

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 11 juni 2026

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 - 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken
Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis
Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur
Vrij: 8.30 - 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 - 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel
De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storingen riool (gemaal)
Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)
Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie



Gezicht achter de raad

“Ik wil jongeren een stem geven”

**Personalia: Cas Golbach | 22 jaar | Student UT | Raadslid sinds: 2026
Partij: Lokaal Dinkelland**

Tekst en fotografie: Ruud Dilling

Ondanks zijn jonge leeftijd heeft de 22-jarige Cas Golbach uit Denekamp al een volle agenda. Overdag werkt hij aan zijn master-scriptie International Business Administration. “Voor de zomer hoop ik mijn master af te ronden.” In het weekend is hij vaak te vinden in de keukens van restaurant Fox in Noord-Deurningen. “Ooit begonnen als afwasser.” En sinds kort is hij ook een van de jongste gemeenteraadsleden in Dinkelland. “De installatie, met mijn familie op de tribune, maakte me echt trots.”

En of het bovengenoemde nog niet genoeg is werkt hij, vooral tijdens vakanties, ook nog met veel plezier bij Water4All. “Het bedrijf is gespecialiseerd in druppelirrigatie. Mooi en leuk werk, lekker veel buiten, bij boeren of op een voetbalveld.” Zijn vrije tijd brengt hij het liefst door met vrienden. Hij speelt slagwerk bij Toetkapel Onderoet van J.C.V. de Greune Kötteleerkes, heeft een seizoenkaart van FC Twente en voetbalt op zondag in een vriendenteam van SDC'12, waar hij ook aanvoerder en leider is. “Vooral niet te fanatiek hoor, gezelligheid is voor ons minstens zo belangrijk.”

Waarom ben je raadslid geworden?

“Eigenlijk ben ik erin gerold,” vertelt hij. Via een vriend kwam hij in contact met Lokaal Dinkelland. “Ze zochten jonge mensen. Ik dacht: waarom ook niet?” Zijn interesse in politiek was er al langer, al was dat eerst vooral landelijk. “Toch kun je juist lokaal echt iets betekenen voor je omgeving.”

Waar zet jij je voor in?

“Ik merk dat veel leeftijdsgenoten minder betrok-

ken zijn bij politiek. Ik wil jongeren een stem geven, het is belangrijk dat ons geluid wordt gehoord” Wonen is voor hen een belangrijk onderwerp. “Veel jongeren willen hier graag blijven, maar kunnen moeilijk een woonruimte vinden. Dat is een uitdaging.” Ook evenementen en het verenigingsleven liggen hem na aan het hart. “Het is toch geweldig als je ziet hoeveel mensen samenkomen bij bijvoorbeeld het Koningsfeest in Denekamp. Dat moeten we blijven ondersteunen.”

Hoe zie je de toekomst van Dinkelland?

“De focus ligt vaak op wat niet goed gaat, terwijl er juist veel wél goed gaat. Dat mogen we best vaker zeggen.” Zijn aanpak is duidelijk: verbinden en samenwerken. “We moeten het samen doen. Niet tegenover elkaar staan, maar met elkaar kijken naar oplossingen. Vooral het verenigingsleven in onze kernen is bijzonder. Dat verbindt mensen en houdt dorpen leefbaar.”

Heb je nog een boodschap voor de inwoners?

“Blijf niet aan de zijlijn staan. Als je iets wilt veranderen, doe mee. Dat kan in de politiek, maar ook bij een vereniging of als vrijwilliger.” Speciaal voor jongeren voegt hij toe: “Laat je stem horen. Niet alleen door te stemmen, maar ook door actief te worden.” Over vier jaar hoopt hij dat mensen zeggen dat hij echt iets heeft toegevoegd: “Dat ik de stem van jongeren heb laten horen en mensen bij elkaar heb gebracht. Als dat lukt, ben ik tevreden.”

Benieuwd naar de andere raadsleden?

Lees de volgende keer een nieuw gezicht achter de raad. Heb je vragen voor Cas? Neem dan contact met hem op via onze website: gemeenteraad.dinkelland.nl.

Slim verwarmen, comfortabel wonen

Wilt u comfortabel wonen én grip houden op uw energiekosten? Dan zijn er verschillende manieren om uw huis energiezuiniger te verwarmen. Welke mogelijkheden geschikt zijn, verschilt per situatie.

Houd uw woning koel op warme dagen

Tijdens warme zomerdagen kan de temperatuur in huis flink oplopen. Sommige warmtepompen kunnen naast verwarmen ook koelen. Zo blijft het binnen ook op warme dagen comfortabel, terwijl u in de winter energiezuinig verwarmt met hetzelfde systeem.

Slim omgaan met warmte

Met een energiezuinig verwarmingssysteem kunt u vaak besparen op uw energiekosten en uw aardgasverbruik verminderen. Het is daarbij belangrijk dat de warmte goed wordt verspreid via radiatoren of vloerverwarming. Vloerverwarming werkt vaak extra efficiënt, omdat het water minder heet hoeft te worden dan bij traditionele radiatoren.

Ook warm water slim geregeld

Ook voor warm water zijn duurzame oplossingen beschikbaar, zoals een warmtepompboiler of zonneboiler.

Eerst inzicht, dan kiezen

Ieder huis is anders. Daarom is het verstandig om eerst te kijken welke mogelijkheden er zijn. Een onafhankelijk energieadviseur kan met u meedenken en helpt u inzicht te krijgen in de opties. Zo kunt u een keuze maken die past bij uw huis, uw wensen en uw budget.

Benieuwd welke mogelijkheden er zijn voor uw huis?

Kijk voor meer informatie op www.energieloketten.nl/dinkelland.

Gratis advies aan huis

Wilt u persoonlijk advies aan huis? Scan de QR-code en maak een afspraak met een energieadviseur. Samen kijkt u wat er in uw woning mogelijk is.



Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn



Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op www.dinkelland.nl

Dorpsondersteuner voor Denekamp gezocht

Bij deze vacature doen we het helemaal anders. De dorpsondersteuner wordt gekozen door de inwoners van Denekamp en dat is uniek! Samenlevingsgericht werken vinden wij belangrijk en daarom word je door én voor inwoners gekozen. Je bent een zorg- en/of welzijnsprofessional die zich moeiteloos beweegt tussen zorg, welzijn en het dagelijks leven van het dorp. Met jouw warme betrokkenheid, scherpe signaleringsvermogen en brede kennis van de sociale kaart ben jij voor inwoners een vertrouwd aanspreekpunt dat hen écht verder helpt.

Wil je meer informatie over deze vacature? Ga dan naar www.werkenbijnoaberkracht.nl en solliciteer snel!

- HBO, 24 uur
- Salaris van maximaal €5.096
- Individueel keuzebudget van 17,05% bovenop jouw salaris



Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!
Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur

Op dinsdag 16 juni 2026 om **19.00 uur** vergadert de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl. Mocht u gebruik willen maken van het spreekrecht dan verzoeken wij u dit uiterlijk om 12.30 uur op de dag van de vergadering per mail te melden bij de griffie via griffie@dinkelland.nl. Indien u nadere informatie wilt, kunt u ook contact opnemen met de griffie. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl/>

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht. Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way, wethouder Severijn
4. Rondvraag
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld. Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way, wethouder Severijn
5. Voorstel inzake continuïteitsscenario Natura Docet
Door Natura Docet is een continuïteitsscenario voorgelegd inzake de doorontwikkeling van het museum om het voortbestaan te borgen. Om dit continuïteitsscenario te kunnen doorontwikkelen tot een businesscase heeft het bestuur van Natura Docet om een garantiesubsidie gevraagd van €80.000 in het te verwachten exploitatiekort 2026 van het museum. Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter

Sunnedak bij Boomkwekerij Slangenbeek officieel geopend

Aan de Drosteweg in Saasveld is onlangs het project Sunnedak Boomkwekerij Slangenbeek officieel geopend. Op de daken van de boomkwekerij zijn 1.290 zonnepanelen geplaatst. Daarmee wordt jaarlijks ongeveer 470.000 kWh aan elektriciteit opgewekt, vergelijkbaar met het stroomverbruik van zo'n 155 huishoudens.

Het project is een initiatief van Coöperatie Sunne Energie en kwam tot stand dankzij de samenwerking tussen de coöperatie, Boomkwekerij Slangenbeek, installatiebedrijf Loohuis en de gemeente Dinkelland.

Bijzonder aan dit project is dat de zonnepanelen zijn geplaatst op bestaande bedrijfsdaken. Zo wordt beschikbare ruimte slim benut, zonder extra beslag op landbouwgrond of het landschap.

Het project is een mooi voorbeeld van hoe lokale partijen samen kunnen werken om energie op te wekken in Dinkelland.



6. Voorstel inzake ontwerp wijziging gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Twente
Het bestuur van het Recreatieschap Twente heeft ingestemd met de ontwerp-regeling Recreatieschap Twente. Op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen dient de gemeenteraad in de gelegenheid te worden gesteld hierover zienswijzen naar voren te brengen. Het college stelt de raad voor geen zienswijzen in te dienen. Portefeuillehouder: wethouder Olde Kalter
7. Voorstel inzake ontwerp-jaarstukken 2025 Dinkelland
Met de jaarstukken 2025 wordt het boekjaar 2025 afgesloten en zowel financieel als beleidsmatig verantwoording afgelegd over 2025. Dit laatste document in de Planning & Control cyclus van 2025 geeft antwoord op de volgende vragen: Wat wilden we bereiken, wat hebben we daadwerkelijk bereikt en wat heeft het gekost. Portefeuillehouder: wethouder De Way
8. Voorstel inzake ontwerp-jaarstukken 2025 Noaberkracht
Het bestuur van Noaberkracht heeft ingestemd met de ontwerp-jaarstukken 2025 Noaberkracht. De jaarstukken geven een overzicht van de financiële situatie en het gevoerde beleid van de bedrijfsvoeringsorganisatie over het boekjaar 2025. De accountant heeft een goedkeurende controleverklaring bij de jaarstukken verstrekt. Portefeuillehouder: burgemeester Joosten
9. Voorstel inzake begrotingen 2027 verbonden partijen
In de Wet Gemeenschappelijke Regelingen is geregeld dat een gemeenschappelijke regeling voor 15 september de begroting van het daarop volgende jaar moet vaststellen. Dit kan alleen nadat de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten de gelegenheid is geboden om hun wensen en bedenkingen, middels een zienswijze, te uiten. Portefeuillehouder: wethouder De Way
10. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?

Denekamp

Wat en wanneer?

koetsenrit op 2 augustus 2026

Weerselo, Sint Remigiusstraat 5 verkeersprogramma ANWB Streetwise op 22 juni 2026

Weerselo, Gunnerstraat 31	melding voor het houden van een incidentele festiviteit volgens artikel 4:3, eerste lid APV voor festiviteit voetbal toernooi JCV De Pearseköp op 10 juli 2026
eindpunt Denekamp, Grotestraat 10	Hoproutte op 21 juni 2026
Weerselo, Gunnerstraat 39	melding voor het houden van een incidentele festiviteit volgens artikel 4:3, eerste lid APV voor festiviteit "Feest Wouter Witzel" op 12 juni 2026
Denekamp, Meester Muldersstraat 47	3x3 basketbaltoernooi van 12 t/m 13 september 2026

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Deurningen, perceel thv Hengelosestraat 7A	ontheffing stookverbod t/m 1 juni 2028	01-06-2026
Deurningen	evenement Run Bike Run Deurningen op 28 juni 2026 met daarbij behorende ontheffingen	01-06-2026
Ootmarsum	ontheffing parkeren op 5 juni 2026	03-06-2026
route door de gemeente Dinkelland	verklaring van geen bezwaar voor streekproductenroute op 10 juni en 2 augustus 2026	04-06-2026
Weerselo, Bisschopstraat 39	alcoholvergunning	05-06-2026

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd.

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
S.P. Gorczyca	26 maart 1978	Voskampsweg 5 7591 TA Denekamp	4 mei 2026
J. Wajda	13 april 1994	Voskampsweg 5 7591 TA Denekamp	4 mei 2026
P. Grzeca	17 februari 1982	Grotestraat 14 7591 DL Denekamp	4 mei 2026

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is.

U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Ootmarsum, nabij Koggelsteeg 4	het bouwen van 4 bedrijfshallen	01-06-2026
Denekamp, plan Wolweide, Diekmanhof kavel 9	het bouwen van een woning	29-05-2026
Denekamp, Kreekrand 22, kavel 24	het plaatsen van een bijgebouw	03-06-2026
Lattrop-Breklenkamp, Frensdorferweg 44	het plaatsen van een kaasautomaat	31-05-2026
Ootmarsum, Cellenkampstraat 14A	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	29-05-2026
Saasveld, Weerselveldweg 31	het bouwen van een agrarische schuur	30-05-2026
Deurningen, Vliegvelddstraat 41	het verbouwen van een woning	31-05-2026

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Weerselo, Eertmansweg 5	het uitbreiden van een ligboxenstal met een berging	01-06-2026
Lattrop-Breklenkamp, Dorpsstraat 81	het bouwen van een woning	04-06-2026
Weerselo, Haarstraat 19	het plaatsen van een energieopslagsysteem	04-06-2026
Denekamp, Diekmanweg 7 en 7A, Peerrekolk 1,3,5 en 7	het bouwen van woningen	05-06-2026

Ruimtelijk beleid

Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan Denekamp, Ootmarsumsestraat 16-18.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan Denekamp, Ootmarsumsestraat 16-18' over?

Het voornemen bestaat uit het slopen van de bestaande bebouwing en de bouw van drie woongebouwen met in totaal 20 appartementen die geschikt zijn voor senioren. Het voornemen speelt hiermee in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

Voor dit plan heeft in de voorfase reeds participatie plaatsgevonden in de vorm van een informatieavond, waarbij omwonenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Daarnaast zijn er met belanghebbende partijen individuele gesprekken gevoerd. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgestelde wijziging omgevingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied, Rossumerstraat 19 en 19A Agelo" ruimtelijk plan en besluit hogere grenswaarde "Rossumerstraat 19 Agelo"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?

Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld om de agrarische functie aan de Rossumerstraat 19 in Agelo te wijzigen naar een bedrijfsfunctie. Ten zuiden van de agrarische functie ligt momenteel al een bedrijfsfunctie. Door de agrarische functie om te zetten naar een bedrijfsfunctie fuseren de beide percelen tot één bedrijfsfunctie. Op de momenteel nog agrarische functie staan nog enkele voormalige agrarische opstallen. De bestaande bedrijfswooning (boerderij) met bijbehorende schuur wordt gesloopt, en er wordt een nieuwe bedrijfswooning inclusief bijgebouw met bedrijfsbebouwing gerealiseerd.

rische functie ligt momenteel al een bedrijfsfunctie. Door de agrarische functie om te zetten naar een bedrijfsfunctie fuseren de beide percelen tot één bedrijfsfunctie. Op de momenteel nog agrarische functie staan nog enkele voormalige agrarische opstallen. De bestaande bedrijfswooning (boerderij) met bijbehorende schuur wordt gesloopt, en er wordt een nieuwe bedrijfswooning inclusief bijgebouw met bedrijfsbebouwing gerealiseerd.

De omgevingsplanwijziging is veranderd vastgesteld

De vastgestelde versie is veranderd vergeleken met het ontwerpversie die in de periode 24 december 2025 tot 4 februari 2026 ter inzage heeft gelegen. Dit heet 'gewijzigd' vastgesteld. De wijzigingen staan opgesomd in het bestand dat 'Bijlage 12 Zienswijzennota' heet.

Wilt u meer informatie?

Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 12 juni 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIROSSMRSTR19-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'vastgesteld'. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?

Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijziging van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 13 juni 2026 tot 25 juli 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.