

Openbare besluitenlijst collegevergadering van Dinkelland 18 november 2025

Zaaknummer	1474260
Vergaderdatum	18 november 2025
Voorzitter	Burgemeester Joosten
Aanwezig	Burgemeester Joosten Wethouder De Way Wethouder Severijn Gemeentesecretaris Luttkhuis
Afwezig	Wethouder Olde Kalter

Openbare besluitenlijst

Zaaknr	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
1474262	Openbare besluitenlijsten B&W-vergadering College Dinkelland d.d. 11 november 2025	De openbare B&W-besluitenlijst van de Collegevergadering d.d. 11 november 2025 vast te stellen.	De openbare B&W-besluitenlijst van de voorgaande Collegevergadering wordt wekelijks vastgesteld.
1471023	Wijzigingsovereenkomst Groene en Blauwe Diensten	1. In te stemmen met het verzoek tot verhoging van het percentage organisatiekosten van 15% naar 19%. 2. De 3e wijzigingsovereenkomst door Wethouder de Way namens het college te laten ondertekenen.	De Stichting Groene en Blauwe Diensten Overijssel (SGBDO) is uitvoerend partij op de subsidieregeling groene en blauwe diensten. Bij de start van deze regeling in 2008 werd een organisatiekostenpercentage van 15% van de totale inleg geraamd voor uitvoering van de taken van de stichting; beheer van de overeenkomsten, beheer van de financiële fondsen, advisering aan deelnemers, controle van contracten en diverse bijkomende werkzaamheden. Inmiddels blijkt na doorrekening dat dit kostenpercentage onvoldoende is. Daarom vraagt SGBDO om een verhoging van het kostenpercentage voor organisatiekosten naar 19%. Hiervoor wordt een wijzigingsovereenkomst ter ondertekening voorgelegd.
1445459	Vaststellen diverse belastingverordeningen voor	De raad voor te stellen de bijgaande belastingverordeningen 2026 vast te stellen:	De gemeenteraad stelt jaarlijks de belastingverordeningen en de nieuwe tarieven voor het komende jaar vast.

	2026	1. de Verordening afvalstoffenheffing 2026; 2. de Verordening riool- en waterzorgheffing 2026; 3. de Verordening toeristenbelasting 2026; 4. de Verordening forensenbelasting 2026; 5. de Verordening precariobelasting 2026; 6. de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026; 7. de Legesverordening 2026.	
1449110	Nadere regels locaties inzamelvoorzieningen huishoudelijk afval	De nadere regels "Locaties inzamelvoorzieningen gemeente Dinkelland 2025" vast te stellen.	De gemeente Dinkelland wil locaties aanwijzen voor de inzameling van groente, fruit en tuinafval (GFT) bij hoogbouw. Tot nu toe werden locaties ambtelijk bepaald. Door een uitspraak van de Raad van State uit 2017 is duidelijk dat een aanwijzingsbesluit vereist is. De Afvalstoffenverordening Dinkelland 2021 geeft het college bevoegdheid om regels te stellen en locaties aan te wijzen (art. 3.2, 5 en 7.1). Het college stelt nadere regels vast om locaties voor inzamelvoorzieningen objectief en transparant te kunnen beoordelen.
1470937	Vaststelling omgevingsplan 'Saasveld De Hagen 13 - 15'	De raad wordt voorgesteld om: 1. het TAM-Omgevingsplan 'Saasveld De Hagen 13 - 15' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMKKDEHAGEN1315-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond vast te stellen;	De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het TAM-Omgevingsplan 'Saasveld De Hagen 13 - 15' vast te stellen. Met de functiewijziging verdwijnt de fysiotherapiepraktijk aan huis en wordt het gehele pand ingebruik genomen als één woning. Er vinden geen fysieke aanpassingen plaats. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend.
1473666	Bindend adviesrecht Neustadtstrasse 9 Lattrop-Breklenkamp	De raad wordt voorgesteld om een positief bindend advies te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning om een mestilo buiten het bouwvlak te realiseren aan de	Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor het realiseren van een mestilo buiten het bouwvlak en het plaatsen van kuilvoerplaten. Deze ontwikkeling is in strijd

		Neustadtstrasse 9 in Lage/Lattrop-Breklenkamp.	met het geldende omgevingsplan. Het college is bevoegd medewerking te verlenen middels een omgevingsvergunning voor een zogenoemde omgevingsplanactiviteit. Omdat de activiteit voor het realiseren van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak is opgenomen op de lijst 'Bindend adviesrecht gemeenteraad Dinkelland' moet bindend advies van de raad worden gevraagd. De raad wordt voorgesteld een positief advies af te geven. Naast de hierboven omschreven 'ruimtelijke bouwactiviteit' ziet de aangevraagde omgevingsvergunning ook op de 'technische bouwactiviteit' en de 'milieubelastende activiteit'. Het bindend adviesrecht van de gemeenteraad gaat alleen over de 'ruimtelijke bouwactiviteit'.
1459156	Omgevingsplan en werkwijze vanaf 2026	De raad via de raadsbrief te informeren over: • de stand van zaken omtrent het Omgevingsplan 'nieuwe stijl' en • de werkwijze voor het wijzigen van het omgevingsplan per 1 januari 2026.	Doordat de tijdelijke werkwijze aangaande omgevingsplannen (TAM-IMRO), verbonden aan de per 1 januari 2024 ingevoerde Omgevingswet, vanaf 2026 niet meer mag worden gebruikt, moeten we vanaf volgend jaar de nieuwe standaard gebruiken: STOP-TPOD Wanneer we het omgevingsplan aanpassen, gebruiken we zoveel mogelijk de veegsystematiek. Dat betekent dat we meerdere aanpassingen tegelijk doen in één wijziging. De gemeenteraad is op de hoogte gebracht van de huidige stand van zaken over het omzetten van het omgevingsplan dat automatisch geldt, naar een eigen omgevingsplan. We kiezen daarbij voor een gebiedsgerichte aanpak en zijn gestart met het gebied 'Kernen'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 november 2025