

Openbare besluitenlijst collegevergadering van Dinkelland 26 mei 2026

Zaaknummer	1524098
Vergaderdatum	26 mei 2026
Voorzitter	Burgemeester Joosten
Aanwezig	Burgemeester Joosten Wethouder De Way Wethouder Severijn Wethouder Olde Kalter Gemeentesecretaris Luttkhuis

Afwezig

Openbare besluitenlijst

Zaaknr	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
1524223	Openbare besluitenlijsten B&W-vergadering College Dinkelland d.d. 19 mei 2026	De openbare B&W-besluitenlijst van de Collegevergadering d.d. 19 mei 2026 vast te stellen.	De openbare B&W-besluitenlijst van de voorgaande Collegevergadering wordt wekelijks vastgesteld.
1519425	Verzamelbeleidsregels Participatiewet in balans fase 1	1. Vast te stellen de Verzamelbeleidsregels Participatiewet in balans fase 1 gemeente Dinkelland; 2. Te bepalen dat deze beleidsregels in werking treden met terugwerkende kracht per 1 januari 2026. 3. De 'Beleidsregel vrijlating giften Participatiewet gemeente Dinkelland' met terugwerkende kracht in te trekken per 1 januari 2026. 4. De gemeenteraad via bijgevoegde raadsbrief te informeren over de vaststelling van de Verzamelbeleidsregels Participatiewet in balans fase 1 gemeente Dinkelland.	Het college stelt beleidsregels vast ter uitvoering van de Participatiewet in balans, fase 1. Met deze beleidsregels krijgt de gemeente meer ruimte om inwoners in kwetsbare situaties sneller en passender te ondersteunen. De beleidsregels maken het mogelijk om giften vaker vrij te laten, aanvragen van jongeren eerder te behandelen, aanvragen te vereenvoudigen en bijstand met terugwerkende kracht toe te kennen. Hiermee wordt de uitvoering mensgerichter en beter uitvoerbaar. De beleidsregels treden in werking per 1 januari 2026 en sluiten aan bij nieuwe wettelijke bevoegdheden.
1519674	Proces en inhoud warmteprogramma	De gemeenteraad door middel van een raadsbrief te informeren over de inhoud van het warmteprogramma en de processtappen voor de totstandkoming van het	Met de inwerkingtreding van de Wet gemeentelijke instrumenten Warmtetransitie (Wgiw) zijn gemeenten verplicht hun Transitievisie Warmte te actualiseren en om

		warmteprogramma.	<p>te zetten naar een warmteprogramma. Voorafgaand aan het vaststellen van het warmteprogramma moet een aantal processtappen worden doorlopen en wordt op verschillende manieren invulling gegeven aan participatie.</p> <p>Het warmteprogramma voor de gemeente Dinkelland wordt opgesteld binnen de samenwerking Energie van Noordoost Twente. In het warmteprogramma staat straks beschreven op welke wijze de gebouwde omgeving aardgasvrij wordt gemaakt. Voor de totstandkoming van het warmteprogramma wordt een participatief proces doorlopen met lokale stakeholders en worden diverse inhoudelijke analyses uitgevoerd. De opbrengst van deze processen worden samen met de wettelijke kaders uitgewerkt in het warmteprogramma dat in december 2026 ter vaststelling aan het college zal worden voorgelegd.</p> <p>Het college heeft kennisgenomen van de raadsbrief en besloten deze door te geleiden naar de gemeenteraad.</p>
1523752	Vaststelling omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Ootmarsum, Almelsestraat 43'.	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Ootmarsum, Almelsestraat 43' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMALMELOS43-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen; 2. de zienswijzen deels over te nemen; 3. de nota 'Beeldkwaliteitsplan Almelsestraat 43 Ootmarsum' als beleidsregel als bedoeld in artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht vast te stellen. 	<p>De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Ootmarsum, Almelsestraat 43' gewijzigd vast te stellen. Dit besluit ziet op de ontwikkeling van 5 woningen ter vervanging van bestaande bebouwing aan de Almelsestraat 43 te Ootmarsum. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Er zijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend. De zienswijzen leiden deels tot een aanpassing van het omgevingsplan.</p>
1523748	Vaststelling omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ootmarsum, Denekamperstraat 50'.	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ootmarsum, Denekamperstraat 50' als vervat in het digitale bestand met code 	<p>De raad wordt voorgesteld om het besluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ootmarsum, Denekamperstraat 50' vast te stellen. Dit besluit ziet op de ontwikkeling van twee vrijstaande</p>

		NL.IMRO.1774.TAMGKOOTMDENEKAM50-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen.	woningen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van het TAM-IMRO omgevingsplan. Dat is een tijdelijke alternatieve maatregel voor gemeenten om via de IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) het omgevingsplan te wijzigen om ontwikkeling te kunnen blijven faciliteren. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ingediend.
1523309	Vaststelling omgevingsplan 'Rossum Noord 2'	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. geen project-milieueffectrapport en geen plan-milieueffectrapport op te stellen voor de wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Rossum Noord 2', nu er geen aanzienlijke milieueffecten optreden, gelet op de inhoud van het rapport 'Gecombineerde project- en plan-mer-beoordeling - Rossum, Rossum Noord 2', dat ook als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd; 2. het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Rossum Noord 2' als vervat in het digitale bestand met NL.IMRO.1774.TAMKKROSSUMNOORD2-VG01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen; 3. de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen overeenkomstig de zienswijzennota, opgenomen als bijlage 11 bij de toelichting van het omgevingsplan; 4. de nota 'Beeldkwaliteitsplan Deeluitwerking Rossum-Noord (2e fase)' als beleidsregel als bedoeld in artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht vast te stellen. 	<p>Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'Rossum Noord 2' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn dertien zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben deels geleid tot aanpassing van het plan.</p> <p>Het plan maakt de realisatie van maximaal 36 woningen mogelijk voor verschillende doelgroepen. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn aanvullende onderzoeken uitgevoerd, onder meer naar geluid- en lichthinder. Ook zijn aanvullende maatregelen en planregels opgenomen.</p> <p>Daarnaast wordt een spuitvrije zone opgenomen op delen van omliggende agrarische gronden. Hiervoor heeft een belangenafweging plaatsgevonden en is nadeelcompensatie beoordeeld.</p> <p>Wij stellen de raad voor het gewijzigde omgevingsplan vast te stellen, de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen, het beeldkwaliteitsplan als beleidsregel vast te stellen en de gecombineerde plan- en project-MER vast te stellen.</p>

		<p>Het college wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de bereidheid uit te spreken om een bedrag van € 21.825,00 aan nadeelcompensatie, vermeerderd met wettelijke rente voor consumententransacties, te vergoeden nadat het besluit tot wijziging van het omgevingsplan onherroepelijk is geworden 	
1522357	Continuïteitsscenario Natura Docet	<p>1. De raad voor te stellen om op grond van art. 4:37 en art. 4:38 van de Awb en de bepalingen uit de Algemene Subsidieverordening Dinkelland 2018 garantiesubsidie te verlenen aan Natura Docet van €80.000 ter dekking van het te verwachten exploitatietekort 2026, onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor 1 september 2026 dient een herziene businesscase te worden ingediend bij de gemeente, waarbij wordt aangetoond dat sprake is van een realistische en financieel houdbare organisatie en exploitatie, onderbouwd met marktonderzoek, realistische bezoekers-, inkomsten- en kostenramingen, een transparante samenwerking tussen het museum en de externe partner, zonder het ontstaan van nieuwe structurele risico's voor de exploitatie van het museum. • Bij notariële akte wordt vastgelegd dat de gemeente hypotheekrecht op het pand met ondergrond Oldenzaalsestraat 39 te Denekamp vestigt met een terugvorderingsgrondslag van €80.000; • Bij notariële akte wordt vastgelegd dat de gemeente bij sluiting van het museum eerste recht van koop op het pand met ondergrond Oldenzaalsestraat 39 te Denekamp heeft; • Natura Docet geeft maandelijks een update over de stand van zaken en overlegt hiertoe maandelijks een actueel overzicht van de 	<p>Door Natura Docet is een continuïteitsscenario voorgelegd inzake de doorontwikkeling van het museum om het voortbestaan te borgen. Hierbij heeft het bestuur van Natura Docet op voorhand een aantal vragen ingediend bij het college, waaronder het verzoek om een garantiesubsidie van €80.000 ter dekking van het verwachte exploitatietekort in 2026. Het college heeft besloten om de raad voor te stellen om onder voorwaarden de gevraagde subsidie te verlenen.</p>

		<p>exploitatie, op basis waarvan de garantiesubsidie in delen wordt uitgekeerd. Deze verplichting geldt tot het moment waarop de subsidie over het boekjaar 2026 definitief is vastgesteld.</p> <p>2. De raad voor te stellen om de nadere uitwerking, subsidieverlening met beschikking en -vaststelling, alsmede de ondertekening van de notariële akten, aan het college te mandateren.</p> <p>3. De raad voor te stellen de garantiesubsidie van €80.000 te dekken uit de RIBAM (Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen)</p> <p>4. Natura Docet ervan in kennis te stellen dat de gemeente Dinkelland niet verantwoordelijk is voor eventuele transitievergoedingen omdat er geen sprake is van beëindiging van subsidie.</p> <p>5. Natura Docet ervan in kennis te stellen dat een geactualiseerde subsidieaanvraag ingediend moet worden voor de verduurzamingsplannen voor het pand.</p> <p>6. Natura Docet ervan in kennis te stellen dat de gemeente Dinkelland een besluit neemt over de subsidieaanvraag inzake de herinrichting van de Meester Berninkzaal nadat een herziene businesscase is ingediend.</p> <p>7. Natura Docet ervan in kennis te stellen dat een tijdelijke sluiting van het museum alleen toelaatbaar is, als de educatieve activiteiten, met name schoolbezoeken, doorgang zullen blijven vinden.</p> <p>8. Natura Docet middels bijgevoegde brief in kennis te stellen.</p>	
1522133	Bindend adviesrecht Laagsestraat 39 Oud	De raad voor te stellen om een positief bindend advies te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het	Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor het verbouwen van een schuur tot praktijkruimte met daarbij

	Ootmarsum	verbouwen van een schuur tot praktijkruimte met daarbij behorende bijeenkomstruimte en plattelandskamers aan de Laagsestraat 39 Oud Ootmarsum.	behorende bijeenkomstruimte en plattelandskamers aan de Laagsestraat 39 Oud Ootmarsum. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan. Het college is bevoegd medewerking te verlenen middels een omgevingsvergunning voor een zogenoemde omgevingsplanactiviteit. Omdat de activiteit 'niet agrarische bedrijvigheid in het buitengebied' is opgenomen op de lijst 'Bindend adviesrecht gemeenteraad Dinkelland' moet bindend advies van de raad worden gevraagd. De raad wordt voorgesteld om een positief advies af te geven.
--	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aldus vastgesteld in de vergadering van 26 mei 2026