

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave woensdag 24 december 2025

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 - 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storings riool (gemaal)
Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)
Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dinkelland

Op naar een mooi en gezond 2026



Het college van de gemeente Dinkelland wenst u allemaal hele fijne feestdagen en 'geluk in 'n tuk'!

Vernieuwen, verbinden en versterken.

Laat de vleermuis niet stikken!

Vanaf 1 november houden veel dieren een winterslaap. De vleermuis bijvoorbeeld, die zoekt vaak een lekker plekje in uw spouwmuur. Als u na 1 november uw spouwmuur wilt isoleren, sluit u deze dieren in en stikken ze.

Verhuisservice voor vleermuizen

Dat kan gelukkig anders! Als u plannen hebt om het komende jaar uw woning te isoleren, dan kunt u nu al uw woning 'natuurvrij' laten maken. Een isolatiebedrijf laat dan de dieren eerst wegvliegen en zorgt voor vervangende verblijfplaatsen. Als de spouw eenmaal natuurvrij is gemaakt, kunt u uw woning het hele jaar door laten isoleren. U blijft, vleermuis blij!

Wat is natuurvriendelijk isoleren?

Onder daken en in spouwmuren van woningen leven

allerlei vogels en vleermuizen, vaak zonder dat u het weet. Bij het isoleren van de spouwmuur spuit het isolatiebedrijf isolerend materiaal in de spouw. Daarbij worden dieren vaak gedood en hun verblijfplaatsen verdwijnen. Bij natuurvriendelijk isoleren krijgen de dieren de kans weg te vliegen vóórdat het isolatiebedrijf isoleert. Daarna zorgt het bedrijf voor nieuwe verblijfplaatsen voor de dieren. Dat heet natuurvrij maken. Het isolatiebedrijf houdt bij het natuurvrij maken rekening met het broedseizoen van vogels en met de winterrust van vleermuizen. Meer weten over natuurvriendelijk isoleren? Kijk op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl en vind een natuurvriendelijk isolatiebedrijf bij u in de buurt.

Meer weten over isoleren?

Meer weten over het isoleren van uw woning of andere stappen die u kunt nemen om uw woning te verduurzamen? Kijk dan op www.energieloketten.nl/dinkelland.

Ontbijtbijeenkomst voor ondernemers in de gemeenten Dinkelland en Tubbergen

Heeft u het gevoel dat uw bedrijf online meer kan bereiken? Wilt u uw website en social media inzetten als krachtige middelen om nieuwe klanten aan te trekken en wilt u AI daar slim voor benutten? Dan is dit uw kans!

Op **donderdag 29 januari 2026** organiseren de gemeenten Dinkelland en Tubbergen, in samenwerking met Hogeschool Saxion, een ontbijtsessie. Meer dan 30 studenten staan klaar om samen met ondernemers te werken aan een sterkere online zichtbaarheid. De bijeenkomst vindt plaats bij Pelle's in Deurningen (Hoofdstraat 9, 7561 AB Deurningen). We kijken niet alleen naar uw huidige online kanalen, maar laten ook zien hoe AI u kan helpen.

Wat gaan we doen?

Samen duiken we in uw socialmediakanalen. De studenten analyseren uw website en social media en geven persoonlijk advies om uw digitale aanwezigheid te verbeteren. Daarnaast laten we zien hoe AI u kan helpen bij het bedenken van nieuwe content, het schrijven van pakkende berichten en het slimmer plannen van berichten.

Hoe verloopt de dag?

In de ochtend (van 08.30 tot 10.00 uur) start de bijeenkomst met een gezamenlijk ontbijt, gevolgd door een intakegesprek. Tijdens dit gesprek stellen de studenten vragen over uw doelgroep, diensten en de belangrijkste aandachtspunten binnen uw online marketing. Na 10.00 uur kunt u weer aan het werk en gaan de studenten aan de slag met het uitwerken van het advies. Aan het einde van de middag, tussen 14.30 en 15.30 uur of op een ander passend moment, sluiten de studenten de dag af met een presentatie. Deze vindt plaats bij u op locatie of op een andere afgesproken plek. In overleg wordt bepaald wanneer en hoe het advies wordt teruggekoppeld. U ontvangt concrete, direct toepasbare aanbevelingen voor uw digitale marketing, inclusief voorbeelden van hoe AI u tijd kan besparen en de online zichtbaarheid van uw bedrijf vergroot. Uiteraard ontvangt u het volledige advies ook schriftelijk.

Meer informatie of aanmelden?

Ga dan naar www.dinkelland.nl/ontdek-de-kracht-van-social-media-en-ai-voor-uw-bedrijf. Of scan bijgevoegde QR-code om u direct aan te melden.



Deurning'n Dreait Deur

Door de dorpsondersteuner van Deurningen

Deurning'n Dreait Deur begon voor mij als dorpsondersteuner niet op de avond zelf. Het begon al een paar weken eerder bij Hades. Hades organiseert elke maand leuke activiteiten voor jongeren. Dit doen zij samen met jonge vrijwilligers uit het dorp. Samen met de Hades-leidsters en de werkgroep Goed voor Mekaar gingen we in gesprek. Waar houden jongeren zich mee bezig? Wat vinden zij belangrijk in Deurningen? Er kwamen drie duidelijke thema's naar voren: sociale contacten, wonen en leefbaarheid.

Wat mij raakte, was hun houding. De jongeren zeiden niet alleen wat zij belangrijk vinden. Ze zeiden ook meteen: "Wij helpen graag. En we doen het met humor." Zo ontstond het idee voor Deurning'n Dreait Deur. Een mooi voorbeeld van samen sterk zijn als dorp.

Een volle zaal en veel energie

Op vrijdagavond 28 november was het zover. In het Spölhoes kwamen jong en oud samen. De zaal zat helemaal vol. De avond ging over elkaar ontmoeten. Over luisteren en samen nadenken. De drie thema's kwamen uitgebreid aan bod.

Ik vroeg drie inwoners wat zij van de avond vonden:

- "Wat een geweldig initiatief! Volle bak en belangrijk: heel veel jongeren! Heel veel positieve energie gezien en gekregen. Voor herhaling vatbaar, om de ontstane positieve vibe verder onder alle bewoners te verspreiden!" – (Jos)
- "Deurning'n Dreait Deur liet zien hoe waardevol het is om met elkaar in gesprek te gaan over wat ons dorp nodig heeft en wat er leeft. In die gesprekken ontstaan nieuwe ideeën, meer begrip voor elkaar en merk je hoe krachtig het is als je mensen bij elkaar brengt. Deze avond hebben we samen laten zien dat we ons dorp levendig, warm en waardevol maken. Door te luisteren, te vragen en naar elkaar om te kijken!" – (Kyra)
- "Het was een avond vol humor, informatie, wetenswaardigheden en interactie met de bewoners rondom de thema's wonen, sociale contacten en leefbaarheid. Er is een brug geslagen naar de jongere generatie om over die onderwerpen te praten. Oud en jong ging samen in gesprek en daarmee kunnen we als werkgroep zeer tevreden zijn!" – (Anieta)

Dit soort uitspraken zijn voor mij goud waard. Ze laten zien dat het werkt als je mensen bij elkaar brengt en laat meepraten op hun eigen manier: met humor, met stellingen, met een groen of rood duimpje. Het hoeft niet moeilijk te zijn.

Mijn werkwijze: verbinden, verhelderen, vooruitkijken

Als dorpsondersteuner werk ik midden in het dorp, maar altijd in verbinding met de werkgroep Goed voor Mekaar. Zij zetten zich al drie jaar in om onze saamhorigheid in Deurningen vast te houden en te versterken. Mijn rol is verbinden. Inwoners, verenigingen en professionals bij elkaar brengen en zorgen dat ideeën verder komen.

En wat nu?

Na afloop van de avond werd er nog lang nagepraat. Dat zijn vaak de momenten waarop nieuwe ideeën ontstaan, soms voorzichtig uitgesproken, soms al half uitgewerkt. Mijn werk begint precies daar: Wie kan hierbij helpen? Welke kracht zit er al in het dorp? Hoe maken we dit concreet? En dus vraag ik ook aan jou, net als tijdens de laatste stelling van de avond: wat doe jij voor Deurningen?



Foto: Iwan Van de Wetering

Gevonden en verloren voorwerpen

Kijk op de website: www.dinkelland.nl

Met vertrouwen de winter door: gratis OV-advies

Veel mensen voelen zich in deze tijd van het jaar minder zeker achter het stuur, vooral in het donker of bij slechte weersomstandigheden. Toch blijft de behoefte om eropuit te gaan onverminderd groot, zoals een bezoek aan vrienden, een gezellig etentje of een familieafpraak. Het openbaar vervoer biedt dan een ontspannen en zelfstandige manier om op pad te gaan. Voor wie onzeker is over reizen met trein of bus, is er het gratis OV-inloopspreekuur:

Datum: donderdag 8 januari 2026

Tijd: 14.00 – 15.30 uur

Locatie: Bibliotheek Dinkelland/Kulturhus Denekamp, Oranjestraat 21, Denekamp

Datum: dinsdag 13 januari 2026

Tijd: 14.00 – 15.30 uur

Locatie: Bibliotheek Ootmarsum, Profietstraat 4A, Ootmarsum

Tijdens het OV-inloopspreekuur zitten OV-ambassadeurs klaar om vragen te beantwoorden. Zij geven advies over onder andere de OV-chipkaart en OVpay, het in- en uitchecken bij verschillende vervoerders, de buurtbus en andere lokale vervoersmogelijkheden. Binnenlopen kan zonder afspraak, de OV-ambassadeurs nemen alle tijd om te helpen.

Mark (76): "Ik merk dat ik in de wintermaanden liever niet met de auto op pad ga, maar ik maak nog steeds graag uitstapjes. Daarom verdiep ik mij nu in reizen met het openbaar vervoer."

Wie net als Mark zelfstandig wil blijven reizen, maar nog twijfelt over het gebruik van het openbaar vervoer, is van harte welkom tijdens het inloopspreekuur. Meer informatie is te vinden op de website www.ervarhetov.nl/ov-ambassadeur

Telefonisch spreekuur

Liever telefonisch advies? Bel dagelijks met een OV-ambassadeur tijdens het telefonisch spreekuur. Zij zijn bereikbaar op: 038 – 303 70 10.

Maandag- t/m vrijdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur

Maandag- en woensdagavond van 18.30 tot 20.00 uur

Dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur



NBSS

ACTIVITEITENPROGRAMMA KERSTVAKANTIE



Maandag 22 december - Curling Toernooi
10:00 - 15:00 | Denekamp schaatsbaan | 10 t/m 16 jaar

Dinsdag 23 december - Wintergames
09:30 - 12:30 | 't Eschhoes, Vasse | 6 t/m 12 jaar

Woensdag 24 december - Wintergames
09:30-12:30 | Terra Nova, Tilligte | 6 t/m 12 jaar

Maandag 29 december - Wintergames
09:30 - 12:30 | Sporthal de Rosweide, Rossum | 6 t/m 12 jaar

Dinsdag 30 december - Wintergames
11:00 - 14:00 | Sporthal de Danne, Albergen | 6 t/m 12 jaar

Vrijdag 2 Januari - Lasergamen
09:30 - 12:30 | Sporthal de Ransuil, Geesteren | 6 t/m 12 jaar

Meld je aan!



Heb je vragen? Mail ons dan:
Dinkelland@fitenvitaal.nu Tubbergen@fitenvitaal.nu

Meer informatie? Kijk op de website:
www.fitenvitaal.nu

Samen Veilig en Gezellig de Jaarwisseling In!

De jaarwisseling staat weer voor de deur! Of je nu carbidschiet, vuurwerk afsteekt of gewoon gezellig viert, samen zorgen we voor een feestelijke én veilige overgang naar het nieuwe jaar.

Carbidschieten: dit moet je weten

Carbidschieten mag tussen **31 december 2025 10.00 uur en 1 januari 2026 02.00 uur**. Houd je aan de volgende regels:

- **Binnen de bebouwde kom:** alleen melkbussen tot maximaal 1 liter inhoud.
 - **Buiten de bebouwde kom:** binnen een straal van 100 meter rond de plaats waar het carbidschieten plaatsvindt worden in totaal niet meer dan zes bussen gebruikt of gebruiksklaar aanwezig gehouden voor carbidschieten;
 - Zorg dat je geen gevaar, schade of overlast veroorzaakt voor mens, dier en omgeving.
- De volledige regels zijn te vinden op de gemeentelijke website (zie de links hieronder).

Ken jij de BOCK al?

Een echte BOCK, de **Bewust Oplettende Carbide Knaller**, zorgt ervoor dat alles veilig en verantwoord verloopt. Wil je weten hoe je een BOCK wordt? Kijk dan op wieisdebock.nl voor slimme tips en meer informatie.

Vuurwerk: dit moet je weten

Het afsteken van vuurwerk is toegestaan van **31 december 2025 18.00 uur tot 1 januari 2026 02.00 uur**.

Let op: niet al het vuurwerk is toegestaan. Knalvuurwerk zoals rotjes of Chinese rollen is verboden. Wel toegestaan:

- **Categorie F1 (vanaf 12 jaar):** Sterretjes, knalerwtten, etc. (het hele jaar toegestaan).
- **Categorie F2 (vanaf 16 jaar):** Cakes, compoundboxen, fonteintjes, enz.

Wees anderen niet tot last

Vuurwerk en carbid kunnen leuk zijn, maar niet iedereen geniet ervan. Veel mensen en dieren kunnen er last van hebben. Houd daarom rekening met je omgeving:

- Kies een plek waar anderen weinig hinder hebben.
- Ruim je rommel op en laat de omgeving netjes achter.
- Denk aan burens, huisdieren en kwetsbare mensen in je buurt.

Laten we samen zorgen voor een veilige en gezellige jaarwisseling. Knallen met respect voor elkaar: dat maakt het feest voor iedereen leuk!

De gemeente wenst je een prachtig en veilig nieuwjaar!

Meer weten over de regels voor carbidschieten en vuurwerk? Kijk op de gemeentelijke website: www.dinkelland.nl/vuurwerk-en-carbidschieten

Genomineerden sportverkiezing Dinkelland 2025

Op vrijdag 9 januari 2026 vindt voor de 14e keer het Sportgala van de gemeente Dinkelland plaats.

Een deskundige jury bepaalt wie van de genomineerden de titel sporttalent, sportvrouw, sportman, jeugdsportploeg of sportploeg van 2025 gaat winnen.

De komende weken kunt u op deze pagina zien en lezen wie de genomineerden zijn in de verschillende categorieën. Deze week worden de sportploegen bekend gemaakt.

De genomineerden in de categorie sportploeg zijn.



De Dinkel estafetteploeg – estafette zwemmen

De heren van De Dinkel zijn op de Regiokampioenschappen in Zwolle Regionaal estafettekampioen overall geworden. Op het Nederlands Kampioenschap sprint in Rotterdam behaalden ze op de 4x50m vrije slag een 11e plaats en op de 4x50 m wisselslag een 13e plaats. Op de Nederlandse Estafettekampioenschappen in Dordrecht behalen ze een 8e plaats op de 4x100m schoolslag, een 9e plaats op de 4x100m vlinderslag en een 10e plaats op de 4x100m wisselslag. Ze draaiden in 2025 prima mee in de top 10 van Nederland.



De Mare heren 1 – volleybal

Deze fanatieke volleyballers van De Mare uit Noord-Deurningen zijn voor de eerste keer kampioen geworden van de promotieklasse. Vorig jaar werden zij kampioen in de eerste klasse. Twee jaar achter elkaar kampioen worden is een erg knappe prestatie.



Devoko dames 1 – volleybal

Dit Dames 1 team uit Denekamp is kampioen geworden in de topdivisie volleybal. Door het behalen van het kampioenschap wisten de dames zich te plaatsen voor de superdivisie, het tweede niveau van het Nederlandse damesvolleybal.



De Dinkelruiters - dressuur

Dit viertal van De Dinkelruiters neemt aan wedstrijden deel onder de naam Team Error. In 2025 zijn ze gestart in een nieuwe samenstelling en dat leverde mooie resultaten op. Het team werd Overijssels kampioen en behaalde een mooie derde plek op het Nederlands kampioenschap.



DSVD 1 – voetbal

DSVD uit Deurningen werd, in het jaar dat de vereniging 90 jaar bestond, kampioen in de derde klasse. Precies in het weekend dat dit jubileum gevierd werd, speelden zij de beslissende wedstrijd tegen de nummer 2, Vogido uit Enschede. Deze naaste concurrent werd met 3-0 verslagen en het kampioenschap werd daarmee een feit. Een knappe prestatie voor de mannen uit Deurningen.



Ons Streven – klootschieten

Het eerste team van KV Ons Streven uit Tilligte is dit jaar Nederlands Kampioen geworden in de hoofdklasse van de landelijke veldcompetitie. Ook werden ze cupwinnaar in de Landelijke Cup voor acht personen. Een knappe prestatie van dit team dat al jaren op het hoogste niveau mee doet.

Programma

- 19.30 uur** Starten in de hal van het gemeentehuis
- 20.00 uur** Huldiging sportkampioenen
- 20.30 uur** Bekend maken winnaars sportverkiezing

Vanaf **ca. 22.30 uur** praten we onder het genot van een hapje en drankje gezellig na. U krijgt dan de gelegenheid om de sporters persoonlijk te feliciteren.

Wij zien u graag op vrijdag 9 januari 2026 in ons gemeentehuis aan het Nicolaasplein 5 in Denekamp

Wij wensen u een mooie avond!



SDC'12 1 – Voetbal

De mannen uit Denekamp werden afgelopen seizoen kampioen in de derde klasse zaterdag. Tijdens de winterstop leek dit er nog allerminst op, toen was degradatie namelijk dichterbij. Na de winterstop werd de opmars ingezet en werd het team heel knap kampioen.

Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum, centrum	Finish Arctic Challenge op 18 januari 2026
Tilligte, perceel Ootmarsumsestraat	evenement Paasvuur Tilligte op 5 april 2026

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum	parkeerontheffing
Oud Ootmarsum, Wiemselweg 19	het schenken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens Opkomst Opperslepper en Gala avonden op 17, 23 en 24 januari 2026
Oud Ootmarsum, Wiemselweg 19	loterij C.V. De Hènige Slepvedìnt van 24 t/m 25 januari 2026

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar? zonden	Wat en wanneer?	V e r -
Nutter, Wittebergweg 26	ontheffing stookverbod t/m 15 december 2027	15-12-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	15-12-2025
Ootmarsum	parkeerontheffing in de periode 11 december 2025 tot 19 juli 2026	15-12-2025

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Molendijk kadastraal bekend sectie P nr. 2515	verbranden van afvalstoffen anders dan in een ippc-installatie	16-12-2025
Deurningen, Vliegveldstraat kadastraal bekend sectie X nr. 63	het wijzigen van de locatie herplant bosje	17-12-2025
Oud Ootmarsum, Spólmanweg 2	het bouwen van een woning en bijgebouw en het verbouwen van een schuur naar woning	17-12-2025
Saasveld, Holscherdijk 3	het herbouwen van een gedeelte van een hal	17-12-2025
Weerselo, Bellinckhofweg kadastraal bekend sectie T, nr. 2202 en de Bornsestraat kadastraal bekend sectie T, nr. 2198	het aanleggen van een bos op 2 locaties	17-12-2025
Weerselo, Zandhaarweg 3	het uitbreiden van een bedrijfshal	16-12-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?
De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?
U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?
Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:		
Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Heideven 30, 30A, 30B, 32, 32A, 32B, 34, 34A, 34B, 36, 36A, 36B, 38, 38A, 38B, 40, 40A en 40B	het realiseren van 18 appartementen	19-12-2025
Lattrop-Breklenkamp, Brookmanweg kadastraal bekend sectie L nr. 108	het plaatsen van een drijfmestopslag en kuilvoeropslag voorzien van wanden. Dit is een Bopa.	18-12-2025
Lattrop-Breklenkamp, Horstweg 4 en 4A	het verbouwen van een woonboerderij	19-12-2025
Rossum, Haarstraat 36 en 36A	het herbouwen van een bedrijfswoning tvv de bestaande bedrijfswoning	15-12-2025
Tilligte, Scholten Esch 1	het bouwen van een woning	16-12-2025

Tilligte, Scholten Esch 3	het bouwen van een 2-onder-1 kapwoning (linker woning)	17-12-2025
Tilligte, Scholten Esch 5	het bouwen van een 2-onder-1 kapwoning (rechter woning)	17-12-2025

Ruimtelijk beleid

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied, Rossumerstraat 19 Agelo” en ontwerpbesluit hogere grenswaarde “Rossumerstraat 19 Agelo”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het omzetten van de agrarische functie aan de Rossumerstraat 19 in Agelo naar een bedrijfsfunctie. Ten zuiden van de agrarische functie ligt momenteel al een bedrijfsfunctie. Door de agrarische functie om te zetten naar een bedrijfsfunctie fuseren de beide percelen tot één bedrijfsfunctie. Op de momenteel nog agrarische functie staan nog enkele voormalige agrarische opstallen. De bestaande bedrijfswoning (boerderij) met bijbehorende schuur wordt gesloopt, en er wordt een nieuwe bedrijfswoning inclusief bijgebouw met bedrijfsbebouwing gerealiseerd.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld? De te herbouwen woning ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaï. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerpbesluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatie code
- NL.IMRO.1774.TAMBUIROSSMRSTR19-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100 .
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22an Rammelbeekweg 21, Lattrop-Breklenkamp”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld om veehouderijactiviteiten uit te sluiten ter plaatse van de Rammelbeekweg 21 in Lattrop-Breklenkamp. De functie blijft gedeeltelijk agrarisch ten behoeve van akkerbouw en er wordt doormiddel van de Rood voor Rood regeling een compensatiekavel gerealiseerd.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIRAMMLBKWEG21-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied, Detertweg 4 Weerselo”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het toevoegen van een woonfunctie aan een leegstaande karakteristieke boerderij, welke geheel gerenoveerd zal worden.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIDETERTWEG4-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100 .
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan
“TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22ap Buitengebied, boom- en sierteelt” ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het inperken van de onbenutte gebruiksmogelijkheden voor boom- en sierteelt in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Op 9 april 2024 heeft de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland hier voor een beleidsvoornemen kenbaar gemaakt. Om dit uit te voeren is een wijziging van het omgevingsplan nodig waarin nu voorzien wordt.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl/gemeente blad](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeente%20blad).
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIBOOMSIERTLT-OWO1. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met mevr. M. Rutjes of dhr. B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. M. Rutjes of dhr. B. Prins via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan
“TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ai Buitengebied, Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp” en ontwerp beeldkwaliteitsplan “Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp” ruimtelijk plan/omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling zijn de ontwerpbesluiten opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn opgesteld voor het realiseren van een rood voor rood project aan de Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp. Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd, de gebouwen gesloopt en er worden drie compensatiewoningen gerealiseerd.

Wilt u meer informatie?

De ontwerpbesluiten zijn voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl/gemeente blad](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeente%20blad).
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIBERGVENNWG23-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op de ontwerpbesluiten. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. B. Prins via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan
“TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22al Saasveld, Drosteweg 19” en ontwerp beeldkwaliteitsplan, ruimtelijk plan/omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd.

U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling zijn de ontwerpbesluiten opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn opgesteld voor de ontwikkeling van 6 grondgebonden rijwoningen en het opsplitsen van een bestaande vrijstaande woning met vrijstaand bijhorend bouwwerk naar twee vrijstaande woningen op het perceel aan de Drosteweg 19 in Saasveld.

Wilt u meer informatie?

De ontwerpbesluiten zijn voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl/gemeente blad](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeente%20blad).
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMKKDROSTEWEG19-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op de ontwerpbesluiten. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ootmarsum, Denekamperstraat 50” en ontwerpbesluit hogere grenswaarde, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan met een ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de realisatie van 2 vrijstaande woningen op een braakliggend perceel aan de Denekamperstraat 50 in Ootmarsum.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld?
De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaï. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerpbesluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.

- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMDENEKAM50-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22g Rossum, Grotestraat 4” en ontwerpbesluit hogere grenswaarde, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.
Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.
In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan met een ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de gedeeltelijke herontwikkeling van horeca naar 14 woningen aan de Grotestraat 4 in Rossum.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld?
De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaï. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerpbesluit.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMKKROSGROTESTR4-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan
“TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Ootmarsum, Almelsestraat 43”, ontwerpbesluit hogere grenswaarde en ontwerp beeldkwaliteitsplan, ruimtelijk plan/omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan met een ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling zijn de ontwerpbesluiten opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn opgesteld voor de ontwikkeling van 5 woningen ter vervanging van bestaande bebouwing aan de Almelsestraat 43 te Ootmarsum.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een ontwerpbesluit hogere grenswaarde opgesteld?
De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaaï. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het ontwerpbesluit.

Wilt u meer informatie?

- De ontwerpbesluiten zijn voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.
- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
 - De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMALMELOS43-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
 - Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde bekijken op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

- Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op de ontwerpbesluiten. Dit heet het indienen van een zienswijze.
- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. S. Kok. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
 - Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan
“TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Buitengebied, Stempelsdijk 3 en 5 Saasveld” en ontwerp beeldkwaliteitsplan “Beeldkwaliteitsplan Stempelsdijk 5 Saasveld” ruimtelijk plan/omgevingsdocument

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling zijn de ontwerpbesluiten opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan zijn opgesteld voor het realiseren van een rood voor rood project aan de Stempelsdijk 5 Saasveld. De agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en er worden drie compensatiewoningen gerealiseerd. Het agrarisch bedrijf gaat in beperkte omvang verder als akkerbouwbedrijf. Voor de te realiseren woning is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Aan de Stempelsdijk 3 Saasveld wordt het bouwvlak voor een nog te bouwen woning verplaatst van de zuidkant van het huidige erf naar de westkant.

Wilt u meer informatie?

- De ontwerpbesluiten zijn voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.
- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
 - De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUISTEMPLDK3EN5-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
 - Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

- Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op de ontwerpbesluiten. Dit heet het indienen van een zienswijze.
- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
 - Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. B. Prins via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving overeenkomst kostenverhaal
“Thijstraat 16 Rossum”, omgevingsdocument
Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Op 12 december 2025 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “Thijstraat 16 Rossum” een overeenkomst kostenverhaal gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “Thijstraat 16 Rossum”, kan verhalen op de initiatiefnemer van het project. Het is wettelijk verplicht om overeenkomsten waarin afspraken worden gemaakt over kostenverhaal ter inzage te leggen.

In deze publicatie leest u voor welk plan deze overeenkomst is afgesloten, wat op hoofdlijnen is afgesproken en waar u deze overeenkomst kunt inzien.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

De overeenkomst is opgesteld voor de ontwikkeling van twee appartementen in de bestaande commerciële ruimtes op de begane grond aan de Thijstraat 16 in Rossum.

Hoofdpijnen inhoud overeenkomst

- de initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om de locatie onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren onder bepaalde voorwaarden;
- er zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal door de gemeente op initiatiefnemer;
- de gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke planologische procedure te starten en af te handelen;
- eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van initiatiefnemer.

Wilt u meer informatie?

De overeenkomst kostenverhaal ligt vanaf 24 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan
“TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22v Denekamp, Diepengoor 32-32A”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de herontwikkeling van het perceel aan de Diepengoor 32-32A te Denekamp. Wegens een waterprobleem is de gemeente voornemens de bestaande woning te slopen, de gronden op te hogen en het perceel te herontwikkelen voor een drietal woningen (drie-onder-één kap).

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMGKDIEPENGR32-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan
“TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Buitengebied, Gammelkeresweg 4, Deurningen”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de herontwikkeling van het erf aan de Gammelkeresweg 4 te Deurningen. Het huidige woonhuis wordt gesloopt en verplaatst naar de achterzijde van het perceel. De karakteristieke boerderij wordt gerenoveerd waarbij opnieuw een woonfunctie aan het pand wordt toegekend.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIGAMMELKERES4-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan
“TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Ootmarsum, De Mors 155”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de uitbreiding van de bedrijfsfunctie ten behoeve van een nieuwe bedrijfshal en extra buitenopslag aan De Mors 155 te Ootmarsum.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMDEMORS155-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan
“TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Buitengebied,
Johanninksweg 75 en Venweg 6” ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het realiseren van twee arbeidsmigrantenwoningen voor werknemers van Tuincentrum Oosterik aan de Johanninksweg 75 Denekamp en het slopen van een voormalige bedrijfswoning aan de Venweg 6 Denekamp.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 24 december 2025 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website

www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.

- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIJOHAN75VENW6-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 4 februari 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. B. Prins. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. B. Prins via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.