Gemeentenieuws

gemeente Dinkelland

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 15 oktober 2026

Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken
Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis
Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel
De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storingen riool (gemaal)
Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)
Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

noaber kracht DINKELLAND TUBBERGEN

Redactie:
Noaberkracht Dinkelland Tubbergen, Team Communicatie

Vragen over energie besparen of verduurzamen? Kom langs bij het Energieloket!

Wilt u energie besparen of uw woning verduurzamen, maar kunt u hulp gebruiken bij de volgende stap? In september kunt u zowel het inloopspreekuur als het Mobiel Energieloket bezoeken. Een afspraak maken is niet nodig.

Dinsdag 20 oktober van 17.00 – 19.30 uur: inloopspreekuur in het gemeentehuis
Tijdens het inloopspreekuur bespreekt u met een medewerker welke ondersteuning bij uw situatie past. De medewerker kan u aanmelden voor hulp bij een subsidieaanvraag of voor een gesprek met een energieadviseur. Ook kunt u praktische vragen stellen over energie besparen.

Tijdens het spreekuur wordt geen uitgebreid woningadvies gegeven en wordt een subsidieaanvraag niet volledig ingevuld. Is er meer tijd of persoonlijk advies nodig? Dan kan de medewerker samen met u een vervolgafspraak plannen.

Het inloopspreekuur vindt ook plaats op dinsdag 17 november en dinsdag 15 december van 17.00 tot 19.30 uur.

Maandag 26 oktober van 09.00 – 12.30 uur: Mobiel Energieloket bij Hubo
Wilt u weten hoe u energie en geld kunt besparen in uw woning? Kom dan naar het Mobiel Energieloket bij Hubo in Denekamp. U kunt zonder afspraak binnenlopen.

Bij het Mobiel Energieloket kunt u terecht met vragen over:
- eenvoudige maatregelen waarmee u direct energie kunt besparen;
- isolatie, ventilatie en het opwekken van energie;
- subsidies en leningen.

Ook kunt u verschillende voorbeelden en materialen bekijken, zoals isolatiematerialen, een kunststof kozijn met driedubbel glas, radiatorfolie, warmtepompen, zonnepanelen en een laadpaal. Heeft u vragen over uw eigen woning? Dan kunt u meteen een afspraak maken voor gratis energieadvies bij u thuis.

Meer informatie over het verduurzamen van uw woning vindt u op www.energieloketten.nl/dinkelland.

De komst van het Mobiel Energieloket is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden.

Ontbijtsessie: haal meer uit uw bedrijf met Artificial Intelligence (AI)

Voor ondernemers in de gemeenten Dinkelland en Tubbergen

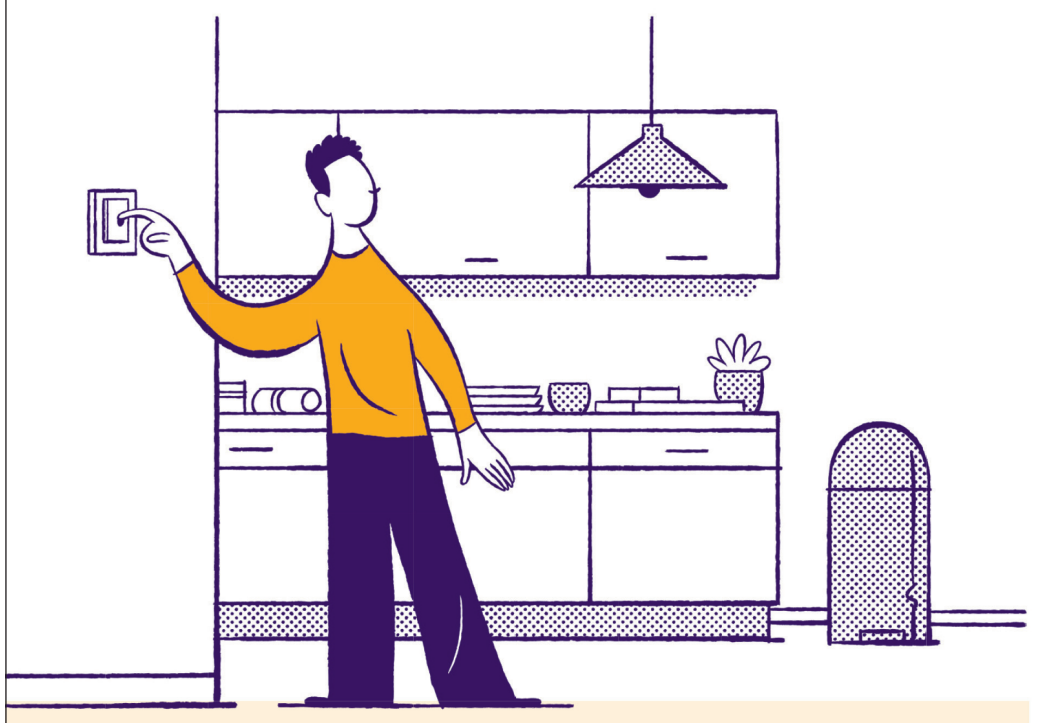
Heeft u het gevoel dat AI kansen biedt voor uw bedrijf, maar weet u nog niet precies waar u moet beginnen? Bent u benieuwd wat AI voor uw onderneming kan betekenen en hoe u het slim kunt inzetten? De gemeenten Dinkelland en Tubbergen organiseren samen met Hogeschool Saxion een praktische ontbijtsessie voor ondernemers. Tijdens deze bijeenkomst ontdekt u welke mogelijkheden AI biedt voor uw bedrijf en hoe u die kunt toepassen in de praktijk.

Hoe werkt het?
- In de ochtend (8.00 tot 11.00 uur) beginnen we met een heerlijk ontbijt. Daarna volgt een intakegesprek. De studenten stellen vragen over uw bedrijf, de diensten en wat u hoopt en verwacht van AI. Na 11.00 uur kunt u weer aan het werk. Nu is het aan de studenten om alles uit te werken.
- Op basis van uw input en huidige strategie werken de studenten de rest van de ochtend en middag een op maat gemaakt advies uit. Daar hoeft u als ondernemer niet bij aanwezig te zijn.
- Na afloop ontvangt u van de studenten een video en adviesrapport met concrete tips en adviezen. Maar niet alleen dat: u krijgt ook ter plekke 's ochtends al tips die u op het moment dat u de deur uitstapt al kunt gaan toepassen. Hoe mooi is dat?

Meld u aan
Meer dan **50 ondernemers uit de gemeenten Dinkelland en Tubbergen** namen al deel aan onze eerdere ontbijtsessies. De plekken waren toen snel gevuld. Ook deze keer is er ruimte voor **maximaal 30 ondernemers.**
- Donderdag 19 november van 08.00 - 11.00 uur
- Zaal Kottink, Dorpsstraat 36 Geesteren
- Inclusief ontbijt

Meer informatie of aanmelden? Scan bijgevoegde QR-code.

GEEN STROOM
door extreem weer



Heb je kaarsen en een zaklamp in huis?

Denk vooruit.nl

Warmtepomp - slim en

voordelig verwarmen

Wie slim is, bespaart graag op de energierekening. Een warmtepomp kan daar bij helpen. Dit lijkt misschien ingewikkeld, maar dat hoeft het niet te zijn. In het gratis webinar zet een onafhankelijke energieadviseur alle mogelijkheden op een rij.

In één uur hoort u:

- Hoe een warmtepomp werkt
- Wanneer uw woning klaar is voor een warmtepomp
- Wat de kosten zijn
- Welke mogelijkheden er zijn voor subsidie

Een onafhankelijke energieadviseur zet het voor u op een rij. *Deelname is gratis en vrijblijvend*

Wanneer:
Maandag 26 oktober van 20:00 tot 21:00 uur

Aanmelden of meer webinars bekijken?
Ga naar www.eencw.nl of scan de QR-code

gratis webinar



ENERGIE LOKET van gemeente Dinkelland Gemeente Losser Oldenzaal gemeente Tubbergen

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op www.dinkelland.nl

Doe mee met de Noaberkracht kerstactie – vouchers voor lokale ondernemers!

Ook dit jaar ontvangen medewerkers van Noaberkracht, de gemeenten Dinkelland en Tubbergen, een kerstattentie in de vorm van vouchers die zij kunnen besteden bij lokale ondernemers. Een mooie kans om jouw bedrijf in de decembermaand extra onder de aandacht te brengen én lokaal winkelen en besteden te stimuleren.

Wat houdt het in?
Medewerkers ontvangen ieder een pakket vouchers ter waarde van ¤40. Deze kunnen zij naar keuze bij één of meerdere deelnemende ondernemers besteden.
Wil je als ondernemer meedoen? Dan maak je onderdeel uit van een mooi lokaal initiatief waarbij medewerkers hun kerstattentie kunnen besteden bij ondernemers in Dinkelland en Tubbergen.

Waarom meedoen?

- Je draagt bij aan een mooie kersttraditie die lokaal ondernemerschap stimuleert.
- Je brengt jouw bedrijf onder de aandacht van medewerkers van Noaberkracht.
- Je krijgt de mogelijkheid om nieuwe klanten kennis te laten maken met jouw bedrijf.
- We zorgen bij de selectie zoveel mogelijk voor een goede spreiding over beide gemeenten en verschillende branches.

Meedoen?
Wil je deelnemen aan de kerstactie? Stuur dan vóór 9 november 2026 een e-mail naar kerstattenties@noaberkracht.nl.

Let op: de vouchers zijn vanaf december ongeveer vier weken geldig. Geselecteerde ondernemers ontvangen hierover later meer informatie.

Samen maken we er weer een warme én lokale decembermaand van!

Mijn Dinkelland 2040

Weerselo op weg naar 2040

De Dorpsraad Weerselo nodigt inwoners uit

30 oktober 2026 om 19.30 uur in het Trefpunt – Inloop 19.00 uur
In plaats van de gebruikelijke jaarvergadering kiest de Dorpsraad Weerselo dit jaar voor een andere opzet: een gezellige en informele bijeenkomst waarin ontmoeting en gesprek centraal staan. Graag nodigen wij alle inwoners van Weerselo uit om samen met ons terug én vooruit te kijken naar ons dorp.

Tijdens de avond staan er verschillende statafels klaar waar inwoners op een ontspannen manier met elkaar en met leden van de Dorpsraad in gesprek kunnen gaan. Heeft u ideeën voor Weerselo, ziet u kansen voor verbetering of zijn er onderwerpen die volgens u aandacht verdienen? Dan horen wij dat graag. Ook als u gewoon nieuwsgierig bent naar wat er speelt in het dorp, bent u van harte welkom.

Natuurlijk vertellen wij deze avond ook wat er de afgelopen jaren samen met inwoners, verenigingen en andere betrokken partijen is bereikt. Daarnaast praten wij u graag bij over plannen en ontwikkelingen voor de komende periode. Juist door samen ideeën uit te wisselen en elkaar te ontmoeten, kunnen we blijven bouwen aan een leefbaar, betrokken en prettig Weerselo.

Er zijn enkele sprekers die kort actuele onderwerpen bespreken en daarna met u in gesprek gaan. Zo zijn onder anderen onze nieuwe kernwethouder Rob Olde Kalter en Buurtman Marcel Roordink aanwezig. Evert Jan Krouwel vertelt over het initiatief om bij het gemeentehuis een archeologisch monument te plaatsen. Jos Jogems vertelt over de ANBI-Stichting tot Behoud Maatschappelijk Cultureel Erfgoed. Marjo Dijkers vertelt hoe een particulier initiatief kan leiden tot een fietspad langs de Bornsestraat.

Uiteraard zijn ook de leden van de Dorpsraad Weerselo aanwezig om met u in gesprek te gaan.

Onder het genot van een hapje en een drankje hopen wij op een mooie avond met goede gesprekken, nieuwe ideeën en vooral veel betrokkenheid vanuit het dorp.

Iedereen is van harte welkom: jong en oud, nieuw in het dorp of hier al jarenlang thuis.

Wij hopen u op 30 oktober te ontmoeten!

Dorpsraad Weerselo





Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, startpunt Grotestraat 10	evenement Hoproute op 25 oktober 2026
Denekamp, startpunt Schotbroekweg 2	verklaring van geen bezwaar voor het houden van het evenement Toertocht RTC Twente op 25 oktober 2026
Tilligte, Kerkweg 3	voorstelling The Masked Singer op 22 oktober 2026
Tilligte, Kerkweg 5	evenement Muiters vieren een muiterse kerst op 28 november 2026

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum	parkeervergunning
Ootmarsum	parkeervergunning
Rossum, centrum	Carnavalsoptocht Rossum 2027 op 6 februari 2027

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Nicolaasplein	evenement Winterdorp met ijsbaan 2026 van 21 november t/m 21 december 2026 met daarbij behorende ontheffingen	06-20-2026
Nutter, Wittebergweg 16	ontheffing stookverbod t/m 8 oktober 2028	08-10-2026
Ootmarsum	parkeervergunning	09-10-2026
Ootmarsum	parkeervergunning	09-10-2026
Saasveld, Koninksweg 17	wijzigingsvergunning evenement kerstmarkt “ke’st op ’t nest” op 19 december 2026	05-10-2026
Weerselo, Siemertsteeg 1	ontheffing stookverbod t/m 5 oktober 2028	05-10-2026

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is.
U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en mileu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, De Alerdink 7	het splitsen van een woning naar 2 woningen	04-10-2026
Denekamp, dokter Hondelinkstraat 53	het bouwen van een carport en erker	08-10-2026
Denekamp, Grotestraat 3	het verduurzamen en herinrichten van een Rijksmonumentale kerk	08-10-2026
Denekamp, Wilhelminastraat 8	het wijzigen van een gebruiksruimte	09-10-2026
Deurningen, Bornsedijk 1	het kappen van een boom	04-10-2026
Nutter, Steenbergweg 6	het verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen	25-09-2026
Ootmarsum, De Mors 15	het bouwen van een bedrijfshal	09-10-2026
Rossum, Roepenbeltweg 16-18	het realiseren van een landgoed	05-10-2026
Saasveld, Drosteweg 10A	het uitbreiden van een winkelpui	05-10-2026
Saasveld, Postweg 18	het uitbreiden van het hoofdgebouw	06-10-2026

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?
De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?
U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?
Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Kreekrand 24	het bouwen van een berging	08-10-2026
Denekamp, nabij Brandlichterweg 55 en Diekmanhof 9	het gewijzigd uitvoeren van waterhuishoudkundige voorzieningen	07-10-2026
Denekamp, Nordhornsestraat kadastraal bekend sectie N nr. 1568	voor het vellen van meerdere bomen	07-10-2026
Deurningen, Gammelkeresweg 4 en 4A	het verbouwen en renoveren van een boerderij t.b.v. 2 woningen (ruimtelijk)	08-10-2026
Deurningen, Vliegveldstraat 4A	het tijdelijke plaatsen van een tent t.b.v. een winterterras	08-10-2026
Deurningen, Wismanweg 11	het bouwen van een bedrijfsgebouw (zijnde een wijziging op een reeds verleende vergunning)	06-10-2026
Lattrop-Breklenkamp, Dorpsstraat 55A	het realiseren van een inrit	07-10-2026
Weerselo, Akkerweg 2	het kappen van een boom	07-10-2026
Weerselo, Haarstraat 22	het kappen van een kastanjeboom	07-10-2026
Weerselo, Ootmarsumsedijk 8 en 8a	het splitsen van de bestaande woning in twee zelfstandige woningen in één hoofdgebouw	08-10-2026

Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De gemeente heeft een of meerdere meldingen op grond van het Bal ontvangen:

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een melding Bal moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?
Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding heeft betrekking op de volgende milieubelastende activiteit(en):

Waar?	Project/activiteiten	Zaaknummer
Denekamp, Kanaalweg 30	het opslaan van diesel en vloeistoffen die niet brandbaar zijn in bovengrondse opslagtanks	Z2026-ODT-017125
Rossum, Rossumerveldweg kadastraal bekend sectie Q, nr. 239	het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie	Z2026-ODT-018343

Kennisgeving melding gesloten bodemenergiesysteem

De gemeente heeft op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een of meerdere melding(en) voor een gesloten bodemenergiesysteem ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een melding voor een gesloten bodemenergiesysteem moet bij de gemeente worden ingediend voordat deze wordt aangelegd. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?
Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding voor een gesloten bodemenergiesysteem heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Waar?	Zaaknummer
Deurningen, Beekdal 28	Z2026-ODT-018331

Ruimtelijk beleid

Vastgesteld bestemmingsplan “Noord Deurningen, Hoek Nordhornsestraat – Johanninksweg”, beeldkwaliteitsplan “Nordhornsestraat - Johanninksweg Noord-Deurningen” en besluit vaststelling hogere grenswaarde “Noord Deurningen, Hoek Nordhornsestraat – Johanninksweg”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Het definitieve bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

In deze publicatie leest u ook over definitieve beeldkwaliteitsplan.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Noord Deurningen, Hoek Nordhornsestraat – Johanninksweg” opgesteld?
Het bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van 6 woningen op de hoek Nordhornsestraat – Johanninksweg in Noord Deurningen.

Waarom is voor deze ontwikkeling een beeldkwaliteitsplan vastgesteld?
Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het definitieve beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om te bepalen of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op het beeldkwaliteitsplan kunt u niet reageren.

Waarom is er voor deze ontwikkeling een besluit hogere grenswaarde opgesteld?
De nieuwe ontwikkeling ligt in de geluidszone van een weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de geluidsbelasting op de gevels van woningen door wegverkeerslawaai. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt meer geluidsbelasting (hogere waarde) van de weg toegelaten. De reden waarom een hogere belasting wordt toegelaten is uitgelegd in het besluit hogere grenswaarde.

Wilt u meer informatie?
Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarde is voor iedereen te bekijken vanaf 16 oktober 2026 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:
- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.NDEBPHOEKNORDHJOHA-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

U kunt het beeldkwaliteitsplan bekijken:
- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

U kunt het besluit hogere grenswaarde bekijken:
- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarde?
Gaat het bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarden tegen uw belangen in of u heeft eerder een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan met het ontwerp-besluit hogere grenswaarde ingediend? Dan kunt vanaf 17 oktober 2026 tot 28 november 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met bestemmingsplan met het besluit hogere grenswaarde. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?
U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?
Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgestelde wijziging omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22al Saasveld, Drosteweg 19”, ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?
Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor de ontwikkeling van 6 grondgebonden rijwoningen en het opsplitsen van een bestaande vrijstaande woning met vrijstaand bijhorend bouwwerk naar twee vrijstaande woningen op het perceel aan de Drosteweg 19 in Saasveld.

De omgevingsplanwijziging is veranderd vastgesteld
De vastgestelde versie is veranderd vergeleken met het ontwerpversie die in de periode 24 december 2025 tot 4 februari 2026 ter inzage heeft gelegen. Dit heet ‘gewijzigd’ vastgesteld. De wijzigingen staan opgesomd in het vaststellingsbesluit, welke is opgenomen bij de documenten bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan.

Wilt u meer informatie?
Het besluit is voor iedereen te bekijken vanaf 16 oktober 2026 voor een periode van zes weken. U kunt het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op verschillende manieren bekijken.
- De tekst van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMKKDROSTEWEG19-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘vastgesteld’. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?
Gaat het besluit tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijzigen van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 17 oktober 2026 tot 28 november 2026 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van besluit die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het besluit is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wanneer treedt het besluit inwerking?
Het besluit treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?
U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?
Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld beeldkwaliteitsplan “De Lenne, Saasveld”, rubriek beleidsregel

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
In deze publicatie leest u over het besluit van de gemeenteraad om het beeldkwaliteitsplan ‘De Lenne, Saasveld’ vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld als beleidsregel.

Waar gaat het beeldkwaliteitsplan over?
Het beeldkwaliteitsplan is in 2021 opgesteld voor bestemmingsplan ‘Saasveld De Lenne’. Het beeldkwaliteitsplan is een toetsingskader met welstandscriteria voor onder andere de te bouwen woningen voor in dit specifieke plan. Het beeldkwaliteitsplan wordt tevens van toepassing verklaard op de ontwikkeling aan de Drosteweg 19 in Saasveld en vormt daarmee ook voor deze ontwikkeling het toetsingskader voor de beeldkwaliteit.

Wilt u meer informatie?
Het beeldkwaliteitsplan is voor iedereen te bekijken. U kunt het beeldkwaliteitsplan op verschillende manieren bekijken.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.
- Het programma is voor iedereen ook te bekijken via de landelijke website site www.overheid.nl. Type eerst de cijfers van de postcode van uw woonplaats in, als u alleen beleid en regelgeving geldend in uw gemeente wilt zien. U kunt kiezen voor “Uitgebreid zoeken” als u ook beleid en regelgeving van andere gemeenten wilt op vragen.

Heeft u vragen?
U kunt niet meer reageren op dit programma. Voor informatie over het bekijken van het document of andere vragen kunt u bellen met dhr. S. Kok via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:
Bezoek- en postadres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen
Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar
Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep
Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Hoger beroep
Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening
Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.