

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 29 januari 2026

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.

Website: www.schakeldinkelland.nl

Adres: Nicolaasplein 5.

U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storngen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storngsmonteurl)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Houd uw woning fris en comfortabel

Wilt u dat uw woning prettig aanvoelt, met frisse lucht en een gezond binnenklimaat? Dan is goede natuurlijke ventilatie een belangrijke basis. Zo blijft de lucht in huis schoon en aangenaam, zonder dat dit ten koste gaat van comfort of energieverbruik.

Frisse lucht verhoogt het wooncomfort

In een woning waar weinig wordt geventileerd, kan de lucht snel benauwd of vochtig aanvoelen. Overtollig vocht en vervuilde lucht blijven hangen, wat kan leiden tot schimmel of een minder prettig leefklimaat. Door regelmatig te ventileren via ramen, deuren en ventilatieroosters wordt verse lucht aangevoerd en vervuilde lucht afgevoerd.

Waarom natuurlijke ventilatie helpt

Natuurlijke ventilatie maakt gebruik van luchtstromen die vanzelf ontstaan. Hierdoor blijft de lucht in uw woning fris en wordt de temperatuur gelijkmatiger verdeeld. Dat draagt bij aan een comfortabel gevoel in huis, het hele jaar door, zonder extra energieverbruik.

Zo kunt u beginnen

Door ventilatieroosters open te houden en dagelijks kort te luchten, kunt u al veel verbeteren. Het zijn eenvoudige handelingen die bijdragen aan een gezonder en prettiger binnenklimaat. Vaak merkt u het verschil al snel.

Meer informatie?

Kijk voor meer informatie over natuurlijk ventileren of andere manieren van ventileren ook op www.energieloketten.nl/dinkelland.

Persoonlijk advies voor uw woning

Heeft u liever persoonlijk én gratis advies aan huis? Scan de QR-code en maak een afspraak met een energieadviseur. Samen kijkt u wat er in uw woning mogelijk is.



Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie/ Sociaal Domein en Bestuur

Op dinsdag 3 februari 2026 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie/Sociaal Domein en Bestuur.

De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl.

Mocht u gebruik willen maken van het spreekrecht dan verzoeken wij u dit uiterlijk om 12.30 uur op de dag van de vergadering per mail te melden bij de griffie via griffie@dinkelland.nl. Indien u nadere informatie wilt, kunt u ook contact opnemen met de griffie. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder Olde Kalter, wethouder De Way, wethouder Severijn
4. Rondvraag
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder Olde Kalter, wethouder De Way, wethouder Severijn
5. Voorstel inzake vaststelling omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Buitengebied, Korenmorsweg 18, Oude Broekweg 4 Denekamp"
Voorliggend omgevingsplan maakt het realiseren van een nieuw bijbehorend bouwwerk mogelijk aan de Oude Broekweg 4 te Rossum. Aan de Korenmorsweg 18 te Lattrop wordt landschap ontsierende bebouwing gesloopt.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
6. Voorstel inzake strategische aankoop pand en grond aan de Hoflaan 8 in Saasveld
De gemeente heeft bij de realisatie van het pand aan de Hoflaan 8 de ondergrond overgedragen aan Mijande Wonen zodat hier het kulturhus van Saasveld gerealiseerd kon worden. Dit is echter nooit echt van de

grond gekomen. Mijande Wonen is nu voornemens om het pand en de ondergrond te verkopen. Op basis van de onderliggende akte moet de gemeente echter eerst in de gelegenheid worden gesteld om het pand en de ondergrond tegen de actuele boekwaarde aan te kopen.

Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter

7. Voorstel inzake vaststelling omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22z Buitengebied, Spölmanweg 2 Oud Ootmarsum"
Het plan ziet op het transformeren van een voormalig agrarisch erf naar een woonerf met twee woningen en het aanplanten van bos in het kader van de bossenstrategie.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
8. Voorstel inzake tweejarige pilot verbeteren integratie voor statushouders
In Dinkelland woont een groep statushouders die onvoldoende meedoet in de samenleving. Na afronding van het inburgeringstraject is er beperkte ondersteuning beschikbaar, terwijl juist deze groep extra begeleiding nodig heeft. Het college stelt daarom voor een pilot te starten. De rol van de raad is het vaststellen van het beleidskader en het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen.
Portefeuillehouder: wethouder Severijn
9. Voorstel inzake beleidsplan Veiligheidsregio Twente 2026-2029 "Voorbereid op veranderende tijden"
Op basis van de Wet veiligheidsregio's stelt het Algemeen Bestuur Veiligheidsregio Twente ten minste eens per vier jaar een beleidsplan op ten aanzien van de taken van de veiligheidsregio. Het beleidsplan vormt het strategisch beleidskader en geeft richting aan de inspanningen van de Veiligheidsregio Twente voor de komende vier jaar.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten
10. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?

Deurningen

Wat en wanneer?

schoolcarnavalsoptocht op 13 februari 2026

Ootmarsum, Kerkplein

kindercarnaval met stormbaan op 16 februari 2026

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar? Denekamp, Nicolaasplein en Ootmarsum, Kerkplein	Wat en wanneer? onthefing tijdelijk parkeren tijdens carnavalsperiode
Ootmarsum, centrum	parkeeronthefing in de periode van 19 januari t/m 30 september 2026
Ootmarsum, centrum	parkeeronthefing in de periode van 19 januari t/m 30 september 2026
Weerselo, Burgemeester Scholtensplein	standplaatsvergunning minimarkt voor de verkoop van poelierswaren

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belangheb-benden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar? Denekamp en Ootmarsum	Wat en wanneer? standplaatsvergunning op de weekmarken voor de verkoop van diensten in week 14, 15 en 16 2026	Verzonden 19-01-2026
Denekamp, Kappelhofsweg 12	evenement Mega Hotse Klotse voetbaltoernooi op 24 mei 2026 met daarbij behorende ontheffingen	21-01-2026
Denekamp, Nicolaasplein en Ootmarsum, Kerkplein	onthefing tijdelijk parkeren tijdens carnavalsperiode	19-01-2026
Denekamp, Priorweg 15	onthefing stookverbod t/m 22 januari 2028.	23-01-2026
Lattrop-Breklenkamp, Brekkelerveldweg 6	onthefing stookverbod t/m 22 januari 2028.	22-01-2026
Ootmarsum, centrum	parkeeronthefing in de periode van 19 januari t/m 30 september 2026	20-01-2026
Ootmarsum, centrum	parkeeronthefing in de periode van 19 januari t/m 30 september 2026	20-01-2026
Oud Ootmarsum, Goudkampsweg 11	onthefing stookverbod t/m 21 januari 2028.	21-01-2026
Tilligte, Wiemselweg 8	onthefing stookverbod t/m 21 januari 2028.	21-01-2026
Weerselo, Burgemeester Scholtensplein	standplaatsvergunning minimarkt voor de verkoop van poelierswaren	23-01-2026

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar? Denekamp, Nieuwewemestraat 3	Wat en wanneer? evenement Zoeke carnaval 2026 van 6 t/m 8 februari 2026
Ootmarsum, centrum	evenement Fashion Sunday op 12 april 2026 en 20 septem-ber 2026
Tilligte	evenement carnavalsoptocht Tilligte op 15 februari 2026

Kennisgeving Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Dinkelland – Ontwerp-Evenementenbeleid gemeente Dinkelland

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

Het Ontwerp-Evenementenbeleid gemeente Dinkelland
Het college heeft het ontwerp-Evenementenbeleid gemeente Dinkelland vastgesteld, waarin wordt uiteengezet welke normen en regels er gelden voor evenementen en geeft een heldere toelichting op het proces voor alle betrokkenen.

Ter inzage
Het ontwerp-Evenementenbeleid gemeente Dinkelland ligt met ingang van 29 januari 2026 gedurende drie weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

Zienswijze
Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen tegen het Evenementenbeleid ge-meente Dinkelland moeten worden gericht aan het college van Burgmeester en wethouders postbus 11, 7590 AA Denekamp. Schriftelijke zienswijzen dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen

bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met mevr. L. Gortemaker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Vragen?
Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. L. Gortemaker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100. Burgemeester en wethouders voornoemd

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie per-sonen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd. Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uit-kering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan. Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het ge-meentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam M.M. Kołodziej	Geboren 9 januari 2007	Adres van registratie Haarspit 37 7591 SJ Denekamp	Uitschrijving per: 23 december 2025
S.B. Kolodziej	9 april 2024	Haarspit 37 7591 SJ Denekamp	23 december 2025

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, be-stemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omge-ving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorberei-dingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidings-procedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat mo-ment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:		
Waar? Agelo, Denekamperstraat 74	Project het plaatsen van een erfscheiding	Ingekomen 23-01-2026
Agelo, Steenmatenweg 2	het uitbreiden van een woning	23-01-2026
Denekamp, De Gervelink 26	het vervangen van de bestaande kapconstructie voor een nieuwe dakconstructie inclusief het verbreden van dakkapel	18-01-2026
Denekamp, dokter Hondelinkstraat 1	het vervangen van kozijnen en aanbrengen van gevelisolatie bij een woning	22-01-2026
Denekamp, Knik kadastraal bekend sectie P, nr. 2711	het bouwen van een woning	17-01-2026

Deurningen, Beekdal kadastraal bekend sectie N, nr. 2135	het bouwen van een woning	16-01-2026
Ootmarsum, Cellenkampstraat 15	het realiseren van een uitbouw en overkapping	22-01-2026
Rossum, Haarstraat 50	het kappen van 3 beuken	23-01-2026
Saasveld, Holscherdijk 8A	het bouwen van een schuur	19-01-2026
Tilligte, Ootmarsumsestraat 184	het kappen van 3 bomen	19-01-2026
Weerselo, Alofssteeg kadastraal bekend sectie Q nr. 1208	het bouwen van een woning	22-01-2026
Weerselo, Alofssteeg kadastraal bekend sectie Q nr. 1209	het bouwen van een woning	23-01-2026

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Agelo, Zonnenbergweg 6	het realiseren van een mestopslag	21-01-2026
Denekamp, Lattroppestraat 65	het bouwen van een schuur	21-01-2026
Deurningen, Bornsedijk 14A	het bouwen van een woning	13-01-2026
Deurningen, Wiefferweg 10	het bouwen van een bedrijfsgebouw tvv van een bestaand bedrijfsgebouw en het kappen van 5 opstanden	19-01-2026
Ootmarsum, Almelsestraat 49A	het wijzigen van de voorgevel	20-01-2026
Rossum, Haarstraat 59	het kappen van 2 houtopstanden	19-01-2026
Tilligte, Hooimatenweg 2	het uitbreiden van een rundveestal en jongveest	19-01-2026
Weerselo, Beekdorpweg 3	het kappen van 5 eiken	21-01-2026

Omgevingsvergunning Omgevingswet; verlenging beslistermijn (ODT)

Veel omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang

heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer. Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen	Zaaknummer
Lattrop-Breklenkamp, Hoofdstraat 27	bedrijf voor behandeling van mest (maximaal 25.000 m3 per jaar)	11-12-2025	Z2025-ODT-020187

Ruimtelijk beleid

Vastgestelde wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 29”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld om veehouderijactiviteiten uit te sluiten ter plaatse van de Rammelbeekweg 29 in Lattrop-Breklenkamp.

Wilt u meer informatie?

- Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 30 januari voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.
- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
 - De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIRAMMLBKWEG29-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘vastgesteld’. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
 - Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijzigen van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 31 januari 2026 tot 14 maart 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepsschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Legtenberg van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgestelde wijziging omgevingsplan

“TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Denekamp, Diekmanweg 11”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf. Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het wijzigen van de agrarische functie naar een woonfunctie ten behoeve van de realisatie van 9 woningen aan de Diekmanweg 11 te Denekamp.

Wilt u meer informatie?

- Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 30 januari 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.
- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
 - De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMGKDENDIEKMANW11-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘vastgesteld’. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
 - Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijzigen van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 30 januari 2026 tot 14 maart 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. J. Vulker van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld beeldkwaliteitsplan

“Ontwikkeling woningbouw Diekmanweg te Denekamp”, rubriek beleidsregel

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

In deze publicatie leest u over het besluit van de gemeenteraad om het beeldkwaliteitsplan ‘Ontwikkeling woningbouw Diekmanweg te Denekamp’ vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld als beleidsregel.

Waar gaat het beeldkwaliteitsplan over?

Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld voor de realisatie van 9 woningen aan de Diekmanweg 11 te Denekamp. Het beeldkwaliteitsplan is een toetsingskader met welstandscriteria voor onder andere de te bouwen woningen voor in dit specifieke plan.

Wilt u meer informatie?

- Het beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken. U kunt het beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.
 - Het programma is voor iedereen ook te bekijken via de landelijke website [site www.overheid.nl](http://site.www.overheid.nl). Type eerst de cijfers van de postcode van uw woonplaats in, als u alleen beleid en regelgeving geldend in uw gemeente wilt zien. U kunt kiezen voor “Uitgebreid zoeken” als u ook beleid en regelgeving van andere gemeenten wilt opvragen.

Heeft u vragen?

U kunt niet meer reageren op dit programma. Voor informatie over het bekijken van het document of andere vragen kunt u bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.