

## Openbare besluitenlijst collegevergadering van Dinkelland 15 december 2025

|               |                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zaaknummer    | 1490826                                                                                        |
| Vergaderdatum | 15 december 2025                                                                               |
| Voorzitter    | Burgemeester Joosten                                                                           |
| Aanwezig      | Burgemeester Joosten<br>Wethouder De Way<br>Wethouder Severijn<br>Gemeentesecretaris Luttkhuis |
| Afwezig       | Wethouder Olde Kalter                                                                          |

### Openbare besluitenlijst

| Zaaknr         | Onderwerp                                                                                                                       | Besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Samenvatting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1490827</b> | Openbare besluitenlijsten B&W-vergadering College Dinkelland d.d. 9 december 2025                                               | De openbare B&W-besluitenlijst van de Collegevergadering d.d. 9 december 2025 vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De openbare B&W-besluitenlijst van de voorgaande Collegevergadering wordt wekelijks vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1490767</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a1 Saasveld, Drosteweg 19'. | 1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a1 Saasveld, Drosteweg 19' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMKKDROSTEWEG19-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.<br>2. De ontwerp beleidsregel 'Beeldkwaliteitsplan de Lenne Saasveld' ter inzage te leggen ten behoeve van dit plangebied. | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a1 Saasveld, Drosteweg 19' wordt ter inzage gelegd. Het plan voorziet in de ontwikkeling van 6 grondgebonden rijwoningen en het opsplitsen van een bestaande vrijstaande woning met vrijstaand bijhorend bouwwerk naar twee vrijstaande woningen. In totaal gaat het om de toevoeging van 7 woningen. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om een ontwikkeling planologisch te kunnen blijven faciliteren. |
| <b>1490766</b> | Ter inzagelegging                                                                                                               | 1. Het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Buitengebied, Stempelsdijk 3 en 5 Saasveld"                    | <p>Hoofdstuk 22ah Buitengebied, Stempelsdijk 3 en 5 Saasveld" als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMBUISTEMPLDK3EN5-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.</p> <p>2. De ontwerp beleidsregel 'Beeldkwaliteitsplan Stempelsdijk 5 Saasveld' ter inzage te leggen.</p> | 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Buitengebied, Stempelsdijk 3 en 5 Saasveld' wordt ter inzage gelegd. Het omgevingsplan maakt het mogelijk om op basis van het beleid Buitengebied met Kwaliteit een rood voor rood project te realiseren aan de Stempelsdijk 5. Het veehouderijbedrijf wordt beëindigd, de schuren gesloopt en er worden drie compensatiewoningen gerealiseerd. Aan de Stempelsdijk 3 wordt het bouwvlak voor een nog te bouwen woning verplaatst naar de andere kant van het erf. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkelingen te kunnen blijven faciliteren. Er wordt ook een beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd voor de Stempelsdijk 5. |
| <b>1490762</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ootmarsum, Denekamperstraat 50'.             | 1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ootmarsum, Denekamperstraat 50' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMDENEKAM50-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.                                        | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ootmarsum, Denekamperstraat 50' voor de ontwikkeling van twee vrijstaande woningen wordt ter inzage gelegd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkelingen te kunnen blijven faciliteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>1490327</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied, Rossumerstraat 19 en 19a Agelo' | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied, Rossumerstraat 19 en 19a Agelo' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMBUIROSSMRSTR19-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.                                    | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied, Rossumerstraat 19 en 19a Agelo' voor het omzetten van de agrarische functie naar een bedrijfsfunctie en het uitbreiden van de bedrijfsfunctie, wordt ter inzage gelegd. Ook wordt de bestaande boerderij (bedrijfs woning) met bijbehorende schuur gesloopt, en wordt er nieuwe bedrijfsbebouwing en een nieuwe bedrijfswoning met bijbehorend bouwwerk gerealiseerd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | gemaakt een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1490326</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22an Buitengebied Rammelbeekweg 21, Lattrop-Breklenkamp' | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22an Buitengebied Rammelbeekweg 21, Lattrop-Breklenkamp' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMBUIRAMMLBKWEG21-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen. | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22an Buitengebied Rammelbeekweg 21, Lattrop-Breklenkamp' waarbij het houden van vee wordt uitgesloten maar door wordt gegaan met een akkerbouwtak, en een rood voor rood woning wordt gerealiseerd, wordt ter inzage gelegd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkelingen te kunnen blijven faciliteren. |
| <b>1490244</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22g Rossum, Grotestraat 4'.                              | 1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22g Rossum, Grotestraat 4' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMKKROSGROTESTR4-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.                        | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22g Rossum, Grotestraat 4' voor de gedeeltelijke herontwikkeling van horeca naar 14 woningen wordt ter inzage gelegd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.                                                                                                              |
| <b>1489927</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Ootmarsum, De Mors 155'.                             | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Ootmarsum, De Mors 155' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMDEMORS155-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.                              | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22w Ootmarsum, De Mors 155', voor het uitbreiden van de bedrijfsfunctie ten behoeve van een nieuwe bedrijfshal en extra ruimte voor buitenopslag wordt ter inzage gelegd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke                                                                                                                                             |

|                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ordering) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1490242</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Ootmarsum, Almelsestraat 43'.               | <p>1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Ootmarsum, Almelsestraat 43' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMALMELOS43-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.</p> <p>2. De ontwerp beleidsregel 'Beeldkwaliteitsplan Almelsestraat 43 Ootmarsum' ter inzage te leggen.</p> | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Ootmarsum, Almelsestraat 43' voor de ontwikkeling van 5 woningen ter vervanging van bestaande bebouwing aan de Almelsestraat 43 te Ootmarsum wordt ter inzage gelegd. Het gaat om twee vrijstaande woningen en een drie-onder-een-kapwoning. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. |
| <b>1489237</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied, Detertweg 4 Weerselo'         | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied, Detertweg 4 Weerselo' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMBUIDETERTWEG4-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.                                                                                                                    | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied, Detertweg 4 Weerselo' voor het toevoegen van een woonfunctie aan een karakteristieke boerderij wordt ter inzage gelegd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.                                                                                                        |
| <b>1489072</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Buitengebied Gammelkeresweg 4, Deurningen'. | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Buitengebied Gammelkeresweg 4, Deurningen' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMBUIGAMMELKERES4-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.                                                                                                      | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Deurningen, Gammelkeresweg 4' voor de herontwikkeling van het erf aan de Gammelkeresweg 4 te Deurningen, wordt ter inzage gelegd. Dit besluit ziet op de functiewijziging van agrarisch naar wonen waarbij de karakteristieke boerderij wordt gerenoveerd en een woonfunctie krijgt toegekend. Het huidige woonhuis wordt gesloopt en herbouwd aan de rand van het perceel. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is                                                                |

|                |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1488027</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ai Buitengebied, Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp" | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ai Buitengebied, Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMBUIBERGVENNWG23-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.</li> <li>2. De ontwerp beleidsregel 'Beeldkwaliteitsplan Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp' ter inzage te leggen.</li> </ol> | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ai Buitengebied, Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp' wordt ter inzage gelegd. Het omgevingsplan maakt het mogelijk om op basis van het beleid Buitengebied met Kwaliteit een rood voor rood project te realiseren aan de Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp. Het agrarische bedrijf wordt beëindigd, de schuren gesloopt en er worden drie compensatiewoningen gerealiseerd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkelingen te kunnen blijven faciliteren. Er wordt ook een beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. |
| <b>1487952</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22v Denekamp, Diepengoor 32-32a'.                        | 1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22v Denekamp, Diepengoor 32-32a' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMGKDENDIEPENGR32-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.                                                                                                                                                      | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22v Denekamp, Diepengoor 32-32a' voor de herontwikkeling van het perceel aan de Diepengoor 32-32a te Denekamp wordt ter inzage gelegd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1487391</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Buitengebied, Johanninksweg 75 en Venweg 6'         | Het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Buitengebied, Johanninksweg 75 en Venweg 6' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMBUIJOHAN75VENW6-OW01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.                                                                                                                                                                                   | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Buitengebied, Johanninksweg 75 en Venweg 6' wordt ter inzage gelegd. Het omgevingsplan maakt het mogelijk om twee arbeidsmigrantenwoningen te realiseren aan de Johanninksweg 75 Denekamp ten behoeve van de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | huisvesting van de bij Tuincentrum Oosterik werkzame arbeidsmigranten. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkelingen te kunnen blijven faciliteren.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1489867</b> | Uitvoeringsprogramma 2026 en Jaarverslag 2025 Noaberkracht Dinkelland Tubbergen voor Vergunningverlening-, Toezicht- en Handhavingstaken | <p>1. Het Uitvoeringsprogramma 2026 en Jaarverslag 2025 Noaberkracht Dinkelland Tubbergen voor de Vergunningverlening-, Toezicht- en Handhavingstaken vast te stellen;</p> <p>2. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief over het vastgestelde Uitvoeringsprogramma 2026 en Jaarverslag 2025 Noaberkracht Dinkelland Tubbergen voor de Vergunningverlening-, Toezicht- en Handhavingstaken.</p> | <p>Het VTH Uitvoeringsprogramma 2026 en Jaarverslag 2025 geeft inzicht in de uitvoering van taken binnen het fysieke domein voor Vergunningverlening en Toezicht en Handhaving (VTH) van het afgelopen jaar en voor het komende jaar.</p> <p>Het VTH Uitvoeringsprogramma 2026 en Jaarverslag 2025 biedt inzicht in de VTH-taken van verschillende domeinen, zoals bouwen, milieu, ruimtelijke ordening, monumenten, kappen, slopen en APV/bijzondere wetten.</p>                                                                                                                                                    |
| <b>1489831</b> | Bindend adviesrecht Dorpermeienweg 13 Denekamp                                                                                           | De raad voor te stellen om een positief bindend advies te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bebouwing voor de Rioolwaterzuivering aan de Dorpenmeienweg 13 in Denekamp.                                                                                                                                                                                                  | Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor het uitbreiden van de bebouwing voor de Rioolwaterzuivering aan de Dorpenmeienweg 13 in Denekamp. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan. Het college is bevoegd medewerking te verlenen middels een omgevingsvergunning voor een zogenoemde omgevingsplanactiviteit. Omdat de activiteit '(Het uitbreiden van) niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied' is opgenomen op de lijst 'Bindend adviesrecht gemeenteraad Dinkelland' moet bindend advies van de raad worden gevraagd. De raad wordt voorgesteld positief advies af te geven. |
| <b>1488116</b> | Bindend adviesrecht Bornsestraat 51 Saasveld                                                                                             | De raad voor te stellen om een positief bindend advies te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een kantoor tot huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Bornsestraat 51 in Saasveld.                                                                                                                                                                                            | Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor het verbouwen van een kantoor tot huisvesting voor vier arbeidsmigranten. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan. Het college is bevoegd medewerking te verlenen middels een omgevingsvergunning voor een zogenoemde omgevingsplanactiviteit. Omdat de activiteit 'niet                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | agrarische bedrijvigheid in het buitengebied' is opgenomen op de lijst 'Bindend adviesrecht gemeenteraad Dinkelland' moet bindend advies van de raad worden gevraagd. De raad wordt voorgesteld positief advies af te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1488053</b> | Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA met betrekking tot bedrijfskavels in Dinkelland | De schriftelijke vragen van de fractie CDA met betrekking tot bedrijfskavels, middels bijgaande raadsbrief te beantwoorden.                                                                                                                                                           | Het college beantwoordt de schriftelijke vragen van de fractie CDA met betrekking tot bedrijfskavels middels een raadsbrief.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>1487261</b> | Molenbiotooponderzoek nieuwbouw Ootmarsumsestraat 16-18, Denekamp en Sint Nicolaasmolen        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Om de molenstichting, de beheerder van de Sint Nicolaasmolen, een reactie te vragen op het molenbiotooponderzoek;</li> <li>2. De raad middels een raadsbrief in kennis te stellen over het Molenbiotooponderzoek en het vervolg.</li> </ol> | Het college heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de mogelijke invloed van hoogbouw aan de Ootmarsumsestraat 16–18 op de windvang van de rijksmonumentale Sint Nicolaasmolen. De locatie ligt binnen de molenbiotoop, waardoor een beoordeling van windbelemmering verplicht is. Uit het molenbiotooponderzoek blijkt dat de geplande hoogbouw aan de Ootmarsumsestraat 16–18 nauwelijks invloed heeft op de windvang van de Sint Nicolaasmolen. De wind komt slechts beperkt uit deze richting en de benodigde windsnelheid voor malen valt nauwelijks samen met die windrichting. In vijf jaar tijd zijn geen momenten vastgesteld waarop beide factoren tegelijk optraden. Hierdoor is de kans op relevante windderving zeer gering. Het onderzoek concludeert dat het plan de molenbiotoop niet onevenredig aantast en afwijking van de bouwregels van het omgevingsplan in beginsel aanvaardbaar is, onder voorbehoud van het advies van de molenbeheerder. |
| <b>1437659</b> | Vaststelling tarieven 2026 sportbeoefening gemeente Dinkelland                                 | Conform artikel 6 lid 2 van de 'Verordening op de subsidies en tarieven van sportbeoefening' de tarieven voor de zwembaden en binnensportaccommodaties per 1 januari 2026 met 2,6% te verhogen op basis van de consumentenprijsindex 2026 (CPI)                                       | Het college heeft besloten om de tarieven van de zwembaden en andere binnensportaccommodaties voor 2026 te indexeren conform de 'Verordening op de subsidies en tarieven van sportbeoefening' van de gemeente Dinkelland op basis van de CPI. Voor 2026 betekent dit een verhoging van de tarieven met 2,6% op basis van de CPI uit de Meicirculaire Gemeentefonds 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1486502</b> | zienswijze ontwerp Strategisch programma Samen Twente                                          | 1. Het <i>Strategisch programma Samen Twente- ontwerp versie vastgesteld door AB op 12.11.2025</i> , met bijgevoegde brief voor zienswijzen, voor te leggen aan de                                                                                                                    | De gemeenteraad van de gemeente Dinkelland mag volgens de gemeenschappelijke regeling Samen Twente een zienswijze kenbaar maken over het <i>Strategisch</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                         | <p>gemeenteraad.</p> <p>2. Aan de gemeenteraad voor te stellen om geen zienswijze in te dienen op het <i>Strategisch programma Samen Twente- ontwerp versie vastgesteld door AB op 12.11.2025</i></p>                                                                                                   | <p><i>programma Samen Twente- ontwerp versie vastgesteld door AB op 12.11.2025. (art. 3.2.6)</i></p> <p>Het strategisch programma richt zich op maatschappelijke uitdagingen geordend via drie thema's: Meedoen, Opgroeien en Ouder worden. Dat sluit aan bij de Dinkellandse Visie op het Sociaal Domein. Concretisering van het programma volgt later in jaarplannen en daarom wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om nu geen zienswijze in te dienen.</p>                                                                                  |
| <b>1486404</b> | zienswijze ontwerp-evaluatie gemeenschappelijke regeling Samen Twente                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De ontwerp-evaluatie, met bijgevoegde brief voor zienswijzen, voor te leggen aan de gemeenteraad.</li> <li>2. Aan de gemeenteraad voor te stellen om geen zienswijze in te dienen op de ontwerp-evaluatie gemeenschappelijke regeling SamenTwente.</li> </ol> | De gemeenteraad van de gemeente Dinkelland mag volgens de gemeenschappelijke regeling Samen Twente een zienswijze kenbaar maken over de ontwerp-evaluatie van de gemeenschappelijke regeling SamenTwente(artikel 9.2). Omdat de gemeenschappelijke regeling kort geleden ook al is geëvalueerd, wordt nu voorgesteld om geen zienswijze in te dienen.                                                                                                                                                                                           |
| <b>1485754</b> | Ter inzagelegging ontwerpbesluit tot wijziging van omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22ap Boom- en sierteelt'. | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22ap Boom- en sierteelt' als vervat in het digitale bestand met code en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond ter inzage te leggen.                                                              | Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22ap Boom- en sierteelt' voor het wegbestemmen van onbenutte mogelijkheden voor boom- en sierteelt wordt ter inzage gelegd. Om een wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt een zogenoemd TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. |
| <b>1483632</b> | Eerste wijziging op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2026                                                      | De raad voor te stellen de eerste wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026 vast te stellen.                                                                                                                                                        | In de verordening onroerendezaakbelastingen 2026, die ter vaststelling voorligt in de raadsvergadering van 16 december 2025, zijn de tarieven fictief en op een te hoog niveau vastgesteld vanwege het nog ontbreken van de taxatierapporten. Nu deze gegevens wel bekend zijn dienen de definitieve tarieven voor 2026 lager te worden vastgesteld in overeenstemming met de vastgestelde begroting 2026.                                                                                                                                      |
| <b>1480889</b> | Verzoek om financiële bijdrage                                                                                          | 1. Kennis te nemen van het projectplan                                                                                                                                                                                                                                                                  | De Stichting Soasel op Volle Kracht (verder: de stichting)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | t.b.v. realisatie MFA Saasveld                            | <p>"Multifunctionele Accommodatie Saasveld" (MFA) van 30 september 2025</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. De raad voor te stellen onder voorwaarden een eenmalige en maximale projectsubsidie van € 3,8 miljoen beschikbaar te stellen aan de Stichting Soasel op Volle Kracht ten behoeve van de realisatie van de MFA Saasveld en dit bedrag ten laste te brengen van de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen</li> <li>3. De raad voor te stellen vanuit deze projectsubsidie / investeringsbijdrage een voorbereidingsbudget van €150.000,- betaalbaar te stellen en na ontvangst van de aanvraag uit te betalen aan de Stichting Soasel op Volle Kracht</li> <li>4. Samen met de Stichting Soasel op Volle Kracht te werken aan de verdere planvorming voor de MFA</li> </ol> | <p>heeft een plan ontwikkeld voor de realisatie van een Multifunctionele Accommodatie (verder: MFA) in Saasveld. Het plan is onderscheidend door zijn integrale aanpak, de sterke participatie en het eigenaarschap vanuit het dorp, de structurele koppeling met zorg- en welzijnsdoelen en de ruimtelijke schaalbaarheid. Om dit plan te kunnen realiseren heeft de stichting de gemeente gevraagd om een eenmalige investeringsbijdrage van € 3,8 miljoen. Het college heeft kennis genomen van het plan en heeft besloten om de raad voor te stellen om de gevraagde investeringsbijdrage toe te kennen aan de stichting. Het college is bereid om samen met de stichting verder te werken aan de verdere planvorming voor de MFA Saasveld.</p> |
| <b>1486520</b> | Subsidieregeling Ketenaanpak Valpreventie 2026 Dinkelland | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Subsidieregeling Ketenaanpak Valpreventie Dinkelland 2026 vast te stellen;</li> <li>2. Budget ter hoogte van €55.000 beschikbaar te stellen voor deze regeling, vanuit de reeds ontvangen brede Specifieke Uitkering.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Door in te stemmen met de subsidieregeling 'Ketenaanpak Valpreventie Dinkelland 2026' maakt het college het mogelijk voor (potentiële) aanbieders van valpreventieve beweeginterventies om een subsidie aan te vragen. Het gaat hierbij om de continuering van de valpreventieregeling van 2025 in 2026 met een enkele inhoudelijke wijziging (verlenging één jaar). Met de subsidie kunnen de aanbieders in 2026 continuïteit waarborgen wat betreft het aanbod van valpreventieve beweeginterventies binnen de gemeente waar inwoners met een passend valrisico aan deel kunnen nemen. Inmiddels is er met valpreventie gestart in de kernen Weerselo, Denekamp, Deurningen, Saasveld, Rossum en Ootmarsum.</p>                                |
| <b>1455725</b> | Mantelzorgbeleid                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de bijlage 'Mantelzorgers in beeld, een startfoto van mantelzorg in de</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Het mantelzorg beleid is opgesteld naar aanleiding van verschillende factoren, waaronder de stijgende druk op</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>gemeente Dinkelland en gemeente Tubbergen'</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Kennis te nemen van het advies van de adviesraad Sociaal Domein Dinkelland</li> <li>3. In te stemmen met de reactie brief richting de adviesraad Sociaal Domein Dinkelland</li> <li>4. De raad voor te stellen om kennis te nemen van het advies van de adviesraad Sociaal Domein Dinkelland en de 'Beleidsnota Mantelzorg 2026 - 2030' vast te stellen.</li> </ol> | <p>mantelzorgers. Bovendien staat in de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 (hierna: Wmo) beschreven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor de ondersteuning en waardering van mantelzorgers. Wanneer de gemeenteraad het mantelzorgbeleid heeft vastgesteld zal er een uitvoeringsplan worden opgesteld.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15 december 2025