

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 26 februari 2026

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



[facebook.com/gemeente.dinkelland](https://www.facebook.com/gemeente.dinkelland)

www.instagram.com/gemeentedinkelland

[linkedin.com/in/gemeente-dinkelland](https://www.linkedin.com/in/gemeente-dinkelland)

Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Dit groene dak kreeg subsidie – en dat kan uw groene tuinmaatregel ook krijgen

Gaat u tegels verwijderen, een regenton aanschaffen of een andere groen project aanpakken? Dan is er subsidie beschikbaar van de gemeente Dinkelland. Hoe dat in z'n werk gaat vertelt Marco Meinders uit Denekamp. Hij heeft onlangs een groen dak aangelegd en kreeg daar subsidie voor.

Meinders maakte gebruik van de subsidieregeling klimaatadaptieve maatregelen van de gemeente Dinkelland. Zijn project betreft een sedumdak: een groen dak met sterke vetplantjes dat regenwater vasthoudt en weinig onderhoud nodig heeft, van 22 vierkante meter, verdeeld over twee platte daken. "Zo'n groen dak heeft meerdere voordelen," vertelt Meinders. "Gewone platte daken geven behoorlijk wat kabaal als het hard regent. Dat is bij groene daken niet het geval. Het is nu zelfs stil bij een flinke regenbui. Verder is een groen dak warmte-isolerend in de winter en koelend in de zomer. Verder draagt het bij aan de biodiversiteit, in de zomer gaat dit sedum bloeien en trekt het insecten aan, en is het onderhoudsarm."

Laagdrempelige subsidie

Het groene dak vroeg om een investering, waarbij de subsidie een mooie steun in de rug was. Een hoveniersbedrijf gaf advies over de folie, de substraatlaag en het type beplanting en verzorgde ook de aanleg van het dak.

Meinders: "Subsidies voor groene maatregelen zijn vaak wel beschikbaar bij gemeenten, maar ze hebben vaak zoveel impact. Deze subsidieregeling is juist heel laagdrempelig. Ik had al vaker de mogelijkheden van een groen dak bekeken en zelfs al naar subsidiemogelijkheden gevraagd dus toen de regeling vrijkwam, heb ik gehandeld."

Gemakkelijk aanvragen

Ingewikkeld is het aanvragen van de subsidie niet, stelt Meinders. "Welnee. Het is een kwestie van naar de website van de gemeente gaan en daar het formulier invullen en de offerte uploaden. Dan krijg je een voorlopige beschikking en kun je aan de slag. Na afloop nog wat foto's en ander bewijsmateriaal aanleveren."

Ook gebruikmaken van de subsidieregeling?

Alle inwoners van de gemeente Dinkelland kunnen gebruik maken van de subsidieregeling klimaatadaptieve maatregelen. Er zijn voorwaarden aan verbonden. Zo moet het bijvoorbeeld gaan om regentonnen van meer dan 100 liter, gewipte tegels vanaf 3 vierkante meter en groene daken van minstens 5 vierkante meter. Er zijn ook mogelijkheden voor afgekoppelde regenpijpen, waterpasserende en waterdoorlatende verharding, ondergrondse infiltratievoorzieningen en watertanks.

Let op: de subsidie moet worden aangevraagd vóór de maatregel wordt uitgevoerd. Voor- en nafoto's gelden als bewijs.

Er zijn ook subsidiemogelijkheden voor bedrijven en instellingen.

Alle informatie is te vinden op <https://www.dinkelland.nl/subsidieregeling-klimaatadaptieve-maatregelen>.



Doe de gratis isolatiecheck aan huis

Is uw woning goed voorbereid op warme zomers en koude winters? Goede isolatie zorgt voor comfort, lagere energiekosten en behoud van de kwaliteit van uw huis.

Maak een afspraak met onze energieadviseur voor een isolatiecheck van uw huis. De adviezen zijn onafhankelijk en gratis! U krijgt handige tips voor een betere isolatie van uw huis en de energieadviseur helpt u om aan de slag te gaan.

Een isolatiecheck aanvragen?

Ga naar www.energieloketten.nl/dinkelland en kies voor 'advies op maat'. Of scan de QR-code.



Ontdek hoe te besparen op OV-reiskosten

Veel OV-bedrijven bieden speciaal voor ouderen verschillende kortingen en voordeelabonnementen aan waarmee voordeliger gereisd kan worden. Denk hierbij aan leeftijdskorting, een Dal Voordeel abonnement of het Weekend Vrij abonnement. Daarnaast bieden regionale vervoersbedrijven hun eigen specifieke kortingen. Benieuwd welke kortingen van toepassing zijn? Bezoek dan het gratis OV-inloopspreekuur op:

Datum: donderdag 5 maart 2026
Tijd: 14.00 – 15.30 uur
Locatie: Bibliotheek Dinkelland/Kulturhus Denekamp, Oranjestraat 21, Denekamp

Datum: dinsdag 10 maart 2026
Tijd: 14.00 – 15.30 uur
Locatie: Bibliotheek Ootmarsum, Profietstraat 4A, Ootmarsum

Tijdens een OV-inloopspreekuur kunnen vragen worden gesteld aan OV-ambassadeurs. Zij kunnen meer vertellen over de verschillende kortingen en daarnaast ook over bijvoorbeeld de buurtbus en andere vervoersmogelijkheden in de regio. Loop vrijblijvend binnen, de OV-ambassadeurs nemen rustig de tijd om alle vragen te beantwoorden.

Kom langs tijdens het inloopspreekuur. Kijk voor meer informatie op www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur/



Beschikking Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) Aanslag gemeentelijke heffingen 2026

Eind februari ontvangen alle huishoudens en bedrijven in de gemeente Dinkelland het aanslagbiljet voor de gemeentelijke heffingen en de beschikking wet WOZ. Op deze aanslag staan, afhankelijk van uw situatie, de heffingen die u betaalt.

Ieder huishouden betaalt afvalstoffenheffing, ongeacht of u afval aanbiedt. Daarnaast betaalt u rioolheffing wanneer u bent aangesloten op de gemeentelijke riolering. Als eigenaar en/of gebruiker van een woning, bedrijfspand of stuk grond betaalt u bovendien onroerendezaakbelasting (OZB).

De onroerendezaakbelasting is een percentage van de WOZ-waarde van uw woning, bedrijfspand of stuk grond. Jaarlijks stelt de gemeente op grond van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) de waarde van deze objecten opnieuw vast. De Waarderingskamer, een onafhankelijke toezichhouder, ziet erop toe dat alle onroerende zaken binnen gemeenten zorgvuldig worden geregistreerd en gewaardeerd.

Meer informatie over de waardebepaling van woningen vindt u de site van de waarderingskamer, www.waarderingskamer.nl, hier kunt u ook de animatievideo van de Waarderingskamer bekijken.

Berichtenbox MijnOverheid

Maakt u gebruik van de Berichtenbox van MijnOverheid? Dan ontvangt u de aanslag voor 2026 digitaal in uw Berichtenbox. Maakt u hier geen gebruik van? Dan ontvangt u de aanslag per post.

Wilt u uw aanslag in de toekomst digitaal ontvangen via de Berichtenbox van MijnOverheid? Dan kunt u zich aanmelden via mijn.overheid.nl. Log in met uw DigiD (via de app of sms) en volg de stappen: vul uw e-mailadres in en geef aan van welke organisaties u digitale post wilt ontvangen. Dit is een eenmalige handeling. Daarna heeft u direct toegang tot uw Berichtenbox. **Let op:** vanaf dat moment ontvangt u geen papieren post meer over de gemeentelijke belastingen.

Gestegen tarieven afvalstoffenheffing en rioolheffing

Wat de tarieven betreft, zijn de tarieven voor afvalstoffen- en rioolheffing ook dit jaar gestegen ten opzichte van vorig jaar. Deze stijging wordt veroorzaakt door hogere verwerkingskosten en inflatie, met als doel de heffingen kostendekkend te houden. Bezwaar maken tegen de hoogte van de tarieven is helaas niet mogelijk.

WOZ-waarde te hoog?

Controleer uw WOZ-waarde door het taxatieverslag te raadplegen. Deze vindt u op MijnOverheid onder het kopje Wonen of op www.dinkelland.nl onder het kopje Belastingen. Vindt u dat uw WOZ-waarde te hoog is, neem dan contact op met de medewerkers van het team WOZ en Belastingen. Bent u het daarna nog steeds niet eens met de vastgestelde waarde, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van de WOZ-beschikking een bezwaarschrift indienen.

Bij vragen kunt u contact met ons opnemen of onze website raadplegen via www.dinkelland.nl/belastingen. Wij helpen u graag verder via de onderstaande contactgegevens.

Telefoon: 0541-854100

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA te Denekamp

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie

Op dinsdag 3 maart 2026 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl.

Mocht u gebruik willen maken van het spreekrecht dan verzoeken wij u dit uiterlijk om 12.30 uur op de dag van de vergadering per mail te melden bij de griffie via griffie@dinkelland.nl. Indien u nadere informatie wilt, kunt u ook contact opnemen met de griffie.

U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder Olde Kalter, wethouder Severijn, wethouder De Way
4. Rondvraag
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder Olde Kalter, wethouder Severijn, wethouder De Way
5. Voorstel inzake vaststelling omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22v Denekamp, Diepengoor 32-32a'
Er is een verzoek ingediend om een besluit te nemen tot wijziging van het omgevingsplan, omdat de voorziene ontwikkeling in strijd is met de huidige regels van het omgevingsplan. Het plan ziet op de herontwikkeling van het perceel aan de Diepengoor 32-32a te Denekamp, waarbij één vrijstaande woning met inwoning wordt gesloopt en een drietal rijwoningen (drie-onder-één kap) worden teruggebouwd.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
6. Voorstel inzake vaststelling omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ak Buitengebied, Tramweg 11 Rossum'
Er is een verzoek ingediend om een besluit te nemen tot wijziging van het omgevingsplan, omdat de voorziene ontwikkeling in strijd is met de huidige regels van het omgevingsplan. Het plan ziet op het omzetten van de bedrijfsfunctie van het perceel Tramweg 11 Rossum naar een woonfunctie.
Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
7. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?

Denekamp, Nicolaasplein

Denekamp, Nicolaasplein

Deurningen, Sniedersveldweg

Oud Ootmarsum, Uelserdijk 1-CLUB

Weerselo, Sint Remigiusstraat 5

Wat en wanneer?

Italiaanse markt op 6 september 2026

evenement Hemelvaart familiedag op 29 mei 2025

opening tbv de openstelling landgoed Het Oosterveld op 28 maart 2026

evenement NK Klootschieten Junioren op 14 juni 2026

Palmpasenopectocht op 29 maart 2026

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Denekamp, Ellenweg 2,
Schiphorstdijk 22 en Knik 40

Denekamp, Lange Voor

Denekamp, Oldenzaalsestraat 49

Deurningen Deurningeresweg 4

Deurningen, Sint Plechelmusplein

Ootmarsum, Kerkplein

Saasveld, Ankerweg 1

Weerselo, Bisschopstraat 39

Weerselo, Lemslosestraat 4

Wat en wanneer?

het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken tijdens het evenement Hoproute Wintereditie 2026 op 8 maart 2026

parkeeronthefing van 21 t/m 28 april 2026

alcoholvergunning

ontsteken van een paasvuur op eerste paasdag 2026

evenement Dauwtrapfeest Deurningen 2026 op 14 mei 2026

parkeeronthefing van 16 februari 2026 t/m 16 februari 2027

alcoholvergunning

alcoholvergunning

alcoholvergunning

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbers kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Ellenweg 2, Schiphorstdijk 22 en Knik 40	het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken tijdens het evenement Hoproute Wintereditie 2026 op 8 maart 2026	16-02-2026
Denekamp, Lange Voor	parkeeronthefing van 21 t/m 28 april 2026	19-02-2026
Deurningen, Deurningeresweg 4	ontsteken van een paasvuur op eerste paasdag 2026 en 2027	16-02-2026
Deurningen, Saterslostraat 4	ontheffing stookverbod t/m 16 februari 2028	17-02-2026
Gemeente Dinkelland	de ontheffing sluitingstijden geldt van donderdag 11 juni t/m zondag 19 juli 2026 en geldt alleen voor wedstrijden waarbij het Nederlands elftal speelt en de WK finale wedstrijd.	17-02-2026
Grondgebied Dinkelland	verklaring van geen bezwaar voor het opstijgen en landen met paramotors in de periode van 27 februari 2026 tot 27 februari 2027	18-02-2026
Grondgebied Dinkelland	verklaring van geen bezwaar voor het plaatsvinden van de fietstocht Grens Heuvelen Classic op 22 augustus 2026	19-02-2026
Ootmarsum, Kerkplein	parkeeronthefing van 16 februari 2026 t/m 16 februari 2027	17-02-2026
Tilligte, Vollenhoekweg 15	ontheffing stookverbod t/m 20 februari 2028	20-02-2026

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Nieuwewemestraat 1	evenement Dorpsfeest Noord Deurningen 2026 van 5 t/m 7 juni 2026

Afwijking van de Beleidsregels evenementen 2016 van de gemeente Dinkelland: Verruiming eindtijden evenementen tijdens het WK-voetbal

Gezien het voorstel is op 17 februari 2026 door het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het verruimen van de eindtijden bij evenementen waarvoor een vergunning wordt verleend gedurende het WK voetbal 2026.

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking,

Volgens artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht mag het college in bijzondere omstandigheden gemotiveerd afwijken van geldende beleidsregels. Het verruimen van de eindtijden bij evenementen maakt het mogelijk om op aanvraag (evenementenvergunning) binnen bepaalde kaders af te wijken van de eindtijden voor evenementen. Het WK voetbal is een internationaal sportevenement van grote maatschappelijke betekenis, dat door veel inwoners gezamenlijk wordt beleefd en bijdraagt aan sociale cohesie en levendigheid binnen de gemeente. De wedstrijden vinden plaats binnen een afgebakende periode en vormen daarmee een bijzondere omstandigheid van tijdelijke aard. In ieder geval is het mogelijk om te verruimen voor evenementen met geldige evenementenvergunning tijdens de wedstrijden op:

- zondag 14 juni 2026 wordt een uitbreiding mogelijk tot maximaal 0.00 uur (geluid buiten) en 1.00 uur (eindtijd evenement).
- zaterdag 20 juni 2026 wordt een uitbreiding mogelijk tot maximaal 0.00 uur (geluid buiten) en 1.00 uur (eindtijd evenement).
- Vrijdag 26 juni 2026 alleen voor evenementen binnen tot maximaal 3.45 uur

Na de groepsfase is de verruiming van toepassing op de door het Nederlands elftal gespeelde wedstrijden (achtste finale, kwartfinale, halve finale en troostfinale), alsmede op de finalewedstrijd, ongeacht de deelnemende landen.

Bij vergunde WK-evenementen die hiermee samenvallen geldt het volgende. Op zondag tot en met donderdag kunnen de eindtijden van buitenevenementen beperkt worden verruimd, overeenkomstig de regeling die geldt voor de wedstrijd van 14 juni 2026. Voor wedstrijden die plaatsvinden op vrijdag en zaterdag wordt bij vergunde buitenevenementen een eindtijd van uiterlijk 02.00 uur gehanteerd. Daarbij wordt rekening gehouden met het tijdstip waarop de wedstrijd (ongeveer) eindigt. Omdat de exacte wedstrijddata vooraf niet bekend zijn, volstaat voor deze verruiming een melding door de vergunninghouder.

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Ootmarsum, Smithuisstraat 2A	het realiseren van een woning	17-02-2026
Rossum, Thijstraat 17	het verbouwen van een woning	19-02-2026

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Nosseltweg 11	het herstellen van het landschap	20-02-2026
Deurningen, Saterslostraat kadastraal bekend sectie V, nr. 940	het aanplanten van een bosplantsoen	19-02-2026
Nutter, Onzoelweg 3	het legaliseren van een mantelzorgwoning en nieuwbouw kapschuur met mestbak Dit is een Bopa.	18-02-2026
Ootmarsum, Cramerstraat 16	het kappen van een kastanjeboom	20-02-2026
Rossum, Beatrixstraat 6	het verbouwen van een woning	18-02-2026
Rossum, Havezatheweg 5	het verbouwen en uitbreiden van een schuur	17-02-2026
Rossum, Reimerweg 10	het realiseren van 3 trekkershutten	17-02-2026
Rossum, Thijstraat 16, 16A en 16B	het verbouwen van een pand tot 2 appartementen. Dit is een Bopa	20-02-2026
Weerselo, Bellinckhofweg kadastraal bekend sectie T, nr. 2202 en Bornsestraat kadastraal bekend sectie T, nr. 2198	het aanleggen van een bos op 2 locaties	18-02-2026

Ruimtelijk beleid

Vastgestelde wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied, Detertweg 4 Weerselo", ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het toevoegen van een woonfunctie aan een leegstaande karakteristieke boerderij gelegen aan de Detertweg 4 in Weerselo, welke geheel gerenoveerd zal worden.

Wilt u meer informatie?

Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 27 februari 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIDETERTWEG4-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'vastgesteld'. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijziging van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 28 februari 2026 tot 11 april 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening

kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Legtenberg van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgestelde wijziging omgevingsplan "Hoofdstuk 22ao Buitengebied, Korenmorsweg 18 en Oude Broekweg 4", ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor een tweetal locaties in het buitengebied van de gemeente Dinkelland. Aan de Korenmorsweg 16-18 zullen landschap ontwierpende gebouwen gesloopt worden. Deze sloopmeters zullen worden ingezet om aan de Oude Broekweg 4 een groter oppervlak aan bijbehorende bouwwerken toe te staan. Naast dat er sloopmeters worden uitgewisseld tussen de genoemde locaties heeft het omgevingsplan ook betrekking op het voornemen om bedrijfsmatige activiteiten binnen de woonfunctie toe te staan op de locatie Oude Broekweg 4 te Rossum.

Wilt u meer informatie?

Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 27 februari 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIKORENMWEG18-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'vastgesteld'. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijziging van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 28 februari 2026 tot 11 april 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. R. Oude Moleman van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.