

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 18 december 2025

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storngen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storngsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Vraag nu de Verzilverlening aan voor levensloopbestendig en duurzaam wonen

Het levensloopbestendig maken van de woning wordt voor veel inwoners steeds belangrijker. De Verzilverlening helpt huiseigenaren in de gemeente Dinkelland om hun huis zo aan te passen dat zij er comfortabel en veilig kunnen blijven wonen, nu en in de toekomst. De regeling biedt ruimte voor aanpassingen die het wonen op latere leeftijd makkelijker en daarnaast duurzamer en veiliger kunnen maken.

Langer prettig wonen in uw eigen huis

Concreet gaat het bij levensloopbestendige aanpassingen om bijvoorbeeld een slaapkamer en badkamer op de begane grond, het verwijderen van drempels of het verbeteren van de toegankelijkheid. Ook maatregelen voor verduurzaming of het behalen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen vallen binnen de mogelijkheden. Zo draagt de Verzilverlening bij aan een toekomstbestendige én veilige leefomgeving.

Voor wie is de lening bedoeld?

De regeling is beschikbaar voor inwoners uit de gemeente Dinkelland die 58 jaar of ouder zijn. De lening is ook voor hun partners of mede-eigenaren van de woning. Zij kunnen met deze lening inspelen op veranderende woonwensen, zonder dat dit direct leidt tot extra maandelijkse kosten.

Hoe werkt het?

De aanvraag start eenvoudig bij de gemeente. Na goedkeuring ontvangt de inwoner een toewijzingsbrief waarmee de daadwerkelijke lening bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) kan worden aangevraagd. De lening bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 50.000. Er geldt geen verplichte maandelijkse aflossing; dit gebeurt pas aan het einde van de looptijd, bij verkoop van de woning of bij overlijden.

Alle details over de Verzilverlening zijn te vinden op:
www.dinkelland.nl/verzilverlening

Recht op Doe-het-zelf kadokaart?

Geen brief ontvangen, maar wél recht op de Doe-het-zelfkadokaart? Laat het ons weten!

Voor wie is de kadokaart?

Weet u dat u een kadokaart kunt krijgen voor isolatiemateriaal? Huiseigenaren met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde tot € 429.300 komen in aanmerking voor de Doe-het-zelfkadokaart. Heeft u zo'n woning, dan kunt u een kadokaart aanvragen van € 1.500. Als u natuurlijke isolatiematerialen gebruikt, dan krijgt u zelfs € 2.000.

Geen brief ontvangen?

De meeste mensen die hiervoor in aanmerking komen, hebben hierover een brief ontvangen. Maar we merken dat een deel van de doelgroep deze brief niet heeft gekregen. Voldoet u aan de voorwaarden, maar heeft u geen brief ontvangen? Neem dan contact met ons op.

Zo neemt u contact met ons op

Stuur een e-mail naar energieloket@noaberkracht.nl.

Vermeld daarin:

- Uw naam
- Uw adres
- De WOZ-waarde van uw woning
- Het Energielabel van uw woning (als u dat heeft)

Wij controleren dan of u inderdaad mee kunt doen aan de actie. Als dat zo is, ontvangt u van ons de gegevens om de kadokaart aan te vragen.

Meer informatie

Meer informatie over de Doe-het-zelf-kadokaart vindt u op onze website www.dinkelland.nl.

Houd uw woning warm in de winter met gevelisolatie

Wilt u uw woning verduurzamen? Begin met isoleren!

Met gevelisolatie blijft uw huis warmer, gaat er minder warmte verloren en bespaart u energie en kosten.

Wat doet gevelisolatie?

Gevelisolatie werkt als een warme jas voor uw woning:

- Houdt warmte beter vast, waardoor de verwarming minder vaak aan hoeft
- Sluit naden en kieren, zodat tocht vermindert
- Verhoogt het wooncomfort: uw woning voelt aangenamer aan

Is mijn woning geschikt?

Sinds 1975 worden de meeste woningen in Nederland gebouwd met isolatie in de muren. Bij oudere woningen ontbreekt isolatie vaak, of is deze dun. Woont u in een oudere woning en wilt u comfortabel en energiezuinig wonen? Dan is gevelisolatie een slimme keuze: u bespaart energie én geld.

Welke soorten gevelisolatie zijn er?

Welke oplossing past, hangt af van uw woning:

- Spouwmuurisolatie: vaak de eenvoudigste en voordeligste optie
- Binnen of buitengevel isoleren: geschikt als uw woning geen spouwmuur heeft of als de gevel onderhoud nodig heeft

Meer informatie?

Kijk ook op www.energieloketten.nl/dinkelland. Hier leest u alles over gevel-, vloer- en dakisolatie en tips voor ramen en deuren.

Gratis advies aan huis

Heeft u liever persoonlijk én gratis advies aan huis? Scan de QR-code en maak een afspraak met een energieadviseur. Samen kijkt u wat er in uw woning mogelijk is.



Gevonden en verloren voorwerpen

Kijk op de website: www.dinkelland.nl

Online Energiecafé: alles over salderen, thuisbatterijen en energiecontracten

Veel inwoners van Dinkelland hebben vragen over verduurzaming. Wat verandert in de salderingsregeling? Is een thuisbatterij al interessant? Hoe kiest u een passend energiecontract? En hoe haalt u het meeste uit uw zelf opgewekte stroom?

Daarom organiseert het Energieloket van de gemeente Dinkelland een online energiecafé waarin u wordt bijgepraat over actuele ontwikkelingen en praktische tips. Het energiecafé is interactief, dus u kunt live uw vragen stellen.

Datum en tijd

- Dinsdag 13 januari
- 19.00 – 20.30 uur (online)

Dit online energiecafé is geschikt voor iedereen die zich bezighoudt met verduurzaming. Zowel voor inwoners met zonnepanelen als voor mensen die zich nog oriënteren.

Aanmelden & deelnemen

Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar energieloket@noaberkracht.nl. Na uw aanmelding ontvangt u een deelnamelink. Zet 13 januari alvast in uw agenda en bewaar de link goed, zodat u op de avond zelf direct kunt deelnemen.

Genomineerden sportverkiezing Dinkelland 2025

Op vrijdag 9 januari 2026 vindt voor de 14e keer het Sportgala van de gemeente Dinkelland plaats.

Een deskundige jury bepaalt wie van de genomineerden de titel sporttalent, sportvrouw, sportman, jeugdsportploeg of sportploeg van 2025 gaat winnen.

De komende weken kunt u op deze pagina zien en lezen wie de genomineerden zijn in de verschillende categorieën. Deze week worden de sportvrouwen en sportmannen bekend gemaakt.

gemeente **Dinkelland**

De genomineerden in de categorie sportman zijn.



Karst Boersma – Zwemmen

Deze zwemmer uit Denekamp heeft sportief een goed jaar gehad in 2025. Hij werd 3 keer Nederlands Kampioen zwemmen bij de masters in de categorie 25-29 jaar op de 200m en 400m vrije slag en de 200m wisselslag. Ook werd hij derde van Nederland bij de masters op de 50m rugslag.



Marc Schotten - sloeproeien

Marc uit Weerselo beoefent een bijzondere sport: sloeproeien. De afgelopen jaren behaalde hij mooie successen in het sloeproeien: van 2015 tot en met 2024 werd hij in totaal drie keer Nederlands kampioen in de 2e klasse van de Federatie Sloeproeien Nederland. In 2025 nam hij met zijn team deel aan de koninginnenrace van Harlingen naar Terschelling



Wisse Sanderink – hardlopen

Deze fanatieke hardloper uit Agelo kan prima meekomen met de regionale toppers. Bij de Derde Woolderesloop in Borne werd hij 1e op de 15km en bij de Kemveldloop 1e op de 10km. Ook werd hij eerste bij de Halve Marathon Oldenzaal op de 10km. Bij het Nederlands Kampioenschap halve marathon in Venlo op 30 maart werd een mooie 1.13uur genoteerd. Zeer goed voor een looper met amper 2 jaar hardlooperij.



Joost Eertmans – Deltavliegen

Deze sportman uit Rossum beoefent een bijzondere sport: delta vliegen. Samen met hem zijn er zo'n 15 Nederlanders die deze sport beoefenen. Joost eindigde afgelopen jaar als 2e Nederlander op de 39e plaats bij WK in Ager in Spanje. Met het Nederlandse team behaalde hij een 10e plek.



William Hobbelink – Klootschieten

William werd afgelopen jaar allround Nederlands kampioen door eerste te worden op de onderdelen veld en zetten en tweede op het onderdeel straat tweede. Ook bij de Champions Tour (selectie Nederlandse ploeg) wist hij de allround titel te bemachtigen.

De genomineerden in de categorie sportvrouw zijn.



Eline Leeuw – groepsspringen

Deze talentvolle turnster uit Weerselo wordt in 2025 Nederlands kampioen mini trampoline met haar team. Daarnaast behaalde ze individueel de 3e plek op het onderdeel airtrack, beiden op het hoogste niveau in Nederland. Ze doet met haar team mee aan het MID EK in Italië. Hier behaalden ze de tweede plaats.



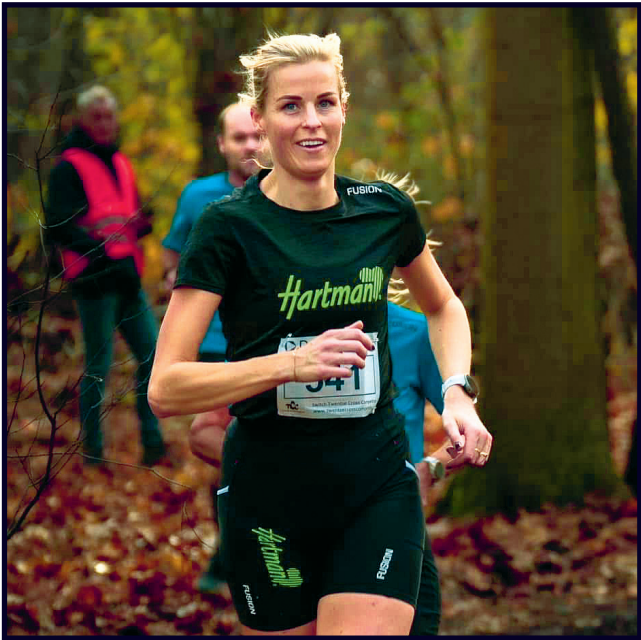
Lynn Vasterink – hockey

Deze sportvrouw uit Deurningen speelt hockey op het allerhoogste niveau. In het seizoen 2024-2025 gaat ze spelen voor de Hockey Club Oranje-Rood uit Eindhoven, dat uitkomt in de hoofdklasse. Deze competitie wordt als de beste hockeycompetitie van de wereld gezien. Lynn is een bijzonder behendige aanvalster met een enorme drive.



Iris Blokhuis – Volleybal

Iris is met Devoko dames 1 vanuit de tweede divisie in een korte tijd opgestoomd naar de topdivisie waarin zij vorig jaar kampioen zijn geworden. Dit betekende een totaal van drie promoties die ze achter haar naam kan zetten. Iris speelt al vele jaren in dames 1 van de vereniging. Ze heeft de gehele jeugdopleiding doorlopen en is echt een kind van de club.



Stefanie Sijtsma – Semmekrot - Hardlopen

Na haar beide zwangerschappen pakte ze het wedstrijdlopen en het gerichte trainen weer serieus op. Stefanie traint vier tot vijf keer per week. Haar doorzettingsvermogen en discipline hebben geleid tot indrukwekkende vooruitgang met een persoonlijk record van 1:28 op de halve marathon in Hengelo. Met deze prestaties heeft Stefanie niet alleen haar persoonlijke grenzen verlegd, maar ook laten zien dat sport, werk en gezin te combineren zijn met de juiste mentaliteit en passie.

Sterre van Houte – Eventing

Afgelopen jaar maakte deze getalenteerde amazone uit Deurningen de overstap naar de senioren. En direct werd ze met haar paard Crossborder Rader love Nederlands kampioen eventing op de Military in Boekelo. Een zeer knappe prestatie voor dit gouden duo.



Het college van burgemeester en wethouders nodigt u van harte uit voor het Sportgala van de gemeente Dinkelland op vrijdag 9 januari 2026

Op deze avond huldigen wij onze sportkampioenen. Ook worden de sportman, sportvrouw, sportploeg, sporttalent, jeugdsportploeg en de winnaar van de sportwaarderingsprijs bekend gemaakt.

Programma

19.30 uur	Starten in de hal van het gemeentehuis
20.00 uur	Huldiging sportkampioenen
20.30 uur	Bekend maken winnaars sportverkiezing

Vanaf **ca. 22.30 uur** praten we onder het genot van een hapje en drankje gezellig na. U krijgt dan de gelegenheid om de sporters persoonlijk te feliciteren.

Wij zien u graag op vrijdag 9 januari 2026 in ons gemeentehuis aan het Nicolaasplein 5 in Denekamp

Wij wensen u een mooie avond!

gemeente **Dinkelland**

Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, startpunt: Dokter Hondelinkstraat	carnavalsoptocht basisschool De Zevenster op 13 februari 2026
Ootmarsum, startpunt Kerkplein	Slipjacht Ootmarsum op 17 januari 2026

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, terrein nabij Nosseltweg	evenement Voorjaarscross ASVD 2026 op 22 of 29 maart 2026
Ootmarsum, Molenstraat 5	evenement Carnaval ‘n Deurloop 2026 op 24 januari, 13, 14, 16 en 17 februari 2026

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, terrein nabij Nosseltweg	evenement Voorjaarscross ASVD 2026 op 22 of 29 maart 2026 met daarbij behorende ontheffingen	08-12-2025
Saasveld, plein Drosteweg en Weerselo, Burgemeester Scholtenplein	standplaatsvergunning op de minimarkten in Saasveld op donderdag en in Weerselo op vrijdag van 8 december 2025 t/m 8 december 2028 voor de verkoop van aardappelen, groente en fruit	08-12-2025
Grondgebied Dinkelland	verklaring van geen bezwaar voor het plaatsvinden van het evenement Roparun 2026 op 23 en 24 mei 2026	10-12-2025

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Gemeente Dinkelland	Het plaatsen van openbare laadpalen op de diverse locaties: - Nabij Thijplein te Rossum - Parkeerterrein Ben Morshuisplein te Ootmarsum - Parkeerterrein Gerard Hulsinkplein te Ootmarsum - Nabij Pastoor Brenninkmeijerstraat 22 te Weerselo

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en mileu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Johanninksweg 78-B125	het uitbreiden van een bungalow	10-12-2025
Denekamp, Johanninksweg 95	het bouwen van een schuur	12-12-2025
Denekamp, Nordhornsestraat 22A	het vervangen van bestaande handelsreclame	11-12-2025
Lattrop-Breklenkamp, Breemorsweg kadastraal bekend sectie L nr. 507	het kappen van 6 bomen	11-12-2025
Lattrop-Breklenkamp, Disseroltweg kadastraal bekend sectie L nr. 2179	het bouwen van een woning	09-12-2025
Rossum, Julianastraat 23	het plaatsen van een erker en dakkapel	09-12-2025
Rossum, Zoekerstraat 5	het uitbreiden van een woning	11-12-2025
Saasveld, Drosteweg 10	het plaatsen van een winkelpui	10-12-2025
Saasveld, Saterslostraat 29	het bouwen van een aanbouw	11-12-2025
Weerselo, Haarstraat 33	het uitbreiden van een schuur	10-12-2025
Weerselo, Stadtlohnallee 11	het plaatsen van een carport	12-12-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht.

Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftten worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Agelo, Zonnenbergweg 6	het bouwen van een overdekte compostopslag	12-12-2025
Denekamp, Heideven 20, 22, 24, 26 en 28	het bouwen van een rij van 5 woningen	09-12-2025
Denekamp, Heideven 30, 30A, 30B, 32, 32A, 32B, 34, 34A, 34B, 36, 36A, 36B, 38, 38A, 38B, 40, 40A en 40B	het realiseren van 18 appartementen	08-12-2025
Denekamp, Lattropperstraat 85	het legaliseren van een reeds gebouwde schuur buiten het bouwvlak. Dit is een Bopa	12-12-2025
Deurningen, Vliegveldstraat 41	het plaatsen van een tijdelijke woonunit	11-12-2025
Nutter, Steenbergweg 5	het kappen een beuk	08-12-2025
Ootmarsum, De Meerij 11	het plaatsen van een Etos signing	10-12-2025
Tilligte, Scholten Esch 19	het bouwen van een woning	11-12-2025

Ontwerpbesluit tot intrekken of wijziging omgevingsvergunning Omgevingswet, uitgebreide procedure

De gemeente is van plan een of meerdere omgevingsvergunningen in te trekken of te wijzigen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat gemeente van plan is een verleende omgevingsvergunning in te trekken of te wijzigen. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u meer informatie?

Dat de gemeente van plan is om een omgevingsvergunning in te trekken of te wijzigen is vastgelegd in een ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit is voor iedereen te bekijken voor een periode van zes weken. Die termijn van zes weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u vragen heeft of informatie wilt dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546-749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de Omgevingsdienst Twente. De stukken zullen, vanaf de publicatiedatum, ook digitaal ter inzage worden gelegd op de website <http://www.mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente.

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit tot het intrekken van de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van publicatie, laten weten dat u het niet eens bent met het ontwerpbesluit tot het intrekken of wijzigen van de vergunning. Dit heet het indienen van een zienswijze. Uw zienswijze kan schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Wilt u mondeling een zienswijze indienen? Dan kunt u hiervoor een afspraak maken met de gemeente. Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op de definitieve besluit als dat tegen uw belangen ingaat.

Burgemeester en wethouders zijn van plan een omgevingsvergunning in te trekken of te wijzigen voor:

Plaats, adres	Project	Zaaknummer
Saasveld, Stempelsdijk 5	LBV intrekken omgevingsvergunning milieu voor het houden van varkens	Z2025-ODT-018375

Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De gemeente heeft een of meerdere meldingen op grond van het Bal ontvangen:

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding Bal moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding heeft betrekking op de volgende milieubelastende activiteit(en):

Waar?	Project/activiteiten	Zaaknummer
Saasveld, Stempelsdijk 5	opslaan van diesel en vloeistoffen die niet brandbaar zijn in bovengrondse opslagtanks	Z2025-ODT-017640
	kleinschalig tanken van voertuigen, vliegtuigen of werktuigen met vloeibare brandstoffen (25m3 per jaar of minder)	Z2025-ODT-017644

Kennisgeving melding gesloten bodemenergiesysteem

De gemeente heeft op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een of meerdere melding(en) voor een gesloten bodemenergiesysteem ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding voor een gesloten bodemenergiesysteem moet bij de gemeente worden ingediend voordat deze wordt aangelegd. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding voor een gesloten bodemenergiesysteem heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Waar?	Zaaknummer
Nutter, Tubbergerdijk 3	Z2025-ODT-019742

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan “Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Weerselo, Gunnerstraat 39” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de uitbreiding van een werk- en bijeenkomstenlocatie aan de Gunnerstraat 39 te Weerselo. Het bedrijfsconcept is gericht op positieve gezondheid en preventie. Verschillende bedrijven kunnen kantoorruimte huren en gebruik maken van gemeenschappelijke functies, zoals een sportschool, trainingsruimten, bedrijfsevenementen, zoals bedrijfsjubileum, personeelsfeesten, vitaliteitsevenementen, kennisevenementen, relatie evenementen, teambuilding, sportactiviteiten en een gezamenlijke tuin. Het bestemmingsplan regelt de wijziging van de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Horeca’ naar de bestemming ‘Bedrijf’ waarbij de gronden ten zuiden van de huidige bebouwing worden betrokken bij het bedrijf. Het plan bestaat onder andere uit het realiseren van een nieuw ontvangstgebouw, het plaatsen van meerdere kleinschalige vergaderunits in de buitenruimte en het verplaatsen van de bedrijfswoning naar de zuidzijde van het perceel

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 19 december 2025 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.WEEGUNNERSTR39-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 20 december 2025 tot 31 januari 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen.

De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in het raadsbesluit en in de reactienota zienswijzen (bijlage 9 van de toelichting op het bestemmingsplan).

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Buitengebied, Stempelsdijk 3 en 5 Saasveld’

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Buitengebied, Stempelsdijk 3 en 5 Saasveld’ over?

Het omgevingsplan gaat over het realiseren van een rood voor rood project aan de Stempelsdijk 5 Saasveld. De agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en er worden drie compensatiewoningen gerealiseerd. Het agrarisch bedrijf gaat in beperkte omvang verder als akkerbouwbedrijf. Aan de Stempelsdijk 3 wordt het bouwvlak voor een nog te bouwen woning verplaatst van de zuidkant van het huidige erf naar de westkant.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen plan mogelijk te maken. Voor dit plan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden. De initiatiefnemer heeft de omgeving geïnformeerd en zij konden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u bellen met dhr. B . Prins via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Denekamp, Bögelscamp” en ontwerp beeldkwaliteitsplan, ruimtelijk plan/omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd.

U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling zijn de ontwerpbesluiten opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn opgesteld voor de ontwikkeling van woningbouw op de voormalige sportvelden in Denekamp op de hoek van de Harwichdijk en de Oldenzaalsestraat.

Wilt u meer informatie?

De ontwerpbesluiten zijn voor iedereen te bekijken vanaf 19 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/ gemeente blad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatie code NL.IMRO.1774.TAMGKDENBOGELSCMP-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 30 januari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op de ontwerpbesluiten. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Denekamp, Berghumerstraat ong. naast 32”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het wijzigen van de functie bos naar wonen zodat er een vrijstaande woning gerealiseerd kan worden.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 19 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatie code NL.IMRO.1774.TAMGKBERGHMRSTRONG-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 30 januari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. S. Koops. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. S. Koops via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22u Lattrop, Dorpsstraat Ong.”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de ontwikkeling van een vrijstaande woning en een twee-onder-een-kapwoning aan de Dorpsstraat in Lattrop.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 19 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl/gemeente blad](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeente%20blad).
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatie code NL.IMRO.1774.TAMKKLATDORPSSTONG-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 30 januari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ai Buitengebied, Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp’

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ai Buitengebied, Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp’ over?

Het omgevingsplan gaat over het realiseren van een rood voor rood project aan de Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp. Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd, de gebouwen worden gesloopt en er worden drie compensatiewoningen gerealiseerd.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen plan mogelijk te maken. Voor dit plan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden. De initiatiefnemer heeft de omgeving geïnformeerd en zij konden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u bellen met dhr. B . Prins via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Buitengebied, Johanninksweg 75 en Venweg 6’

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Buitengebied, Johanninksweg 75 en Venweg 6’ over?

Het omgevingsplan gaat over het realiseren van twee arbeidsmigrantenwoningen voor werknemers van Tuincentrum Oosterik aan de Johanninksweg 75 Denekamp en het slopen van een voormalige bedrijfswoning aan de Venweg 6 Denekamp.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen plan mogelijk te maken. Voor dit plan heeft in een voorfase reeds participatie plaatsgevonden. De initiatiefnemer heeft de omgeving geïnformeerd en zij konden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u bellen met dhr. B . Prins via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving overeenkomst kostenverhaal “Almelosestraat 43 Ootmarsum”, omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Op 8 december 2025 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “naam” een overeenkomst kostenverhaal gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “naam”, kan verhalen op de initiatiefnemer van het project. Het is wettelijk verplicht om overeenkomsten waarin afspraken worden gemaakt over kostenverhaal ter inzage te leggen.

In deze publicatie leest u voor welk plan deze overeenkomst is afgesloten, wat op hoofdlijnen is afgesproken en waar u deze overeenkomst kunt inzien.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

De overeenkomst is opgesteld voor de ontwikkeling van 5 woningen aan de Almelosestraat 43 in Ootmarsum.

Hoofdlijnen inhoud overeenkomst

- de initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om de locatie onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren onder bepaalde voorwaarden;
- er zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal door de gemeente op initiatiefnemer;

- de gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke planologische procedure te starten en af te handelen;
- eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van initiatiefnemer.

Wilt u meer informatie?

De overeenkomst kostenverhaal ligt vanaf 19 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving overeenkomst kostenverhaal “Denekamperstraat 50 Ootmarsum”, omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Op 8 december 2025 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “naam” een overeenkomst kostenverhaal gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “naam”, kan verhalen op de initiatiefnemer van het project. Het is wettelijk verplicht om overeenkomsten waarin afspraken worden gemaakt over kostenverhaal ter inzage te leggen. In deze publicatie leest u voor welk plan deze overeenkomst is afgesloten, wat op hoofdlijnen is afgesproken en waar u deze overeenkomst kunt inzien.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

De overeenkomst is opgesteld voor de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen aan de Denekamperstraat 50 in Ootmarsum.
Hoofdlijnen inhoud overeenkomst

- de initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om de locatie onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren onder bepaalde voorwaarden;
- er zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal door de gemeente op initiatiefnemer;
- de gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke planologische procedure te starten en af te handelen;
- eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van initiatiefnemer.

Wilt u meer informatie?

De overeenkomst kostenverhaal ligt vanaf 19 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ak Buitengebied, Tramweg 11 Rossum”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het omzetten van de bedrijfsfunctie van het perceel Tramweg 11 Rossum naar een woonfunctie.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 19 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUITRAMWEG11-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 30 januari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. R. Rietveld. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving overeenkomst kostenverhaal “Drosteweg 19 Saasveld”, omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Op 9 december 2025 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22al Saasveld, Drosteweg 19” een overeenkomst kostenverhaal gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22al Saasveld, Drosteweg 19”, kan verhalen op de initiatiefnemer van het project. Het is wettelijk verplicht om overeenkomsten waarin afspraken worden gemaakt over kostenverhaal ter inzage te leggen.

In deze publicatie leest u voor welk plan deze overeenkomst is afgesloten, wat op hoofdlijnen is afgesproken en waar u deze overeenkomst kunt inzien.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

De overeenkomst is opgesteld voor de ontwikkeling van 6 rijwoningen aan de Drostweg 19 in Saasveld.

Hoofdlijnen inhoud overeenkomst

- de initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om de locatie onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren onder bepaalde voorwaarden;
- er zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal door de gemeente op initiatiefnemer;
- de gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke planologische procedure te starten en af te handelen;
- eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van initiatiefnemer.

Wilt u meer informatie?

De overeenkomst kostenverhaal ligt vanaf 19 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Rectificatie – Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22z Buitengebied, Spölmanweg 2 Oud Ootmarsum”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

In de publicatie van week 49 is een foutieve einddatum vermeld van de ter inzage termijn voor het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22z Buitengebied, Spölmanweg 2 Oud Ootmarsum”. De foutieve einddatum wordt met deze publicatie gerectificeerd. De einddatum van de ter inzage termijn is 16-01-2026 in plaats van 16-02-2025 zoals in de voorgaande publicatie stond aangegeven. De begindatum 05-12-2025 van de ter inzage termijn veranderd niet.

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd.

Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het wijzigen van de agrarische functie naar wonen. Op het betreffende erf is de agrarische bedrijfsmatige functie beëindigd. Er zijn enkele cultuurhistorisch waardevolle gebouwen op het erf aanwezig. De wens is om twee karakteristieke schuren te behouden en één van deze schuren te ontwikkelen tot een woning. Daarnaast is het voornemen om de huidige (niet waardevolle) bebouwing en bedrijfswoning te saneren, en hiervoor een vervangende woning te bouwen met een nieuw bijgebouw. Ten slotte is de wens om omliggende gronden in het kader van de bossenstrategie te beplanten.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 05-12-2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUISPOLMANWEG2-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 16-1-2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp

Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.