuigen of werktuigen voor agrarische activiteiten	Z2025-ODT-007898
Deurningen, Kerkweg 41	opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	Z2025-ODT-016474
	opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie	Z2025-ODT-016476
Tilligte, Hunenborgseweg 17	Melding MBA veehouderij afmelden. rundvee: dierenverblijven	Z2025-ODT-013385

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “Hoofdstuk 22ao Buitengebied, Korenmorsweg 18 en Oude Broekweg 4”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?
Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor een tweetal locaties in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Aan de Korenmorsweg 16-18 zullen landschap ontsierende gebouwen gesloopt worden. Deze sloopmeters zullen worden ingezet om aan de Oude Broekweg 4 een groter oppervlak aan bijbehorende bouwwerken toe te staan. Naast dat er sloopmeters worden uitgewisseld tussen de genoemde locaties heeft het omge-

vingsplan ook betrekking op het voornemen om bedrijfsmatige activiteiten binnen de woonfunctie toe te staan op de locatie Oude Broekweg 4 te Rossum.

Wilt u meer informatie?
Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 oktober 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIKORENMWEG18-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?
Iedereen kan tot 5 december 2025 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Oude Moleman. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?
Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Oude Moleman via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:
Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen
Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar
Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep
Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep
Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening
Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn